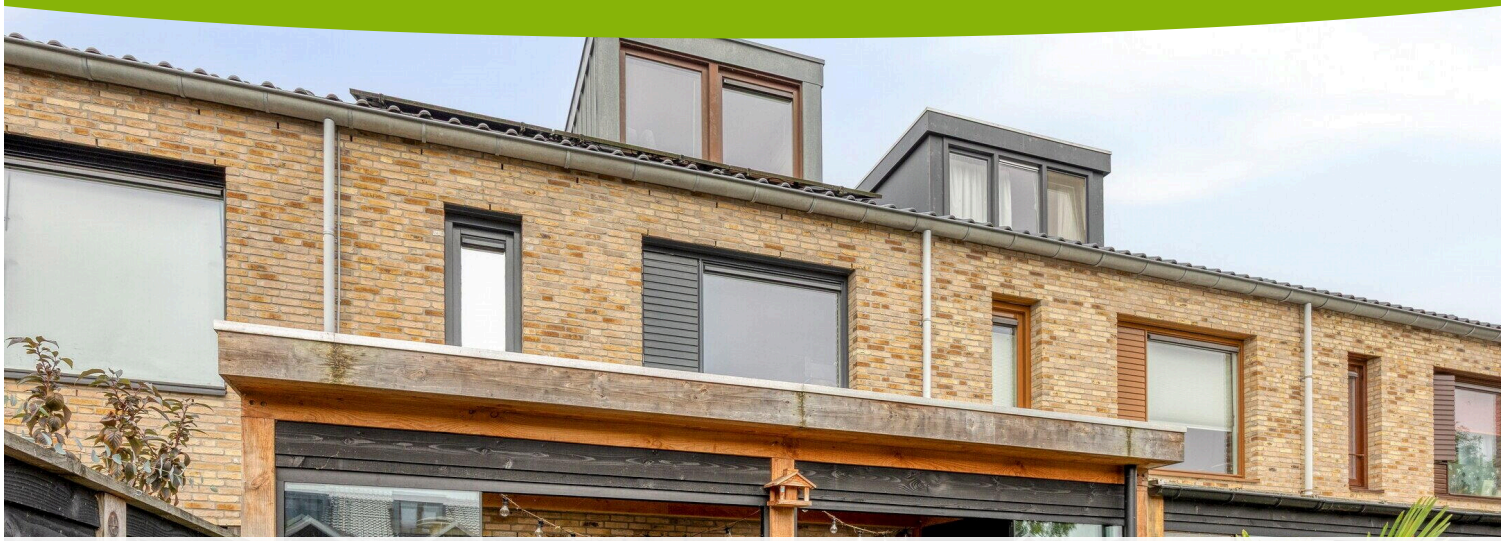
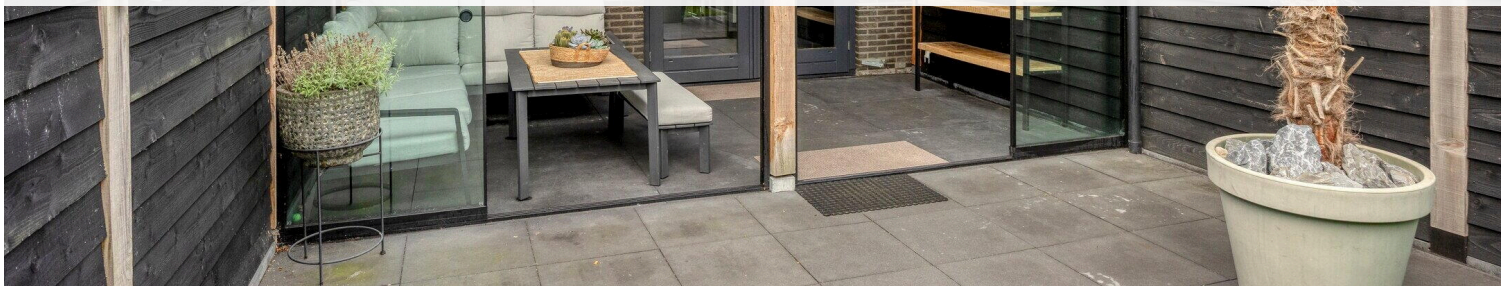
Zeewolde

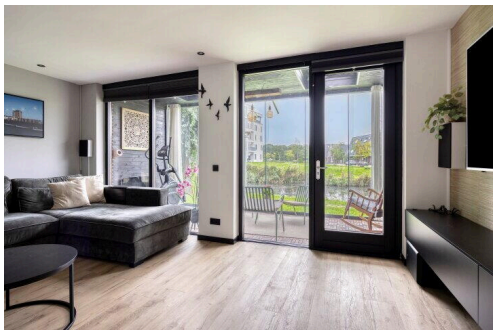
Beukenhof 6 | **Vraagprijs € 500.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BEUKENHOF6.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	481 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.beukenhof6.nl

Omschrijving

Beukenhof 6, 3894 BM Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze verrassend ruime en instapklare tussenwoning aan de Beukenhof 6 te mogen aanbieden. Ruimte, comfort en een heerlijk vrij uitzicht komen hier op een bijzonder fijne manier samen. Beukenhof 6 biedt met circa 136 m² woonoppervlakte, waaronder drie goed bemeten slaapkamers, opvallend veel leefruimte en is bovendien tot in de puntjes verzorgd. De vernieuwde keuken, vloerverwarming, 17 zonnepanelen, energielabel A++ én een eigen parkeerplaats onder de carport met laadpaal maken het plaatje compleet.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van het ruime woonoppervlak en het open karakter aan de achterzijde. Vanuit de woning en de serre kijkt u heerlijk over het water van u af. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn de serres voorzien van glazen schuifpanelen, waardoor u beschikt over twee beschutte plekken die een groot deel van het jaar als verlengstuk van de woning kunnen worden gebruikt. Daarbij ligt de woning op een fijne plek in Zeewolde, met scholen, supermarkt, speelvoorzieningen en overige dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Een woning die niet alleen mooi en comfortabel is, maar ook bijzonder praktisch voor een gezin.

