

# Den Helder

Beukenkampstraat 34 | Vraagprijs € 150.000 k.k.

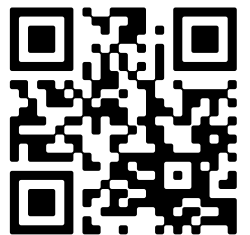


**BESCHIKBAAR**

[WWW.BEUKENKAMPSTRAAT34.NL](http://WWW.BEUKENKAMPSTRAAT34.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1930
<b>Woonoppervlakte:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	378 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.beukenkampstraat34.nl">www.beukenkampstraat34.nl</a>



# Omschrijving

**Beukenkampstraat 34, 1781 TZ Den Helder**

LET OP: zelfbewoningsplicht van toepassing, voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeente Den Helder. Op basis van de huisvestingsverordening: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR644689> Art. 2A.0.2.d valt een woning NIET onder de opkoopbescherming indien de woning al langer dan 6 maanden wordt verhuurd. Dit betekent dat de woning op het moment van overdracht in verhuurde staat moet zijn, de woning moet dus met zittende huurder worden verkocht. Indien het oude huurcontract eindigt en de woning vrij van huur en gebruik wordt verkocht, dan valt de woning wel onder de opkoopbescherming. Dan zal de nieuwe eigenaar een vergunning moeten aanvragen, welke getoetst zal worden aan de criteria zoals opgenomen in de huisvestingsverordening.

Meer info: [https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/Wonen/Kopen\\_en\\_huren/Opkoopbescherming\\_woningen](https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/Wonen/Kopen_en_huren/Opkoopbescherming_woningen)

Leuke eengezinswoning in VERHUURDE STAAT voor een belegger in autoluwe straat gelegen in de Visbuurt: voldoende parkeerruimte aanwezig.

Entree, hal, meterkast .

In de woonkamer ligt een laminatenvloer.

De keuken bevindt zich in de aanbouw met een inbouwkeuken voorzien van oven en afzuigkap.

Hierachter de gedateerde badkamer ingericht met een toilet, douche, en wastafelmeubel .

Ruime aangebouwde berging in de achtertuin.

Op de verdieping zijn totaal 2 slaapkamers .

Woning wordt verwarmd middels een CV ketel.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 150.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1930

Soort dak: Mansarde dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 81 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 135 m<sup>2</sup>

Inhoud: 378 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 0 en 1 apart toilet

