

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Bevelandselaan 91
Amstelveen

OMGEVING

Het appartement is gelegen aan een rustige weg op een toplocatie in Amstelveen op loopafstand van de metro en nabij veel voorzieningen zoals het Gelderlandplein en winkelcentrum Stadshart!

Ook het VU Medisch Centrum, de Zuidas en het Amsterdamse Bos bevinden zich vlakbij. Met de auto zijn zowel de A2, de A4, de A9 als de ring A10 vlot bereikbaar. Naar Schiphol rijdt u in een kwartier, met het openbaar vervoer bent u er in 25 minuten.



BEVELANDSELAAN 91 AMSTELVEEN

Modern en zeer goed onderhouden volledig gerenoveerd in 2020 driekamerappartement gelegen op de vijfde etage van een keurig appartementencomplex. Het heeft een lichte en zonnige woonkamer en een woningbreed balkon met vrij uitzicht.

Begane grond: gesloten entree met bellenbord en intercom. Hal met trappenhuis, toegang tot bergingen en 2 liften naar de verdiepingen.

Appartement: Galerij, entree appartement, hal met garderobe en meterkast, toegang tot de woonkamer met toegang tot de keuken die aan de voorkant gelegen is. De keuken is volledig vernieuwd in 2020 en beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-, vriescombinatie en combi oven. Via de woonkamer is de tweede hal te bereiken vanuit hier heeft u toegang tot de 2 slaapkamers, badkamer en separaat toilet. Eén slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en heeft toegang tot het balkon, dit balkon is ook bereikbaar vanuit de woonkamer. De andere slaapkamer ligt aan de galerij zijde. De badkamer beschikt over een bad en wastafel alsmede de aansluiting voor wasmachine. Tussen de slaapkamer en de badkamer bevindt zich het separaat toilet.

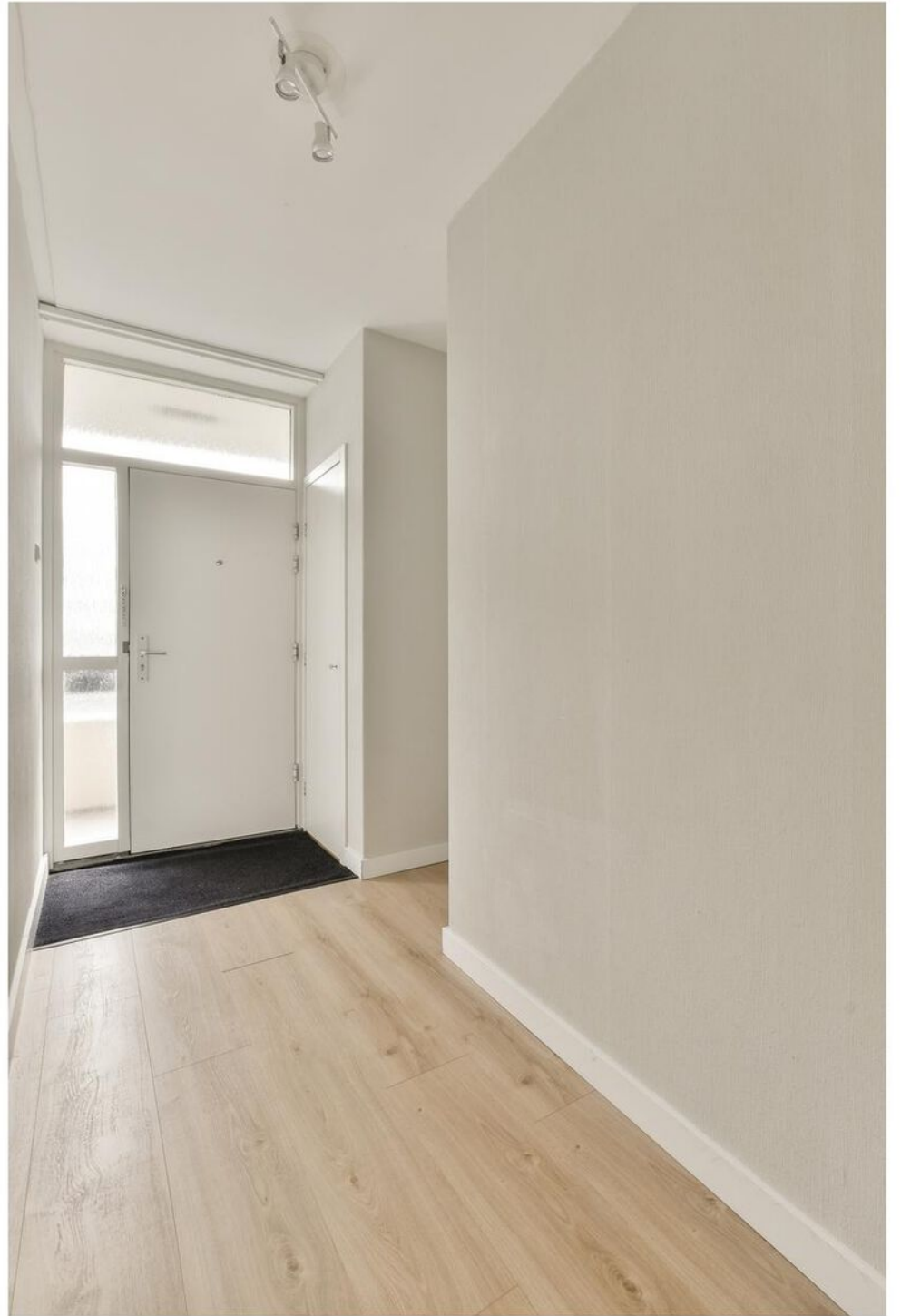
De berging is gelegen in de onderbouw.

Er is voldoende parkeergelegenheid rond het appartement (vergunningenstelsel)















FLOORPLANNER

Bevelandselaan 91
Amstelveen

Bevelandselaan 91 - Amstelveen Appartement

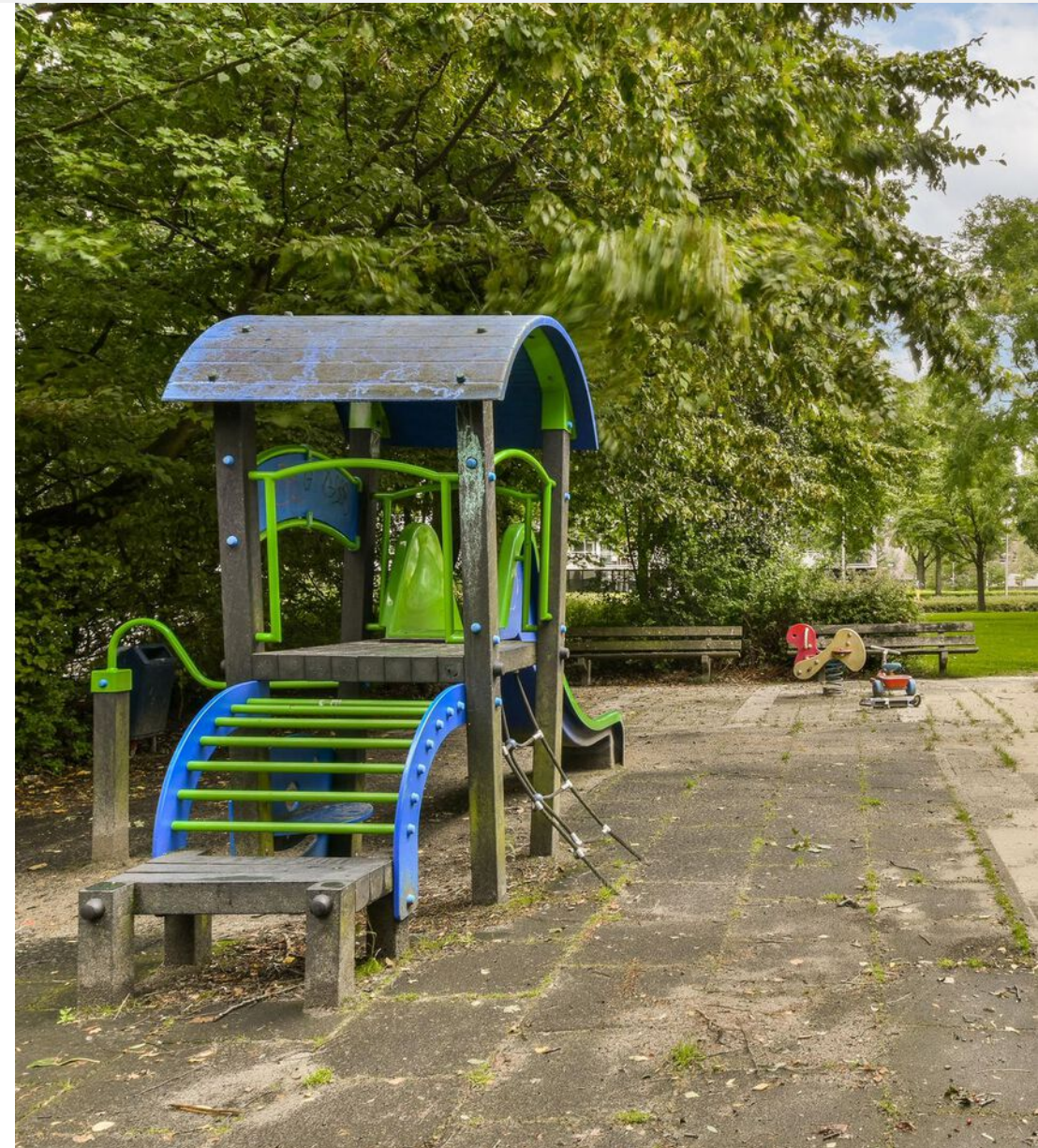
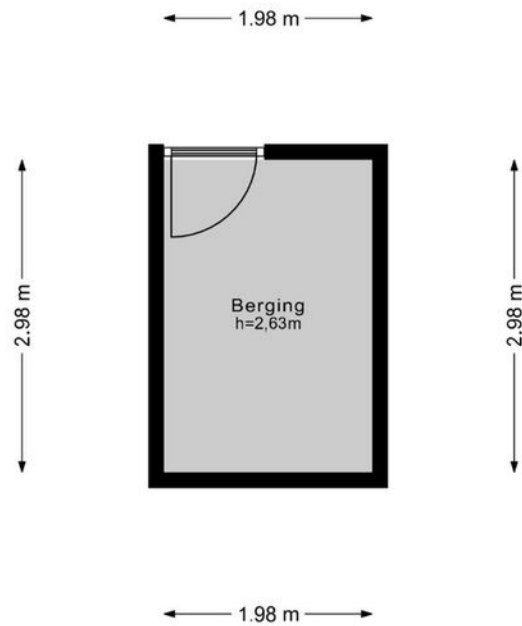


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Bevelandselaan 91
Amstelveen

Bevelandselaan 91 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Bevelandselaan 91 Amstelveen

OBJECT

Bevelandselaan 91 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekend onderhouden, licht en zonnig driekamerappartement.
- Instapklaar, volledig gerenoveerd in 2020
- Hoge plafonds, balkon met vrij zicht op groene omgeving en fraaie Hollandse luchten
- Alle voorzieningen in de buurt zoals kinderopvang, basisschool en supermarkten
- Vrije universiteit en Internationale School van Amsterdam met de fiets bereikbaar
- Energielabel C
- Uitvalswegen uitstekend bereikbaar
- Schiphol op 15 autominuten

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	79 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	10 m ²
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	252 m ³
Bouwjaar	ca.	1965

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg, kan spoedig

VE

- Vereniging van eigenaren professioneel beheerd
- Servicekosten 198,25 per maand
- Voorschot stookkosten 175,- per maand

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Nummer	10148
Grootte	A-31

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