Indeling

Begane grond:
De huidige bewoners maken hun entree in de keuken, maar via de officiële voordeur komt u binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en tot de woonkamer. De woonkamer is ruim, licht en modern afgewerkt. De wanden zijn opnieuw gestuct, wat samen met de PVC-vloer zorgt voor een strakke en rustige uitstraling. De aanwezige vloerverwarming op de gehele begane grond maakt het wooncomfort compleet. Door de grote raampartijen aan beide zijden valt er prettig veel daglicht naar binnen en staat de woonkamer in mooie verbinding met de eetkamer en keuken.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse stijl. De donkere fronten, het werkblad en de groene wandtegels zorgen voor een stijlvolle uitstraling. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, combi-oven en vaatwasser.

Aan de achterzijde loopt de leefruimte mooi over in de serre welke op het zuidwesten is gelegen. Dankzij de glazen schuifpanelen zit u hier heerlijk beschut, terwijl het het uitzicht behouden blijft. Schuift u de panelen open, dan wordt de serre direct onderdeel van het buitenleven.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Ook hier is de woning netjes en verzorgd afgewerkt. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte en zijn prettig licht. De badkamer sluit qua uitstraling uitstekend aan bij de rest van de woning: modern, verzorgd en helemaal van deze tijd.

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping biedt volop bruikbare ruimte. Dankzij de praktische indeling en de aanwezige dakkapel is hier een volwaardige extra kamer aanwezig, uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of bijvoorbeeld tienerkamer. Daarnaast is er een zeer ruime overloop met aansluitingen voor uw witgoed en voldoende praktische bergruimte aanwezig.

Buitenleven:
Ook buiten heeft Beukenhof 6 veel te bieden. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een houten berging. De serre aan de achterzijde vormt daarbij een heerlijke overgang tussen binnen en buiten. Door de glazen schuifpanelen kunt u hier al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar comfortabel zitten, met als grote pluspunt het fraaie uitzicht over het water.
Ook aan de voorzijde is de serre, welke is uitgevoerd in Douglashout, voorzien van glazen schuifpanelen. Hierdoor beschikt u aan beide zijden van de woning over een beschutte plek en kunt u gedurende de dag steeds een fijne plek rondom de woning opzoeken.
Parkeren doet u bovendien op de bij de woning behorende parkeerplaats onder de carport. Hier bevindt zich ook de laadpaal voor een elektrische auto, waardoor ook op dit vlak aan het hedendaagse wooncomfort is gedacht. De laadpaal blijft bij de woning achter.

Duurzaam en comfortabel

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning uitstekend voorbereid. Beukenhof 6 beschikt over 17 zonnepanelen in eigendom, vloerverwarming op de begane grond, stadsverwarming, een 3-fasenaansluiting en een laadpaal voor een elektrische auto. De zonnepanelen en laadpaal blijven bij de woning achter.
Met energielabel A++ profiteert u bovendien van een zeer energiezuinige woning met veel hedendaags wooncomfort.

Kortom
Beukenhof 6 is een bijzonder complete woning waar de afgelopen jaren zichtbaar met zorg in is geïnvesteerd. Met circa 136 m² woonoppervlakte, een vernieuwde keuken, volop slaap- en werkruimte, twee met glas afgesloten serres, zonnepanelen en een laadpaal hoeft u hier eigenlijk alleen nog maar uw eigen spullen neer te zetten.

Het fraaie uitzicht over het water geeft de woning daarbij iets extra's: vanuit huis én vanuit de serre ervaart u een prettige openheid en rust.
Een compleet uitgevoerde woning waar wooncomfort, duurzaamheid en buitenleven moeiteloos samenkomen. Kom kijken en ervaar zelf hoeveel Beukenhof 6 te bieden heeft.

Bijzonderheden
- Ruime tussenwoning met circa 136 m² woonoppervlakte;
- 3 slaapkamers (mogelijkheden tot meer)
- Energielabel A++
- 17 zonnepanelen in eigendom
- Laadpaal voor elektrische auto (3-fasenaansluiting)
- Vloerverwarming op de begane grond
- Keuken vernieuwd in 2022

- Wanden in de woonkamer opnieuw gestuct
- Serre aan zowel de voor- als achterzijde voorzien van glazen schuifpanelen
- Fraai en ruim uitzicht over het water;
- Verzorgde tuin met houten berging
- Modern afgewerkt en instapklaar.

Omgeving
Beukenhof 6 ligt in een rustige en prettige woonomgeving in Zeewolde, met veel dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en een supermarkt zijn op korte afstand te vinden, waardoor de locatie bijzonder geschikt is voor gezinnen.
Ook voor ontspanning hoeft u niet ver. In de omgeving vindt u volop groen, water en mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Het centrum van Zeewolde met winkels, horeca en overige voorzieningen is goed bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting onder andere Harderwijk, Almere en de rest van Flevoland.
Hier woont u rustig en ruim, terwijl alles wat u in het dagelijks leven nodig heeft dichtbij is.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Composite,tiles,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	481 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wasbak,wastafelmeubel,walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,buitenzonwering,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,dubbel glas
Verwarming:	District heating,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	District heating

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Voortuin
Voortuin:	84 m² (14 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

