

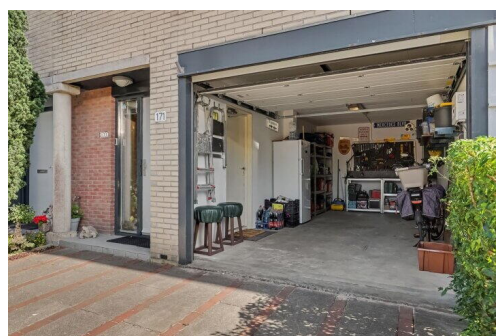
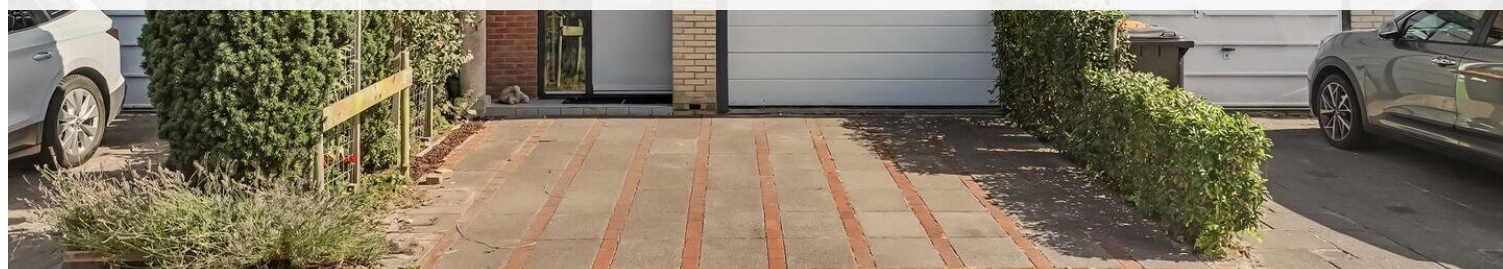
Hoorn

Bertus Aafjeshof 171 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

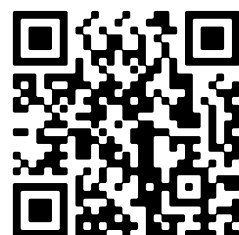


BESCHIKBAAR

WWW.BERTUSAAFJESHOF171.NL



Type object:	Tussenwoning (drive-in woning)
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Inhoud:	460 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bertusaafjeshof171.nl



Omschrijving

Bertus Aafjeshof 171, 1628 VV Hoorn

Wonen aan het water, met alle ruimte om uw leven vorm te geven.

Zoekt u een woning die meegroeit met uw woonwensen? Deze uitstekend onderhouden drive-in woning combineert ruimte, flexibiliteit, duurzaamheid en een unieke ligging aan het water. Hier woont u rustig en vrij, terwijl u alle mogelijkheden heeft om de woning volledig af te stemmen op uw eigen levensfase.

Parkeren is altijd eenvoudig. U beschikt over een eigen oprit én een garage, terwijl er in de wijk volop openbare parkeergelegenheid aanwezig is.

De begane grond biedt verrassend veel mogelijkheden. De royale tuinkamer is eenvoudig in te richten als comfortabele slaapkamer. Ook is deze verdieping ideaal als zelfstandige woonruimte voor een inwonend kind of ouder, of als praktijk of kantoor aan huis. Mede dankzij de niet-dragende tussenwanden zijn de indelingsmogelijkheden vrijwel eindeloos.

De zonnige tuin op het zuidoosten grenst direct aan het water en biedt een prachtig vrij uitzicht over het wandelpark aan de overzijde. Hier geniet u iedere dag van rust, groen en optimale privacy.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer met een moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een stijlvol kookeiland. Aansluitend vindt u een heerlijk balkon waar u tot in de late uurtjes kunt ontspannen en genieten van de avondzon.

De tweede verdieping beschikt over twee royale slaapkamers. Oorspronkelijk waren dit er drie, waardoor het eenvoudig mogelijk is de oorspronkelijke indeling weer te realiseren. De ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning voor extra comfort. Verder vindt u op deze verdieping de complete badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet, evenals een praktische cv-ruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u goed. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel A en is voorzien van 10 zonnepanelen. Dat betekent comfortabel wonen met een lagere energierekening én een toekomstbestendige woning.

Kortom: een veelzijdige drive-in woning op een prachtige locatie aan het water, waar u vandaag comfortabel woont en morgen alle ruimte heeft om uw woonwensen waar te maken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning (drive-in woning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	460 m³
Overige inpandige ruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en heteluchtverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 60 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

