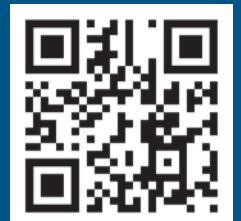


Meer informatie op www.beukenhof32.nl



Beukenhof 32
3894 BM Zeewolde



FANTASTISCHE HOEKWONING



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

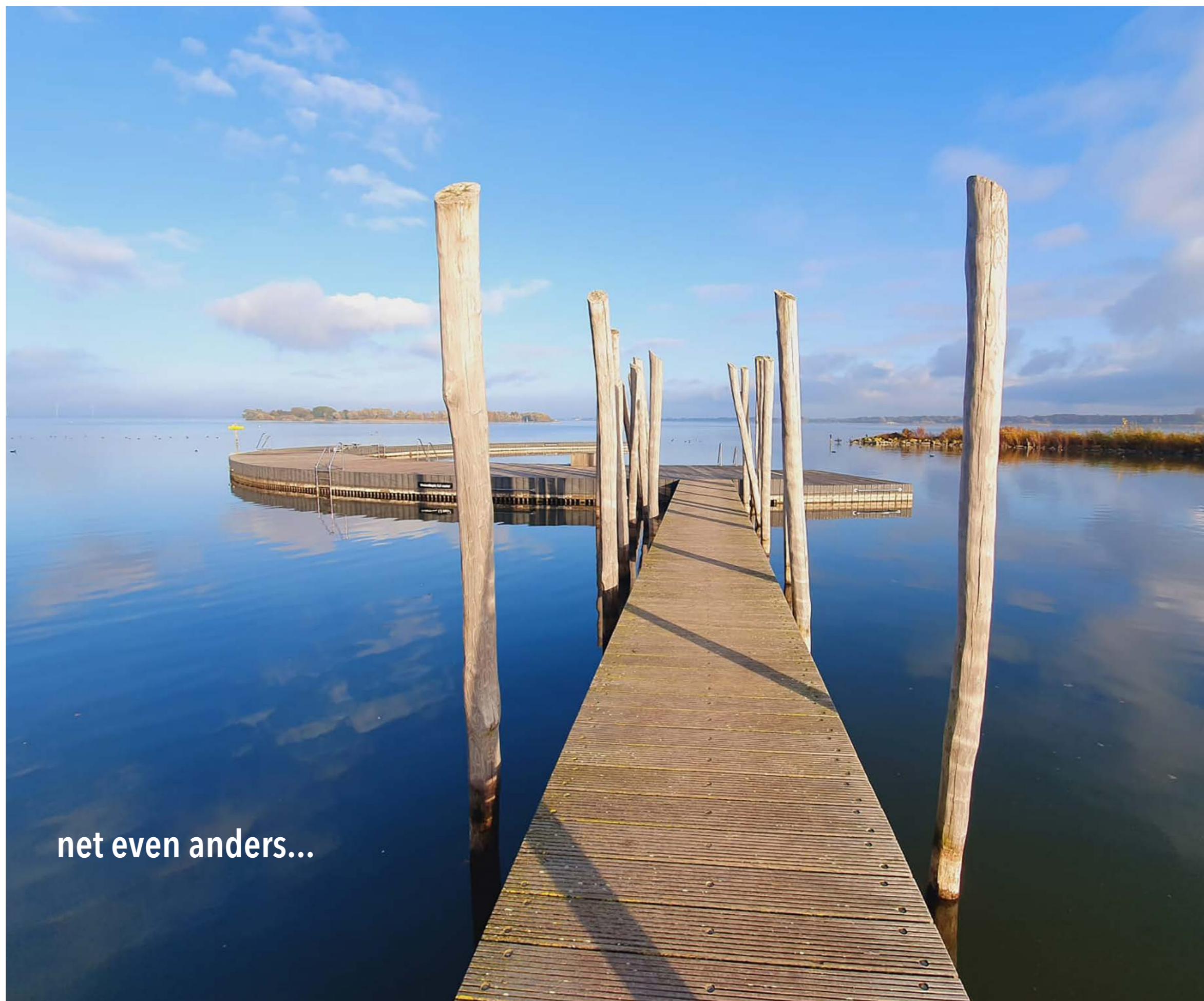
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

