Haarlem

Besoekistraat 35 | **Vraagprijs € 325.000 k.k.**

Covers wonen

BESCHIKBAAR

WWW.BESOEKISTRAAT35.NL

MAKELAARS




Ginkel Bemmelen
NVM MAKELAARS

Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	255 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.besoekistraat35.nl

Rikken Makelaardij

Omschrijving

Besoekistraat 35, 2022 EP Haarlem

English version below

Welkom aan de Besoekistraat 35 te Haarlem

Deze fijne hoekwoning uit 1927 ligt in een rustige straat in de Indische buurt in Haarlem-Noord. De woning heeft een doorzonwoonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een achtertuin van zestien meter diep op het noordoosten, met twee bergingen en achterom. De woning heeft energielabel D en biedt volop mogelijkheden om haar naar uw eigen smaak te moderniseren en te verduurzamen. De fundering is al onderzocht met een Quickscan (rapport aanwezig). Zo weet u vooraf waar u aan toe bent.

De buurt
De Besoekistraat ligt in de Indische buurt, een gezellige en kindvriendelijke straat op korte afstand van supermarkt, scholen en openbaar vervoer, met buslijnen naar Haarlem, Heemstede, Amsterdam Zuid en IJmuiden. NS-station Haarlem en het centrum van Haarlem liggen op ca. 10 minuten fietsen, en Alkmaar en Amsterdam zijn via de uitvalswegen A208, A22 en A9 makkelijk bereikbaar.

Indeling

Begane grond
Via de kleine voortuin met beplanting stapt u binnen in de hal welke overgaat in de gang. Hier bevinden zich de meterkast, de trap, een opbergkast en de toiletruimte. De woonkamer ligt aan de voorzijde en loopt aan de achterzijde door in de open keuken, zodat u één doorlopende leefruimte heeft met ramen aan beide kanten. De eenvoudige keuken staat in een hoekopstelling en is voorzien van een 4-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken komt u via de grote schuifpui in de heerlijk groene, 16 meter diepe achtertuin op het noordoosten, met twee ruime bergingen en achterom.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot alle ruimtes. Aan de achterzijde ligt een slaapkamer met plaats voor een tweepersoonsbed. Aan de voorzijde ligt de grootste slaapkamer, die nu in gebruik is als werkkamer. Daarnaast ligt een derde ruime slaapkamer met voldoende ruimte voor een 2-persoonsbed. De eenvoudige badkamer ligt in het midden van de woning en is voorzien van een wastafelmeubel en een douche.

Voor meer informatie verwijs ik u graag naar de exclusieve woningwebsite: besoekistraat35.nl

Bijzonderheden

Fijne hoekwoning uit 1927
Woonoppervlakte: ca. 72 m²
Geheel voorzien van isolatieglas
Energielabel D

Kleine voortuin en heerlijk diepe achtertuin op het noordoosten (ca. 16 meter)
Drie slaapkamers
Funderingsklasse 0, matig risico; Quickscan uitgevoerd, rapport aanwezig
Bouwkundig rapport aanwezig

English version

Welcome to Besoekistraat 35, Haarlem

This pleasant 1927 corner house sits on a quiet street in the Indische buurt in Haarlem-Noord. It offers a through living room with open kitchen, three bedrooms and a 16-metre-deep northeast-facing back garden with two storage sheds and rear access. The house has energy label D and offers plenty of scope to modernise and improve its energy efficiency to your own taste. The foundation has already been assessed with a Quickscan (report available), so you know where you stand before you buy.

The neighbourhood
Besoekistraat is in the Indische buurt, a friendly, child-friendly street within easy reach of a supermarket, schools and public transport, with bus routes to Haarlem, Heemstede, Amsterdam Zuid and IJmuiden. Haarlem railway station and the city centre are about a 10-minute bike ride away, and Alkmaar and Amsterdam are easily reached via the A208, A22 and A9.

Layout

Ground floor
Through the small planted front garden you enter the hallway, with the meter cupboard, stairs, a storage cupboard and the toilet. The living room is at the front and flows into the open kitchen at the back, giving you one continuous living space with windows on both sides. The simple kitchen has a corner layout with a 4-burner hob, extractor hood, dishwasher and fridge-freezer. A large sliding door leads from the kitchen to the lovely green, 16-metre-deep northeast-facing back garden, with two spacious storage sheds and rear access.

First floor
The landing gives access to all rooms. At the back is a bedroom with space for a double bed. At the front is the largest bedroom, currently used as a study. Next to it is a third spacious bedroom. The simple bathroom is in the middle of the house and has a vanity unit and a shower.

For more information, please visit the dedicated property website: besoekistraat35.nl

Key features

Pleasant corner house built in 1927
Living area: approx. 72 m²
Double glazing throughout
Energy label D
Small front garden and lovely deep back gardenfacing northeast (approx. 16 metres)

Three bedrooms

Foundation class 0, moderate risk; Quickscan carried out, report available

Building survey report available

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m^2
Perceeloppervlakte:	144 m^2
Inhoud:	255 m^3
Externe bergruimte:	14 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en schuifpui

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr-107 (gas gestookt combiketel, eigendom)

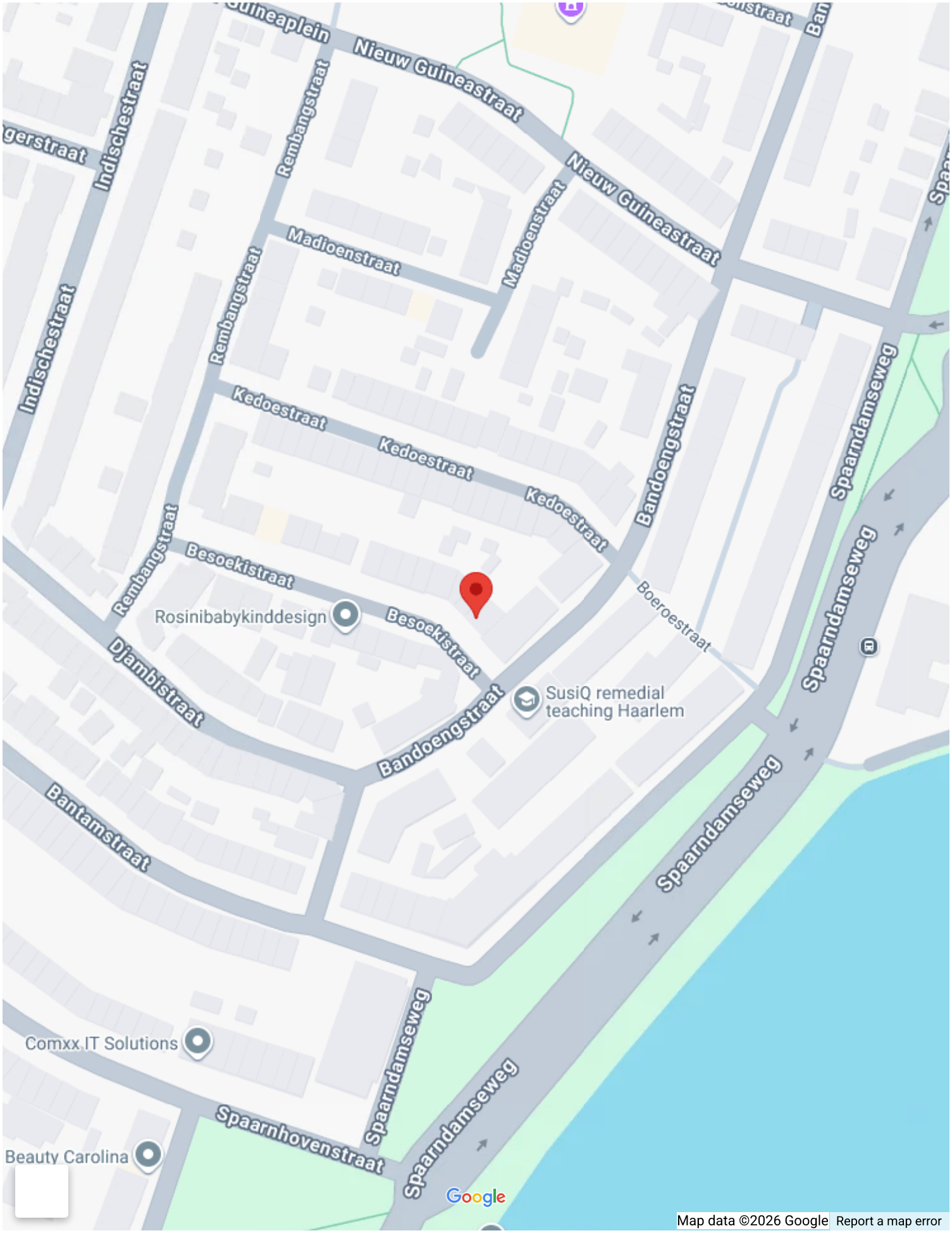
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 96 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

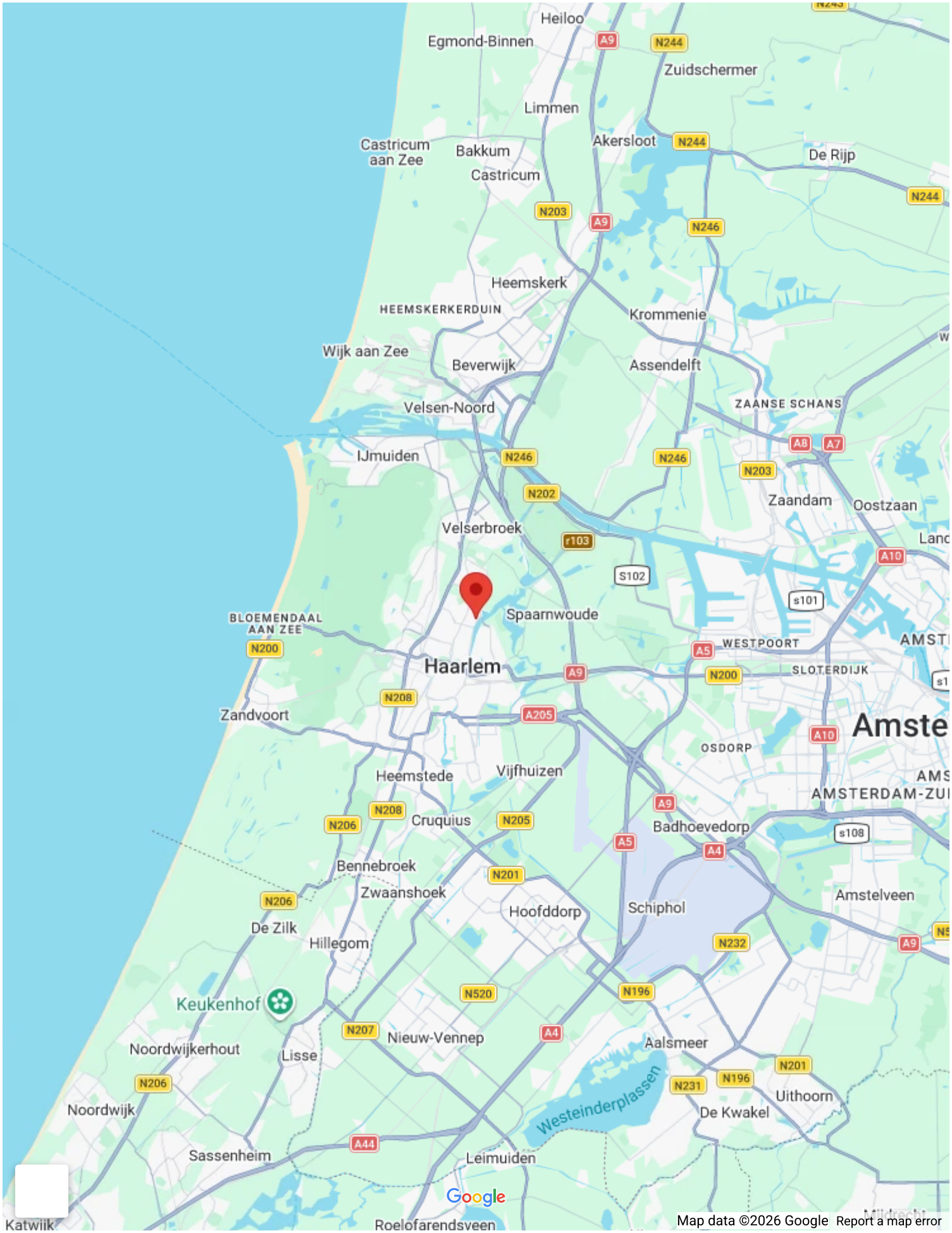
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Guineaplein
Nieuw Guineastraat
Indischestraat
Rembangstraat
Madioenstraat
Kedoestraat
Besoekistraat
Djambistraat
Bandoengstraat
Boeroestraat
Spaarndamseweg
Bantamstraat
Spaarnhovenstraat
Rosinibabykinddesign
SusiQ remedial teaching Haarlem
Comxx IT Solutions
Beauty Carolina
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Heiloo
Egmond-Binnen
A9
N244
Zuidschermer
Limmen
Akersloot
N244
Castricum aan Zee
Bakkum
Castricum
De Rijp
N244
N203
A9
N246
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
A8
A7
IJmuiden
N246
N246
N203
N202
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
r103
A10
S102
s101
Spaarnwoude
BLOEMENDAAL AAN ZEE
N200
A5
WESTPOORT
Haarlem
A9
N200
SLOTERDIJK
N208
Zandvoort
A205
A10
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-ZUI
A9
N208
N206
Cruquius
N205
Badhoevedorp
s108
A5
A4
Bennebroek
N201
Zwaanshoek
N206
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
De Zilk
Hillegom
N232
A9
N520
N196
Keukenhof
N207
Nieuw-Vennep
A4
Aalsmeer
Noordwijkerhout
Lisse
N201
N206
N231
N196
Uithoorn
Noordwijk
Westeinderplassen
De Kwakel
A44
Sassenheim
Leimuiden
Google
Katwijk
Roelofarendsveen
Map data ©2026 Google
Report a map error