## Energie

Energie label: G

Verwarming: CV-ketel

## Buitenruimte

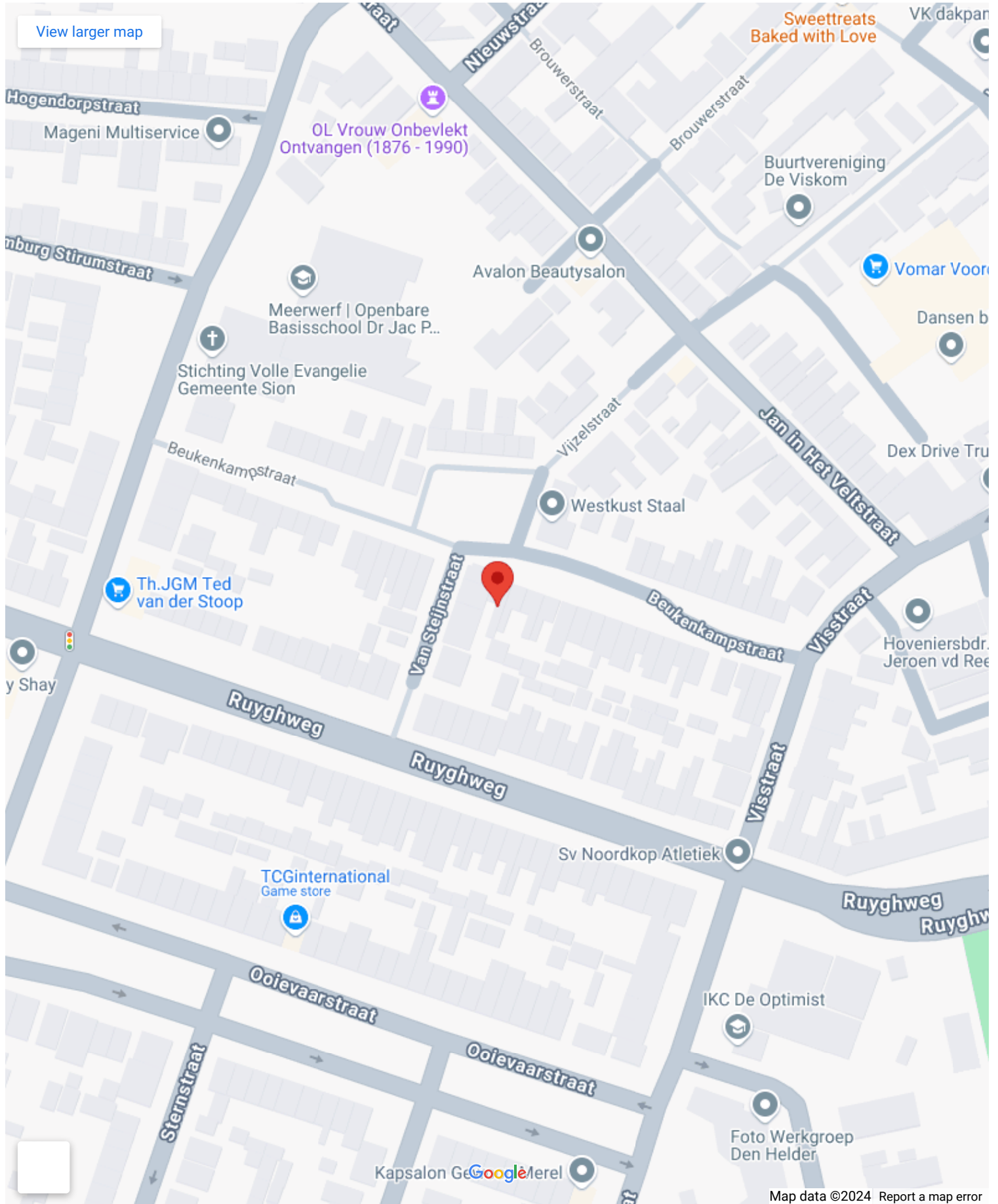
Ligging: In woonwijk

## Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwd steen



# Op de kaart





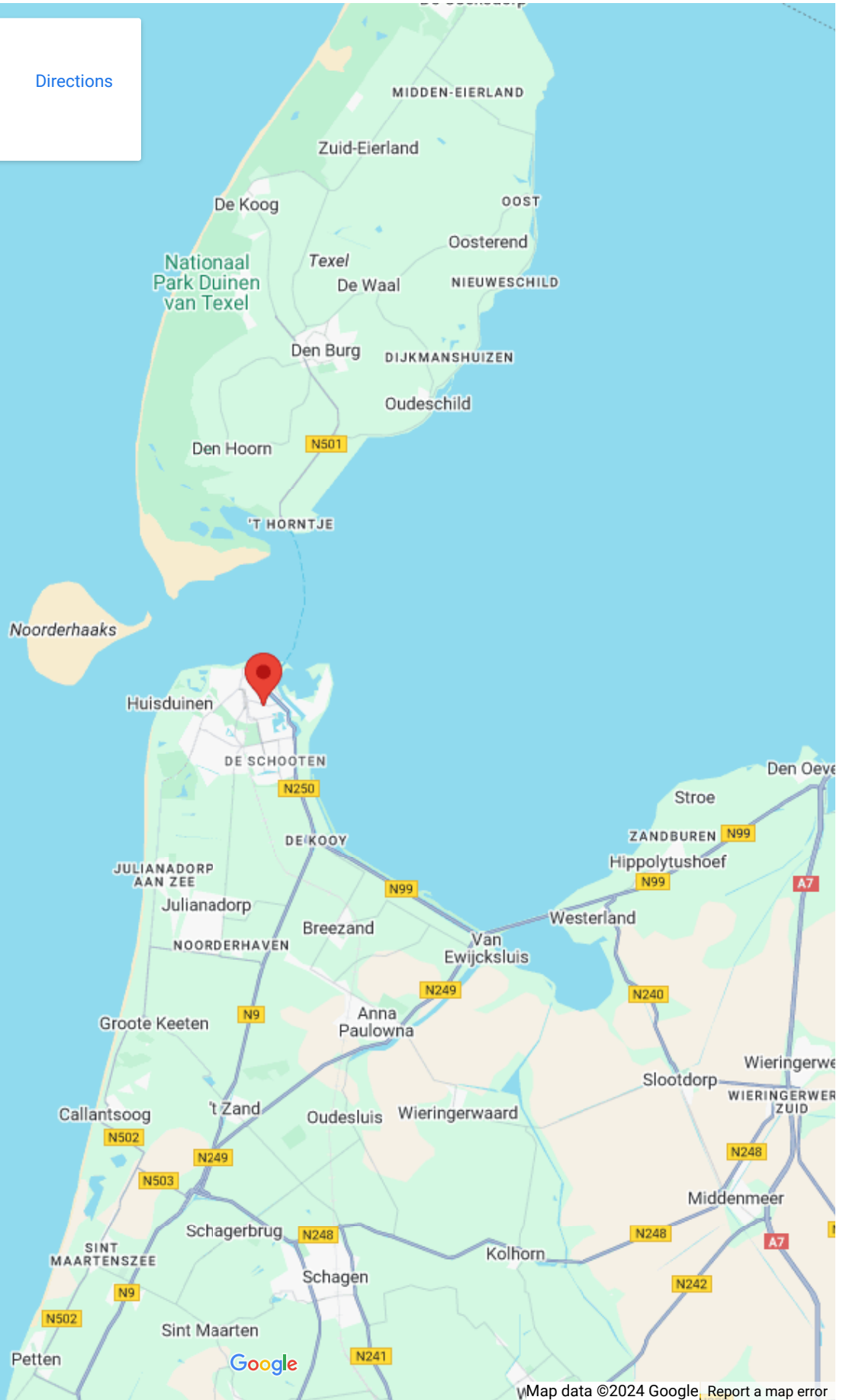
# Op de kaart

## Beukenkampstraat 34

Beukenkampstraat 34, 1781 TZ Den Helder

[Directions](#)

[View larger map](#)