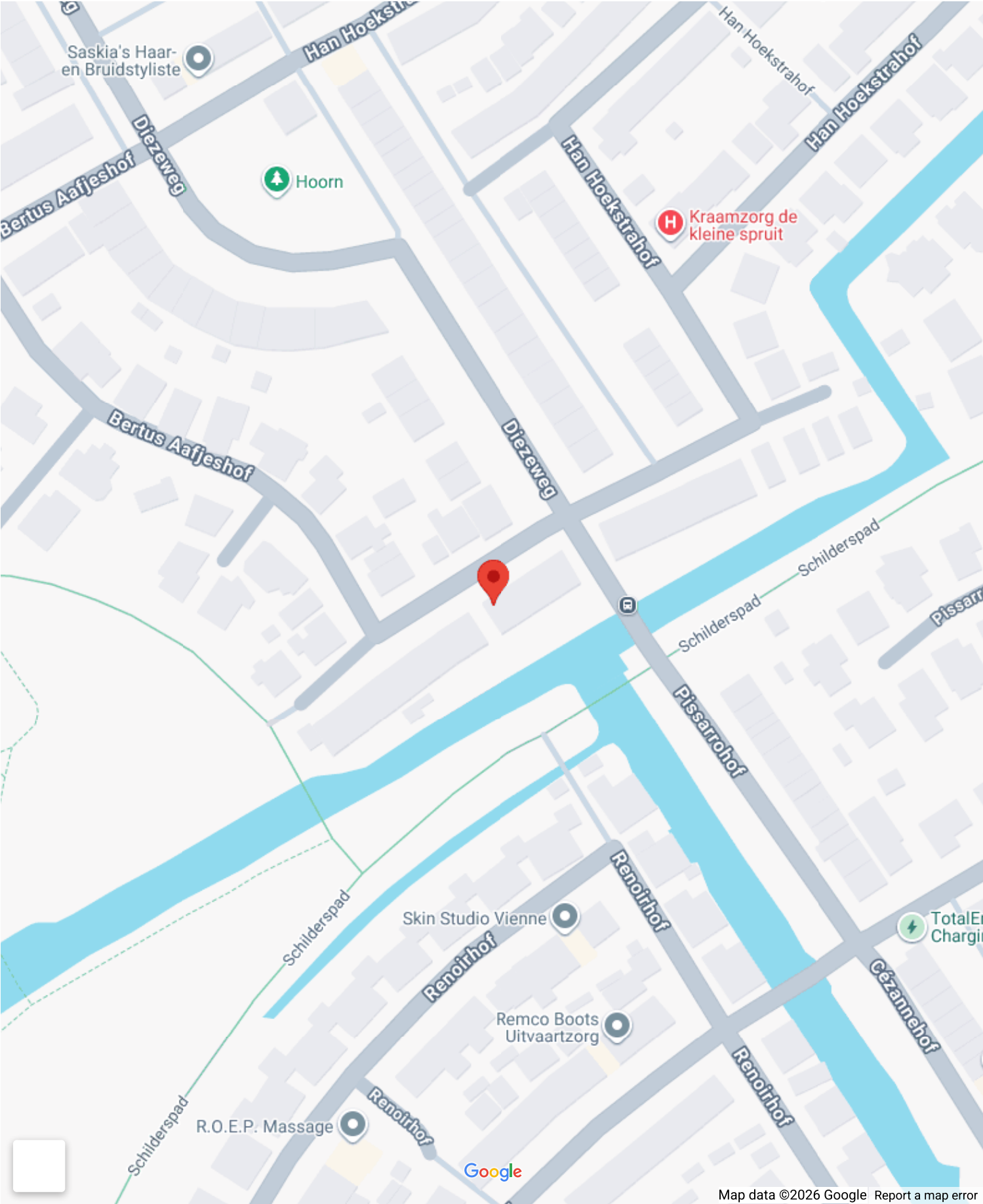
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

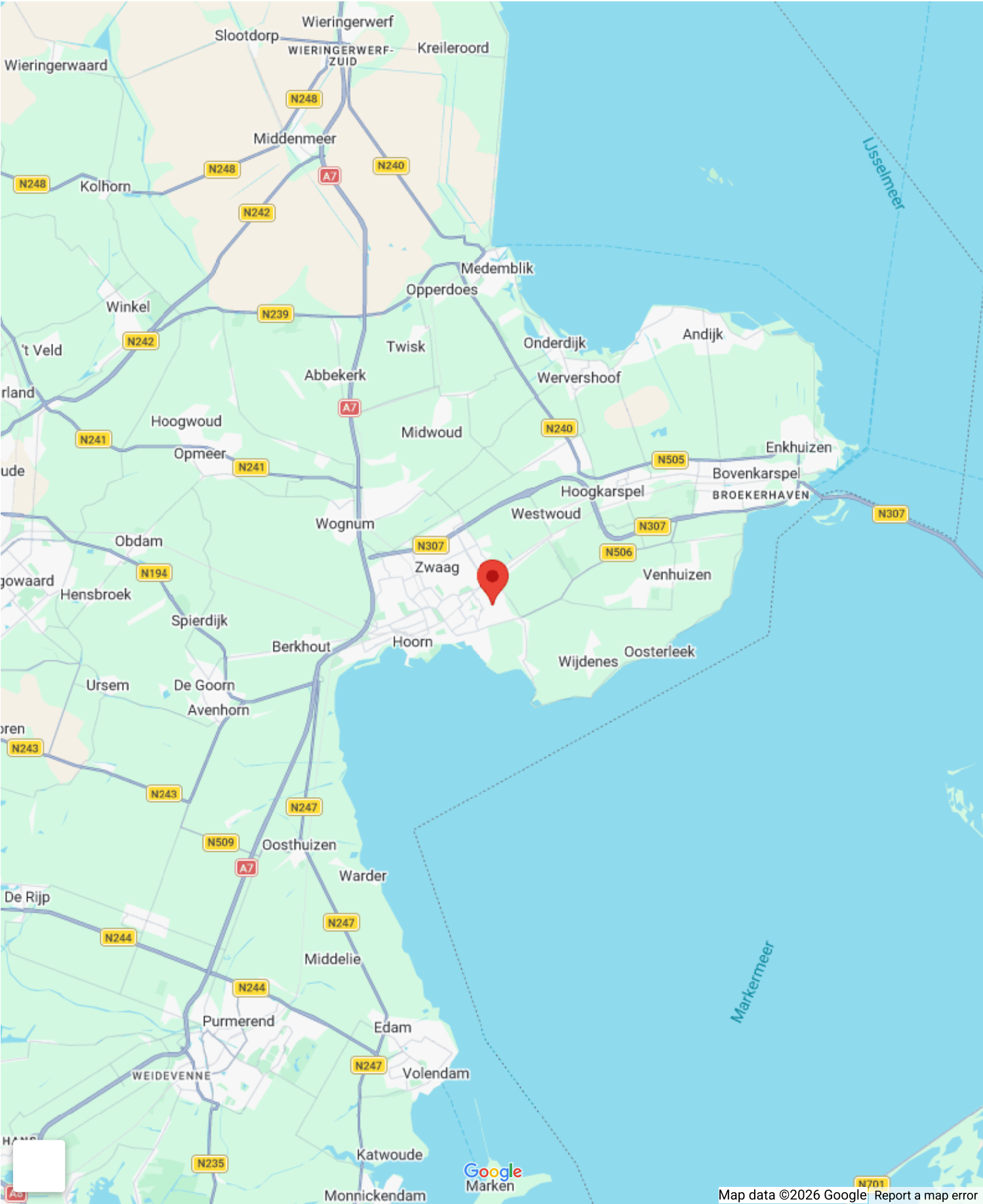
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