FLEXIBELE MAKELAAR

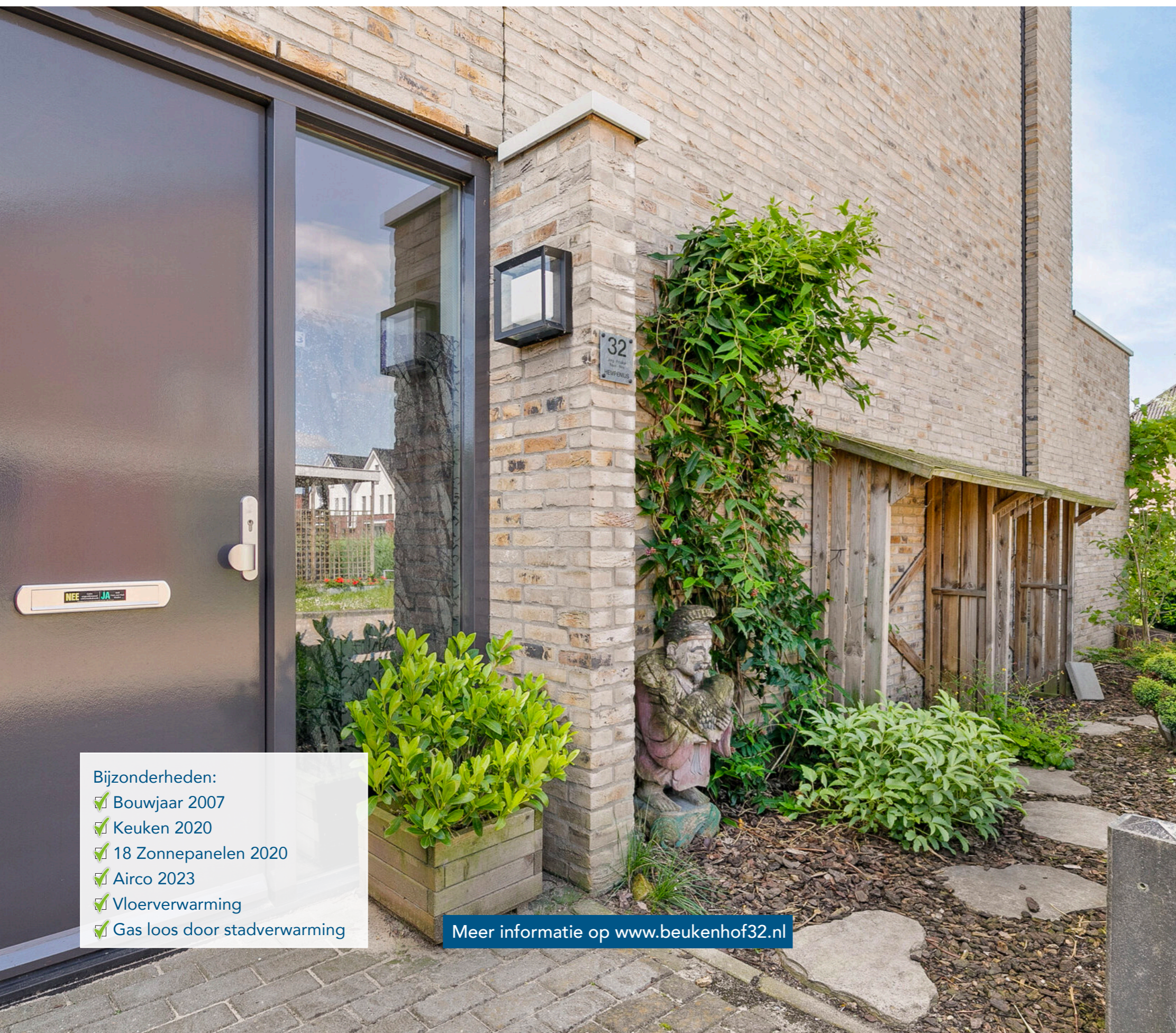
Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...



