

**Groningen OZ4 10254/29****13-06-2005 09:00****Smith mr. G.H. / 76825/FS/akte van splitsing**

Met 15 vervolgbladen

Aantekeningen:



\*20050613002307\*

15 volgbladen

**Kadaster**

76825/FS

**AKTE VAN SPLITSING**

Heden, tien juni tweeduizend vijf, verscheen voor mij, mr. Geert Herman Smith, notaris te Groningen:

de heer Bertus Jan Braamskamp, geboren te Assen op twee oktober negentienhonderd zeventig, kantooradres: Hereweg 93 te 9721 AA Groningen, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde, krachtens een onderhandse akte van volmacht, welke volmacht is gehecht aan een akte van levering op elf februari tweeduizend drie verleden voor mij, notaris, van de statutair te Hoogkerk in de gemeente Groningen gevestigde stichting: **STICHTING WOONSTADE HOOGKERK NOORDDIJK**, kantoorhoudende te 9744 DZ Groningen, De Verbetering 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Groningen onder nummer 02029777 en als zodanig deze stichting vertegenwoordigende, hierna ook aan te duiden als: **Woonstade en/of de eigenaar**.

De comparant, handelend als gemeld, geeft te kennen:

Considerans:

1. De eigenaar heeft in eigendom het navolgende registergoed:
 

**een perceel grond, bestemd voor de bouw van een appartementencomplex, welke zal bestaan uit vijf en dertig (35) woningen zich bevindende op de begane grond, eerste - tweede -, derde - en vierde verdieping, vijf en dertig (35) bergingen, een centrale hal met liftinstallatie, een trapportaal, een centrale fietsenberging en zes en twintig (26) parkeerplaatsen op de begane grond, een recreatieruimte op de vierde verdieping, één en ander gelegen aan de Bernhardlaan, J.A. de Bree-Meijerstraat en Zuiderweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C nummer 5002, ter grootte van dertig are zesennegentig centiare.**
2. De eigenaar heeft het registergoed verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Groningen, op zevenentwintig april tweeduizend vijf, in deel 10243 nummer 34, van het afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor mij, notaris, houdende gemelde akte kwijting voor de koopsom.
3. De eigenaar heeft, in verband met een door haar beoogde stichting van een gebouw op voormeld perceel grond, besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van haar recht op het gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond als voormeld, hierna te noemen: het registergoed, één en ander als bedoeld in artikel 107 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111 van boek 5, onder d, van het Burgerlijk Wetboek;
4. Het registergoed is aangegeven op een plan, bestaande uit zes tekeningen, waarop zijn aangegeven de begrenzingen van de onderscheiden gedeelten van het registergoed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 109 lid 2 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke gedeelten zijn voorzien van een Arabisch cijfer;
5. De hiervoor sub 4 bedoelde tekeningen, **welke aan deze akte zullen worden gehecht**, is goedgekeurd door de bewaarder van het Kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op heden, tien juni tweeduizend vijf, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: 5005 A;
6. Het registergoed zal omvatten zesennegentig (96) appartementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het recht op het uitsluitend gebruik van:
  1. de woning op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C

- complexaanduiding 5005A, appartementsindex 1, uitmakende het vijfendertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
2. de woning op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 2, uitmakende het vijfendertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  3. de woning op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 3, uitmakende het éénenveertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (41/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  4. de woning op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 4, uitmakende het vijfendertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  5. de woning op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 5, uitmakende het vijfendertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  6. de woning op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 6, uitmakende het zesendertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (36/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  7. de woning op de eerste verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 7, uitmakende het vijfendertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  8. de woning op de eerste verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 8, uitmakende het vijfendertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  9. de woning op de eerste verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 9, uitmakende het éénenveertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (41/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  10. de woning op de eerste verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 10, uitmakende het zesendertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (36/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  11. de woning op de eerste verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 11, uitmakende het vijfendertig/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  12. de woning op de eerste verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk

## Kadaster

- ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 12, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
13. de woning op de eerste verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 13, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  14. de woning op de eerste verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 14, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  15. de woning op de eerste verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 15, uitmakende het zesendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (36/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  16. de woning op de tweede verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 16, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  17. de woning op de tweede verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 17, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  18. de woning op de tweede verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 18, uitmakende het éenenveertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (41/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  19. de woning op de tweede verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 19, uitmakende het zesendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (36/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  20. de woning op de tweede verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 20, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  21. de woning op de tweede verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 21, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  22. de woning op de tweede verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 22, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;

23. de woning op de tweede verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 23, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
24. de woning op de tweede verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 24, uitmakende het zesendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (36/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
25. de woning op de derde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 25, uitmakende het zesendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (36/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
26. de woning op de derde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 26, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
27. de woning op de derde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 27, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
28. de woning op de derde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 28, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
29. de woning op de derde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 29, uitmakende het vijfendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (35/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
30. de woning op de derde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 30, uitmakende het zesendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (36/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
31. de woning op de vierde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 31, uitmakende het éénendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (31/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
32. de woning op de vierde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 32, uitmakende het éénendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (31/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
33. de woning op de vierde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 33, uitmakende het éénendertig/éénduizend tweehonderd tweeënnegentigste (31/1.292) aandeel in de

hm

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gemeenschap bestaande uit het registergoed;
34. de woning op de vierde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 34, uitmakende het éénendertig/éénuizend tweehonderd tweeënegentigste (31/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  35. de woning op de vierde verdieping en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 35, uitmakende het tweeëndertig/éénuizend tweehonderd tweeënegentigste (32/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  36. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 36, uitmakende het één/éénuizend tweehonderd tweeënegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  37. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 37, uitmakende het één/éénuizend tweehonderd tweeënegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  38. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 38, uitmakende het één/éénuizend tweehonderd tweeënegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  39. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 39, uitmakende het één/éénuizend tweehonderd tweeënegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  40. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 40, uitmakende het één/éénuizend tweehonderd tweeënegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  41. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 41, uitmakende het één/éénuizend tweehonderd tweeënegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  42. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 42, uitmakende het één/éénuizend tweehonderd tweeënegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  43. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 43, uitmakende het één/éénuizend tweehonderd tweeënegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  44. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 44, uitmakende het

- één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
45. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 45, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  46. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 46, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  47. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 47, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  48. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 48, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  49. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 49, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  50. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 50, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  51. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 51, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  52. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 52, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  53. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 53, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  54. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 54, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  55. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C

## Kadaster

- complexaanduiding 5005A, appartementsindex 55, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
56. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 56, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
57. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 57, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
58. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 58, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
59. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 59, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
60. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 60, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
61. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 61, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
62. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 62, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
63. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 63, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
64. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 64, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
65. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 65, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
66. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk

- ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 66, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
67. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 67, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
68. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 68, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
69. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 69, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
70. de berging op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 70, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
71. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 71, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
72. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 72, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
73. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 73, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
74. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 74, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
75. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 75, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
76. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 76, uitmakende het één/éénderd tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

77. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 77, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
78. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 78, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
79. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 79, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
80. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 80, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
81. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 81, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
82. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 82, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
83. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 83, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
84. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 84, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
85. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 85, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
86. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 86, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
87. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 87, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeen-

- schap bestaande uit het registergoed;
88. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 88, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  89. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 89, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  90. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 90, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  91. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 91, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  92. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 92, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  93. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 93, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  94. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 94, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  95. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 95, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
  96. de parkeerplaats op de begane grond en al hetgeen daartoe behoort, plaatselijk ongenummerd te Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C complexaanduiding 5005A, appartementsindex 96, uitmakende het één/éénderduizend tweehonderd tweeënnegentigste (1/1.292) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed;
- welke hiervoor genoemde breukdelen voor wat betreft de woningen (inclusief het vaste aandeel voor een bergruimte) zijn gerelateerd aan de globale vloeroppervlakten van de betreffende privé gedeelten (exclusief de bergruimte); de breukdelen voor de bergingen en de parkeerruimten zijn allemaal gelijk; van welke appartementsrechten de eigenaar de eigendom heeft.

