Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Beukenhof 6

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

Buiten

Tuinaanleg/bestrating

Blijft achter

Beplanting

Blijft achter

Buitenverlichting

Blijft achter

Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

Blijft achter

Is er sprake van een buitenberging?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout. steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

Hout

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een tuinhuis?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de veranda/kapschuur (hout. steen etc.)

Douglas Hout

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een vijver?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Heeft uw woning zonnepanelen?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Wat is het aantal zonnepanelen?

17

Is dit huur of eigendom?

Eigendom

Blijven deze achter?

Blijven achter

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

Blijft achter

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

n.v.t.

Vlaggenmast/-houder

n.v.t.

(Broei)kas

n.v.t.

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Woning

Alarminstallatie

n.v.t.

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Hoeveel?

2

Blijft dit achter?

Kan worden overgenomen

Heeft u beveiligingscamera's binnen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

n.v.t.

Schotel/antenne

n.v.t.

Brievenbus

Blijft achter

(Video)voordeurbel

Kan worden overgenomen

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Op welke etage's?

Begane grond ☑
Eerste verdieping ☑
Tweede verdieping ☑
Derde verdieping ☐

Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen ☑
1a. Gordijnrails ☑
2. Vitrages ☑
3. Rolgordijnen ☑
4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☑
5. Shutters ☐
6. Lamellen ☐
7. Vliegenhorren ☑
n.v.t. ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

Alles blijft achter

Schilderij ophangsysteem

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

In overleg (mogelijke meubels)

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

PVC

Blijft deze vloer op de begane grond achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Laminaat

Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Laminaat

Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

NVT

Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Vloerbedekking

Blijft de trapbekleding achter?

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

NVT

Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen

Heeft u een CV-ketel?

n.v.t. ivm stadsverwarming

CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities

n.v.t.

Heeft uw woning een warmtepomp?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

○ *Ja* ◉ *Nee*

(Programmeerbare) thermostaat

◉ *Ja* ○ *Nee*

Blijft deze achter in uw woning?

Kan worden overgenomen

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Welke soort?

Basisventilatie

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u airconditioning in uw woning?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Gashaard

n.v.t.

Allesbrander

n.v.t.

Elektrische haard

n.v.t.

Haard accessoires

Kan worden overgenomen

Heeft u een designradiator?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

In welke ruimte?

Badkamer

Blijft deze achter?

Blijft achter

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Heeft u een close-in boiler?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

( ) *Ja* (●) *Nee*

Radiatorfolie

n.v.t.

Voorzetramen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Keuken

Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)

Blijft achter

Welke kookplaat heeft u?

Inductie kookplaat

Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Blijft deze achter?

Blijft achter

Afzuigkap / afzuigschouw

Blijft achter

Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *N.v.t.*

Oven (traditioneel)

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *N.v.t.*

Magnetron

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *N.v.t.*

Stoomoven

n.v.t.

Is deze apart van de oven ingebouwd?

n.v.t.

Vaatwasser

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *N.v.t.*

Koffiemachine

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *N.v.t.*

Koel-/vriescombinatie

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *N.v.t.*

Koelkast

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *N.v.t.*

Vrieskast

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *N.v.t.*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Overige apparatuur

Wasmachine

Gaat mee

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

n.v.t.

Waterslot wasautomaat

Gaat mee

Wasdroger

Gaat mee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Verlichting

Inbouw/onderbouw verlichting

Blijft achter

Dimmers

n.v.t.

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

begane grond

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Kan worden overgenomen

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Tado thermostaat en thermostaat knoppen op de eerste en tweede etage

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Zolder Kledingkast

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Werkbank in schuur/garage

Blijft achter

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Wastafel(s)

Blijft achter

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Beschikt uw woning over een sauna?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Telefoontoestel /-installatie

Telefoontoestellen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

○ *Ja* ◉ *Nee*