

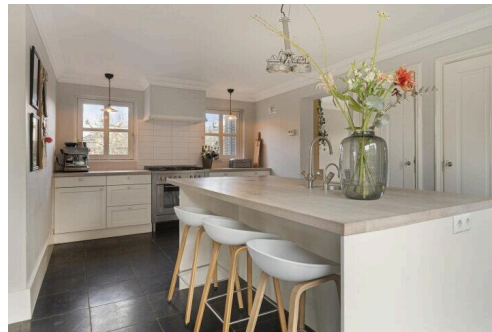
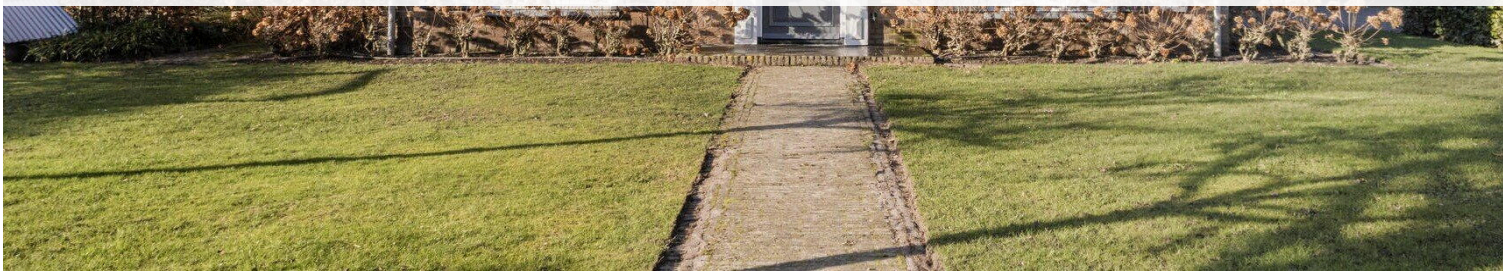
Herpt

Bernsestraat 3 | Vraagprijs € 869.000 k.k.



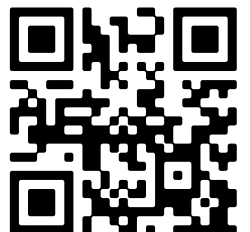
BESCHIKBAAR

WWW.BERNSESTRAAT3.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	226 m ²
Perceeloppervlakte:	885 m ²
Inhoud:	880 m ³
Aantal kamers:	9 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.bernsestraat3.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Bernsestraat 3, 5255 PA Herpt

Statig en Ruim Wonen in Herpt

Welkom aan de Bernsestraat 3 in Herpt! Gelegen in een landelijke omgeving, biedt deze woning de perfecte balans tussen rust en centrale ligging. Dicht bij de charmante Heusden Vesting en met een uitstekende aansluiting op de A59, is deze locatie ideaal voor wie van natuur en gemak houdt.

Dit karakteristieke herenhuis met een stijlvolle uitstraling is een waar genot voor het oog en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel gezinsleven. Met een moderne keuken, luxe badkamers, en een prachtige tuinkamer, straalt dit huis warmte en klasse uit. De ruime slaapkamers en een kantoor aan huis maken het tot een veelzijdige woning. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een perfect afgewerkt en veelzijdig huis, met voldoende ruimte voor werk en ontspanning.

Plan snel een bezichtiging en ontdek jouw droomhuis!

kijk ook op bernsestraat3.nl

Welkom

Nieuwsgierig naar de indeling? Parkeer je auto op de ruime oprit met ruimte voor meer dan 2 auto's, stap uit en je loopt via de achterdeur naar binnen, welkom! Je staat in de hal die toegang geeft tot het kantoor, de bijkeuken en verderop de leuken. Zullen we meteen een kijkje nemen in de ruime leefkeuken?

Wonen & Koken

De leefkeuken, met een groot kookeiland, biedt een steervolle en praktische plek om te koken en te genieten. Voorzien van een vrijstaand fornuis met 5-pits gasfornuis en een grote oven, quooker, en natuurstenen tegelvloer, is dit de perfecte plek voor gezellige avonden met familie en vrienden. Vanuit de keuken heb je toegang tot de sfeervolle tuinkamer, een oase van rust en licht, ideaal als werkplek of om je even terug te trekken. Dit is het centrum van de woning, vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, zitkamer en ook de tuinkamer. Deze is fraai uitgevoerd met stalenkozijnen en veel glas. Hier ervaar je de seizoenen het beste, onder het genot van een kop koffie en uitzicht op de tuin op het zuidwesten.

Entree

Goed volk komt achterom maar stel dat je bij de statige voordeur had aangebeld, dan kom je binnen in de hal die direct toegang biedt tot de gezellige zitkamer en de royale eetkamer, beide aan de voorkant van de woning. Dit is een heerlijke plek om te ontspannen. Grote ramen rondom zorgen voor veel lichtinval, terwijl de open haard en houten vloer zorgen voor een warme sfeer. De scheiding van functies maakt deze ruimte ideaal voor een groot gezin. Daarnaast is de hele beneden verdieping voorzien van vloerverwarming, wel zo lekker in de wintermaanden.

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over 5 slaapkamers. Op de eerste verdieping vind je 3 ruime, goed afgewerkte kamers met een warme houtenvloer en dubbel glas. De tweede verdieping, met een nieuwe dakkapel, biedt twee extra slaapkamers en een eigen badkamer, perfect als verdieping voor puberende kinderen. De luxe badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een inloopdouche, ligbad, en dubbele wastafel.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De royale tuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Met een gunstige ligging biedt deze buitenruimte privacy en rust, perfect voor lange zomerdagen of gezellige barbecue-avonden.

Omgeving en Faciliteiten

Herpt is een geliefde plek om te wonen, met zijn landelijke charme en toch vlakbij alle voorzieningen. De nabijheid van de pittoreske vestingstad biedt een uniek historisch tintje, en het bourgondische en bruisende stadsleven van 's-Hertogenbosch is slechts 15 minuten met de auto. Uitvalswegen zijn nabij, in de richting van Waalwijk, Breda en Utrecht.

Wij nodigen je van harte uit om deze woning in Herpt met eigen ogen te bewonderen.

Wat je verder nog moet weten: • Energielabel C • 12 zonnepanelen • Vloerverwarming beneden • Kantoor op begane grond (dit kan ook en slaapkamer worden) • leefkeuken – tuinkamer – woonkamer- zitkamer – kantoor – bijkeuken • 5 slaapkamers • Onderhoud en schilderwerk erg goed • In de nabijheid van belangrijke uitvalswegen met alle benodigde voorzieningen

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet.

Kenmerken

Vraagprijs: € 869.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1957

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 226 m²

Perceeloppervlakte: 885 m²

Inhoud: 880 m³

Overige inpandige ruimte: 11 m²

Externe bergruimte: 12 m²

Indeling

Aantal kamers: 9 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, dubbele wastafel, inloopdouche toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Airconditioning, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas, hr glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit topline combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg

Tuin: Achtertuin, voortuin, tuin rondom

Achtertuin: 150 m² (13.4 meter diep en 10 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra, voorzien van water

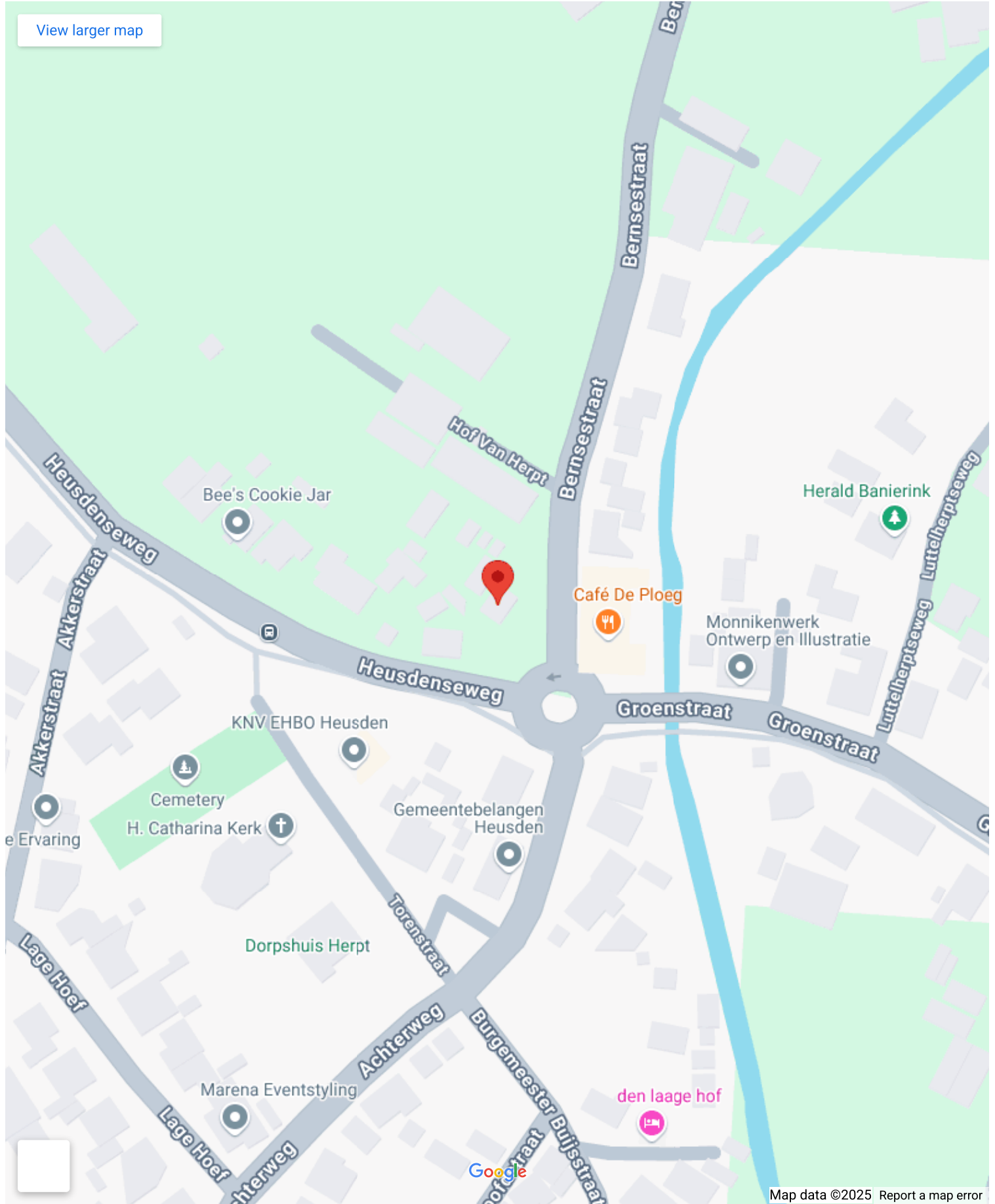
Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2025 Report a map error

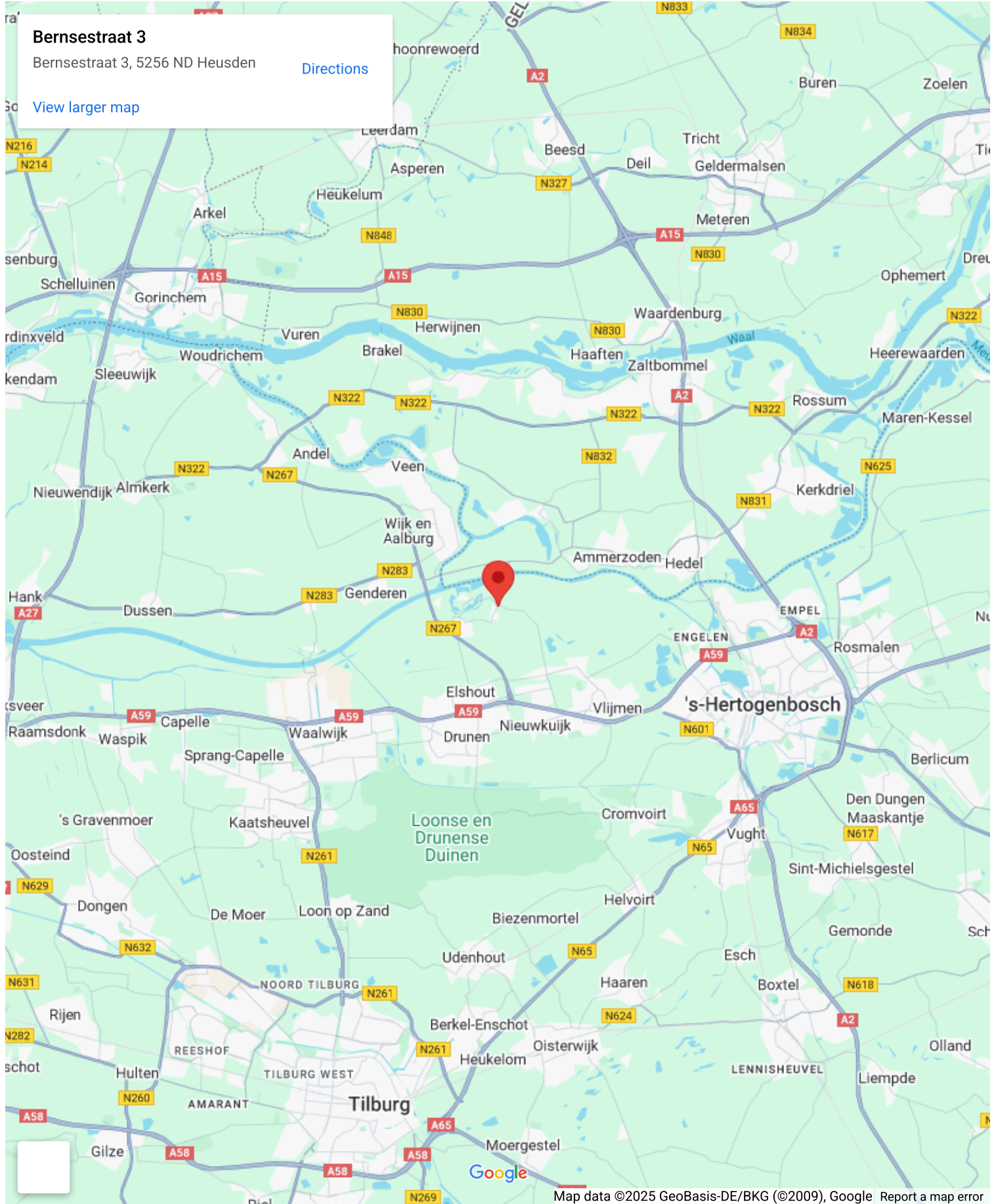
Op de kaart

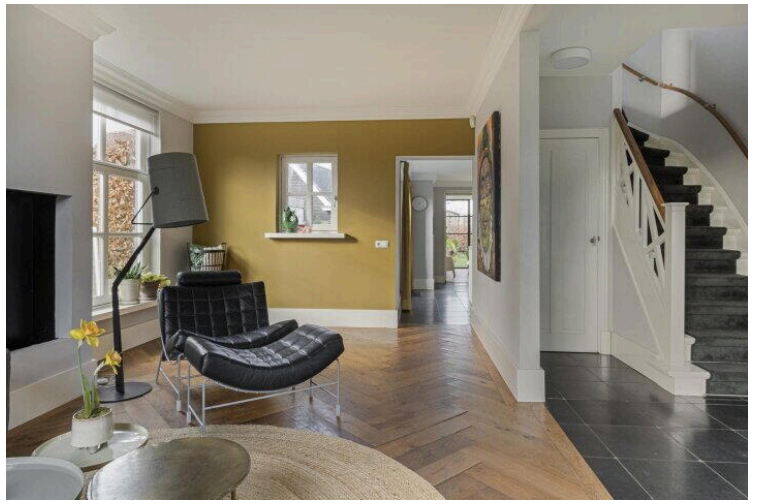
Bernsestraat 3

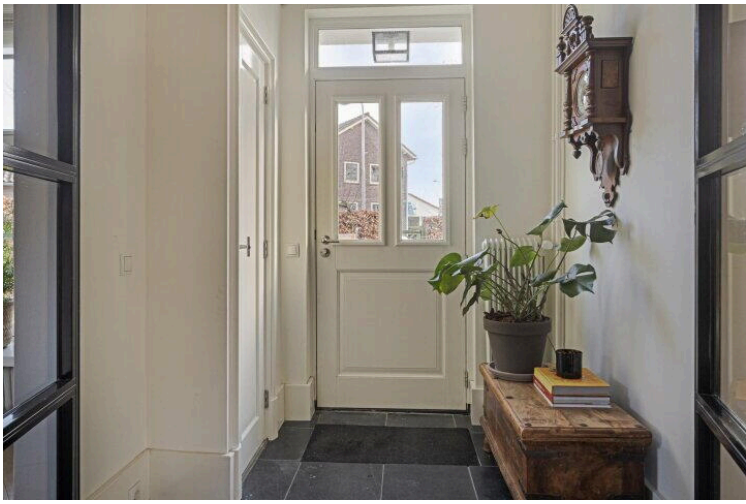
Bernsestraat 3, 5256 ND Heusden