**SPLITSING.**

De comparant, handelend als gemeld, verklaart bij deze over te gaan tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en de vaststelling van het navolgend reglement als bedoeld

# Kadaster

in artikel 111 onder d van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten opgenomen in een akte verleden op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor de plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel 4763 nummer 12.

Met inachtneming van wijzigingen van en aanvullingen op dat modelreglement komt dat reglement thans integraal te luiden als volgt:

## **REGLEMENT VAN SPLITSING VAN EIGENDOM.**

### A. DEFINITIES.

#### Artikel 1.

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing (de onderhavige akte);
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde(n) tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 106 lid 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond, beide met toebehoren, die blijkens deze akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden, dan wel dienstbaar zijn aan alle privé gedeelten of een aantal privé gedeelten, alles voorzover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens deze akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": de gebruiker als bedoeld in artikel 120 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 onder e van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 2 onder d van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 131 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 106 lid 2 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar".

B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN  
IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDAGEN IN DE SCHULDEN EN  
KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS  
ZIJN.

#### Artikel 2.

1. Ieder van de eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het hiervoor in deze akte genoemde breukdeel.
2. De eigenaars zijn voor de in lid 1 van dit artikel bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijk baten.
3. De eigenaars zijn voor de in lid 1 van dit artikel bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. In geval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.

Artikel 3.

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 112 lid 1 onder a van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek worden -voorzover toepasselijk - gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van die gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge dit reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 121 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voorzover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 3;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voorzover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmtegebruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft;
- i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDAGEN.

Artikel 4.

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar aanvangt op heden en eindigt op één en dertig december tweeduizend zes, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Onder de lasten wordt tevens begrepen de bijdragen aan het reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 lid 2 bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 lid 2 de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de

## Kadaster

exploitatie rekening aanzuiveren.

5. In geval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in lid 1 van dit artikel.
6. Het bestuur zal op verzoek van een (onder)eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan terzake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van - en rechtstreeks wordt verzonden aan zodanige (onder)eigenaar, althans voor dat gedeelte van de schulden en kosten, hetwelk ingevolge het in deze akte bepaalde te zijnen laste komt.

Artikel 5.

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 lid 1 - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3.  
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging bij vooruitbetaling te voldoen.
3. Voor zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen.

Artikel 6.

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telken jare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.  
Artikel 29 is hierop niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 lid 4 heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7.

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien,

voorzover in dit reglement niet anders bepaald.

E. VERZEKERINGEN.

Artikel 8.

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voorzover het betreft de in de eerste zin van lid 1 van dit artikel bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 van dit artikel wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van lid 1 van dit artikel uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag van één procent van de verzekerde waarde van het gebouw, te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van op de rekening te storten gelden is artikel 32 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd het bepaalde in artikel 136 lid 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatst vermeld artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van lid 1 van dit artikel, de volgende clause bevatten:  
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 136 lid 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.  
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van vierduizend vijfhonderd euro te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.  
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in

## Kadaster

artikel 136 leden 2 tot en met 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 138 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3, onverminderd het verhaal op degenen die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 119 lid 2 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van enig privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie voor opstalverzekering dan komt die verhoging voor rekening zijn van de desbetreffende eigenaar.

**F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.**

Artikel 9.

GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend voorzover aanwezig:
  - A.
    1. de grond onder het gebouw en overige ondergrond;
    2. de funderingen;
    3. het geraamte van het gebouw waaronder (mede) te verstaan:
      - de dragende muren en de kolommen;
      - de vloeren, daaronder begrepen de eventueel buiten het gebouw stekende delen daarvan (bijvoorbeeld van balkons, galerijen en dergelijke), met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten. Indien de vloer van de begane grond bestaat uit hout geldt echter dat deze vloer, inclusief de balken, niet gemeenschappelijk is;
      - de daken inclusief de daarbij behorende dakbedekking, dakgoten, dakgootbetimmeringen en dakconstructies;
    4. de buitengevels, daaronder begrepen de voegen en eventuele afwerkklagen aan de buitenzijde van het gebouw zoals bijvoorbeeld stucwerk, geveltimmerwerken inclusief plaatwerken met bijbehorende constructies, inclusief:
      - ◆ de zich daarin bevindende raamkozijnen, ramen en het zich in die raamkozijnen of ramen bevindende glas alsmede het daarbij behorend (standaard) hang- en sluitwerk;
      - ◆ de zich daarin bevindende deurkozijnen en deuren en het zich daarin eventueel bevindende glas alsmede het daarbij behorend (standaard) hang- en sluitwerk;
    5. de binnenmuren/wanden voorzover deze een afscheiding vormen tussen twee privé gedeelten dan wel een privé- en een gemeenschappelijk gedeelte, echter exclusief de afwerkklagen van die muren aan de binnenzijde van een privé gedeelte;
    6. de schoorstenen en ventilatiekanalen voorzover niet uitsluitend strekkend ten dienste van één privé gedeelte;
    7. (nood)trappen.
  - B. De technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcransen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties met de daarbij behorende leidingen niet uitsluitend ten dienste van

één privé gedeelte strekken.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10.

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11.

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij in acht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 128 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in/op de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd zijn bestemd, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in leden 1 en 2 bedoelde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde (waaronder ook begrepen inpandige balkons) van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schotelantennes, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14.

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in/aan het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15.

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16.

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 17.



# Kadaster

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Met betrekking tot het gebruik door de eigenaar of een gebruiker van een privé gedeelte kunnen regels van orde in het huishoudelijk reglement worden opgenomen.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten voor de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 35: woonruimte, de appartementsrechten met de indices 36 tot en met 70: bergruimte; en de appartementsrechten met de indices 71 tot en met 96: parkeerplaats voor auto's. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.  
Ingeval van een zodanig afwijkend gebruik is artikel 119 lid 2 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Bij toepassing van harde vloerafwerkingen in de woning dient de isolatie-index voor contactgeluid tussen de ruimten, waarin deze vloerafwerking wordt toegepast en de aangrenzende woning(en) te voldoen aan tenminste tien decibel (+10 decibel), gemeten volgens NEN 5077. De hier bedoelde harde vloerafwerkingen dienen te allen tijde los gelegd te worden ten opzichte van constructie-, separatie- en buitenwanden.  
Bovenstaande norm is tevens van toepassing op het aanbrengen van een bubbelbad of jacuzzi of soortgelijke installatie in de sanitaire ruimten van de privé-gedeelten van de appartementsrechten.
6. Mechanische installaties welke aanwezig zijn bij de oplevering van het gebouw dienen in stand te worden gehouden en mogen niet gewijzigd worden tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.  
Het is de eigenaars en gebruikers van een appartementsrecht verboden om afzuigkappen en de afvoer van droog- of andere machines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet zijn bestemd of hiertoe een luchtgat in de gevel te maken, alsmede om open vuur/haard-installaties aan te leggen.  
De afzuigkappen mogen niet zijn voorzien van een geforceerde luchtafvoer (motor).
7. Ter voorkoming van schade aan alle daaronder gelegen ruimte(n) is het de eigenaars van de appartementsrechten verboden om hetzij op of in de vloer van het dakterras/de daktuin behorend tot de gemeenschappelijk gedeelten/zaken, voorwerpen en/of beplanting te plaatsen die lekkage of de kans daarop veroorzaken dan wel vergroten, hetzij het dakterras/de daktuin inrichten dat de kans op lekkage wordt vergroot. Schade als gevolg van vorenbedoeld verboden gebruik komt voor rekening van de veroorzaker. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.  
Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dan na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé-gedeelten niet meer optimaal is.

