

Meerjarenonderhoudsplan

043 2025-1 • VvE Beverhoek

Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda

Breda



Algemene Objectgegevens

Code

Code 043 2025-1

Object

Naam VvE Beverhoek

Aantal eenheden 61

Adres Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda

Postcode 4817 LK

Plaats Breda

Inspecteur Ronald Meeuwisse, Peter Hut

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie West

Bouwjaar 2006

Financieel

Saldo € 129.023,03

Prijspeil 1-1-2024

btw De bedragen in de begrotingen zijn inclusief btw

btw tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar 61 stuks appartementen en 73 stuks parkeerplaatsen.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

2025-0:

- Prijzen zijn geïndexeerd met 3,5%;
- Stelpost: herstelwerkzaamheden dak doorgeschoven naar 2025;
- Vervangen schoonloopmat doorgeschoven naar 2025;
- Schoonmaken wanden en plafond vide algemene entree doorgeschoven naar 2025;
- Controle en onderhoud mechanische ventilatie-unit trappenhuis - dak woontoren doorgeschoven naar 2025;
- Renovatie dak laagbouw Beverweg vervroegd naar 2026;
- Renovatie dak laagbouw Teteringsedijk en woontoren doorgeschoven naar 2028;
- Binnenschilderwerk kozijnen doorgeschoven naar 2028;
- Stelpost vloerafwerking gangen opgenomen in 2025 en coaten doorgeschoven naar 2030.

2025-1:

- Dakrenovatie laagbouw Beverweg doorgeschoven naar 2042 en voor nu overlagen van de dakbedekking opgenomen in 2027 met tot die tijd een jaarlijkse stelpost voor eventueel herstelwerk;
- Overlagen dak laagbouw Teteringsedijk doorgeschoven naar 2029 en tot die tijd een jaarlijkse stelpost voor eventueel herstelwerk opgenomen;
- Overlagen dak liftmachinekamer doorgeschoven naar 2029;
- Overlagen dak woontoren doorgeschoven naar 2029 en tot die tijd een jaarlijkse stelpost voor eventueel herstelwerk opgenomen.

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

043 2025-1 • VvE Beverhoek

**Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda
4817 LK Breda**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief btw - (hoog/laag btw tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2026).

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1.0 Gevel algemeen																
Kitvoeg prefab beton en dilataite metselwerk	1.0 Gevel algemeen															
Vervangen tpv beton - Antiloopstraat laagbouw (incl hoogwerker)		1,00	pst	2026	12		€ 2.477									€ 2.477
Vervangen tpv beton - Beverweg laagbouw (incl hoogwerker)		1,00	pst	2026	12		€ 10.789									€ 10.789
Vervangen tpv beton - Beverweg/ Teteringsedijk en achtergevel hoogbouw (incl hoogwerker)		1,00	pst	2026	12		€ 2.561									€ 2.561
Vervangen tpv beton - Teteringsedijk laagbouw (incl hoogwerker)		1,00	pst	2026	12		€ 6.938									€ 6.938
Vervangen tpv metselwerk - Antiloopstraat laagbouw (incl hoogwerker)		1,00	pst	2026	12		€ 1.797									€ 1.797
Vervangen tpv metselwerk - Beverweg laagbouw (incl hoogwerker)		1,00	pst	2026	12		€ 7.548									€ 7.548
Vervangen tpv metselwerk - Beverweg/ Teteringsedijk en achtergevel hoogbouw (incl hoogwerker)		1,00	pst	2026	12		€ 3.049									€ 3.049
Vervangen tpv metselwerk - Teteringsedijk laagbouw (incl hoogwerker)		1,00	pst	2026	12		€ 5.950									€ 5.950
Gevelpanelen hout	1.0 Gevel algemeen															
Stelpost: vervangen/ reparatie gevelpanelen (inclusief hoogwerker)		1,00	pst	2027	4			€ 3.556				€ 3.925				€ 7.481
						€ 0	€ 41.109	€ 3.556	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.925	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.590
1.2 Gevel achter																
Balkon/ galerij afwerking Triflex coating	1.2 Gevel achter															
Vervangen coating, incl. anti-slip		339,00	m2	2029	15					€ 39.907						€ 39.907
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	1.2 Gevel achter															
Schilderwerk - dekkend - 1,5 laags		31,00	m2	2025	4	€ 1.775				€ 1.959				€ 2.163		€ 5.897
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout	1.2 Gevel achter															
Schilderwerk - dekkend - 1,5 laags - beschut		1,00	pst	2025	8	€ 25.248								€ 30.762		€ 56.010