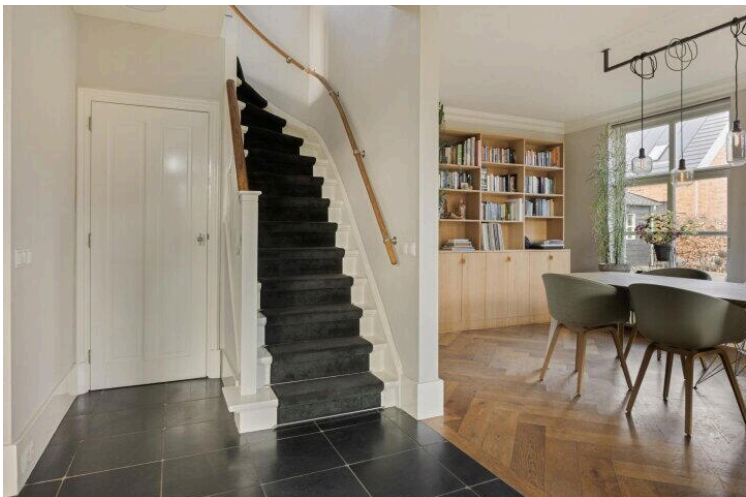
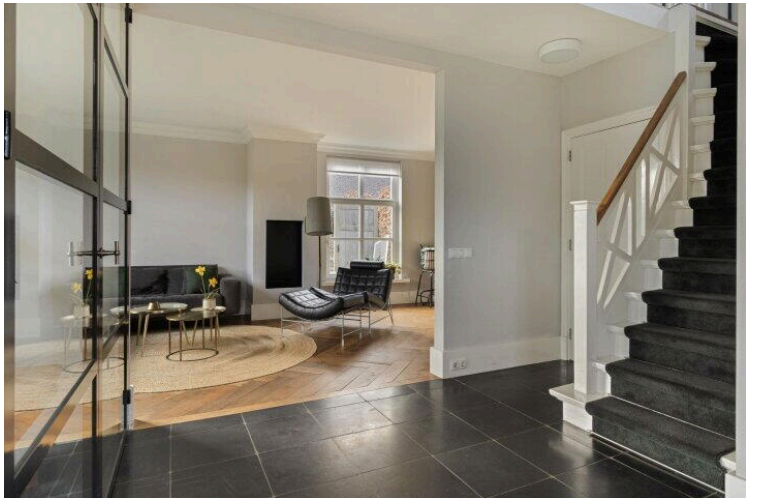
[Directions](#)

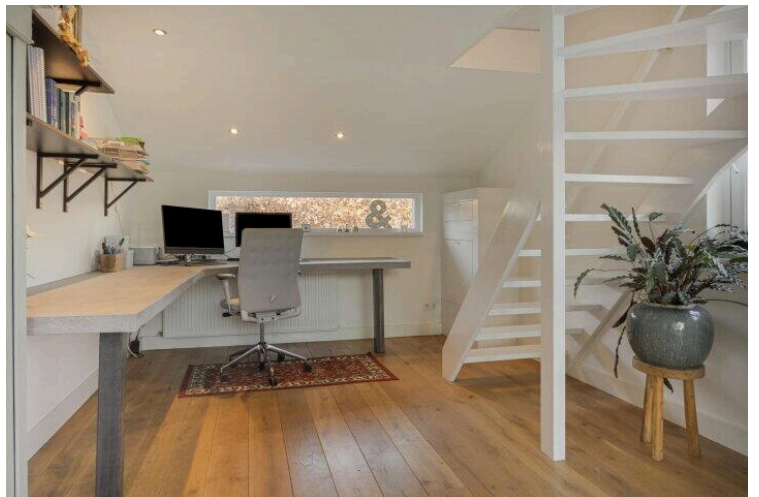
[View larger map](#)

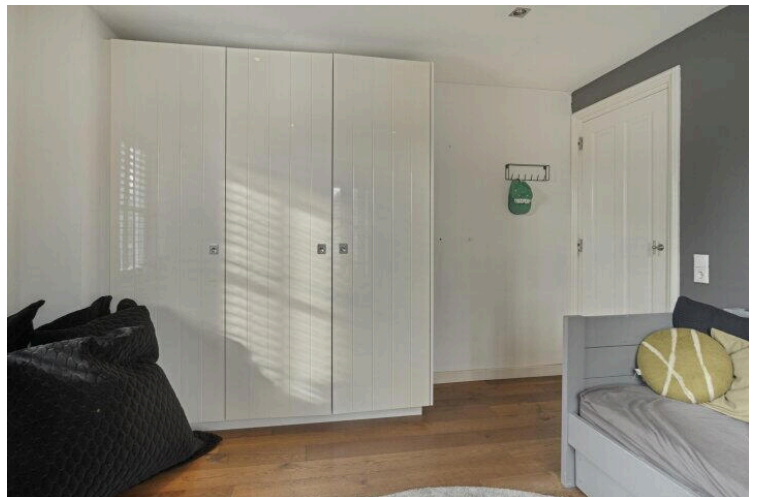


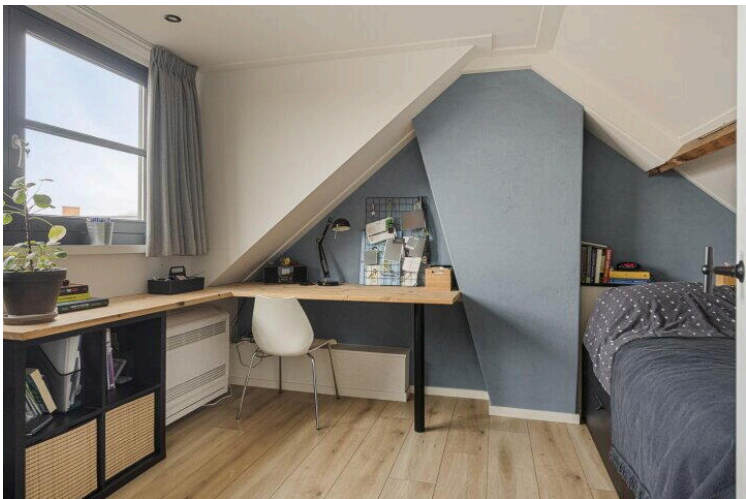
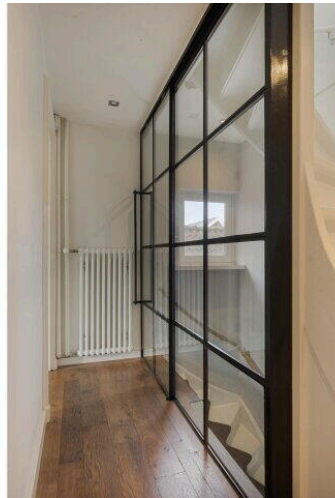
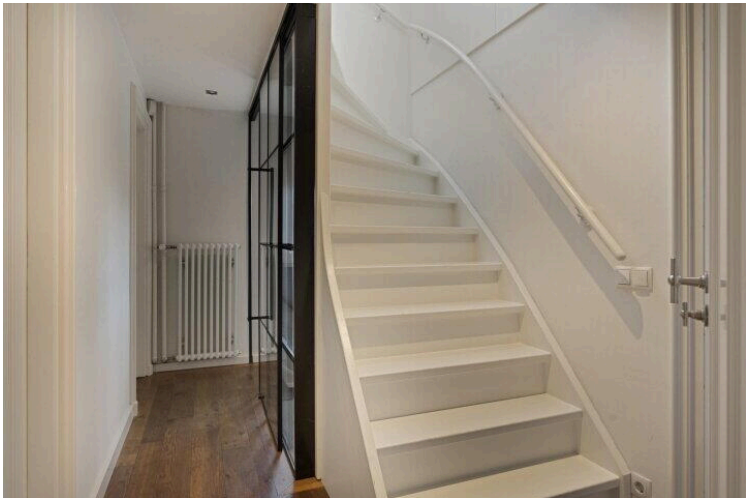
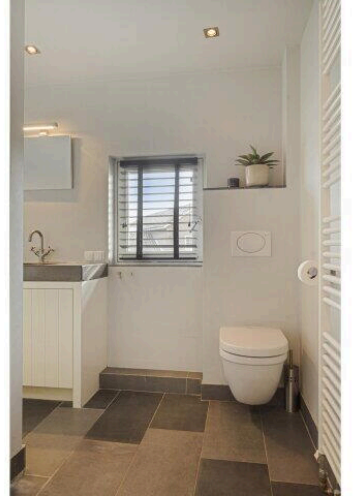
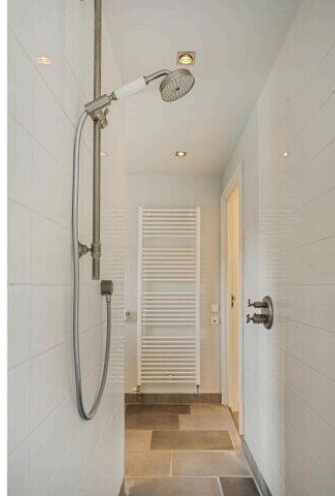
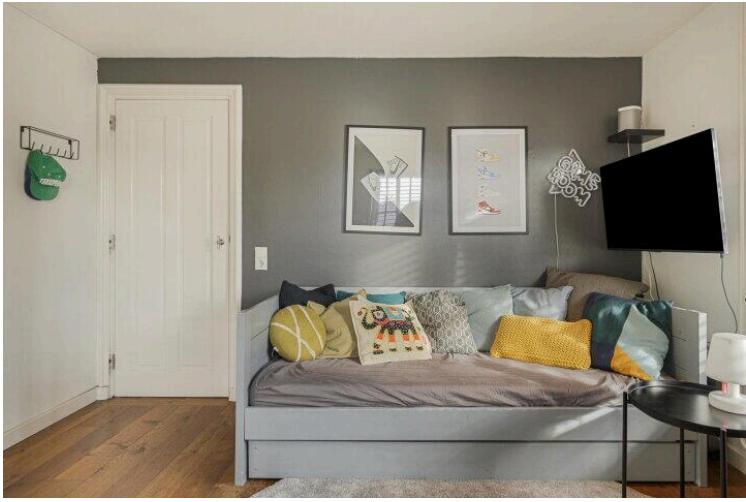


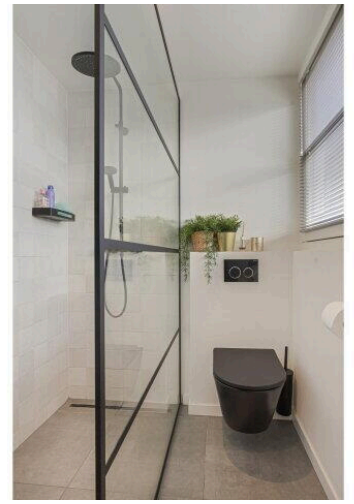
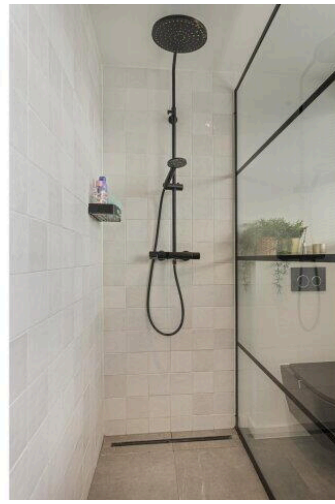














Bernsestraat 3

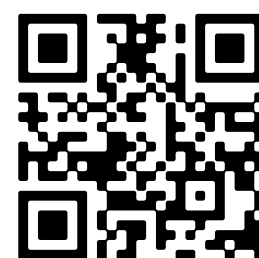
www.bernsestraat3.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!