## Artikel 18.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte en privé zaken behoorlijk te onderhouden.

Tot dat onderhoud behoort met name het schilder, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder B, en het schilderwerk van radiatoren.

Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas, ook voorzover deze deuren en kozijnen gemeenschappelijk zijn, die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden, voorzover het geen vernieuwing betreft.

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatst genoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 121 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. Eventuele schade die hieruit voortvloeit komt voor rekening van de eigenaar te wiens behoefte de handeling wordt verricht.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 19.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder B, ook die welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20.

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 21.

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijk gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22.

1. Titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
2. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet hetgeen overigens in deze akte is bepaald met betrekking tot eventueel

hm

## Kadaster

daardoor eventueel ontstane schade.

3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming weer intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voorzover bestemd tot of ingericht als dakterras is verplicht de voor de beloopbaarheid benodigde voorzieningen te treffen, dit ter bescherming van de onderliggende dakbedekking en voorts in zodanige mate dat door het betreffende gebruik als dakterras aan de dakbedekking geen schade ontstaat.  
Bij gebreke van een zorgvuldig onderhoud van die voorzieningen, eventuele vernieuwing daaronder begrepen, is de eigenaar en/of gebruiker aansprakelijk voor de aan de dakbedekking ontstane schade tengevolge van een onzorgvuldig onderhoud.

Artikel 23.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

**H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.**

Artikel 24.

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 128 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het lid 1 van dit artikel bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het lid 1 van dit artikel bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 128 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving, van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdrage door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25.

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26.

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.

2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

#### I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.

##### Artikel 27.

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
  - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 128 van boek van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid van dit artikel bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 lid 6 is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 van dit artikel bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 130 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1 van dit artikel, of indien hij niet voldoet aan de financiële

hm

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- verplichtingen voortvloeiend uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privégedeelte een gedraging - verricht als bedoeld in lid 1 van dit artikel, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in lid 1 van dit artikel bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

Ingeval van ondersplitsing dienen de bepalingen in het onderhavige artikel 27 onverkort te worden opgenomen in het betreffende splitsingsreglement.

## J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT.

Artikel 28.

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.  
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede de vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vervreemder hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel 38 lid 7, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 lid 5, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was.  
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in de leden 2 tot en met 4 bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

## K. OVERTREDINGEN.

Artikel 29.

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één van de bepalingen van de wet, van dit reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtreding of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 lid 1 van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

## L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE

## VERENIGING VAN EIGENAARS.

### I. Algemene bepalingen.

#### Artikel 30.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 onder e van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: Vereniging van Eigenaars Complex kop Bernhardlaan, J.A. de Bree-Meijersstraat, Zuiderweg te Groningen; zij is gevestigd te Groningen.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

#### Artikel 31.

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

#### Artikel 32.

1. De vereniging houdt een reservefonds in stand als bedoeld in artikel 126 lid 1 van boek 5 van het burgerlijk Wetboek.  
Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing.  
De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 lid 1.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in lid 2 van dit artikel bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als met betrekking tot het Invaliditeits- en Ouderdomsfonds is aangegeven in artikel 3 van de Intrekkingwet Beleggingwet van vijftien december negentienhonderd vier en negentig (Staatsblad 916) in welke artikel het volgende staat vermeld:
  1. De belegging van de gelden en het te gelde maken van de beleggingen van het Invaliditeits- en Ouderdomsfonds, onderscheidenlijk het Ouderdomsfonds B geschieden uitsluitend in het belang van het fonds, en met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, liquiditeit, solvabiliteit, risico-spreiding en de afstemming op de opbouw van de verplichtingen van het fonds.
  2. Onze Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid stelt, in overeenstemming met Onze Minister van Financiën, nadere regels ten aanzien van de belegging van de gelden en het te gelde maken van de beleggingen van de in het eerste lid genoemde fondsen, voor zover dat nodig is in verband met de in het eerste lid genoemde eisen, alsmede ten aanzien van het toezicht op de beleggingen.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

### II. Vergadering van eigenaars.

#### Artikel 33.

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Groningen of op een nader door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 lid 1 door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.

hm

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat ten minste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen, zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, is/zijn de verzoeker(s) bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet mede gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 van boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

#### Artikel 34.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 123 lid 3 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt: éénderuit tweehonderd tweeënnegentig (1.292), waarvan er door iedere eigenaar van een appartementsrecht een aantal kan worden uitgebracht welke gelijk is aan de teller van het breukdeel, waarvan de noemer éénderuit tweehonderd tweeënnegentig (1.292) bedraagt.

#### Artikel 35.

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen deze hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

#### Artikel 36.

Ieder van de eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 lid 3 en 35 lid 1.

#### Artikel 37.

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met een (volstrekte) meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de meerderheid van de uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming, in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Het quorum wordt bepaald door het aantal uitgebrachte stemmen; blanco stemmen zijn slechts van betekenis voor de bepaling van dat quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 lid 1 en artikel 33 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden of voor uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.  
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 lid 6 is van overeenkomstige toepassing.

#### Artikel 38.

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voorzover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.  
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de volle zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.  
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in lid 5 of 6 van dit artikel bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage



hm

## Aadaster

- bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in lid 5 en 6 van dit artikel bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.  
De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
  9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 131 lid 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is het in het lid 5 van dit artikel bepaalde van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 39.

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het lid 1 van dit artikel bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

### Artikel 40.

1. Van het verhandelde in de vergaderingen worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter van de vergadering worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

### **III. Bestuur van de vereniging.**

#### Artikel 41.

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.  
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één van hun tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beiden functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 lid 1, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging.  
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van vaststellingsovereenkomsten alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.  
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het

bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen, een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag, te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. Zolang bedoeld bedrag nog niet voor de eerste maal door de vergadering is vastgesteld, geldt hiervoor een bedrag ter grootte van vijfduizend euro (€ 5.000,00)

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.  
Artikel 38 lid 6 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
8. De vereniging wordt conform het bepaalde in artikel 131 lid 1 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, binnen de grenzen van de wet en dit reglement, vertegenwoordigd door de bestuurder casu quo door ieder van de bestuurders.

Artikel 42.

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 122 lid 2 en 123 lid 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en

na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43.

Het bestuur is verplicht de geldmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

**M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT.**

Artikel 44.

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
  - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken; de regels bedoeld in artikel 128 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
  - b. regels van orde met betrekking tot het feitelijk gebruik van de privé gedeelten;
  - c. de orde van de vergadering;
  - d. de instructie aan het bestuur;
  - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het onderhavige reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het onderhavige reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.  
Artikel 38 lid 6 is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger, die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

## Kadaster

WIJZIGING SPLITSINGSAKTEArtikel 44A.