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout	1.2 Gevel achter															
Schilderwerk - transparant - 1,5 laags		51,00	m2	2027	4			€ 1.876				€ 2.071				€ 3.947
						€ 27.023	€ 0	€ 1.876	€ 0	€ 41.867	€ 0	€ 2.071	€ 0	€ 32.925	€ 0	€ 105.761

1.3 Gevel achter en Beverweg laagbouw

Kitvoegen betonelementen en metselwerk	1.3 Gevel achter en Beverweg laagbouw															
Vervangen tpv balkons Beverweg en trappenhuis achtergevel		1,00	pst	2033	10									€ 9.537		€ 9.537
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.537	€ 0	€ 9.537

1.5 Voorgevel Beverweg laagbouw

Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	1.5 Voorgevel Beverweg laagbouw															
Schilderwerk - dekkend - 1,5 laags		80,00	m2	2027	4			€ 4.813				€ 5.312				€ 10.125
Gevelschilderwerk algemeen	1.5 Voorgevel Beverweg laagbouw															
Buitenschilderwerk - bereikbaarheids - en overheadkosten		1,00	pst	2027	4			€ 3.786				€ 4.179				€ 7.965
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout	1.5 Voorgevel Beverweg laagbouw															
Schilderwerk - transparant - 1,5 laags		242,00	m2	2027	4			€ 8.902				€ 9.826				€ 18.727
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout	1.5 Voorgevel Beverweg laagbouw															
Schilderwerk - dekkend - 1,5 laags - beschut		1,00	pst	2031	8							€ 6.693				€ 6.693
						€ 0	€ 0	€ 17.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.009	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.509

1.6 Voorgevel Beverweg hoogbouw

Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	1.6 Voorgevel Beverweg hoogbouw															
Schilderwerk - dekkend - 1,5 laags		29,00	m2	2027	4			€ 1.745				€ 1.926				€ 3.670
Gevelschilderwerk algemeen	1.6 Voorgevel Beverweg hoogbouw															
Buitenschilderwerk - bereikbaarheids - en overheadkosten		1,00	pst	2027	4			€ 3.786				€ 4.179				€ 7.965

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout	1.6 Voorgevel Beverweg hoogbouw															
Schilderwerk - transparant - 1,5 laags		118,00	m2	2027	4			€ 4.340				€ 4.791				€ 9.131
						€ 0	€ 0	€ 9.871	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.767

1.7 Voorgevel Teteringsedijk hoogbouw

Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	1.7 Voorgevel Teteringsedijk hoogbouw															
Schilderwerk - dekkend - 1,5 laags		47,00	m2	2027	4			€ 2.827				€ 3.121				€ 5.948
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout	1.7 Voorgevel Teteringsedijk hoogbouw															
Schilderwerk - transparant - 1,5 laags		64,00	m2	2027	4			€ 2.354				€ 2.599				€ 4.953
Gevelschilderwerk algemeen	1.7 Voorgevel Teteringsedijk hoogbouw															
Buitenschilderwerk - bereikbaarheids - en overheadkosten		1,00	pst	2027	4			€ 3.786				€ 4.179				€ 7.965
						€ 0	€ 0	€ 8.967	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.898	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.866

1.8 Voorgevel Teteringsedijk laagbouw

Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	1.8 Voorgevel Teteringsedijk laagbouw															
Schilderwerk - dekkend - 1,5 laags		3,00	m2	2027	4			€ 180				€ 199				€ 380
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout	1.8 Voorgevel Teteringsedijk laagbouw															
Schilderwerk - transparant - 1,5 laags		58,00	m2	2027	4			€ 2.133				€ 2.355				€ 4.488
Gevelschilderwerk algemeen	1.8 Voorgevel Teteringsedijk laagbouw															
Buitenschilderwerk - bereikbaarheids - en overheadkosten		1,00	pst	2027	4			€ 1.683				€ 1.857				€ 3.540
						€ 0	€ 0	€ 3.997	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.411	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.408

1.9 Zijgevel Antilooptstraat en dakgevel

Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	1.9 Zijgevel Antilooptstraat en dakgevel															
Schilderwerk - dekkend - 1,5 laags		27,00	m2	2027	4			€ 1.624				€ 1.793				€ 3.417

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout	1.9 Zijgevel Antiloopstraat en dakgevel															
Schilderwerk - transparant - 1,5 laags		33,00	m2	2027	4			€ 1.214				€ 1.340				€ 2.554
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1.9 Zijgevel Antiloopstraat en dakgevel															
Schilderwerk - dekkend - 1,5 laags - beschut		1,00	m2	2031	8							€ 293				€ 293
						€ 0	€ 0	€ 2.838	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.426	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.264

2.0 Dak algemeen

Brugvoegen prefab betonnen dakvleugels	2.0 Dak algemeen															
Vervangen - inclusief rugvulling dakveugels		1,00	pst	2026	10		€ 3.505									€ 3.505
Kitvoegen prefab betonnen dakranden	2.0 Dak algemeen															
Vervangen - inclusief rugvulling		65,00	st	2029	10					€ 4.440						€ 4.440
Dak algemeen	2.0 Dak algemeen															
Stelpost: herstelwerkzaamheden		1,00	pst	2025		€ 3.945										€ 3.945
						€ 3.945	€ 3.505	€ 0	€ 0	€ 4.440	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.889

2.2 Dak balkons/ terrassen

Dakafwerking bitumen met tegels	2.2 Dak balkons/ terrassen															
Overlagen - met hergebruik van tegels		110,00	m2	2033	30									€ 16.350		€ 16.350
Loodslabben plat dak	2.2 Dak balkons/ terrassen															
Vervangen		102,00	m1	2033	30									€ 20.625		€ 20.625
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.975	€ 0	€ 36.975

2.5 Dak liftmachinekamer

Dakbedekking bitumen	2.5 Dak liftmachinekamer															
Overlagen - inclusief randafwerking		1,00	pst	2029	15					€ 1.797						€ 1.797
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.797

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
2.7 Dak laagbouw Beverweg																
Loodslabben plat dak	2.7 Dak laagbouw Beverweg															
Vervangen		16,00	m1	2027	30			€ 2.790								€ 2.790
Dakbedekking bitumen	2.7 Dak laagbouw Beverweg															
Aanpassen isolatielaag in verband met afwatering		1022,00	m2	2042												€ 0
Nieuwe dakbedekking op isolatie		1022,00	m2	2042	25											€ 0
Overlagen dakbedekking		1022,00	m2	2027				€ 94.129								€ 94.129
Stelpost: herstellen		1,00	pst	2025	1	€ 1.500	€ 1.538									€ 3.038
						€ 1.500	€ 1.538	€ 96.919	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.957
2.8 Dak laagbouw Teteringsedijk																
Dakbedekking bitumen	2.8 Dak laagbouw Teteringsedijk															
Overlagen		159,00	m2	2029	15					€ 15.386						€ 15.386
Stelpost: herstellen		1,00	pst	2025	1	€ 500	€ 512	€ 525	€ 538							€ 2.075
Loodslabben plat dak	2.8 Dak laagbouw Teteringsedijk															
Vervangen		62,00	m1	2029	30					€ 11.358						€ 11.358
						€ 500	€ 512	€ 525	€ 538	€ 26.744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.819
2.9 Dak woontoren																
Loodslabben plat dak	2.9 Dak woontoren															
Vervangen		12,00	m1	2029	25					€ 2.198						€ 2.198
Dakbedekking bitumen	2.9 Dak woontoren															
Overlagen		254,00	m2	2029	25					€ 24.578						€ 24.578
Stelpost: herstellen		1,00	pst	2025	1	€ 500	€ 512	€ 525	€ 538							€ 2.075
Noodoverstort	2.9 Dak woontoren															
Opstellen wateraccumulatieberekening		1,00	pst	2028					€ 405							€ 405

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Stelpost: Aanbrengen noodoverstort		1,00	pst	2028				€ 3.574							€ 3.574
Valbeveiliging algemeen	2.9 Dak woontoren														
Valbeveiligingsvoorzieningen		1,00	pst	2048											€ 0
					€ 500	€ 512	€ 525	€ 4.517	€ 26.777	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.830
3.2 Riolering															
Hemelwaterafvoer pvc	3.2 Riolering														
Vervangen		1,00	pst	2030 24						€ 4.214					€ 4.214
Riolering terrein algemeen	3.2 Riolering														
Riolering terrein algemeen, controle, doorspuiten (evt. camera-inspectie)		1,00	pst	2027 3			€ 1.586			€ 1.708			€ 1.839		€ 5.132
					€ 0	€ 0	€ 1.586	€ 0	€ 0	€ 5.922	€ 0	€ 0	€ 1.839	€ 0	€ 9.346
3.3 Hydrofoor															
Hydrofoor	3.3 Hydrofoor														
Vervangen complete installatie		1,00	pst	2039 16											€ 0
Vervangen expansievat		1,00	st	2027 4			€ 673				€ 743				€ 1.416
Vervangen pompen		2,00	st	2031 16							€ 2.972				€ 2.972
					€ 0	€ 0	€ 673	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.388
3.4 Waterinstallaties															
Boiler close-in 10 liter	3.4 Waterinstallaties														
Vervangen		1,00	st	2028 15				€ 470							€ 470
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 470
4.2 Verlichting															
Verrichtingsarmaturen - binnen algemene ruimtes	4.2 Verlichting														
Vervangen door led		1,00	pst	2036 15											€ 0
Verlichtingsarmaturen - buiten	4.2 Verlichting														

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen door led		1,00	pst	2036	10											€ 0
Verrichtingsarmaturen - nood algemene ruimtes binnen/ buiten	4.2 Verlichting															
Vervangen door led		1,00	pst	2036	15											€ 0
Vervangen accu's		30,00	st	2025	4	€ 1.441				€ 1.591				€ 1.756		€ 4.789
						€ 1.441	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.591	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.756	€ 0	€ 4.789
4.3 Communicatie																
Intercom-/ videofooninstallatie	4.3 Communicatie															
Vervangen complete installatie (inclusief huistoetellen)		1,00	pst	2027	20			€ 29.446								€ 29.446
						€ 0	€ 0	€ 29.446	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.446
4.4 Mechanische ventilatie																
Mechanische ventilatie-unit trappenhuis - dak woontoren	4.4 Mechanische ventilatie															
Controle en onderhoud		1,00	st	2025	15	€ 721										€ 721
						€ 721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 721
4.5 Lift																
Liftinstallatie, 8 stopplaatsen	4.5 Lift															
Aandrijving - vervangen compleet		1,00	pst	2032	25							€ 31.031				€ 31.031
Aandrijving - vervangen draagbanden		1,00	pst	2026	10		€ 4.018									€ 4.018
Aandrijving - vervangen draagbanden controleapp		1,00	pst	2026			€ 3.928									€ 3.928
Aandrijving - vervangen lagers leidwiel tegengewicht		1,00	pst	2027	20			€ 2.960								€ 2.960
Aandrijving - vervangen lagers omloopwielen kooi		1,00	pst	2027	20			€ 5.006								€ 5.006
Restand factuur liftrenovatie (15%)		1,00	pst	2025		€ 6.769										€ 6.769
Besturing - vervangen compleet		1,00	pst	2044	20											€ 0
Besturing - vervangen frequentie regelaar		1,00	pst	2034	10									€ 16.391		€ 16.391

