

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Bevelandselaan 103
Amstelveen

OMGEVING

Dit fijne appartement is ideaal gelegen nabij de Zuid-As, diverse parken en groenvoorzieningen en uiteraard het Amsterdamse bos. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de winkelstrip aan de Rembrandtweg met o.a. Jumbo, een slager en een apotheek. Voor een uitgebreid winkelaanbod bent u slechts binnen enkele minuten in het Stadshart van Amstelveen of Winkelcentrum Gelderlandplein in Buitenveldert. Ook voor de sportliefhebber is deze locatie perfect dankzij de nabijheid van het Amsterdamse Bos wat op vijf minuten fietsafstand is of de Amstelveense Poel, denkt u aan diverse wandelroutes, paardensport, hockey, cricket, tennisverenigingen en diverse recreatie. De woning is perfect gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen (bijv. de A9/ A10) en openbaar vervoer richting Amsterdam en Schiphol. Parkeren middels vergunning, zie www.amstelveen.nl/parkeren voor de voorwaarden.



BEVELANDSELAAN 103 AMSTELVEEN

In de populaire wijk Elsrijk mogen wij dit, onlangs geheel vernieuwd, tweekamer appartement van ca. 60 m² aanbieden. Het appartement is gelegen op de zesde verdieping in een goed onderhouden complex met nabij de winkelstrip aan de Rembrandtweg voor de dagelijkse boodschappen. Op steenworp afstand is het Stadshart gelegen en de uitvalswegen A9 en A10 zijn binnen enkele minuten bereikbaar alsmede de Amstelveenlijn naar Zuidas en Amsterdam CS. De woning is zeer goed onderhouden en voorzien van alle gemakken. Kortom, het is hier een kwestie van dozen uitpakken en wonen op een courante locatie.

Via de besloten entree bereikt u per lift en trappenhuis de galerij op de zesde verdieping. Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal met garderobe, meterkast en separaat toilet. Vanuit de hal is tevens de aparte keuken, welke aan de galerijzijde is gelegen, bereikbaar. De keuken is modern en uiteraard van alle gemakken voorzien. Vanuit de keuken is er toegang tot een aparte ruimte met een elektrische boiler. Eenmaal in de woonkamer valt het lichtinval direct op. De sfeervolle living is ruim van opzet en biedt toegang tot het royale balkon welke op het westen ligt. Vanaf het balkon geniet u van privacy en is er zicht op groen. Via de woonkamer is er toegang tot de slaapkamer. De slaapkamer is riant is en beschikt over een handige inbouwkast. Vanuit de slaapkamer bereikt u de badkamer en suite. De moderne badkamer in neutrale kleurstelling is voorzien van een inloofdouche, handdoekradiator en wastafel met meubel. Het balkon is eveneens vanuit de badkamer bereikbaar wat zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

In de onderbouw van het complex beschikt u over een eigen berging.

De woning is zeer recent (zomer 2023) volledig vernieuwd waaronder een nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe vloeren en nieuw toilet. Daarnaast is de gehele woning voorzien van nieuw schilderwerk, nieuwe radiatoren en is er gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen.

Kortom, een goed onderhouden appartement welke direct betrokken kan worden!





10:03







FLOORPLANNER

Bevelandselaan 103
Amstelveen

Bevelandselaan 103 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

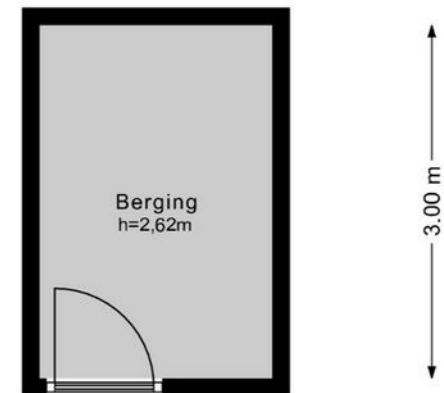
FLOORPLANNER

Bevelandselaan 103
Amstelveen



Bevelandselaan 103 - Amstelveen Berging

← 1.97 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Bevelandselaan 103 Amstelveen

OBJECT

Bevelandselaan 103 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Geheel vernieuwd in 2023;
- Gelegen op de zesde verdieping;
- Balkon op het westen;
- Energie label C, geldig tot 30-8-2033;
- De woning is verduurzaamd met warmte isolerende ondervloer in hal en woonkamer, HR+++ glas en ledverlichting;
- Warmwater middels elektrische boiler;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	60 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	12 m ²
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	197 m ³
Bouwjaar	ca.	1965

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Maandelijkse servicekosten bedraagt 148,69 exclusief voorschot stookkosten ad 175,00;
- VvE wordt professioneel beheerd door Amstarr VvE Beheer;
- MJOP aanwezig t/m 2030

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	10148
Index	A37

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