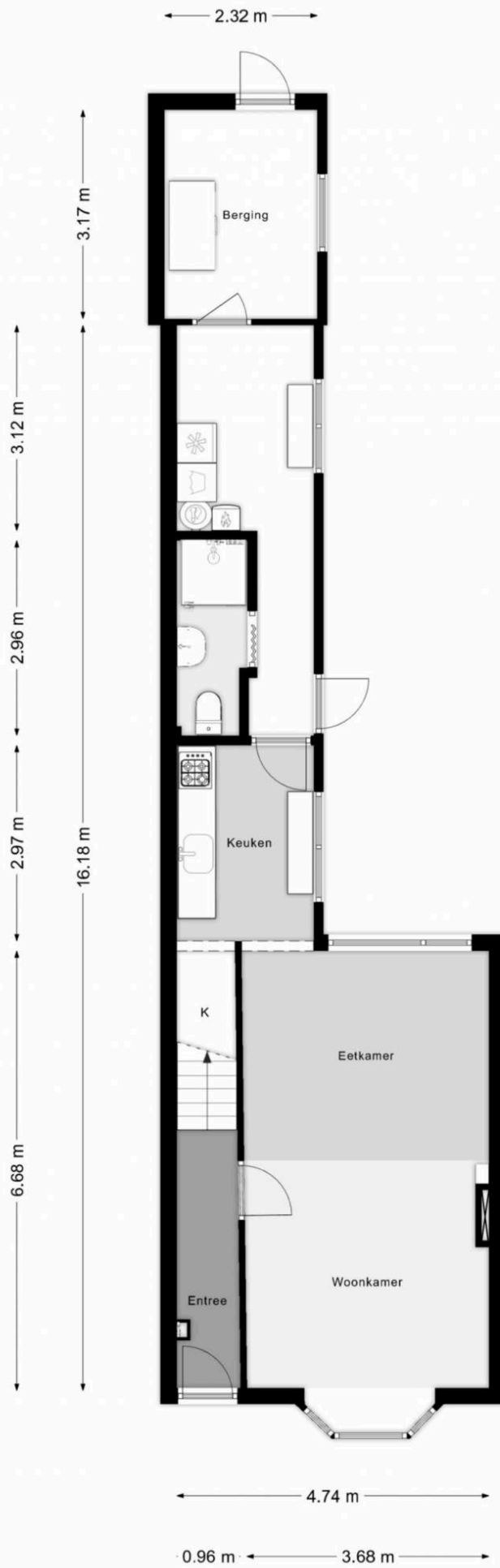












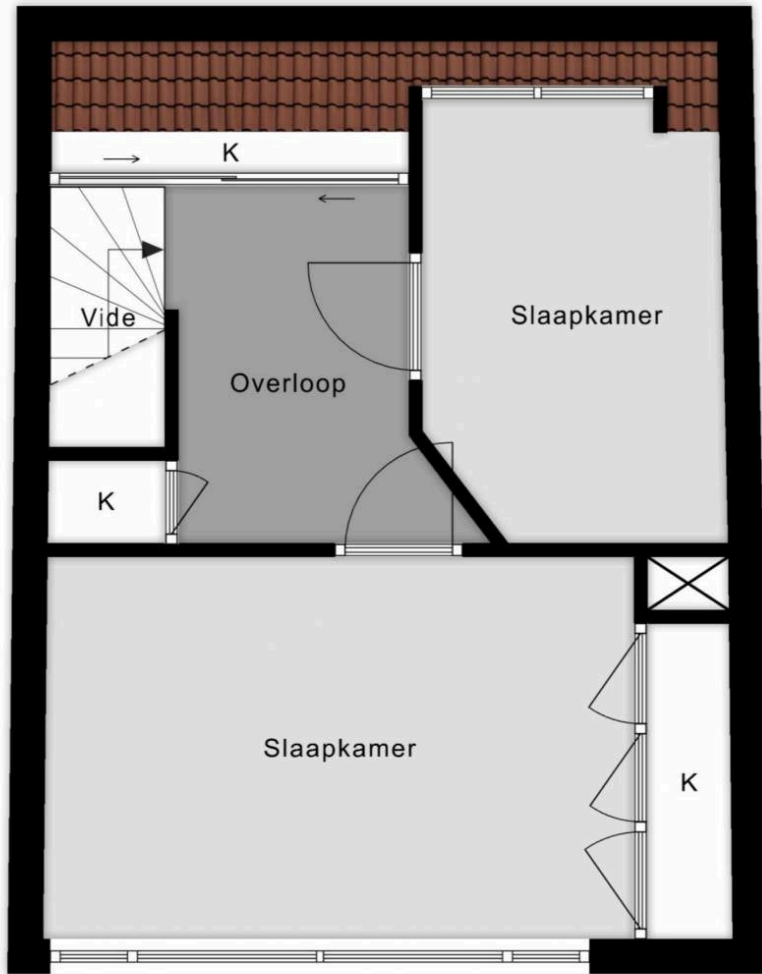


4.74 m

5.71 m

2.91 m

2.70 m



4.85 m

# Beukenkampstraat 34

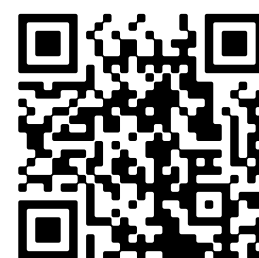
[www.beukenkampstraat34.nl](http://www.beukenkampstraat34.nl)



## Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176  
1784 AT, Den Helder

[www.stevensvastgoed.nl](http://www.stevensvastgoed.nl)  
0223 616 490



Scan Mij!