1. De onderhavige akte van splitsing kan worden gewijzigd met medewerking van alle eigenaars.
2. De wijziging kan ook met medewerking van het bestuur geschieden indien het tot de wijziging strekkende besluit is genomen in de vergadering van eigenaars met een meerderheid van ten minste vier/vijfde van het aantal stemmen dat aan alle eigenaars toekomt.

## N. INDEX.

Artikel 45.

Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8 lid 5, bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen: C.B.S. te publiceren prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie (reeks voor alle huishoudens), op basis tweeduizend is honderd (2000=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S..

## O. OVERGANGSBEPALINGEN.

- A. Tijdens de bouwfase van het onderhavige appartementengebouw geldt als overgangsbepaling van het onderhavige reglement dat de vergadering van eigenaren en bestuur of de administratief beheerder, voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken is opgedragen, geen beslissingen kunnen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. Als eerste bestuurder als bedoeld in artikel 41 wordt benoemd: Woonstade.  
In afwijking van artikel 41 zal de hiervoor genoemde eerste bestuurder voor een minimale periode van één (1) jaar na de gehele oplevering van het gebouw als bestuurder optreden. De bestuurder heeft de bevoegdheid voor dit eerste jaar een beheerder aan te wijzen. In de eerste vergadering kunnen de eigenaars, naast genoemde bestuurder, meer bestuursleden benoemen.
- B. Vorenbedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden.
- C. Onherroepelijke volmacht:
  - Iedere eigenaar dient in de akte van levering van zijn/haar appartementsrecht een onherroepelijke volmacht te verlenen aan het bestuur, met de macht van substitutie, tot het zonodig aanvullen of wijzigen van het bij deze akte vastgestelde splitsingsreglement, teneinde dit reglement aan te passen aan de feitelijke situatie.
  - Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal gedurende de bouw en tot maximaal één jaar na voltooiing van het gebouw door het bestuur schriftelijk aan de eigenaars moeten worden kennisgegeven, dat de afgegeven volmacht gebruik gemaakt zal worden, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie wordt aangepast.

- Indien het privé-gedeelte van een eigenaar door de voorgenomen aanpassing van het reglement wijziging ondergaat, zal door de betreffende eigenaar een afzonderlijke schriftelijke volmacht moeten worden verstrekt.
- De hiervoor bedoelde onherroepelijke volmachten eindigen alle uiterlijk één jaar na voltooiing van het gebouw.

**P. SLOTBEPALINGEN.**

**BIJZONDERHEDEN/ERFDIENSTBAARHEDEN.**

Met betrekking tot bekende bijzondere bepalingen, erfdiensbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen betreffende het in de splitsing betrokken registergoed wordt ten deze nog verwezen naar voormelde aankomsttitel, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

**begin citaat**

**Artikel 6**

**Hoofdelijkheid/ondeelbaarheid**

- a. *Indien in het verbandschrift meer dan één natuurlijke of rechtspersoon als wederpartij van de gemeente staat vermeld, zijn deze personen en hun opvolgende verkrijgers ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de koopovereenkomst.*
- b. *De ten laste van de koper en opvolgende verkrijgers komende verplichtingen ten opzichte van de gemeente zijn ondeelbaar.*

**Artikel 7**

**Bebouwing**

- a. *Koper verplicht zich de onroerende zaak te bebouwen, conform het hieromtrent in het verbandschrift gestelde, overeenkomstig de vooraf door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurde (bouw)plannen en met inachtneming van het matenplan.*
- b. *Met de onder lid a van dit artikel bedoelde bebouwing dient uiterlijk drie maanden na heden te worden aangevangen, regelmatig te worden voortgezet en te worden voltooid uiterlijk twintig maanden na heden.*
- c. *Zolang niet is voldaan aan de onder lid b van dit artikel bedoelde verplichtingen mag de koper de onroerende zaak niet zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente geheel of gedeeltelijk in eigendom of economische eigendom overdragen, in erfpacht of opstal uitgeven, met beperkte rechten bezwaren, verhuren of verpachten. Aan het verlenen van deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.*
- d. *Het bepaalde in lid c van dit artikel is niet van toepassing in geval van een executoriale verkoop op grond van artikel 268 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en van verkoop op grond van artikel 174 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Het vestigen van het recht van hypotheek is toegestaan.*
- e. *De in lid c van dit artikel bedoelde toestemming wordt geacht te zijn verleend als de overdracht geschiedt ter uitvoering van een tussen de koper en diens wederpartij gesloten koop- aannemingsovereenkomst, waarbij koper zich te opzichte van die wederpartij verbindt een woning te bouwen.  
Indien gewenst zal de verkoper in afwijking van het in dit lid gestelde, haar medewerking verlenen, als de koper kiest voor een zogenaamde A-B-C-D transactie, waarbij verwezen wordt naar het hierna in artikel 13 bepaalde.*
- f. *Het in lid e van dit artikel gestelde geldt uitsluitend ten opzichte van de koper en gaat niet over op de rechtsopvolger. Het in dit lid gestelde zal gewijzigd casu quo afgestemd worden op de door de koper eventueel te kiezen A-B-C-D transactie.*

**Artikel 8.**

**Verplichting tot zelfbewoning en verbod doorverkoop**

- a. *De koper verplicht zich de op de onroerende zaak te bouwen woning uitsluitend te gebruiken om die zelf met zijn eventuele gezinsleden daadwerkelijke te bewonen en die woning met de daarbij behorende grond niet geheel of gedeeltelijk aan derden in eigendom of economische eigendom over te dragen, in erfpacht of opstal uit te geven, noch anderszins met beperkte rechten te bezwaren een en ander behoudens het*

## Kadaster

- vermelde in de hierna te noemen leden. Het vestigen van een recht van hypotheek op de onroerende zaak is toegestaan.
- b. Het bepaalde in het voorgaande lid is niet van toepassing in geval van:
1. verkoop op grond van machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 174 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
  2. executoriale verkoop door hypotheekhouders op grond van artikel 268 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
  3. schriftelijke ontheffing door het college van burgemeester en wethouders, als bedoeld in lid d van dit artikel.
- c. Het bepaalde in de leden a en b van dit artikel vervalt, nadat de koper de desbetreffende woning gedurende vijf (5) achtereenvolgende jaren daadwerkelijk heeft bewoond. Hierbij geldt de datum waarop en de tijd gedurende welke de koper als bewoner van het betreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.
- d. Het college van burgemeester en wethouders kan schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in lid a van dit artikel. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend, in geval van:
1. verandering van werkring van de koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
  2. ontbinding van het huwelijk of samenlevingsvorm van de koper door (echt)scheiding of overlijden;
  3. verhuizing, daartoe genoodzaakt door de gezondheid van koper of diens gezinsleden.

Koper is verplicht in de koop-/aannemingsovereenkomst, als bedoeld in artikel 7, lid e, het hiervoor in dit artikel bepaalde op te nemen.

**Artikel 9.**Inrichting, afscheiding, onderhoud.

Koper is verplicht:

- a. het onbebouwde deel van de onroerende zaak op behoorlijke wijze als tuin en verharding inclusief parkeerharding in te richten en deze als zodanig ingericht te houden;
- b. de onroerende zaak op behoorlijke wijze van belendende percelen en van de openbare weg af te scheiden en als zodanig afgescheiden te houden;
- c. om, gelijktijdig met het gereedkomen van elke koopwoning van het bouwplan op een gedeelte van de onroerende zaak voor zijn rekening een van de openbare weg of met auto's toegankelijke parkeerplaats aan te leggen en deze in stand te houden;
- d. de als zodanig op de verkooptekening met een puntraster (grijs) aangegeven grond, met een oppervlakte van circa éénhonderd vierkante meter, in gebruik te aanvaarden, te houden, te onderhouden en deze grond als tuin in te richten en ingericht te houden. waarbij de daarop aanwezige bomen onderhouden en in stand gehouden moeten worden. Eén en ander zal nader geregeld worden in een tussen koper en gemeente aan te gane overeenkomst van bruiklening, als bedoeld in artikel 1777 Burgerlijk Wetboek, onder de bij de gemeente gebruikelijke voorwaarden.

**Artikel 10**Duldplicht

- a. Koper is verplicht te dulden, dat ten behoeve van openbare en nutsvoorzieningen al hetgeen ten dien aanzien nodig is op, in, of boven de grond is of wordt aangebracht, gehouden, onderhouden, gerepareerd en vernieuwd;
- b. koper mag hetgeen in lid a van dit artikel is aangebracht niet op enigerlei wijze verwijderen, of wijzigen;
- c. schade, welke een direct en onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, houden, onderhouden, herstellen of vernieuwen van de in lid a van dit artikel bedoelde zaken zal door de gemeente of het nutsbedrijf dat de betreffende voorziening heeft aangebracht, aan de koper worden vergoed;
- d. koper zal zich onthouden van boven en nabij de in lid a van dit artikel bedoelde

werken, oprichten van bouwwerken, het aanbrengen van gesloten wegdek, het verrichten van ontgrondingen, het plaatsen van bomen, of het planten van diepwortelende struiken, dan wel het verrichten van die werkzaamheden, welke schadelijk kunnen zijn voor bedoelde werken. De koper is aansprakelijk voor schade ontstaan aan de in lid a van dit artikel bedoelde zaken, ontstaan door zijn toedoen of nalaten veroorzaakt.

**Artikel 11.**

**Einde citaat**

**Begin citaat**

**Artikel 14.**

Boete

*Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de artikelen 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15 en 17 verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na verloop van de in deze ingebrekestelling genoemde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete groot vijftieng duizend euro (€ 25.000,00) voor zoveel het betreft de artikelen 7, 8, 10, 12, 13, 15 en 17 en groot vijf duizend euro (€ 5.000,00) voor zoveel betreft artikel 9. Het hiervoor gestelde laat onverlet het recht van de gemeente tot het vorderen van nakoming en/of van meer geleden schade.*

**Artikel 15.**

Kettingbeding

- a. koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de artikelen 6, 7, 8, 9, 14, 15 en 17 van de hiervoor genoemde artikelen ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht van de onroerende zaak alsmede bij de verlening van een zakelijk recht hierop aan de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen, en in verband hiermede, om het in genoemde artikelen bepaalde in de betreffende notariële akte woordelijk op te nemen;
- b. op gelijke wijze, als hierboven onder lid a van dit artikel is bepaald, verplicht de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar/zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a van dit artikel bedoelde artikelen, als de in lid a van dit artikel en in het onderhavige lid b opgenomen verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden.  
*Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.*

**Artikel 16.**

Kwalitatieve verplichting

- a. het hiervoor omschreven artikel 10 blijft rusten op de onroerende zaak en gaat van rechtswege over op degene die de onroerende zaak onder bijzondere titel zal verkrijgen, waarbij mede zal zijn gebonden degene die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak zal krijgen;
- b. de onder lid a van dit artikel bedoelde verplichting, is een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en gaat derhalve van rechtswege over op degene die de onroerende zaak onder bijzondere titel zal verkrijgen, waarbij mede zal zijn gebonden degene die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak zal krijgen.  
*Ter zake van deze kwalitatieve verplichting wordt door de gemeente woonplaats gekozen te Groningen, Grote Markt 1.*

**Artikel 17.**

Terreingebruikovereenkomst

*Koper is verplicht terzake van het tijdelijke gebruik door hem van grond, eigendom van de gemeente in verband met de realisering van de in artikel 6 lid a bedoelde bebouwing met de gemeente een terreingebruikovereenkomst te sluiten, onder de bij de gemeente gebruikelijke*

## Kadaster

voorwaarden.

**einde citaat**

**WOONPLAATSKEUZE.**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

-

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing en opneming van het tijdstip, door de comparant en mij, notaris, ondertekend om tien uur zeven minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:)

G.H. Smith

De ondergetekende, mr. Geert Herman Smith, notaris te Groningen, verklaart, dat bij de voormelde splitsing in appartementsrechten niet in strijd is gehandeld met artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet.

(getekend:)

G.H. Smith

De ondergetekende, mr. Geert Herman Smith, notaris te Groningen, verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.





**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op 13-06-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 10254 nummer 29.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:  
20050613000059.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

EXTEND bouwkundig tekenbureau  
 De Waard 42  
 9734 CR Groningen  
 tel. 050-3604890  
 fax. 050-3604891



SITUATIE 1:1000

LEGENDA INDEXNUMMERS :

INDEX NUMMER	HUISNUMMER	INDEX NUMMER	HUISNUMMER
1		20	
2		21	
3		22	
4		23	
5		24	
6		25	
7		26	
8		27	
9		28	
10		29	
11		30	
12		31	
13		32	
14		33	
15		34	
16		35	
17		36 t/m 70	BERGING
18		71 t/m 96	PARKEERPLAATS
19			

ONDERDEEL  
**Legenda**  
**Situatie**

PROJECT  
 Voorgenomen splitsing in  
 appartementsrechten van  
 35 appartementen aan de  
 Bernhardlaan te Hoogkerk

PROJECTNUMMER  
 0412

OPDRACHTGEVER  
 Woonstade Hoogkerk en  
 Amstelland Groningen

KAD. GEMEENTE Hoogkerk

SECTIE C

KAD. NUMMER 5002

HUISNUMMERS

GEMEENTE Groningen

SCHAAL 1:1000

DATUM 24-12-2004

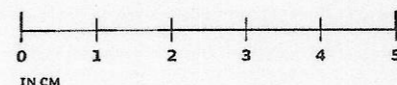
GEWIJZIGD  
 A 14-02-2005  
 B 01-06-2005  
 C 07-06-2005  
 D

BLADNUMMER  
**001/06**

Bijlage 20050613-000059

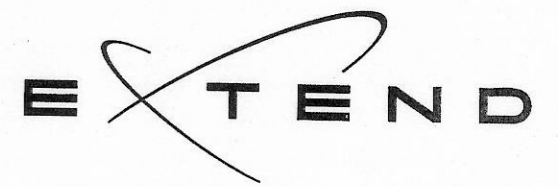
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 10254 nummer 29  
 te Groningen