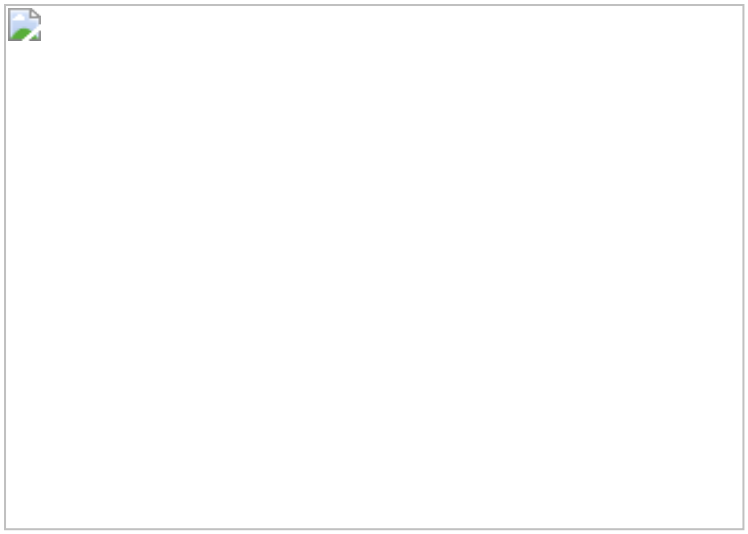
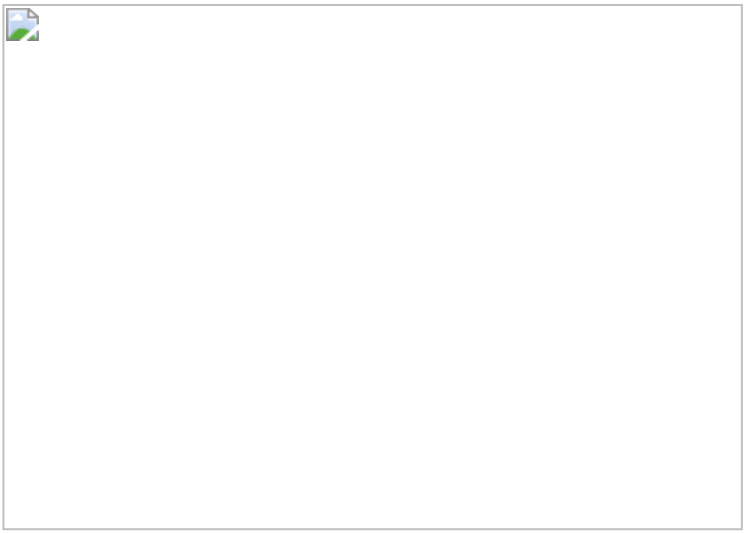
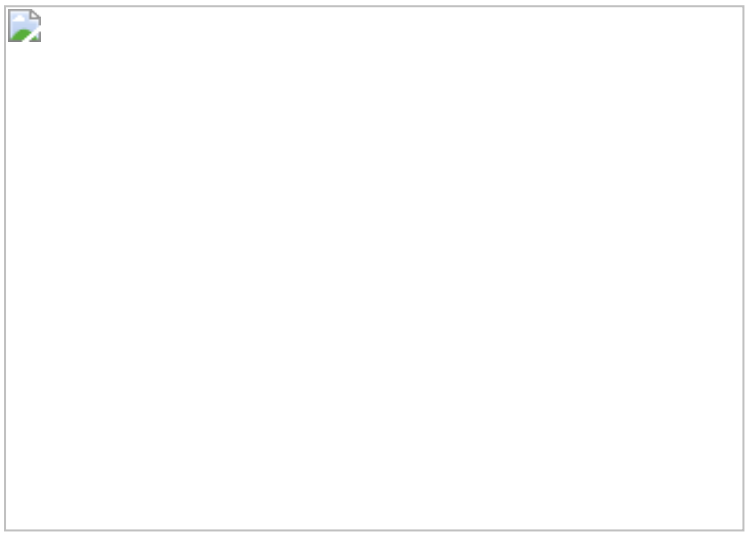
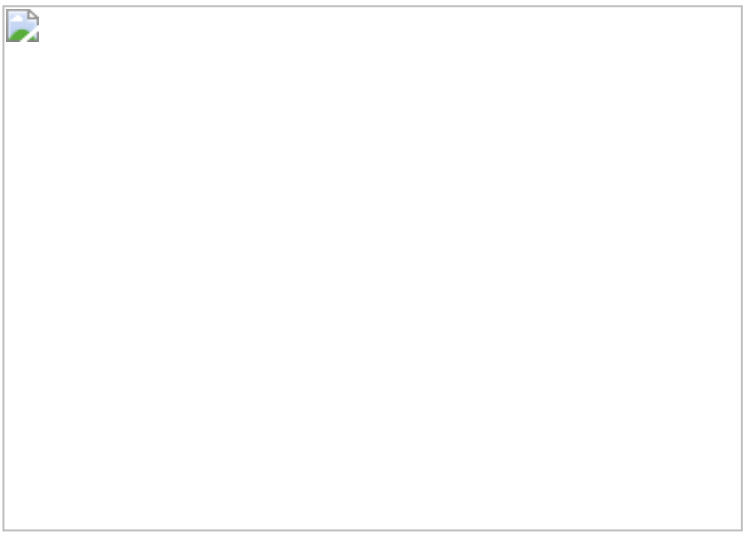
Covers wonen

MAKELAARS

Ginkel

Bemmelen

NVM MAKELAARS

Besoekistraat 35

www.besoekistraat35.nl



Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede

www.rikkenmakelaardij.nl
06 4817 9327

Scan Mij!