Bijzonderheden:

- ✓ Bouwjaar 2007
- ✓ Keuken 2020
- ✓ 18 Zonnepanelen 2020
- ✓ Airco 2023
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Gas loos door stadverwarming

Meer informatie op www.beukenhof32.nl

Beukenhof 32 Zeewolde

Flevopand is bijzonder trots u deze fantastische hoekwoning gelegen aan de Beukenhof 32 in de mooie Polderwijk te mogen aanbieden. Deze eengezinswoning, gebouwd in 2009, is een ware parel voor jonge gezinnen op zoek naar een comfortabele en moderne woonomgeving. Met een energielabel A biedt dit huis niet alleen een hoog niveau van comfort, maar ook een duurzame en milieuvriendelijke leefomgeving. De woning straalt een warme sfeer uit, mede dankzij de heerlijke veranda waar je ontspannen kunt genieten van de frisse lucht en de groene omgeving.

Met vrij uitzicht gelegen zeer ruime HOEKWONING met 4 slaapkamers, veranda op het westen en royale berging. In de woning is een ruimtelijke sfeer gecreëerd door grote raampartijen met veel lichtinval. De woning staat op de hoek van de straat in de "Polderwijk" met zicht over de gracht en omgeving. Goed bereikbaar zowel per openbaar- als eigen vervoer en met voldoende openbare parkeerplaatsen achter de woning. Voorzieningen zoals scholen, buurtsupermarkt en gezondheidscentrum zijn op loopafstand te bereiken evenals het Wolderwijd met het nieuw aan te leggen strand. De achtertuin met veel privacy is mooi en modern aangelegd. Aan de achterzijde is de berging met daarnaast een eigen parkeerplaats.

Met een woonoppervlakte van 164m², 4 ruime slaapkamers en een perceeloppervlakte van 209 m² met een voortuin van 91 m², is er voldoende ruimte voor kinderen om veilig buiten te spelen en voor ouders om te genieten van zonnige dagen. De ligging aan een groenstrook met water zorgt voor een rustgevend uitzicht en extra privacy.

Deze charmante woning is ideaal voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een levendige buurt en een comfortabel thuis. Met de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein, biedt dit huis het gemak en de luxe die jonge gezinnen nodig hebben in hun drukke dagelijkse leven.

Ben jij op zoek naar een eigentijdse en energiezuinige woning met een heerlijke houtkachel en de perfecte tuin voor jouw gezin? Dan is deze hoekwoning aan de Beukenhof 32 in Zeewolde precies wat je zoekt. Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Dit is jouw kans om voor altijd te genieten van comfortabel en stijlvol wonen in een prachtige omgeving.