Op de kaart



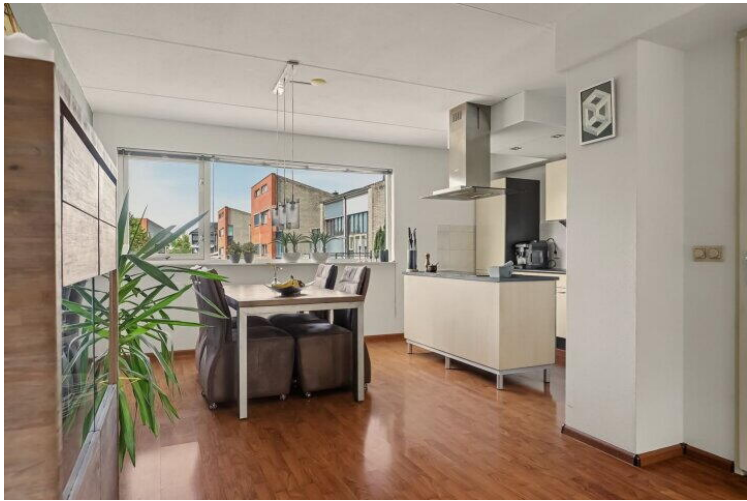
Op de kaart

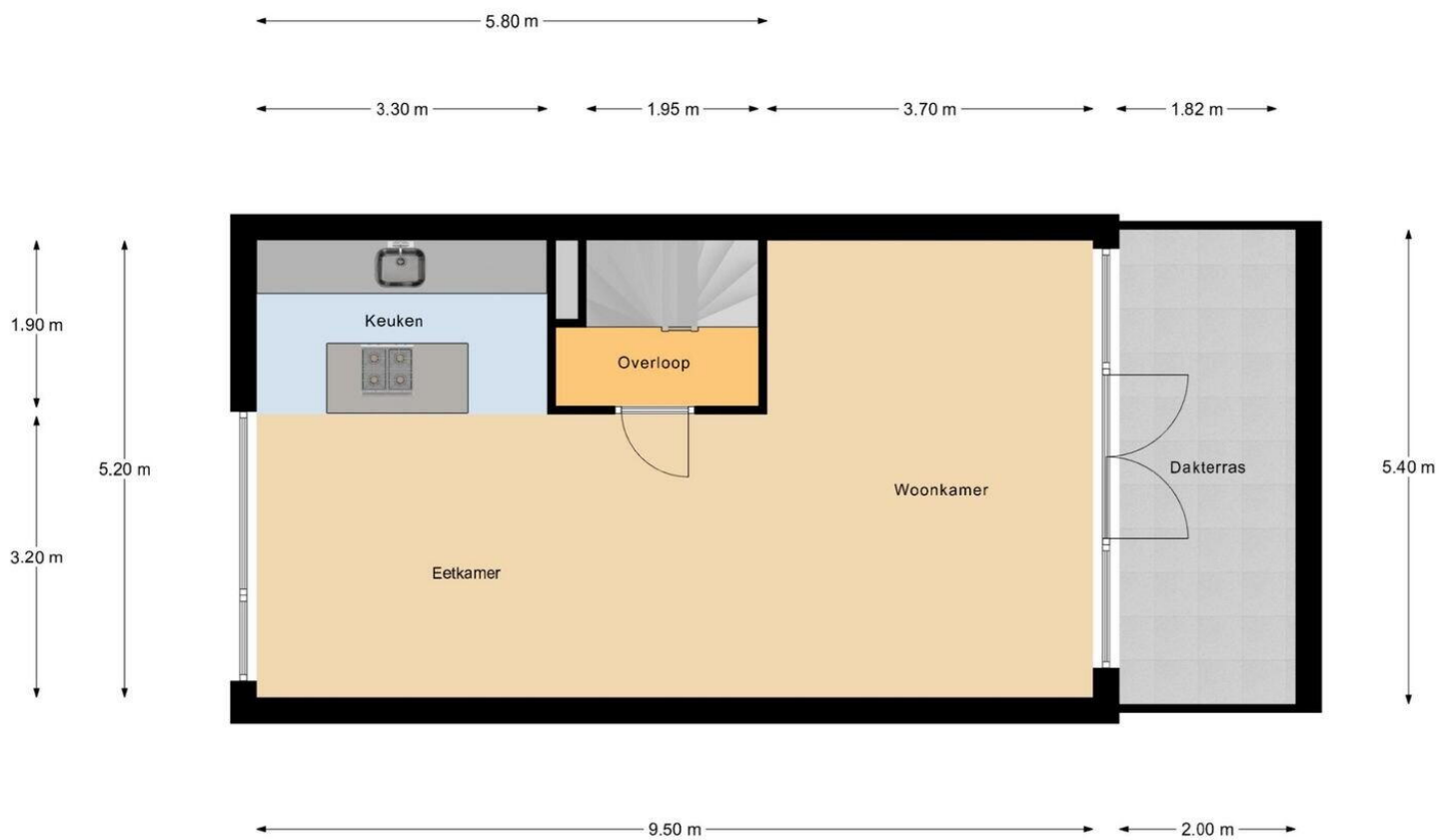




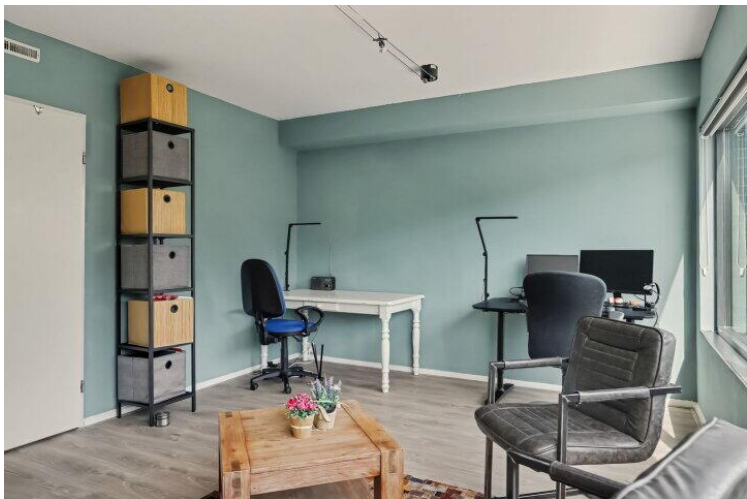