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Besturing - vervangen hoofdstroomrelais		1,00	pst	2034	10										€ 1.634	€ 1.634
Besturing - vervangen hulprelais		1,00	pst	2034	10										€ 1.251	€ 1.251
Besturing - vervangen noodeindschakelaars		1,00	pst	2034	10										€ 1.204	€ 1.204
Besturing - vervangen schachtinformatie		1,00	pst	2034	10										€ 2.072	€ 2.072
Cabine - vervangen bekleding		1,00	pst	2035	14											€ 0
Cabine - vervangen buffers		1,00	pst	2034	10										€ 759	€ 759
Cabine - vervangen leidsloffen		1,00	pst	2031	10							€ 1.293				€ 1.293
Cabine - vervangen sensorlijst A		1,00	pst	2027	8			€ 2.408								€ 2.408
Cabine - vervangen sensorlijst B		1,00	pst	2032	8								€ 2.739			€ 2.739
Cabine - vervangen verlichting led		1,00	pst	2029	8					€ 698						€ 698
Contragewicht- vervangen buffers		1,00	pst	2034	10										€ 766	€ 766
Contragewicht- vervangen leidsloffen		1,00	pst	2031	10							€ 784				€ 784
Deuren - revisie eenvoudig		1,00	pst	2028	5				€ 3.163					€ 3.578		€ 6.741
Deuren - revisie uitgebreid		1,00	pst	2031	12							€ 5.650				€ 5.650
Deuren - vervangen aandrijving A		1,00	pst	2032	8								€ 3.841			€ 3.841
Deuren - vervangen aandrijving B		1,00	pst	2032	8								€ 3.841			€ 3.841
Drukknop tableau's - vervangen cabine en schacht tableau's		1,00	pst	2044	20											€ 0
Drukknop tableau's - vervangen spreekluisterverbinding GSM		1,00	pst	2032	8								€ 2.069			€ 2.069
Snelheidsbegrenzer- vervangen compleet		1,00	pst	2044	20											€ 0
Snelheidsbegrenzer- vervangen kabel		1,00	pst	2034	20										€ 1.548	€ 1.548
Snelheidsbegrenzer- vervangen spanwiel		1,00	pst	2034	20										€ 954	€ 954
						€ 6.769	€ 7.946	€ 10.375	€ 3.163	€ 698	€ 0	€ 7.726	€ 43.521	€ 3.578	€ 26.580	€ 110.356

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
5.0 Interieur																
Deurautomaat elektrisch	5.0 Interieur															
Leveren en monteren 5e deurautomaat achteringang		1,00	st	2034	12										€ 2.710	€ 2.710
Vervangen deurautomaat hoofdentree		1,00	st	2031	12							€ 3.355				€ 3.355
Vervangen deurautomaat trappenhuis/ galerijen		5,00	st	2031	12							€ 10.065				€ 10.065
Schoonloopmat - entee	5.0 Interieur															
Vervangen		1,00	pst	2025	5	€ 1.210					€ 1.369					€ 2.579
Binnenschilderwerk kozijnen hout - algemene toegangen, 8 st. woningentrees, gevelpui, meterkasten, etc.	5.0 Interieur															
Schilderwerk - dekkend		1,00	pst	2028	8				€ 23.305							€ 23.305
Vloerafwerking keldergangen	5.0 Interieur															
Aanbrengen coating		1,00	pst	2030							€ 11.345					€ 11.345
Stelpost: herstellen		1,00	pst	2025		€ 2.180										€ 2.180
Wanden en plafonds algemene ruimtes	5.0 Interieur															
Opknapbeurt/ schilderwerk		1,00	pst	2031	8							€ 17.008				€ 17.008
Schoonmaken vide algemene entree		1,00	pst	2028	8				€ 2.430							€ 2.430
Vloerafwerking trappenhuis	5.0 Interieur															
Vervangen/ renoveren coating		1,00	pst	2028	5				€ 586					€ 663		€ 1.248
						€ 3.390	€ 0	€ 0	€ 26.320	€ 0	€ 12.714	€ 30.428	€ 0	€ 663	€ 2.710	€ 76.224
6.0 Terrein																
Schuifpoorten algemeen elektrisch	6.0 Terrein															
Vervangen		1,00	pst	2032	30								€ 17.838			€ 17.838
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.838	€ 0	€ 0	€ 17.838