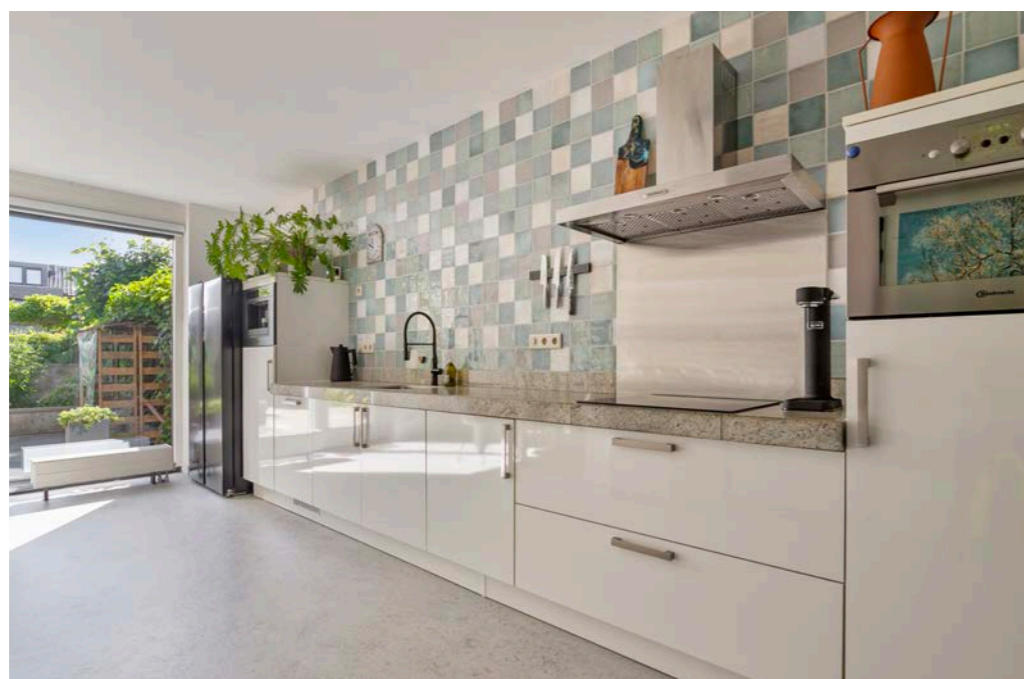
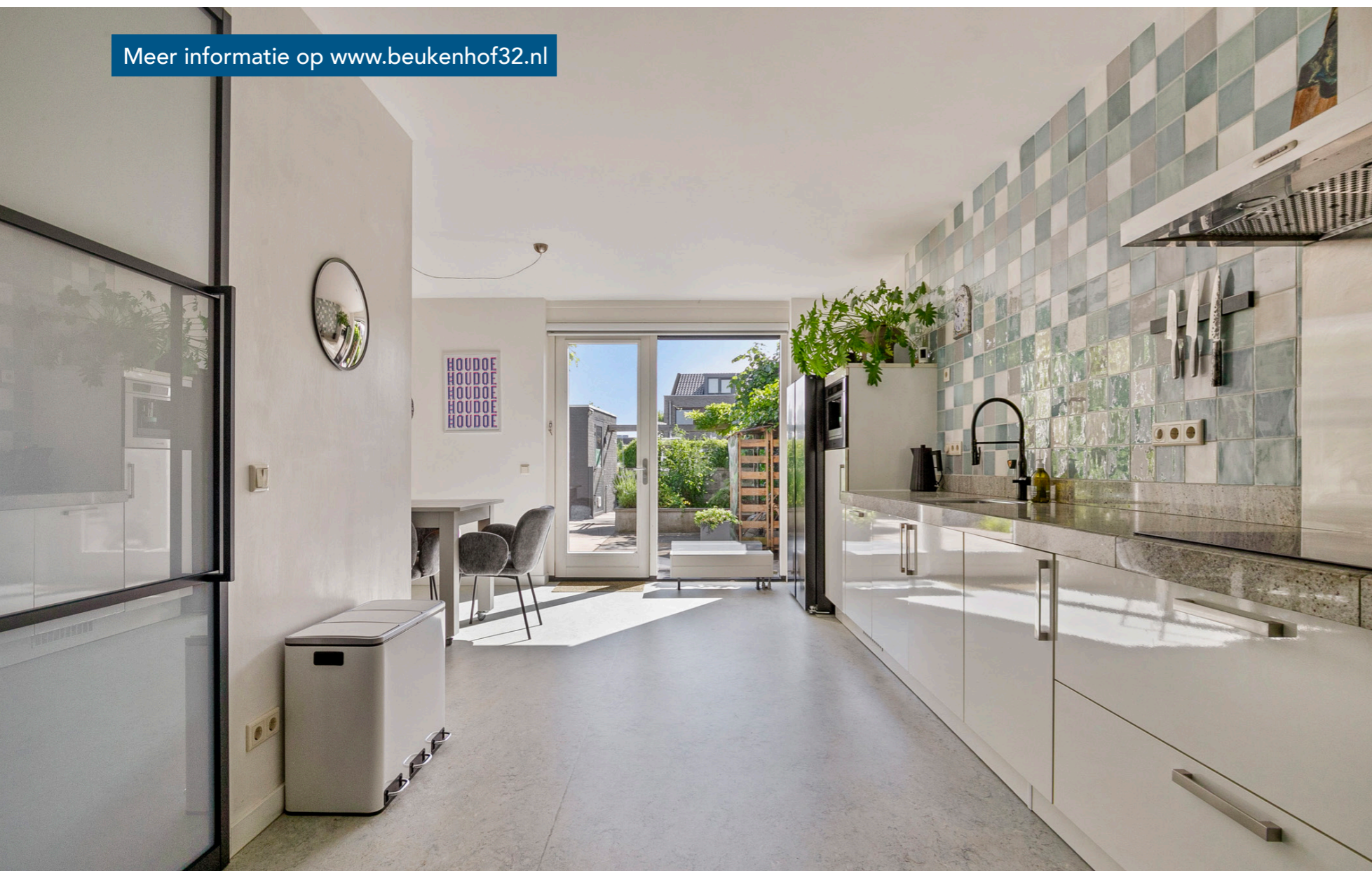
VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