Begane Grond



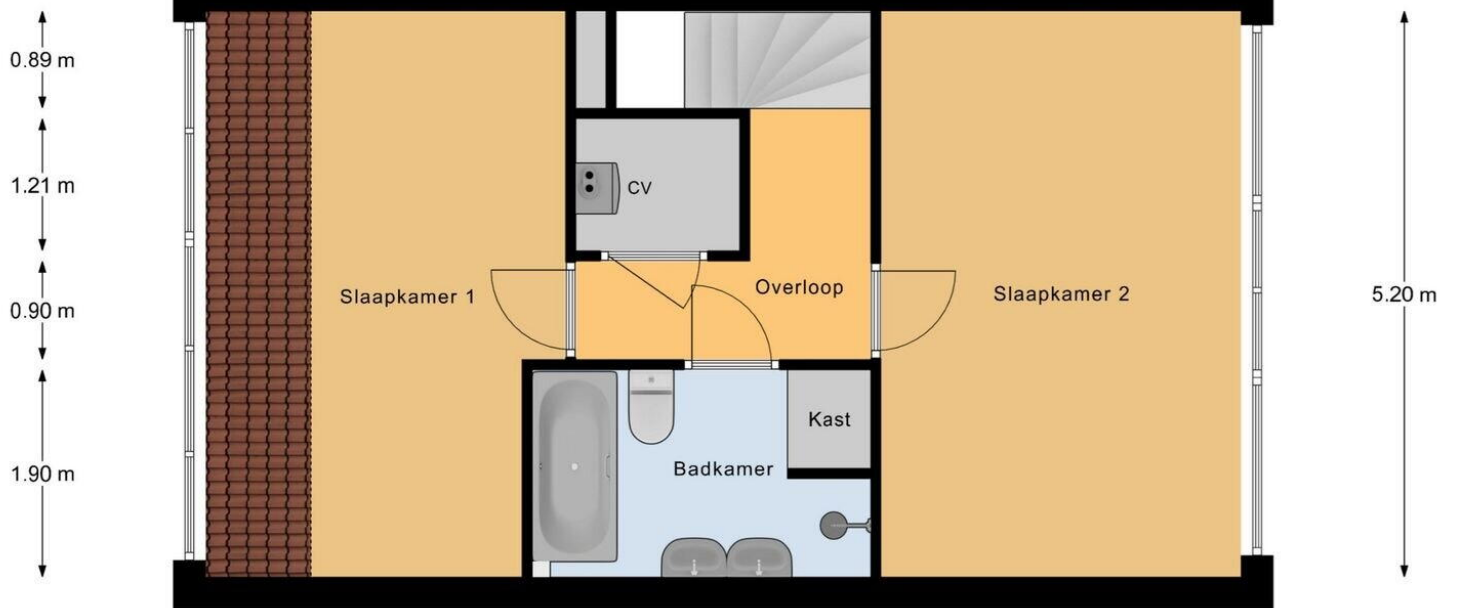


1e Verdieping



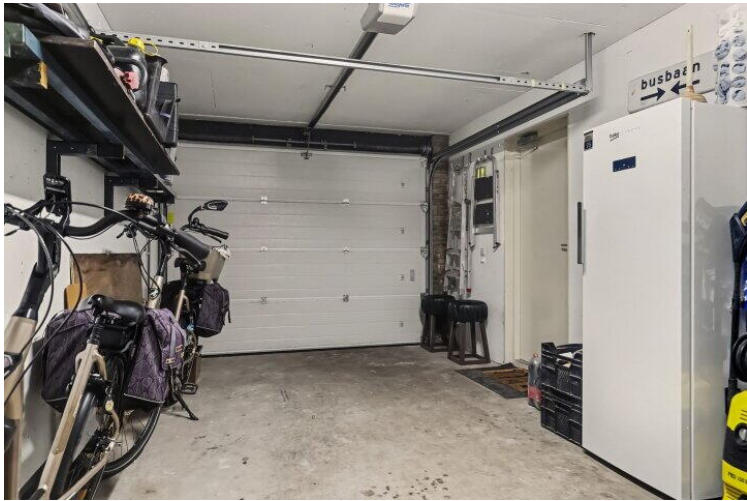
1.50 m

3.30 m 2.33 m 3.30 m



2.90 m 3.10 m 3.30 m

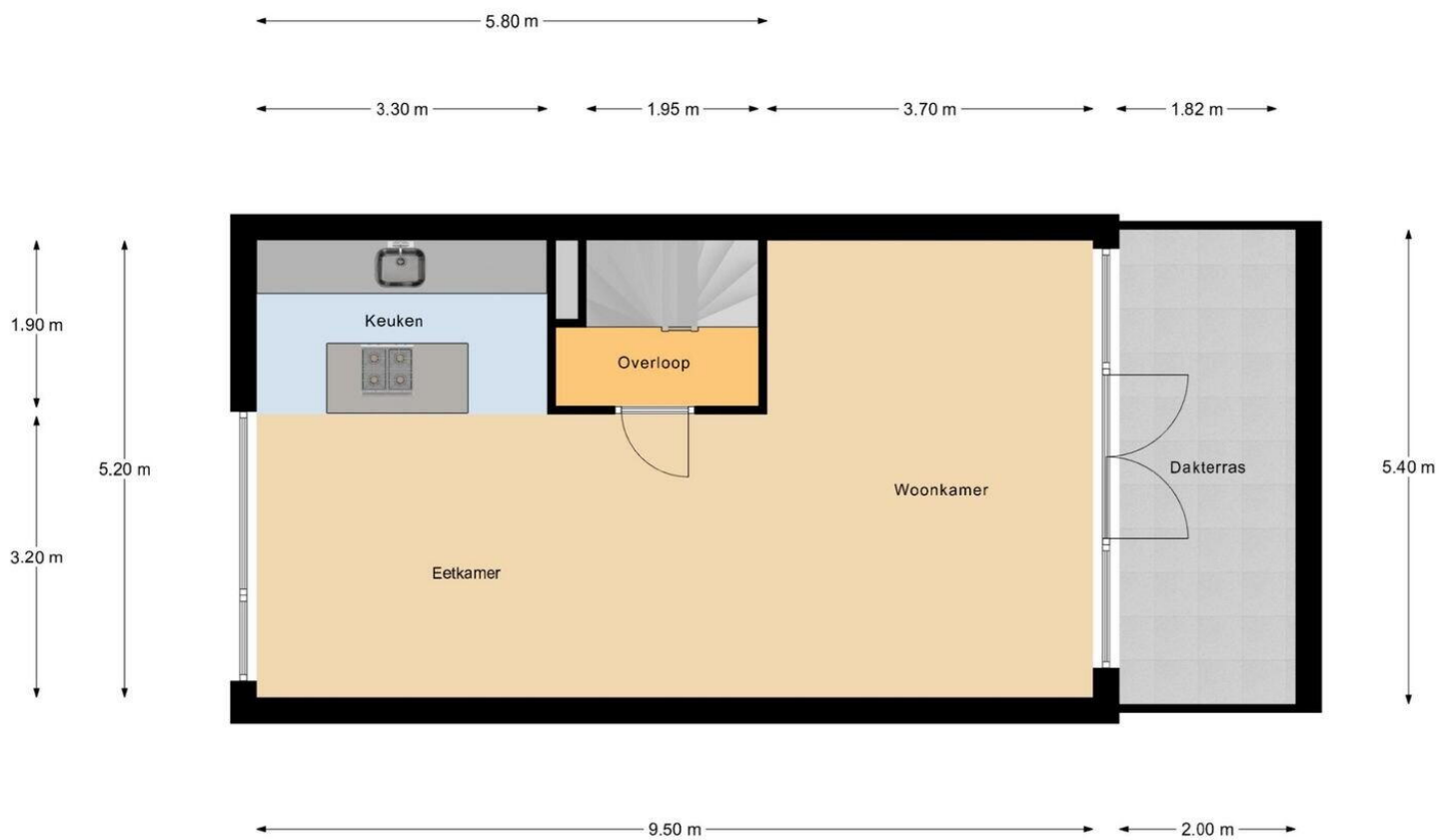
2e Verdieping







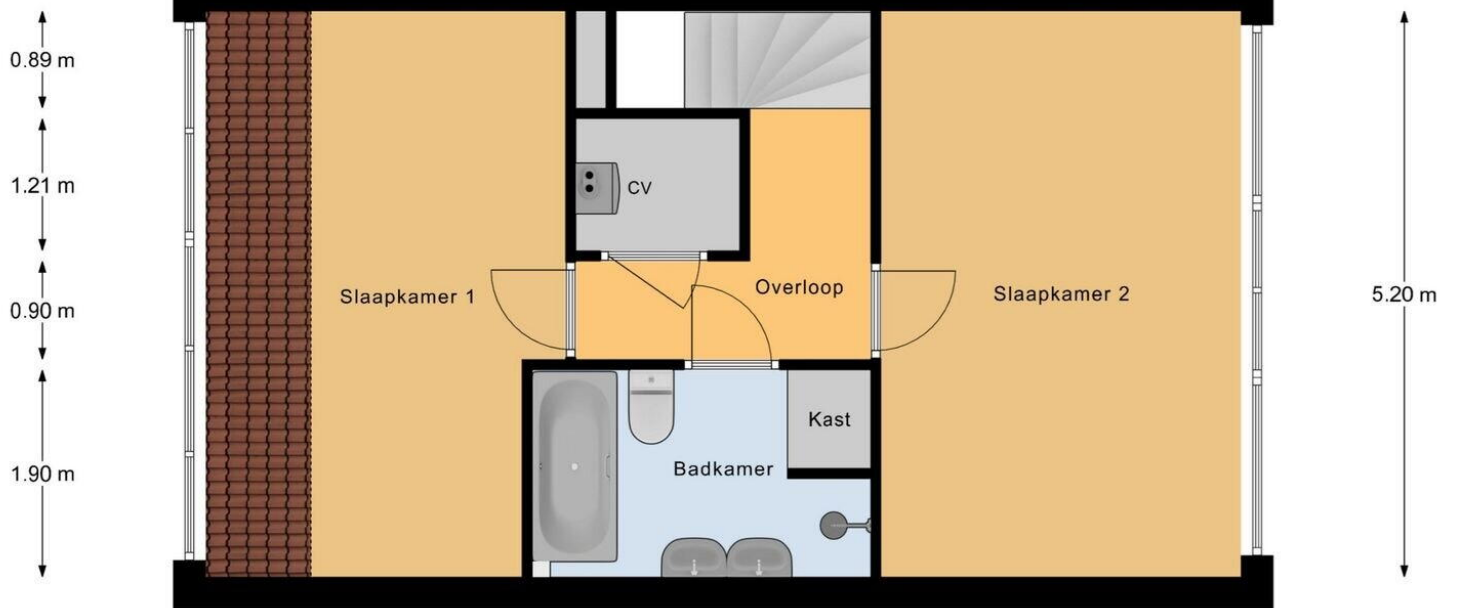
Begane Grond



1e Verdieping

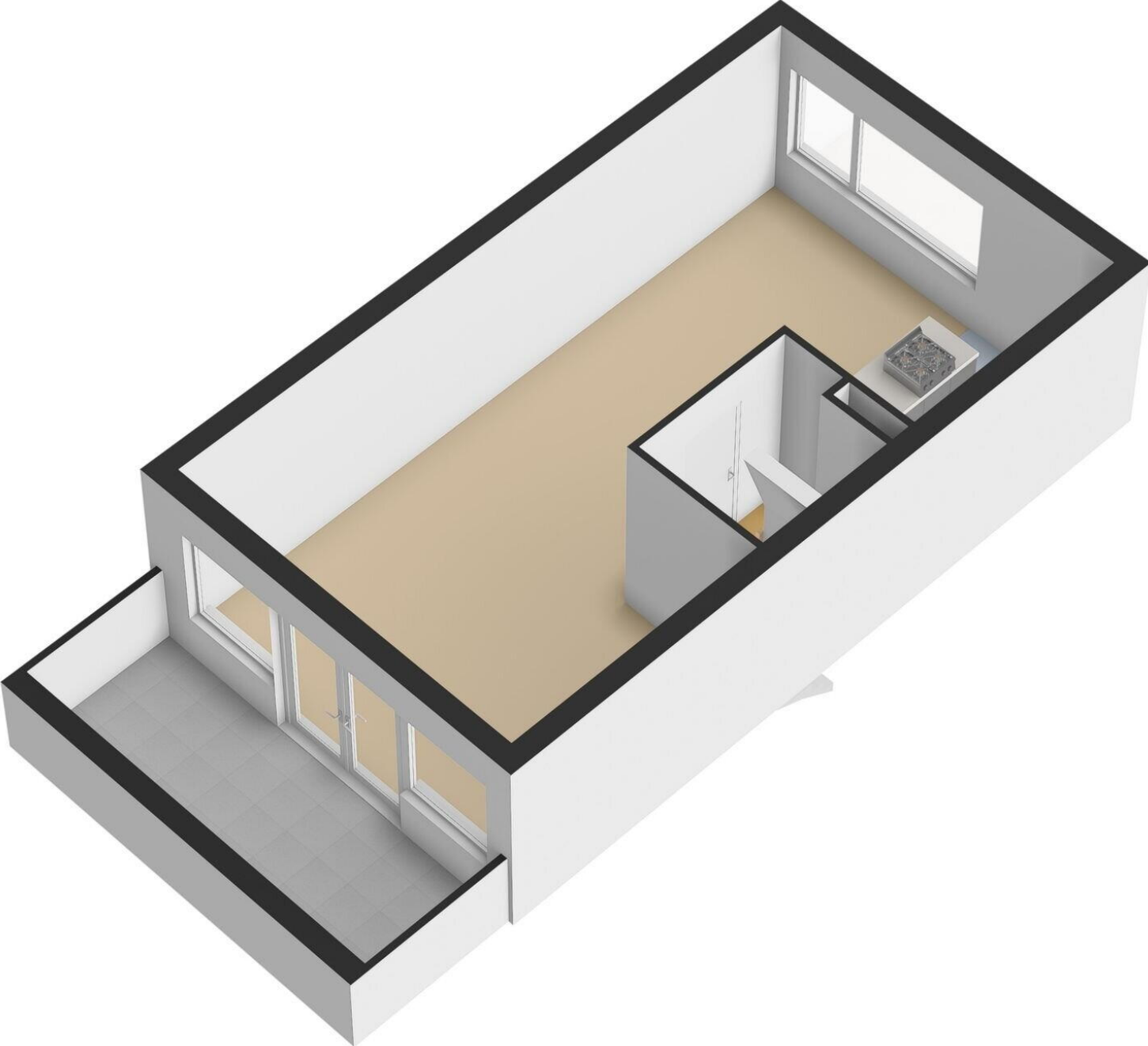
1.50 m

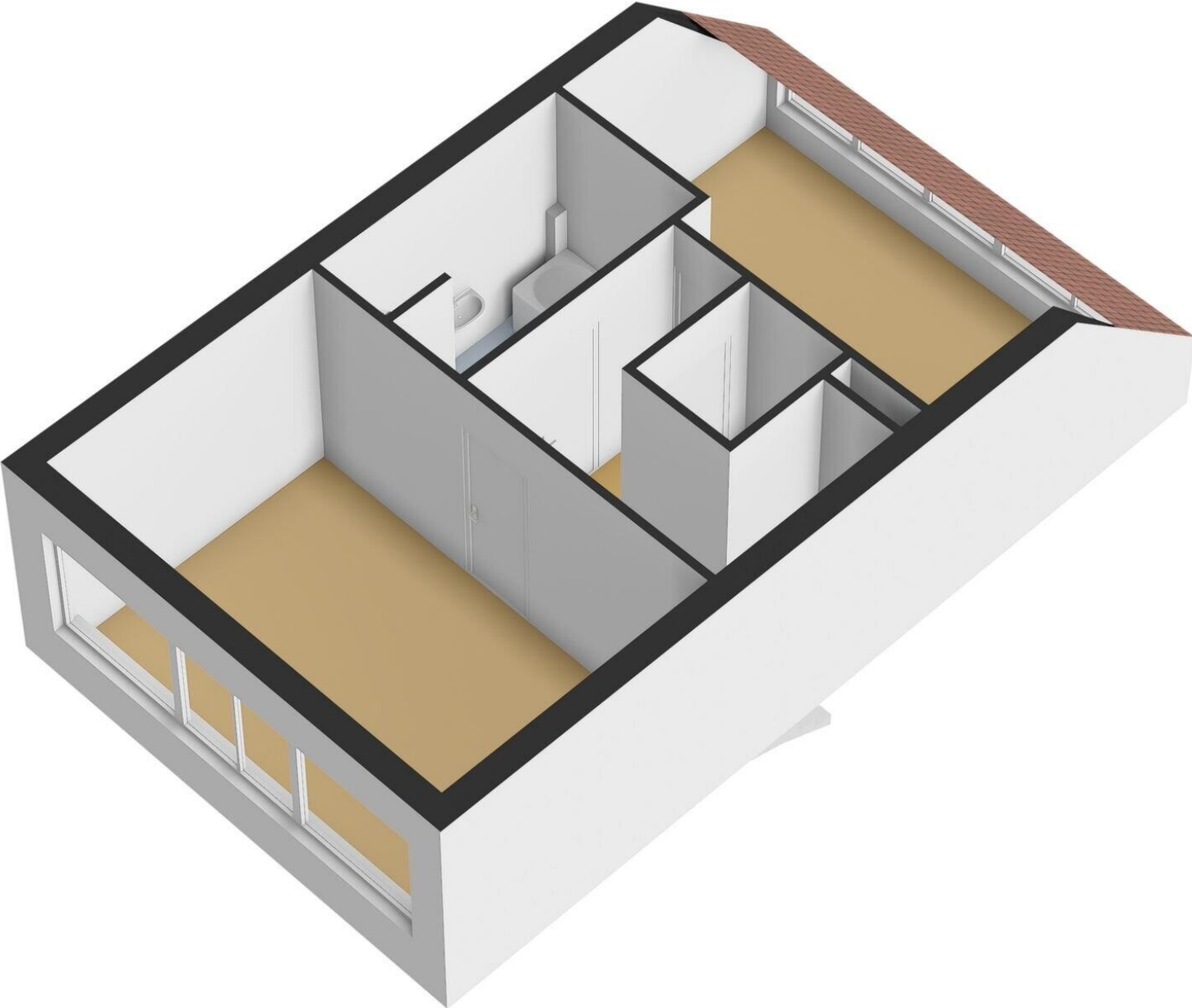
3.30 m 2.33 m 3.30 m

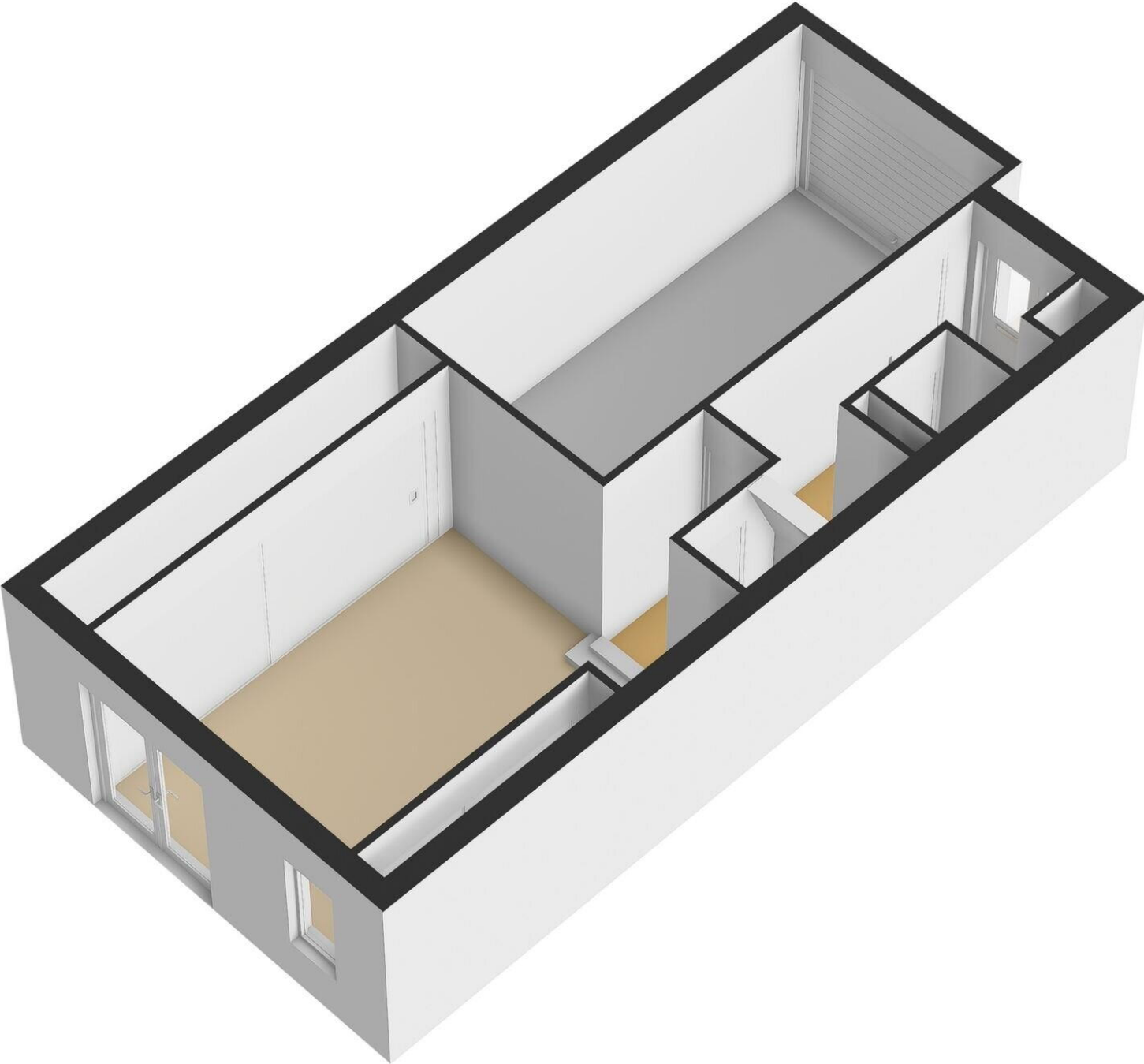


2.90 m 3.10 m 3.30 m

2e Verdieping







Bertus Aafjeshof 171

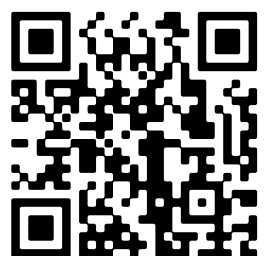
www.bertusaafjeshof171.nl



ERA Dijkhuis Makelaars

Oosteinderweg 57 B
1687 AB, Wognum

www.dijkhuismakelaars.nl
0229 - 840 716



📱 Scan Mij!