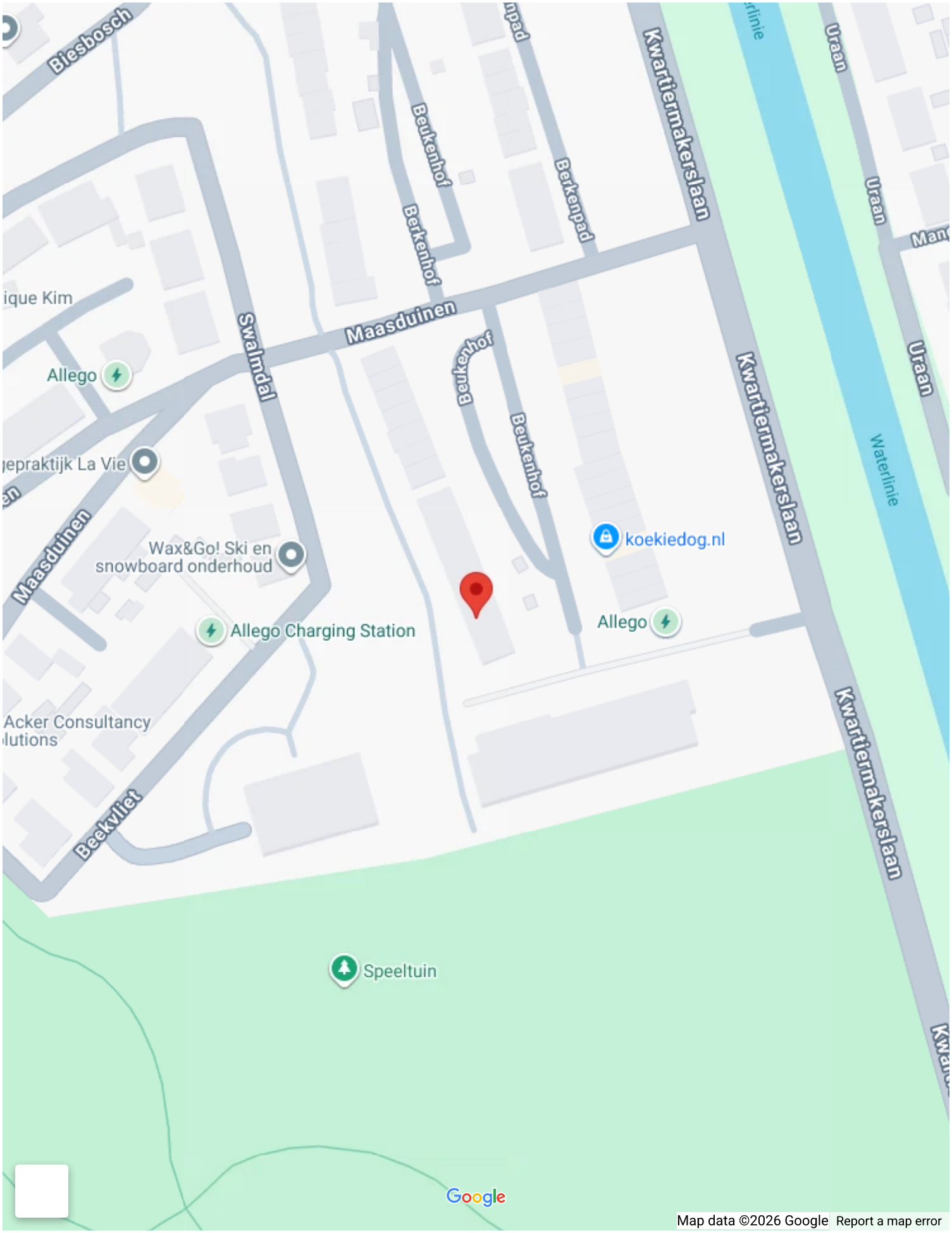
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


Biesbosch
Beukenhof
Berkenpad
Kwartiermakerslaan
Uraan
Maasduinen
Swalmdal
Allego
Waterlinie
Wax&Go! Ski en snowboard onderhoud
koekiedog.nl
Allego Charging Station
Allego
Beekvliet
Speeltuin
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N307
Dronten
N710
Lelystad
N309
LANDMATEN
A6
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
N701
Biddinghuizen
N302
N706
N708
N702
N305
Veluwemeer
LAGE BIJS
N306
N705
Nunspeet
N707
Hulshorst
HORSTERPARC
Hierden
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
SLINGERBOS
Zeewolde
DRIELANDEN
N796
Ermelo
LEUVENUM
STAVERDEN
N303
SPEULD
DRIE
Eemmeer
N704
BIJSTEREN
Putten
Spakenburg
N798
N310
N797
KOUDHOORN
Garderen
MEERVELD
N414
N806
Nijkerk
CORLAER
N344
Baarn
Hoogland
Voorthuizen
Stroe
Kootwijk
Soest
N199
SCHOTHORST
Hoevelaken
Terschuur
HARSELAAR
Amersfoort
Kootwijkerbroek
N800
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