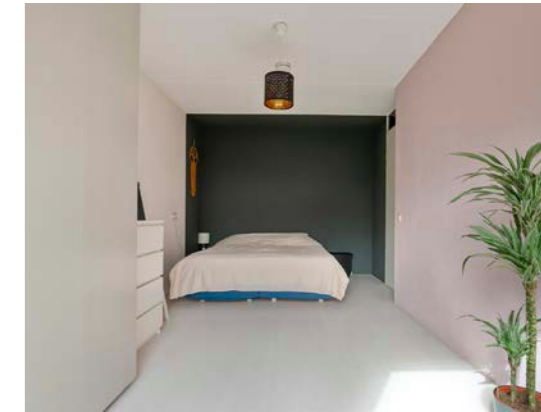
BEGANE GROND:
Begane grond: hal, meterkast, toiletruimte met wandtoilet en fonteintje, sfeervolle woonkamer met houtkachel, trapkast en deur naar de veranda met Douglashouten vloer. Ruime eethoek met deur naar de tuin.



Meer informatie op www.beukenhof32.nl

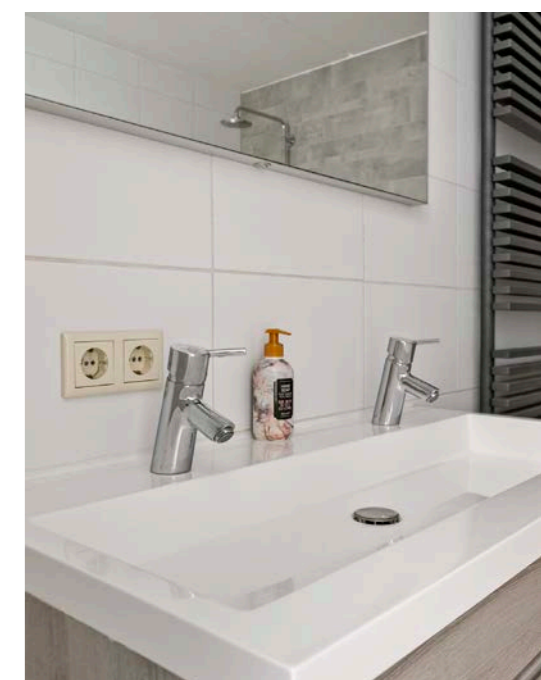
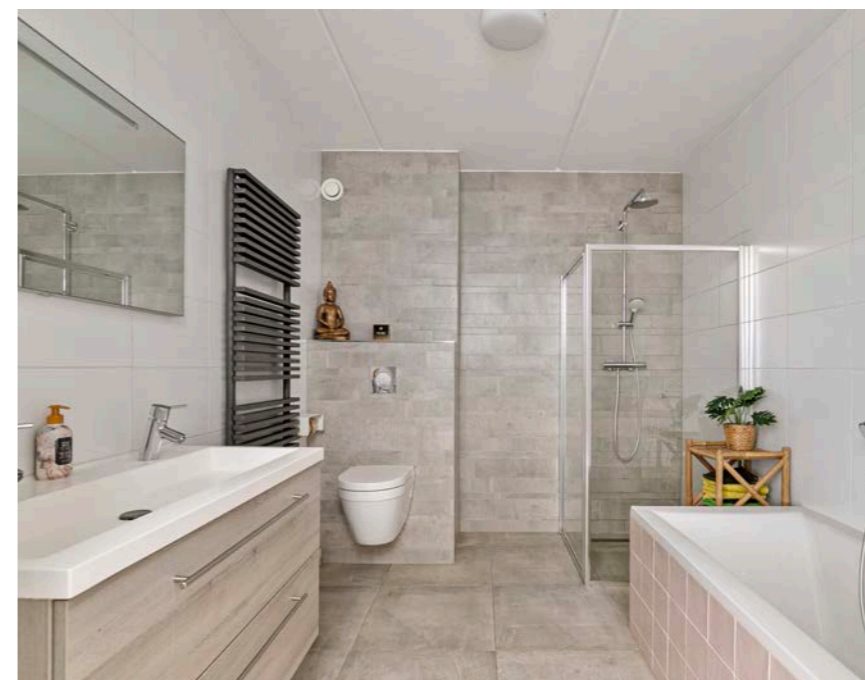


Open keuken met in de lengte opgestelde witte keukenkasten met een grijs gemêleerd granieten aanrechtblad en voorzien van diverse apparatuur zoals een Amerikaanse koelkast, vaatwasser, combimagnetron, inductie kookplaat, afzuigkap en koffiezet-machine.



EERSTE VERDIEPING

overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 ruime hoofdslaapkamer met vrij uitzicht, royale badkamer, uitgevoerd met witte wandbetegeling tot aan het plafond en mooie grote vloertegels, met ligbad, douchehoek, wandtoilet, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een designradiator





Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999



TWEEDE VERDIEPING: ruime voorzolder met aansluiting voor wasmachine, mechanische ventilatie-unit en veel bergruimte achter knieschot. 4e Grote slaapkamer met groot raam en vrij uitzicht over de omgeving.