mr. W. Louwman



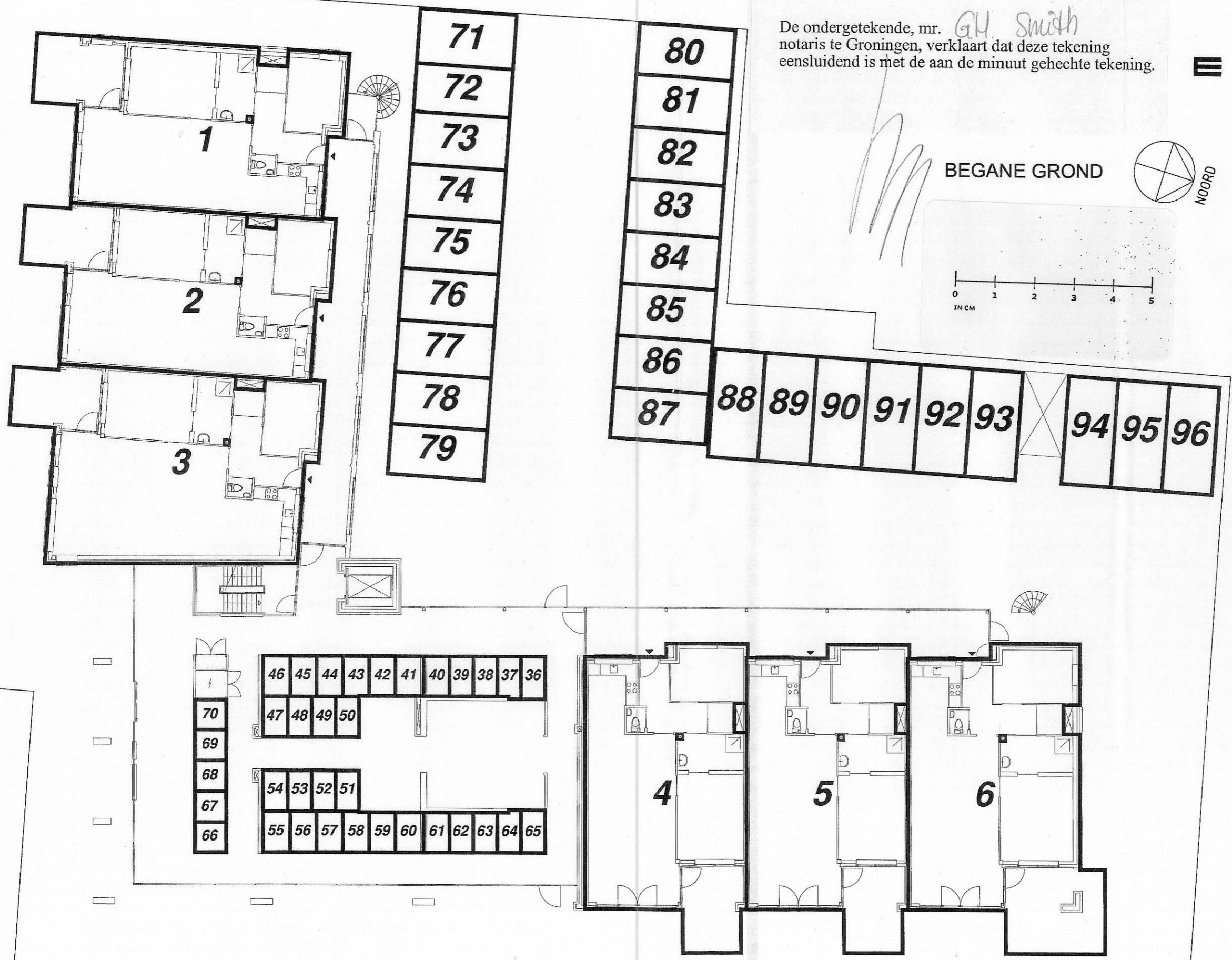
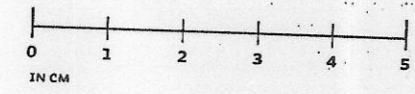
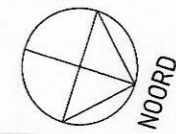
De ondergetekende, mr. *G.H. Smith*,  
 notaris te Groningen, verklaart dat deze tekening  
 eensluidend is met de aan de minuut gehechte tekening.

De ondergetekende, mr. *G.H. Smith*  
 notaris te Groningen, verklaart dat deze tekening  
 eensluidend is met de aan de minuut gehechte tekening.



EXTEND bouwkundig tekenbureau  
 De Waard 42  
 9734 CR Groningen  
 tel. 050-3604890  
 fax. 050-3604891

BEGANE GROND



ONDERDEEL  
**Plattegronden  
 Begane Grond**

PROJECT  
 Voorgenomen splitsing in  
 appartementsrechten van  
 35 appartementen aan de  
 Bernhardlaan te Hoogkerk

PROJECTNUMMER  
 0412

OPDRACHTGEVER  
 Woonstade Hoogkerk en  
 Amstelland Groningen

KAD. GEMEENTE Hoogkerk  
 SECTIE C  
 KAD. NUMMER 5002

HUISNUMMERS  
 GEMEENTE Groningen

SCHAAL 1:200  
 DATUM 24-12-2004

GEWIJZIGD  
 A 14-02-2005  
 B 01-06-2005  
 C 07-06-2005  
 D

BLADNUMMER  
**002/06**

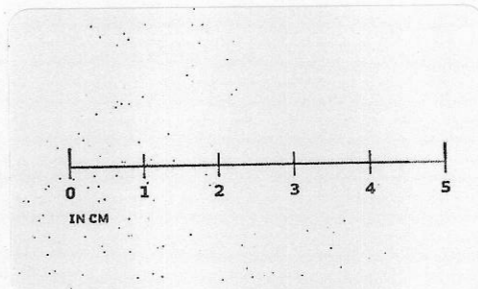




EERSTE VERDIEPING

De ondergetekende, mr. *A.H. Smith*  
 notaris te Groningen, verklaart dat deze tekening  
 eensluidend is met de aan de minuut gehechte tekening.

*A.H. Smith*



EXTEND bouwkundig tekenbureau  
 De Waard 42  
 9734 CR Groningen  
 tel. 050-3604890  
 fax. 050-3604891

ONDERDEEL  
**Plattegronden**  
**Eerste Verdieping**

PROJECT  
 Voorgenomen splitsing in  
 appartementsrechten van  
 35 appartementen aan de  
 Bernhardlaan te Hoogkerk

PROJECTNUMMER  
 0412

OPDRACHTGEVER  
 Woonstade Hoogkerk en  
 Amstelland Groningen

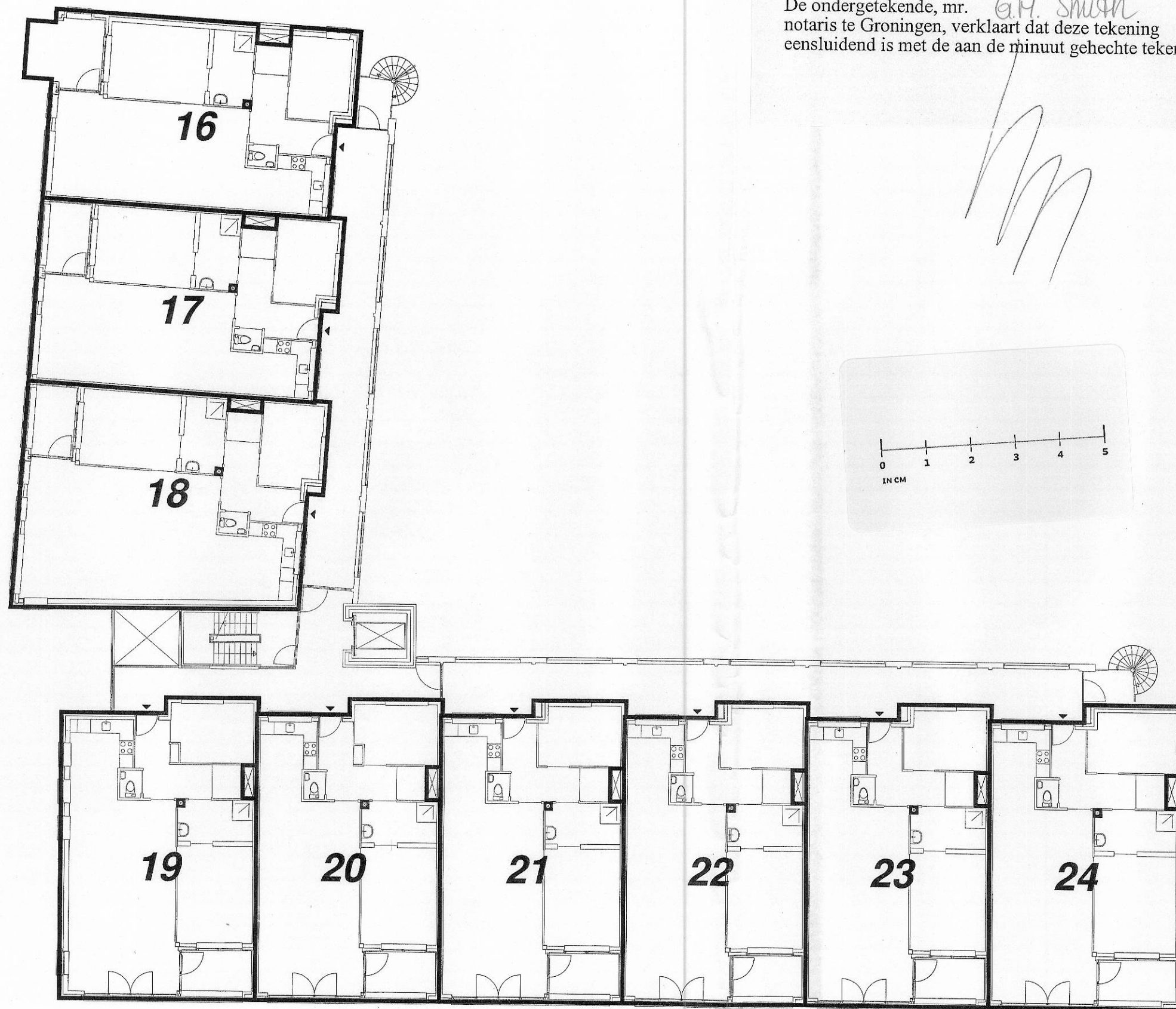
KAD. GEMEENTE Hoogkerk  
 SECTIE C  
 KAD. NUMMER 5002

HUISNUMMERS  
 GEMEENTE Groningen

SCHAAL 1:200  
 DATUM 24-12-2004

GEWIJZIGD  
 A 14-02-2005  
 B 01-06-2005  
 C 07-06-2005  
 D

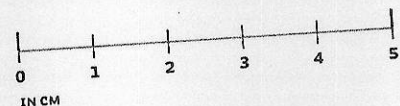
BLADNUMMER  
**003/06**



TWEEDE VERDIEPING

De ondergetekende, mr. *G.H. Smith*  
 notaris te Groningen, verklaart dat deze tekening  
 eensluidend is met de aan de minuut gehechte tekening.

*G.H. Smith*



**EXTEND**

EXTEND bouwkundig tekenbureau  
 De Waard 42  
 9734 CR Groningen  
 tel. 050-3604890  
 fax. 050-3604891

ONDERDEEL  
**Plattegronden  
 Tweede Verdieping**

PROJECT  
 Voorgenomen splitsing in  
 appartementsrechten van  
 35 appartementen aan de  
 Bernhardlaan te Hoogkerk

PROJECTNUMMER  
 0412

OPDRACHTGEVER  
 Woonstade Hoogkerk en  
 Amstelland Groningen

KAD. GEMEENTE Hoogkerk  
 SECTIE C  
 KAD. NUMMER 5002

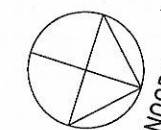
HUISNUMMERS  
 GEMEENTE Groningen

SCHAAL 1:200  
 DATUM 24-12-2004

GEWIJZIGD  
 A 14-02-2005  
 B 01-06-2005  
 C 07-06-2005  
 D

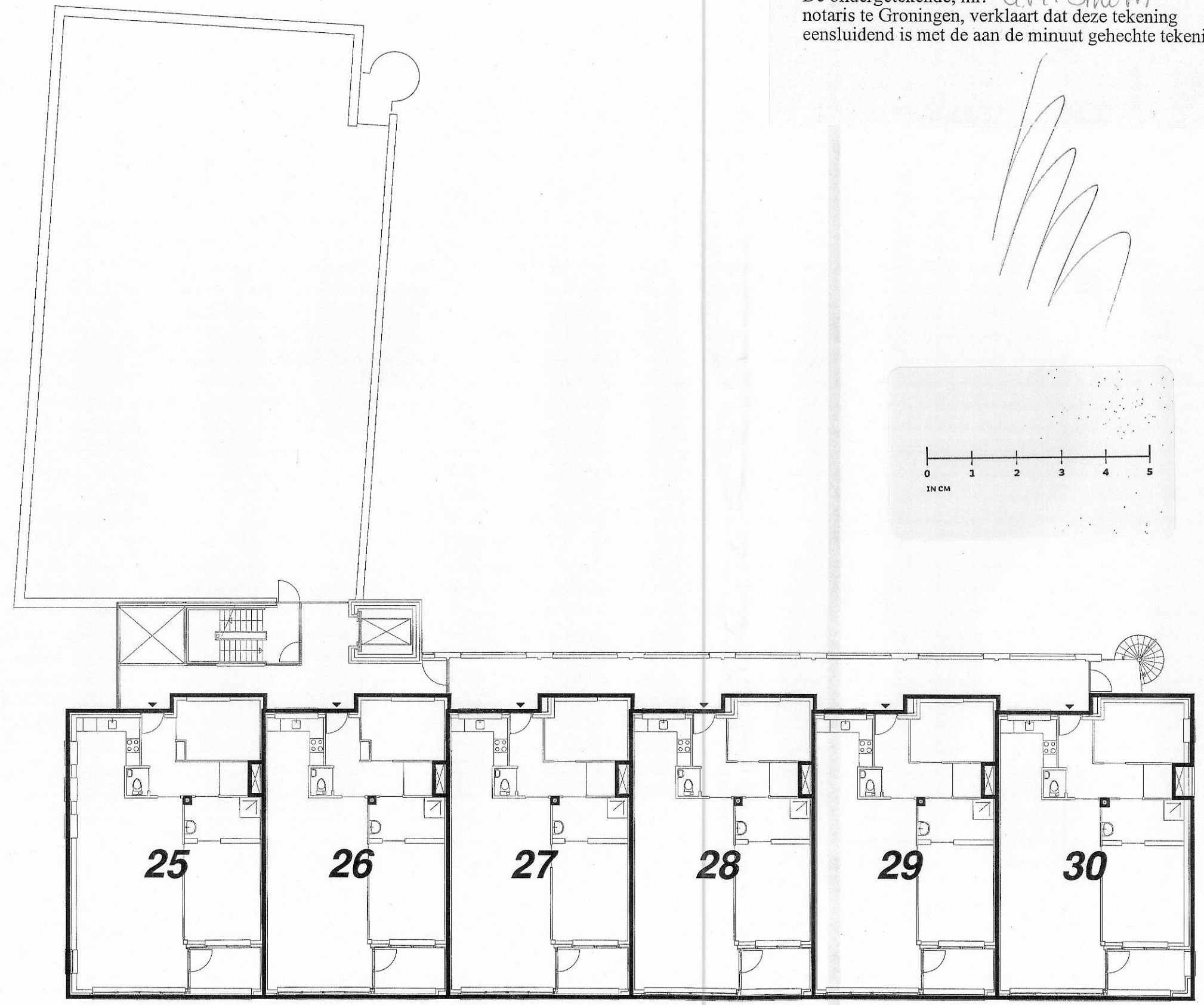
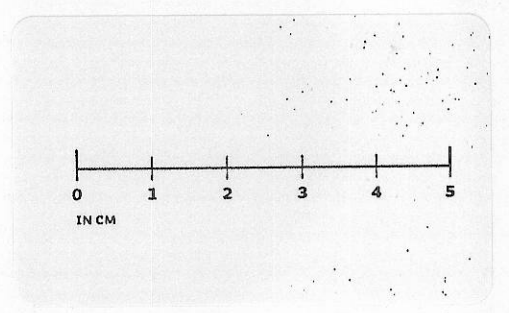
BLADNUMMER

**004/06**

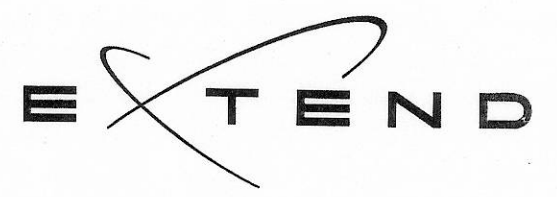




De ondergetekende, mr. *A.H. Smith*  
notaris te Groningen, verklaart dat deze tekening  
eensluitend is met de aan de minuut gehechte tekening.



DERDE VERDIEPING



EXTEND bouwkundig tekenbureau  
De Waard 42  
9734 CR Groningen  
tel. 050-3604890  
fax. 050-3604891

ONDERDEEL  
**Plattegronden  
Derde Verdieping**

PROJECT  
Voorgenomen splitsing in  
appartementenrechten van  
35 appartementen aan de  
Bernhardlaan te Hoogkerk

PROJECTNUMMER  
0412

OPDRACHTGEVER  
Woonstade Hoogkerk en  
Amstelland Groningen

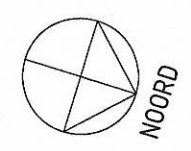
KAD. GEMEENTE Hoogkerk  
SECTIE C  
KAD. NUMMER 5002

HUISNUMMERS  
GEMEENTE Groningen

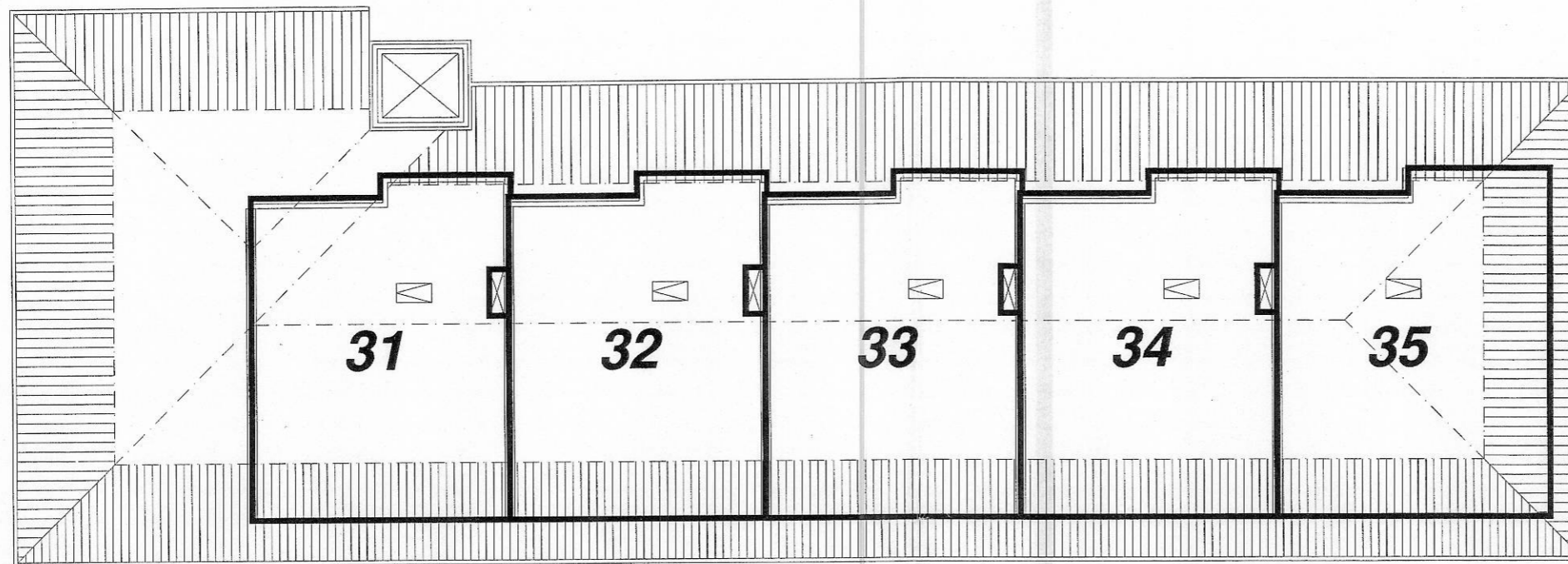
SCHAAL 1:200  
DATUM 24-12-2004

GEWIJZIGD  
A 14-02-2005  
B 01-06-2005  
C 07-06-2005  
D

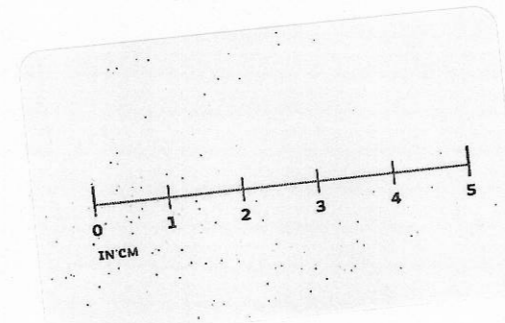
BLADNUMMER  
**005/06**



EXTEND bouwkundig tekenbureau  
 De Waard 42  
 9734 CR Groningen  
 tel. 050-3604890  
 fax. 050-3604891

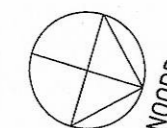


ZOLDER



VIERDE VERDIEPING

De ondergetekende, mr. *G.H. Smith*  
 notaris te Groningen, verklaart dat deze tekening  
 eensluidend is met de aan de minút gehechte tekening.



ONDERDEEL  
**Plattegronden  
 Vierde Verdieping  
 Zolder**

PROJECT  
 Voorgenomen splitsing in  
 appartementsrechten van  
 35 appartementen aan de  
 Bernhardlaan te Hoogkerk

PROJECTNUMMER  
 0412

OPDRACHTGEVER  
 Woonstade Hoogkerk en  
 Amstelland Groningen

KAD. GEMEENTE Hoogkerk  
 SECTIE C  
 KAD. NUMMER 5002

HUISNUMMERS  
 GEMEENTE Groningen

SCHAAL 1:200

DATUM 24-12-2004

GEWIJZIGD  
 A 14-02-2005  
 B 01-06-2005  
 C 07-06-2005  
 D

BLADNUMMER  
**006/06**