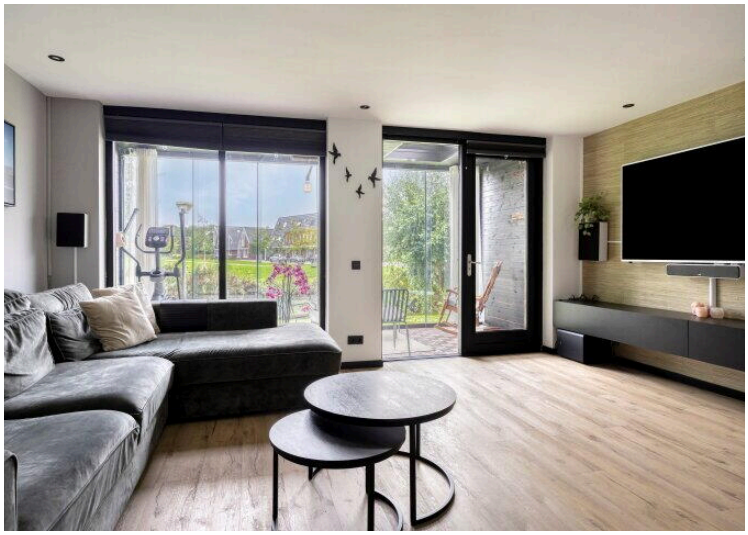






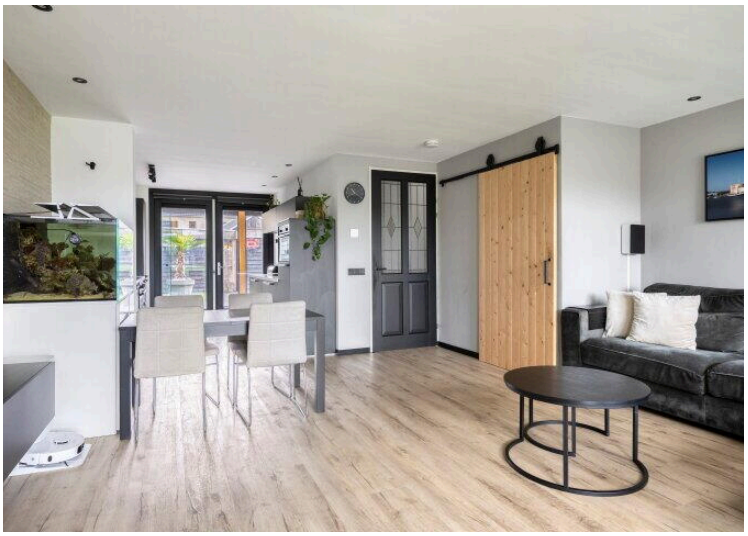


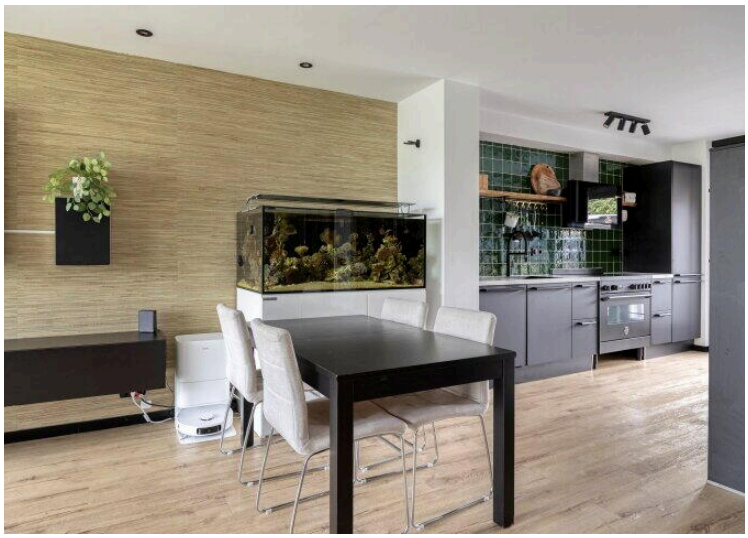






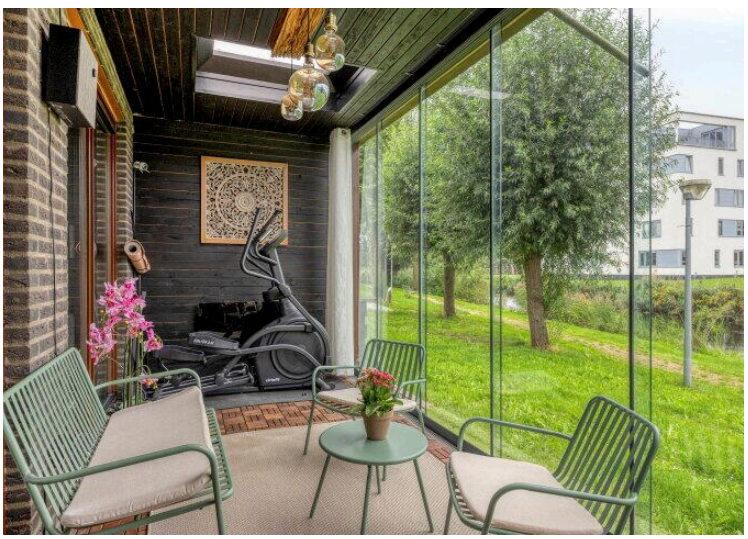


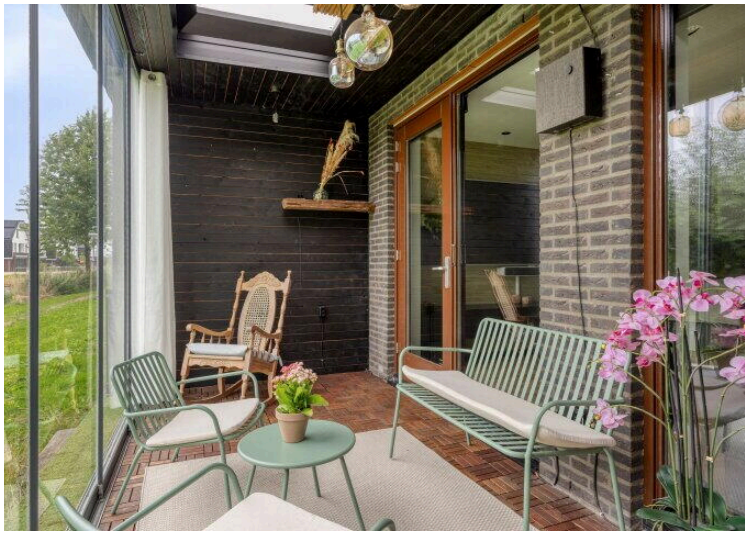






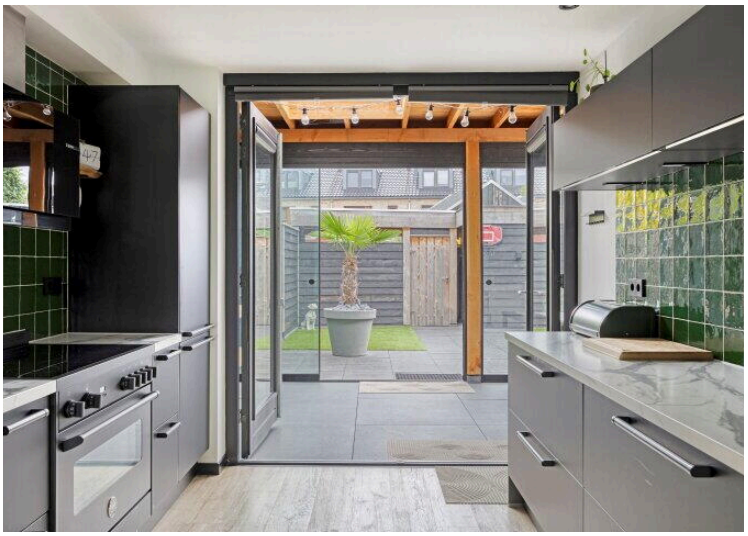








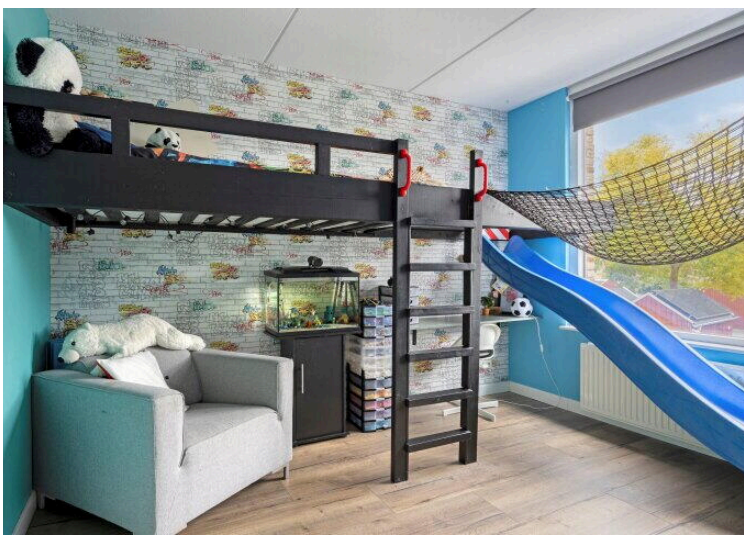


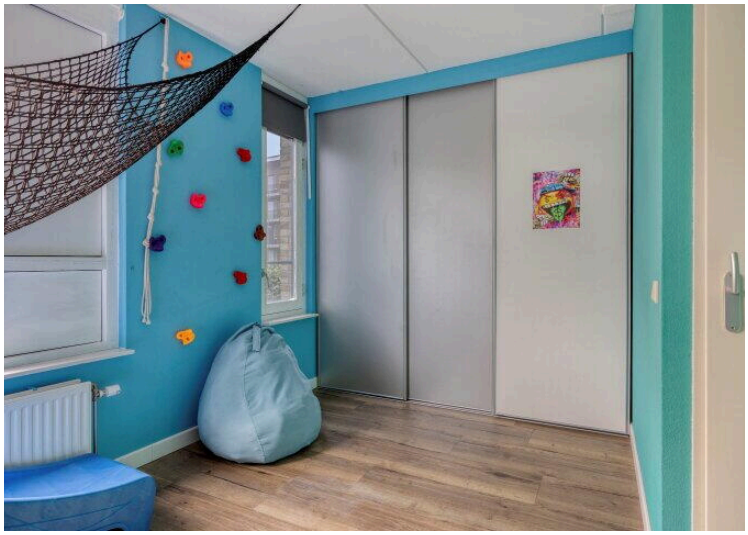














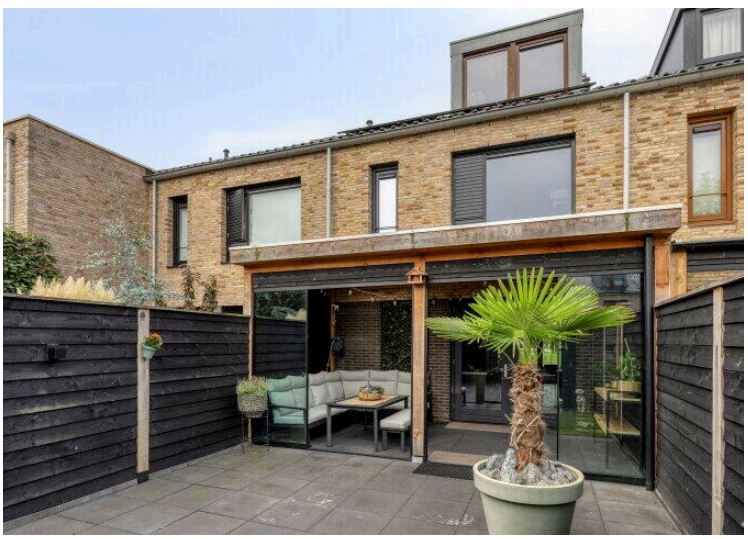


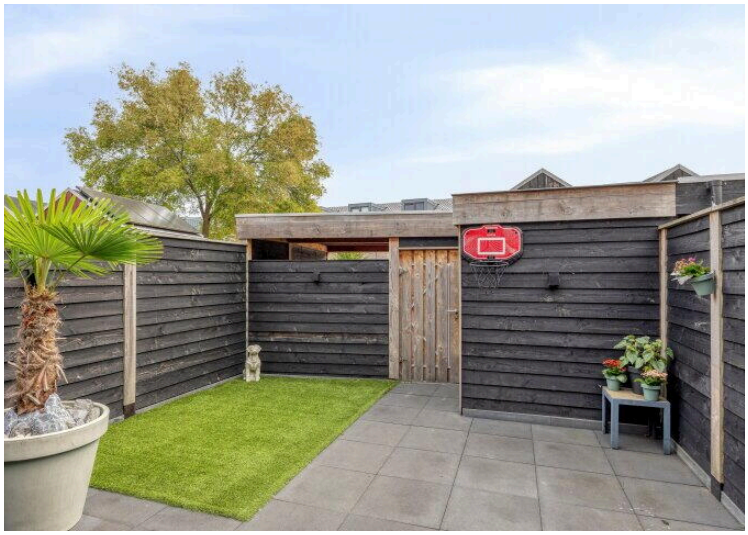


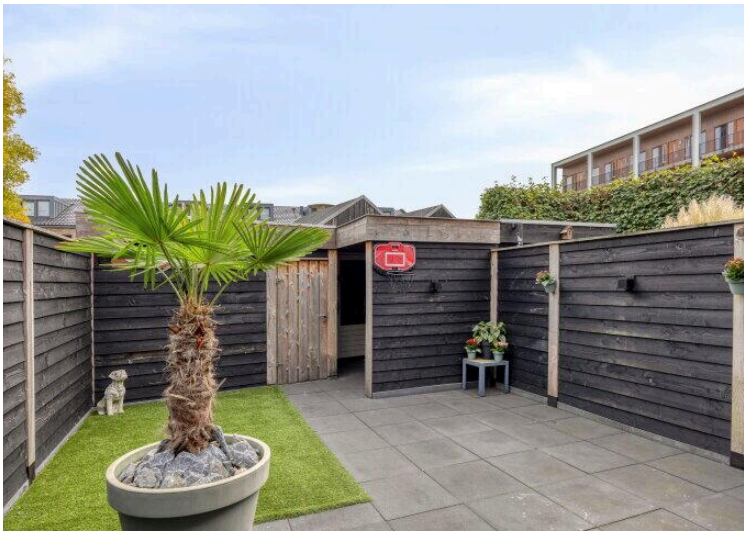




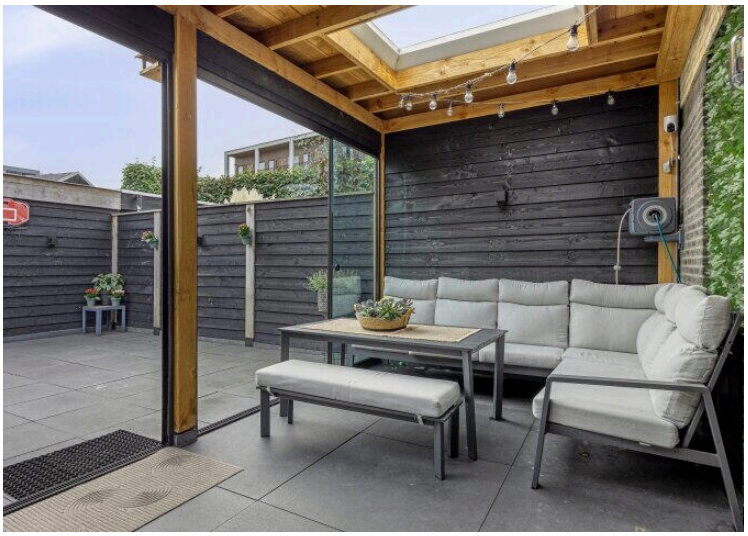










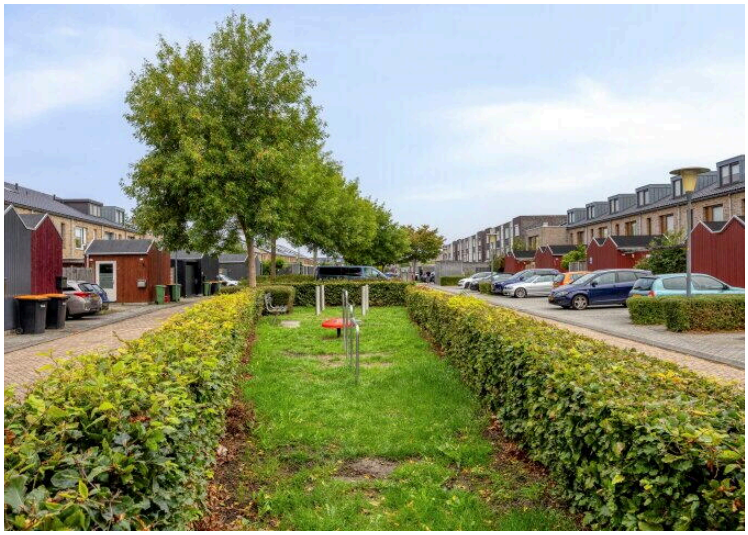










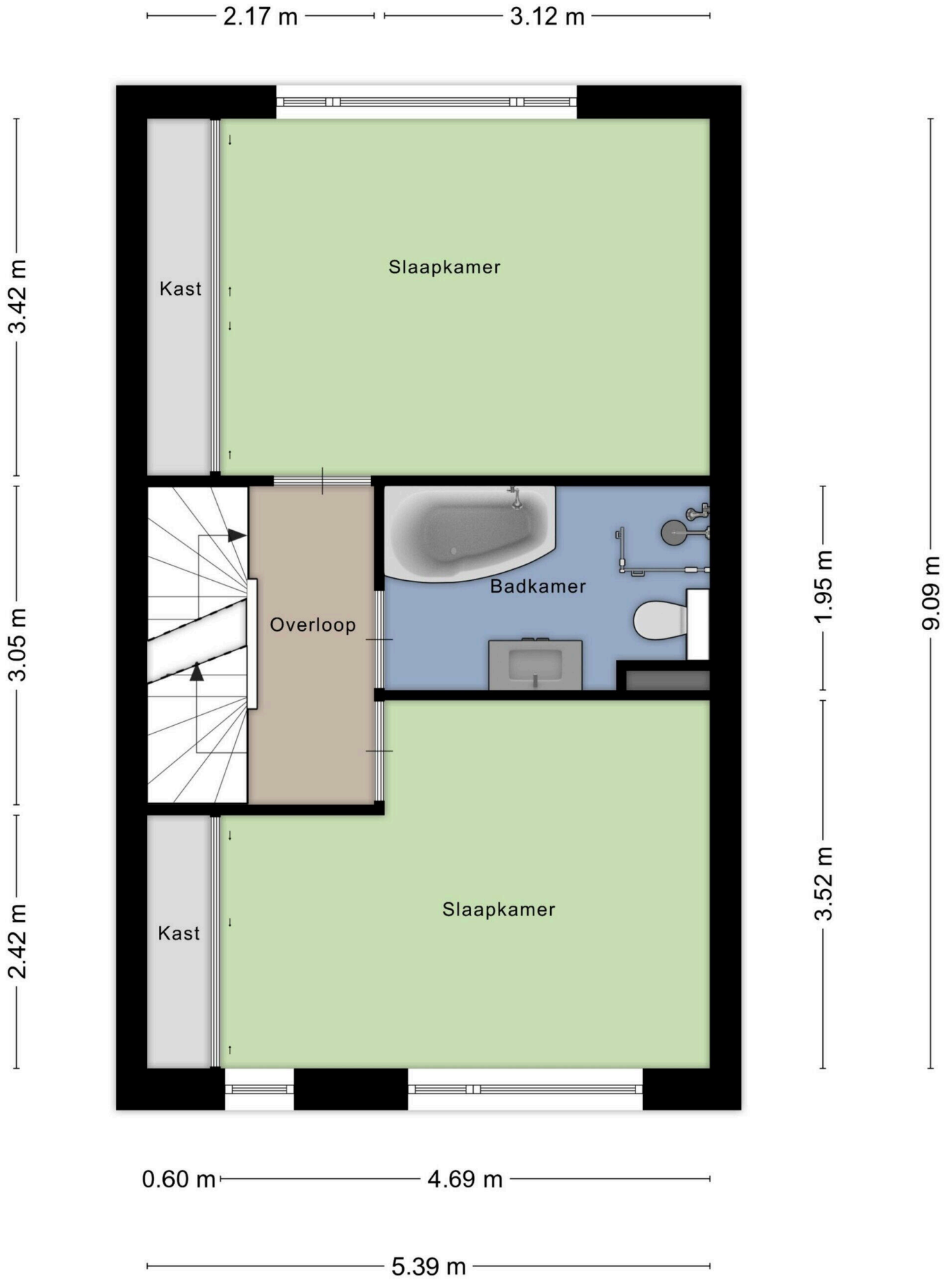




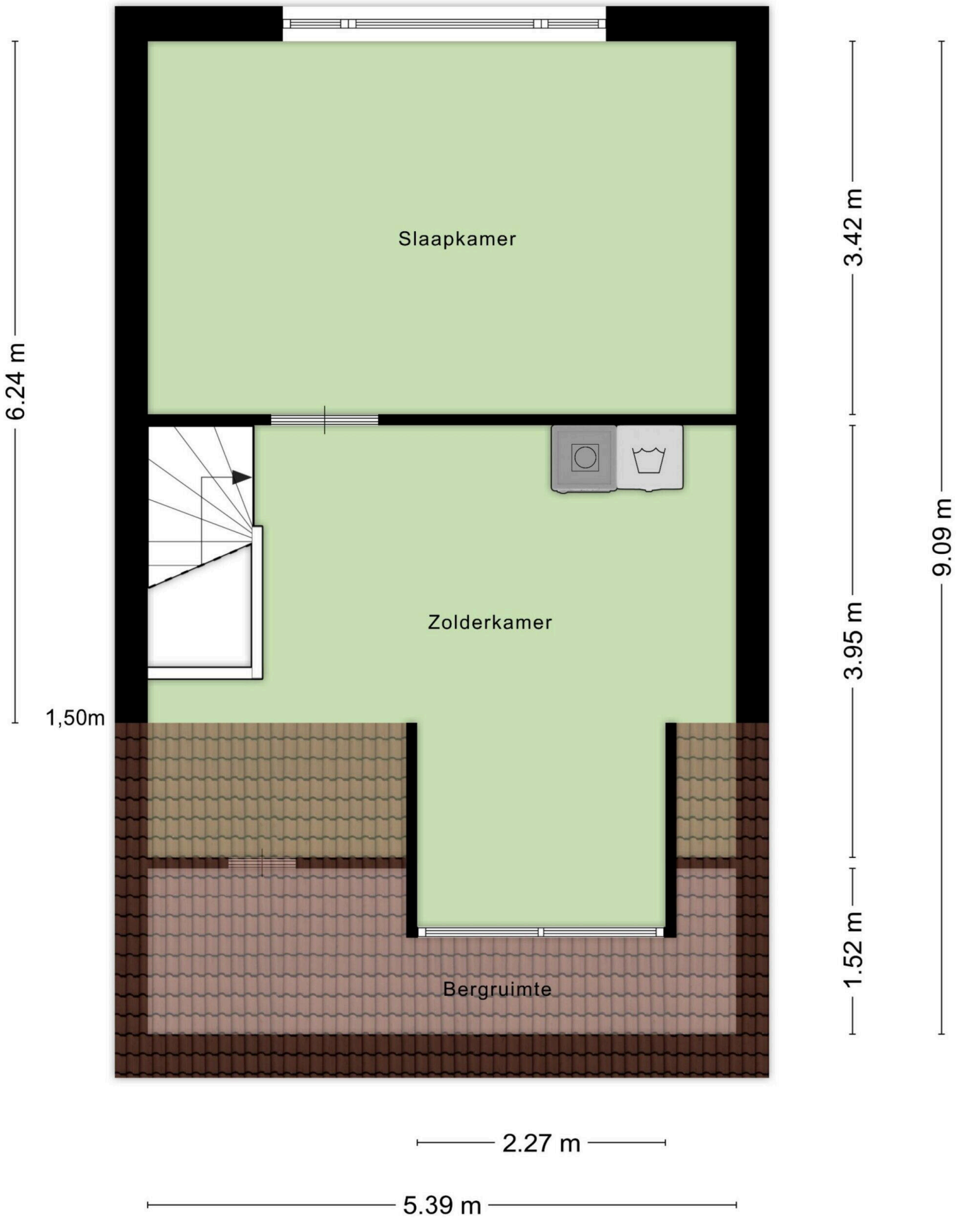




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

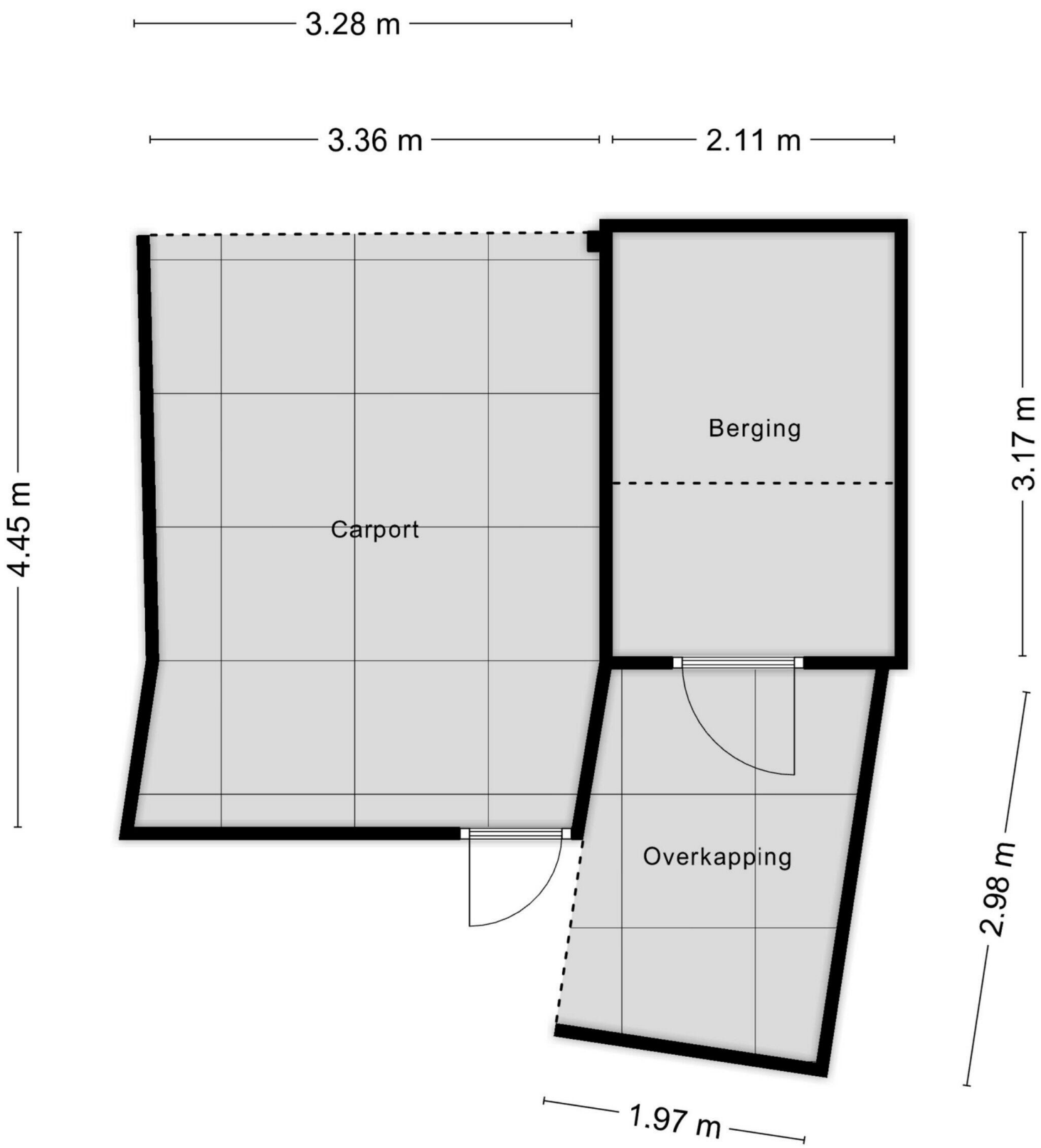


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Beukenhof 6

www.beukenhof6.nl



Flevopand Makelaars