Meer informatie op www.beukenhof32.nl

OMGEVING

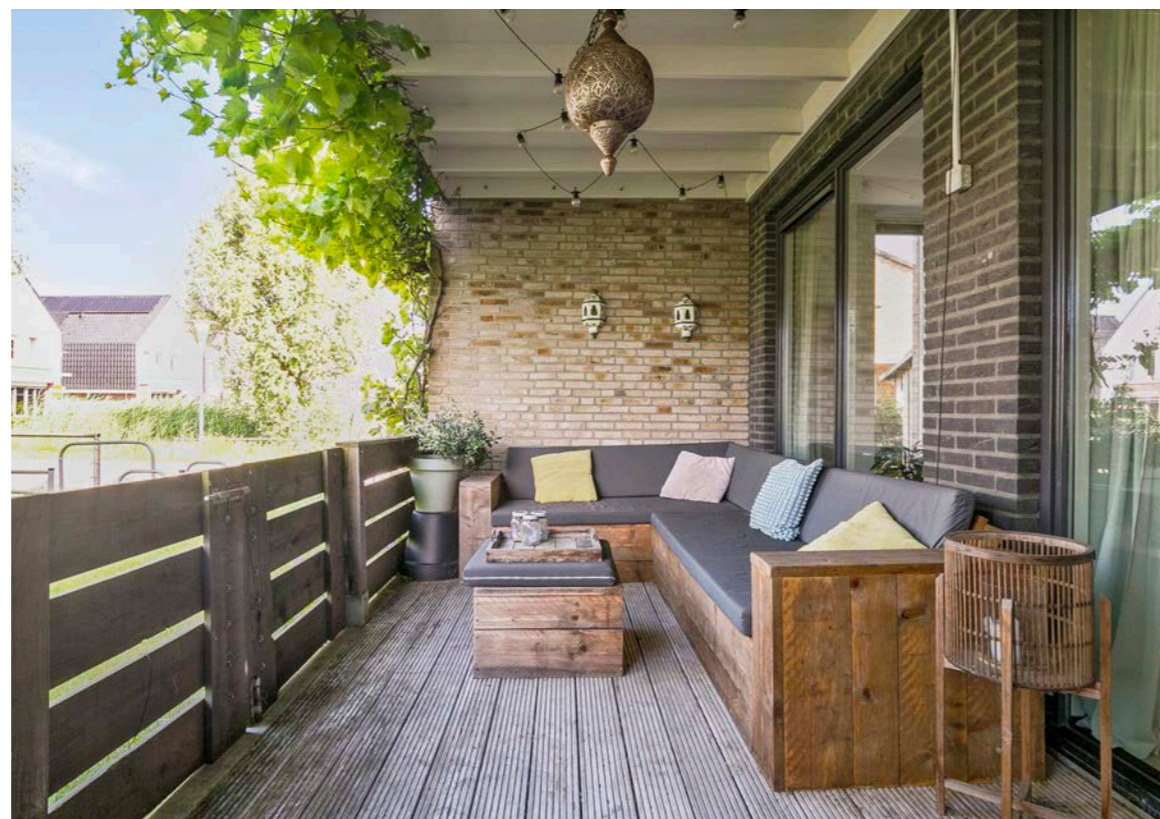
De Polderwijk is een jonge wijk aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kunt u genieten van alle ruimte te midden van water en groen. De wijk bestaat uit een aantal deelgebieden met elk zijn eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen. Parkkwartier is een parkachtig woongebied met groene uitlopers naar de Kuierbaan en de Waterlinie.

Karakteristiek voor de Polderwijk in het algemeen en het Parkkwartier in het bijzonder, is de integratie met de omliggende natuur. In het ruim opgezette Parkkwartier gaan groen, water, brede lanen en recreatieve voorzieningen op een schitterende manier samen met fraai vormgegeven huizen in natuurlijke kleuren. Uw boodschappen kunt u "om de hoek" doen bij de "World of Food" supermarkt, maar ook het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden voor zowel uw dagelijkse boodschappen als gezellig winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, mede dankzij de fiets- en voetpont, niet alleen praktisch, maar ook nog een leuke tocht over het water. Zeewolde biedt goede (bus)verbindingen met het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere. De dichtstbijzijnde NS-stations zijn te vinden in Harderwijk en Nijkerk.

TUIN

Deze woning heeft zowel aan de voorzijde als de achterzijde een tuin. Aan de achterzijde van de achtertuin bevindt zich een afzonderlijke, afsluitbare berging. Deze bevindt zich onder één doorlopend dak met een dubbele carport voor twee auto's, die via een poort met de achtertuin is verbonden. In 2021 is er in de achtertuin een prachtige Veranda gebouwd van Douglas hout, de veranda is af te sluiten met doek er is elektra en een houtkachel aanwezig.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een straat die gezamenlijk eigendom is van de aanliggende woningen. Deze privé-sstraat verzorgt de toegang tot de achterzijde van de woning.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



Deze plattelingen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl