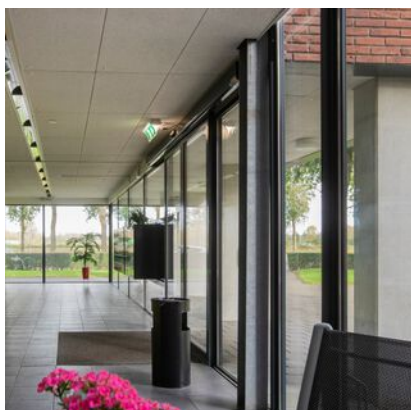


Licht en ruim hoe
kappartement



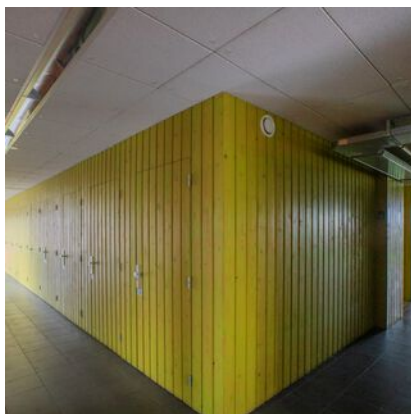
Bernhardlaan 1 10

9744 EK Groningen

€ 339.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Bernhardlaan 1/10
9744 EK Groningen

Vraagprijs

€ 339.000,- K.K.

Woonoppervlakte

93.60m²

Perceeloppervlakte

Slaapkamers

2

Ligging

Balkon gelegen op het
Noordoosten

Omschrijving



Nieuwe woonplannen?

Dit appartement is gelegen in de groene wijk Hoogkerk Zuid in Groningen, ongeveer 15 minuten fietsen van de binnenstad van Groningen. In de nabije omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden zoals winkels voor de dagelijkse boodschappen. Tevens is het appartement gemakkelijk bereikbaar door een goede ligging met een snelle aansluiting op de A7 en de ring van Groningen.

Stap dit ruime hoekappartement binnen en ontdek de mogelijkheden. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het aantrekkelijke wooncomplex Eli Heimansstade. Met 2 slaapkamers, een balkon met vrij uitzicht, inpandige eigen berging, lift, een gezamenlijke fietsenstalling en een eigen parkeerplaats, biedt dit appartement comfortabel en gemakkelijk wonen. Het complex is voorzien van een handige liftinstallatie en een intercomsysteem voor extra veiligheid. Het appartement is goed geïsoleerd (label A+) en door de hoekligging heeft de woning extra veel daglicht.

2e VERDIEPING

Bij binnenkomst biedt de hal/entree toegang tot een apart toilet. Ook is hier de toegang tot de eerste slaapkamer (ca. 10m²) en de was-bergruimte van 3 m². Deze ruimte is uitgerust met aansluitingen voor de wasmachine, het ventilatiesysteem en de CV-combiketel, wat het tot een handige en veelzijdige ruimte maakt.

De ruime lichte woonkamer en open keuken beslaan tezamen een indrukwekkende 50 m². De woonkamer heeft een deur die leidt naar het balkon (ca. 7m²), waar heerlijk van de frisse buitenlucht kan worden genoten. De open keuken van ca. 10m² is gedeeltelijk voorzien van inbouwapparatuur. Via de woonkamer is de tweede ruime slaapkamer (ca. 14m²) te bereiken. Deze slaapkamer heeft ook toegang tot het balkon en de royale badkamer, met een oppervlakte van ongeveer ca. 6m². De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

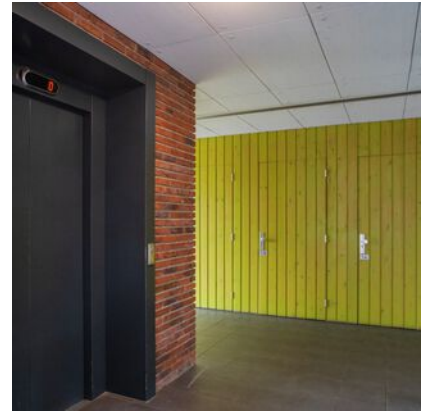
PARKEREN:

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Heerlijk ruim en licht appartement, op een hoek gelegen
- Energielabel A+
- Kunststof kozijnen
- Eigen parkeerplaats
- Bouwjaar 2006, volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen (HR++)
- Actieve VvE € 182,- per maand.

Entree



Hal



Woonkamer







Balkon







Keuken



Slaapkamers



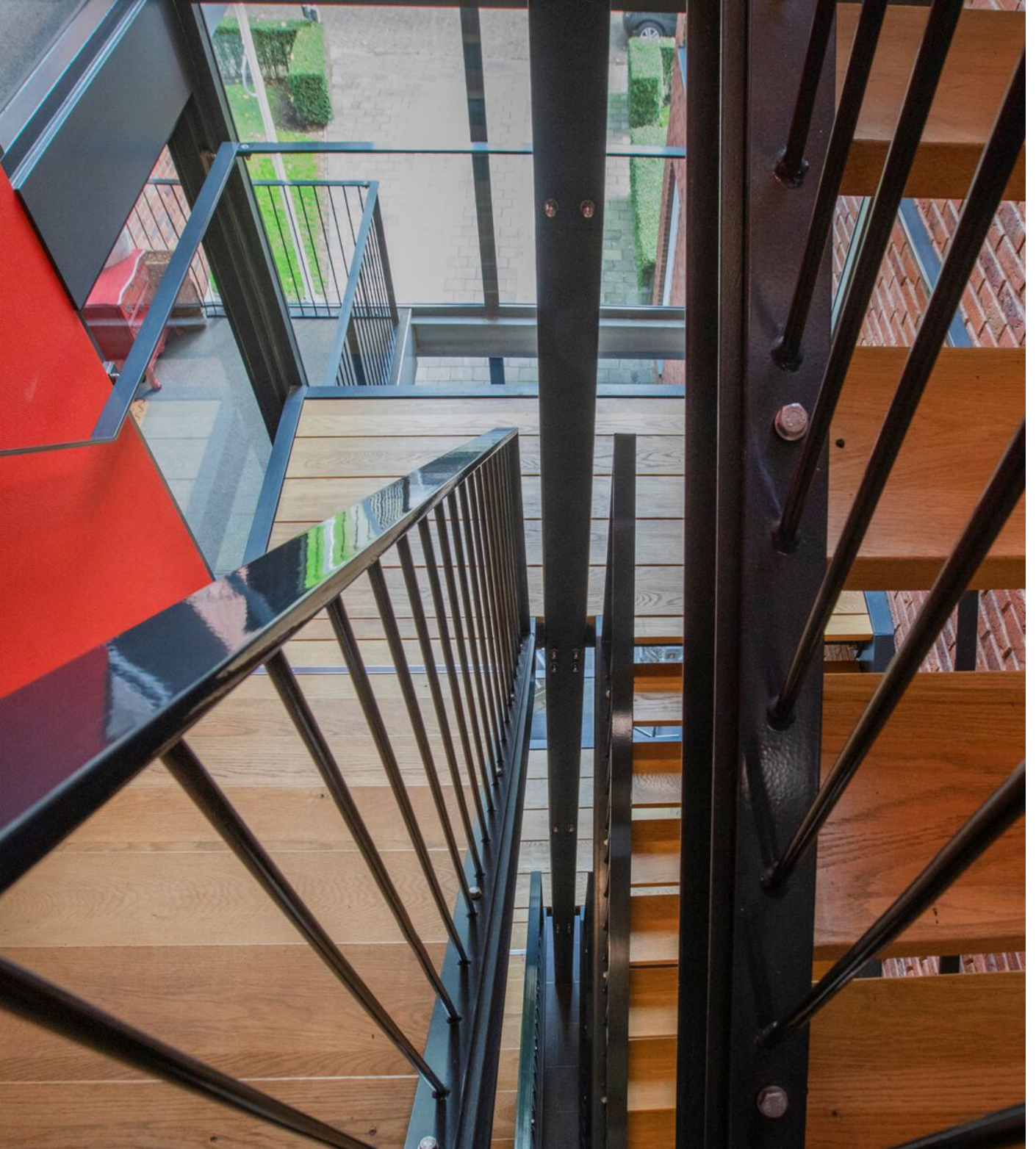


