

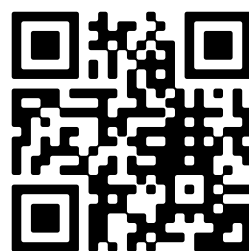


www.bever17.nl

Voor meer informatie



-  Bever 17, Amersfoort
-  Vraagprijs: € 550.000 k.k.
-  Woonoppervlakte: 97 m²
-  Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
-  Energielabel: B



 Scan Mij!

Omschrijving

Bever 17, 3824 VS Amersfoort

RUIM EN LICHT 3-KAMER APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS, EIGEN PARKEERPLAATS, LIFT EN RUIM BALKON MET VRIJ UITZICHT IN HET GROENE NIEUWLAND

Op de derde woonlaag van het kleinschalige complex 'Estate' wacht een appartement dat je meteen het gevoel geeft: hier wil ik wonen! Met 97 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, lift, eigen parkeerplaats en een zonnig ruim balkon van 10 m² biedt dit driekamerappartement alle ruimte om je eigen thuis te creëren en comfortabel en gemakkelijk te wonen. Alle belangrijke voorzieningen zoals winkels voor de dagelijkse boodschappen en het medische centrum zijn op loopafstand.

RUIMTE, LICHT EN EEN COMFORTABELE INDELING

De entree van het appartement leidt je naar een royale hal met aparte wasruimte, stookruimte en een separaat toilet. De woonkamer trekt direct de aandacht door de grote ramen die zorgen voor veel daglicht en vrij zicht over de omgeving. Vanuit de open keuken – voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en afzuigkap – loop je zo naar buiten, het brede balkon op. Heerlijk rustig om te zitten en te genieten van het vrije zicht en de middag- en avondzon!

DE VERDERE INDELING

De twee slaapkamers zijn goed van formaat, en de nette badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en vaste wastafel. De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

HET COMPLEX EN DE VVE

Het complex is gebouwd in 2001. De woning heeft energielabel B. In september 2026 wordt de bestaande cv-ketel vervangen door een nieuwe Intergas HR-combiketel. De VvE is actief en gezond. Het platte dak van het complex is door de VvE in april/mei 2026 volledig vernieuwd. Ook de buitenkozijnen van het complex zijn zojuist geschilderd. Daarmee zijn belangrijke onderhoudswerkzaamheden aan het complex recent uitgevoerd. Heerlijk toch?

NIEUWLAND: GROEN, RUSTIG EN ALLE VOORZIENINGEN OP LOOPAFSTAND

Nieuwland is een geliefde woonwijk aan de noordwestkant van Amersfoort en dat is niet voor niets. Er is ruim aandacht voor groen door de daktuinen rond het complex en het nabijgelegen Waterpark. Het Winkelcentrum De Nieuwe Hof als ook het medisch centrum en sportvoorzieningen liggen op loopafstand. Zowel de ontsluiting richting het centrum van Amersfoort, het openbaar vervoer als de uitvalswegen is uitstekend.

BIJZONDERHEDEN

- Balkon op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder en een eigen fietsenberging.
- Plat dak volledig vernieuwd in 2026
- Waterpark en alle voorzieningen op loopafstand
- Lift aanwezig, appartement is gelegen op de 3e woonlaag
- De woning wordt geleverd zoals getoond, exclusief meubilair

- Niet bewoningsclausule van toepassing

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 365 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Inhoud:	320 m³
Externe bergruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2026 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

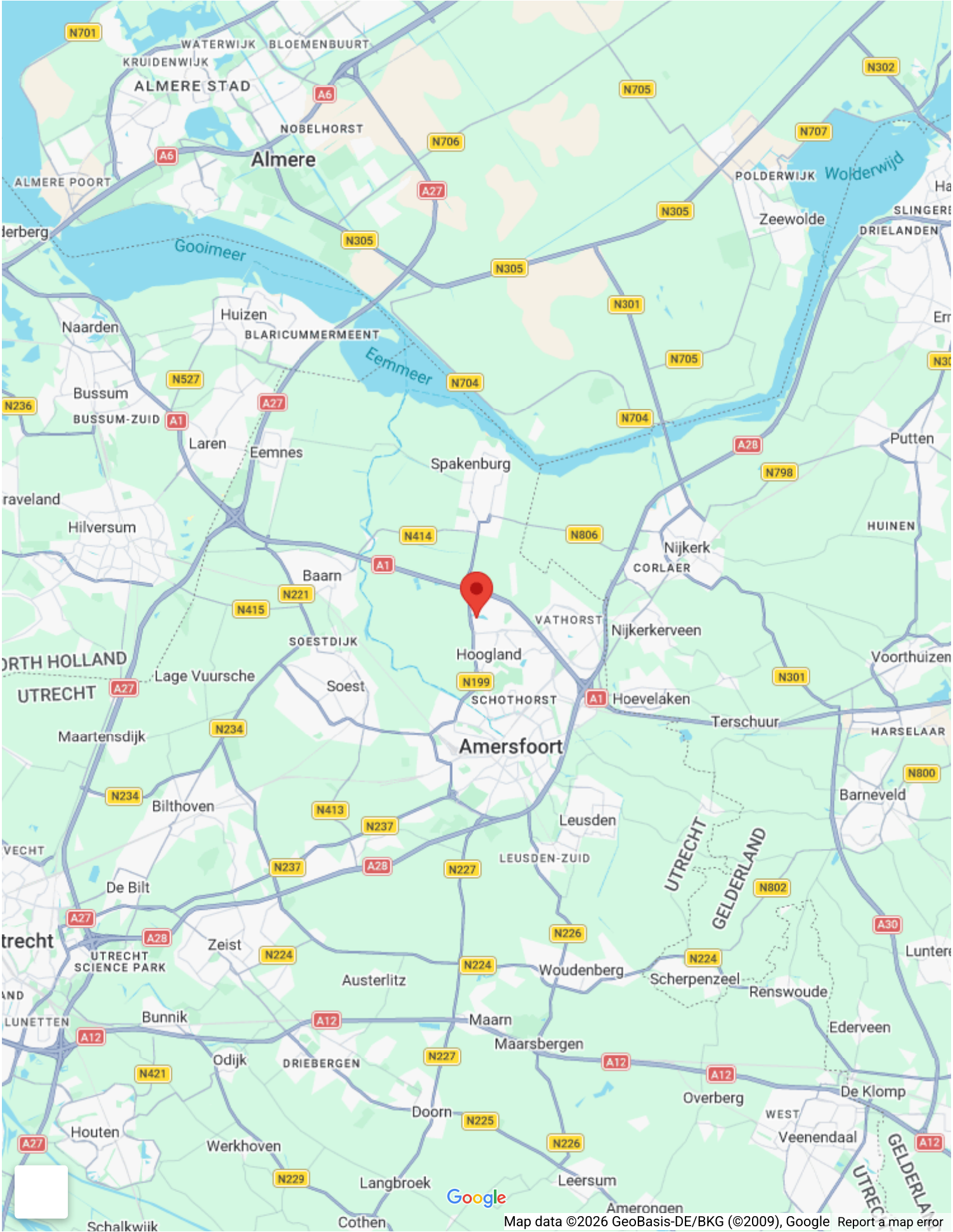
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 365 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



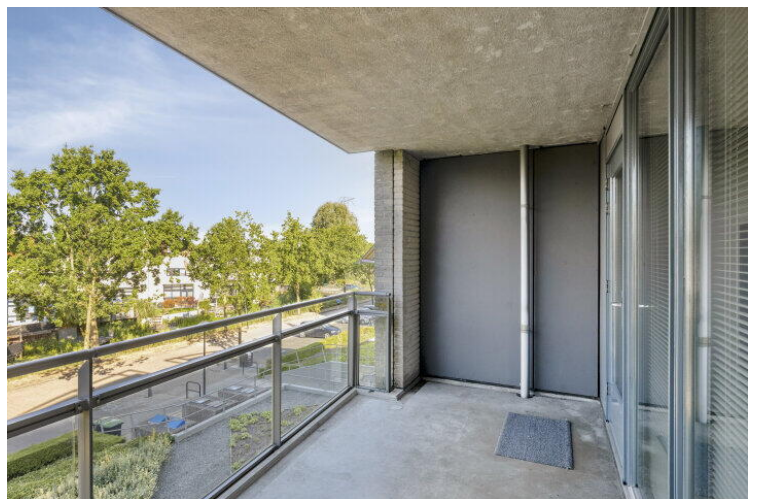
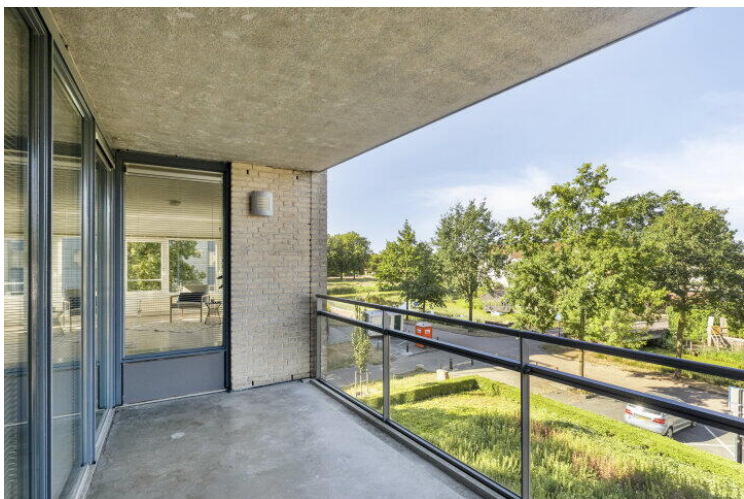
Op de kaart

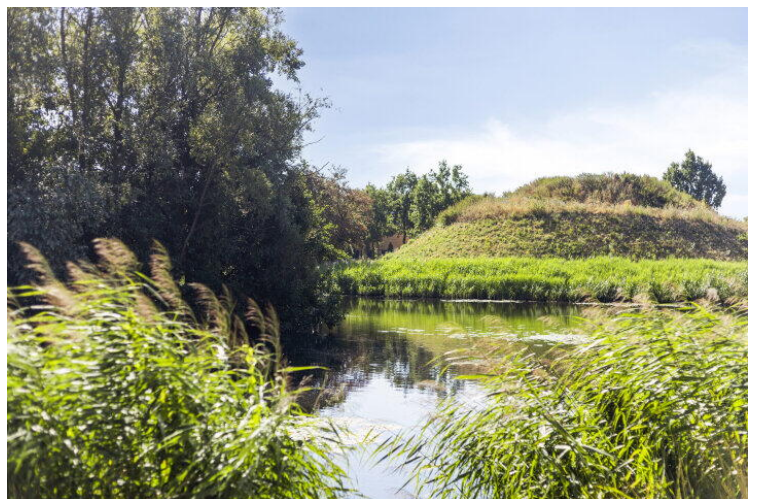
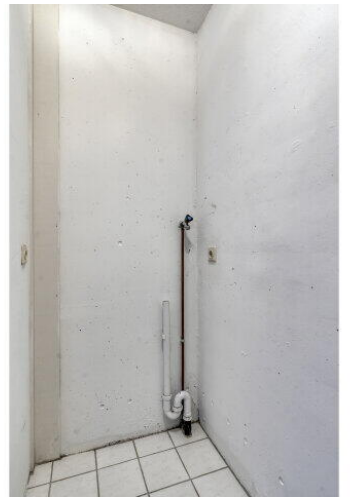














"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken
NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou





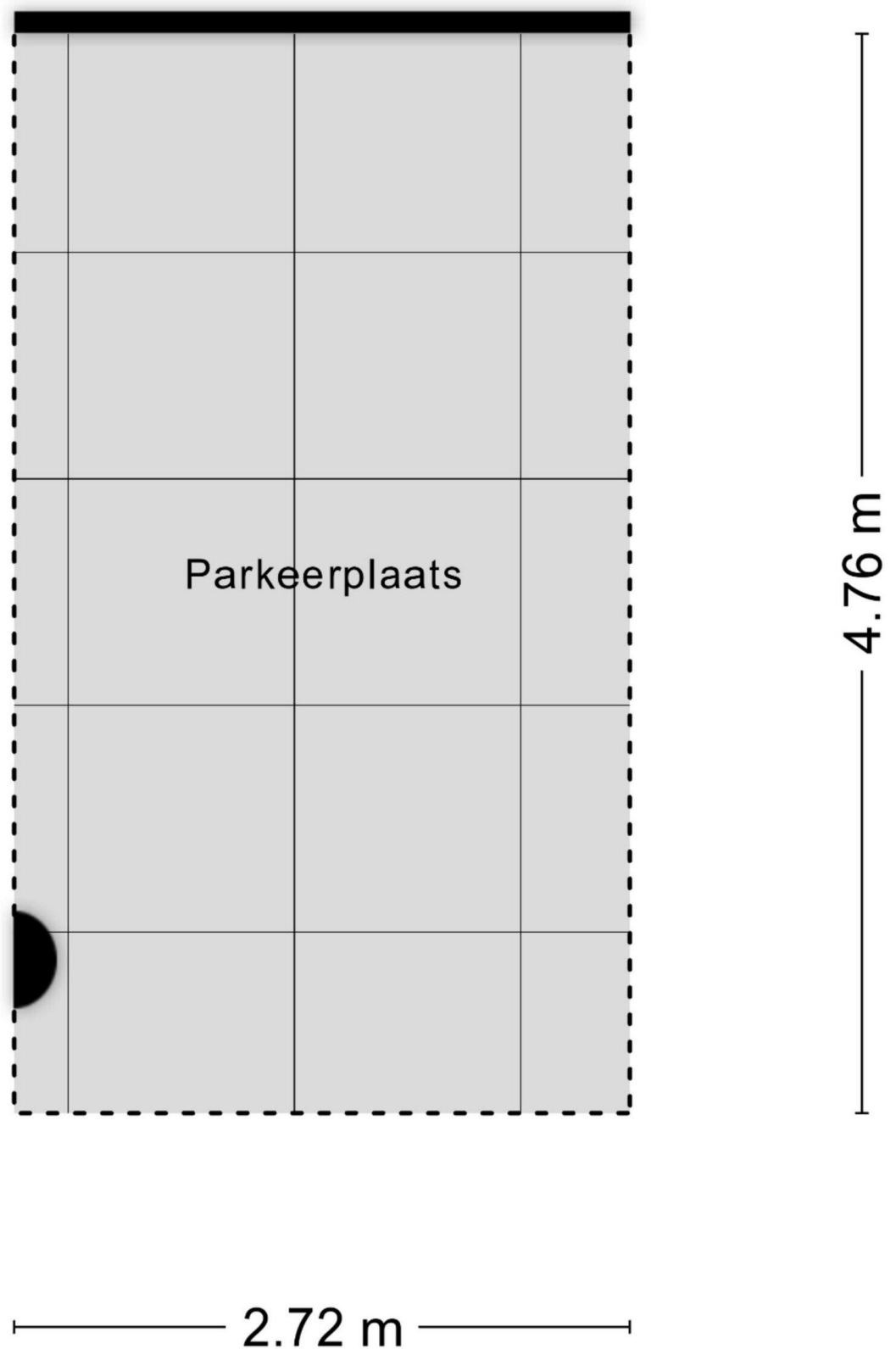
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.75 m

3.59 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bever 17

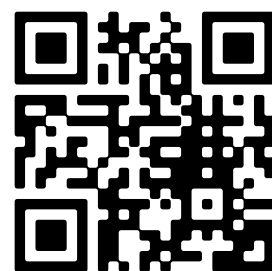
www.bever17.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!