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
6.4 Terreinverlichting																
Verlichtingsarmaturen - lantaarns	6.4 Terreinverlichting															
Vervangen door led		1,00	pst	2029	10					€ 6.705						€ 6.705
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.705	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.705
9.1 Taxatiekosten																
Taxatiekosten	9.1 Taxatiekosten															
Taxatiekosten		1,00	pst	2027	5			€ 2.749					€ 3.111			€ 5.860
						€ 0	€ 0	€ 2.749	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.111	€ 0	€ 0	€ 5.860
Totaal object						€ 45.789	€ 55.122	€ 191.402	€ 35.008	€ 110.618	€ 18.635	€ 102.505	€ 64.469	€ 87.273	€ 29.290	€ 740.112

Kapitalisatie 30 - Jaren

043 2025-1 • VvE Beverhoek

Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda
4817 LK Breda

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief btw - (hoog/laag btw tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2026).

043 2025-1 • VvE Beverhoek
Beverweg 41 t/m 159 (oneven) Teteringsedijk 106 te Breda •
Breda

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2025	€ -45.789	€ 63.500	€ 146.734	100,00 %
2026	€ -55.122	€ 65.088	€ 156.699	102,50 %
2027	€ -191.402	€ 66.713	€ 32.010	105,06 %
2028	€ -35.008	€ 68.383	€ 65.385	107,69 %
2029	€ -110.618	€ 70.091	€ 24.858	110,38 %
2030	€ -18.635	€ 71.844	€ 78.067	113,14 %
2031	€ -102.505	€ 73.641	€ 49.203	115,97 %
2032	€ -64.469	€ 75.482	€ 60.216	118,87 %
2033	€ -87.273	€ 77.368	€ 50.312	121,84 %
2034	€ -29.290	€ 79.305	€ 100.327	124,89 %
2035	€ -73.781	€ 81.286	€ 107.832	128,01 %
2036	€ -123.113	€ 83.318	€ 68.038	131,21 %
2037	€ -8.696	€ 85.401	€ 144.744	134,49 %
2038	€ -60.085	€ 87.535	€ 172.193	137,85 %
2039	€ -124.828	€ 89.726	€ 137.090	141,30 %
2040	€ -18.014	€ 91.967	€ 211.043	144,83 %
2041	€ -44.914	€ 94.266	€ 260.395	148,45 %
2042	€ -291.162	€ 96.622	€ 65.855	152,16 %
2043	€ -120.691	€ 99.035	€ 44.198	155,96 %
2044	€ -216.201	€ 101.511	€ -70.492	159,86 %
2045	€ -10.763	€ 104.051	€ 22.796	163,86 %
2046	€ -47.250	€ 106.655	€ 82.201	167,96 %
2047	€ -186.588	€ 109.322	€ 4.935	172,16 %
2048	€ -31.585	€ 112.052	€ 85.401	176,46 %
2049	€ -82.828	€ 114.852	€ 117.426	180,87 %
2050	€ -76.599	€ 117.723	€ 158.550	185,39 %
2051	€ -180.444	€ 120.663	€ 98.768	190,02 %
2052	€ -51.644	€ 123.679	€ 170.803	194,77 %
2053	€ -30.260	€ 126.771	€ 267.314	199,64 %
2054	€ -103.908	€ 129.940	€ 293.346	204,63 %
	€ -2.623.467	€ 2.787.790		