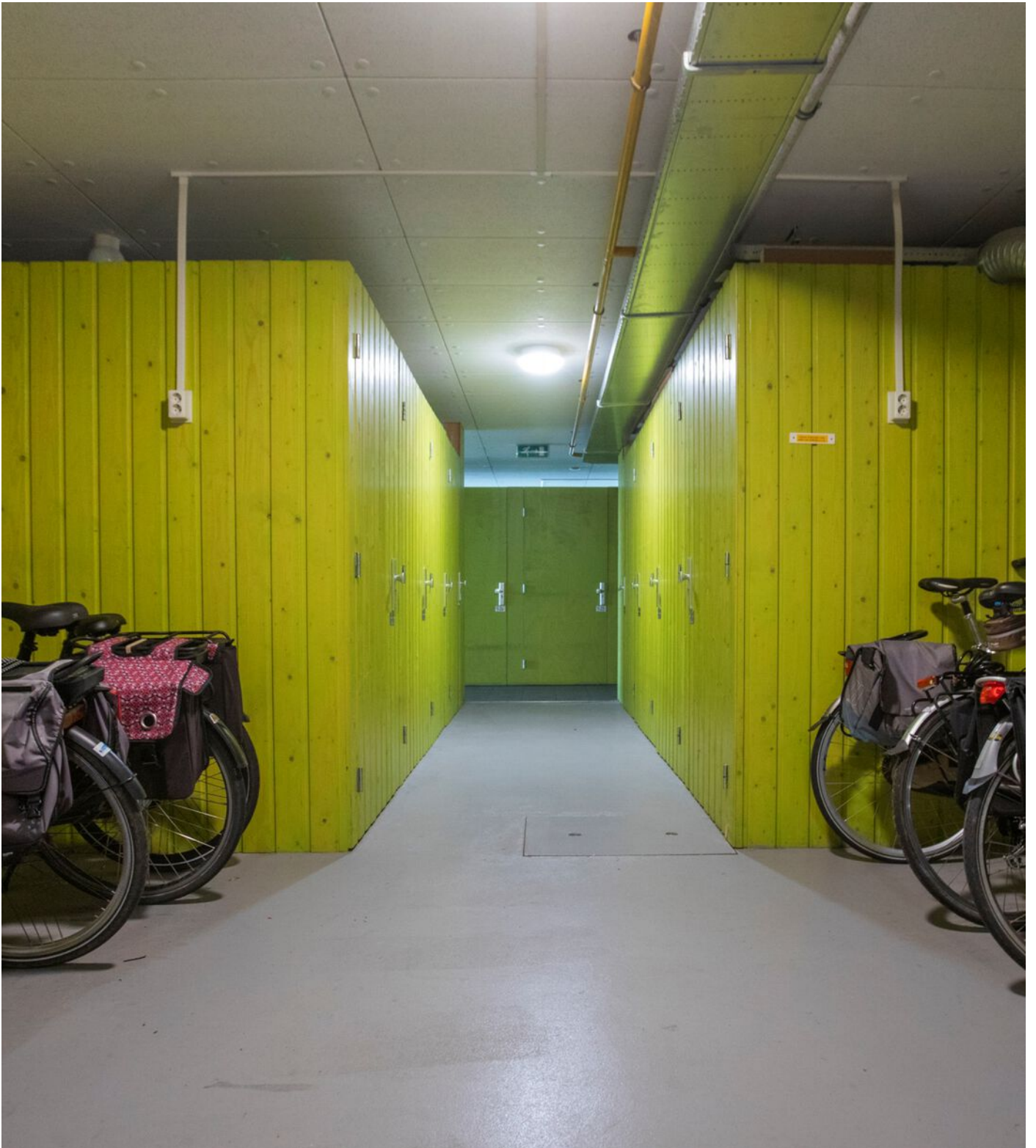


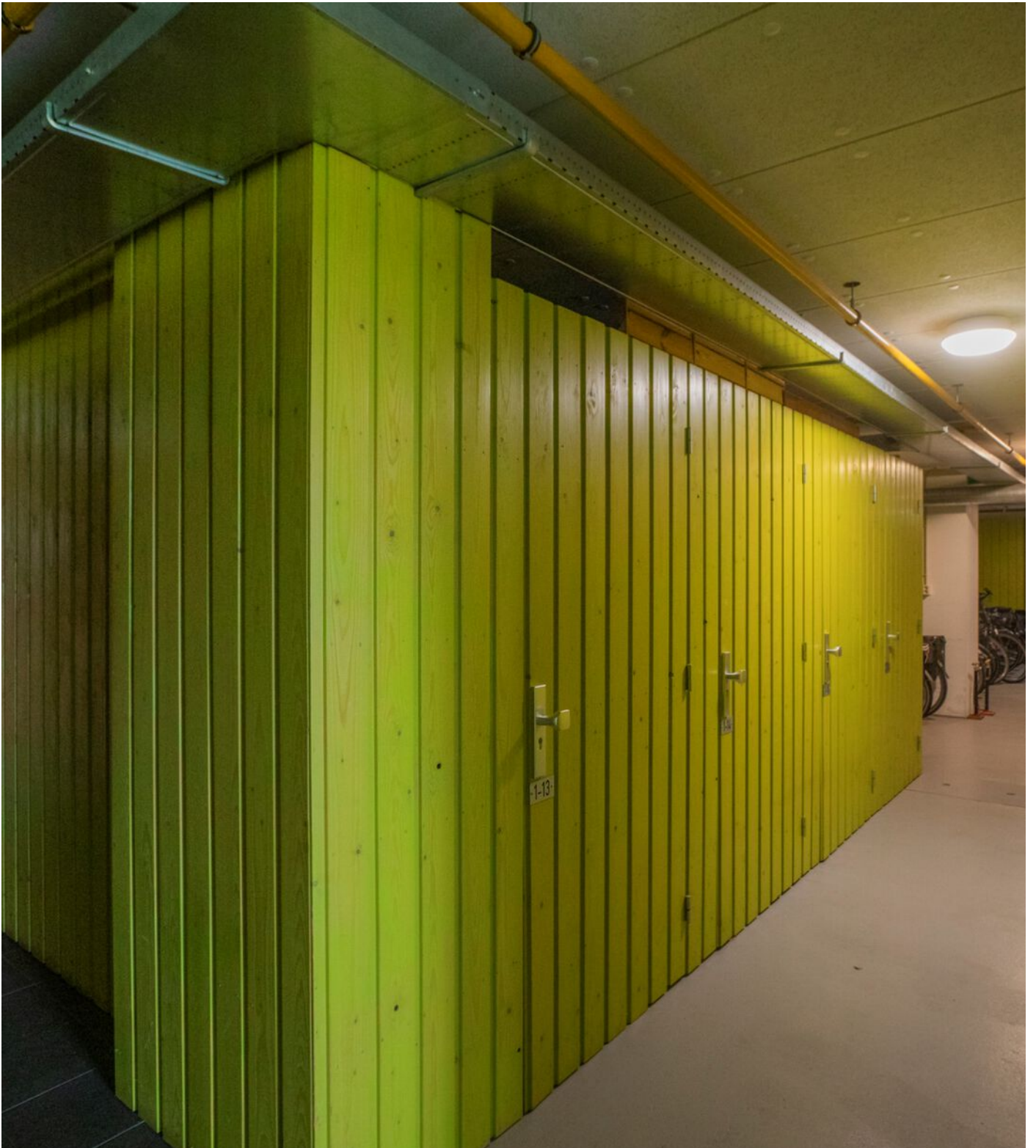
Badkamer



















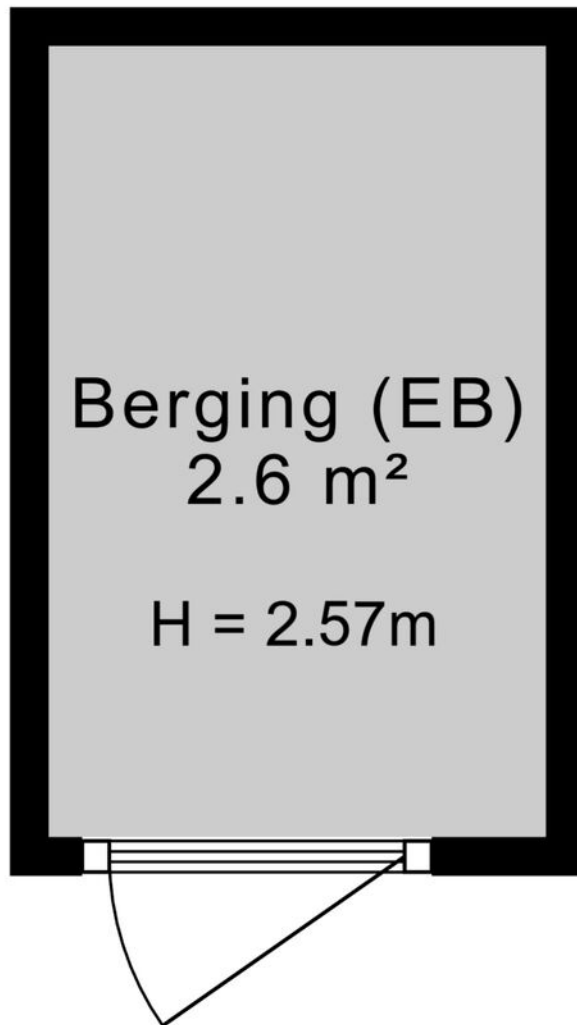
Plattegronden



Plattegronden

← 1.28 m →

↑ 2.04 m ↓



Artist Impressions



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl