



Kerkhofweg 18
4835 GC, Breda
076 - 543 6066
www.mbmakelaars.nl

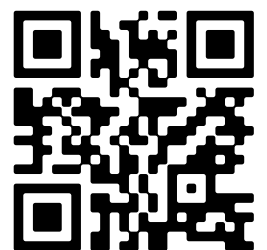


www.beverweg137.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Beverweg 137, Breda
- 💶 Vraagprijs: € 350.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 77 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)



Omschrijving

Beverweg 137, 4817 LK Breda

Royaal en instapklaar 3-kamerappartement, gelegen op de 3e en bovenste verdieping van het fraaie appartementencomplex 'De Beverhoek'. Dit prachtige appartement is optimaal afgewerkt en beschikt over een balkon over de volle breedte van het appartement. Dankzij de grote raampartijen is de lichtinval in de woonkamer spectaculair te noemen. Het appartement beschikt voorts over twee ruime slaapkamers, een moderne open keuken, een luxe badkamer, een separaat toilet, een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein met camerabewaking, een aparte berging en een gezamenlijke fietsenberging.

Het appartement is gelegen op een uitstekende woonlocatie nabij alle dagelijkse voorzieningen. Winkelcentrum 'Brabantplein', met een grote diversiteit aan winkels, is op loopafstand gelegen. Het bruisende stadscentrum van Breda is op een vijftal fietsminuten verwijderd en ook de verbinding naar bijvoorbeeld de A27 is vanaf deze locatie eenvoudig bereikbaar.

Voor een juiste indruk van dit prachtige appartement is een bezichtiging van harte aan te bevelen!

Bouwjaar : ca. 2007

Woonoppervlakte : ca. 77m²

Balkon : ca. 11m²

Inhoud : ca. 240m³

Berging : ca. 6m²

Aanvaarding : in overleg

Indeling

Begane grond:

Centrale imposante hal voorzien van een bellentableau, intercom, de brievenbussen, lift, trapopgang en toegang tot de bergingen, de fietsenstalling en het afgesloten parkeerterrein.

Appartement op de 3e verdieping:

De ruime entree met garderobe geeft toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, bergkamer, badkamer en een toilet met fonteintje. De entree is voorzien van een meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars) en een video-intercom.

De ruime woonkamer met open keuken (ca. 6.96 x 4.99/4.35 m) is voorzien van een grote raampartij met schuifdeur over de volle breedte van het appartement en van elektrische screens voor de ramen. De lichtinval en het uitzicht zijn dan ook spectaculair te noemen. De woonkamer kent een strakke wand- en plafondafwerking, is voorzien van een mooie laminaatvloer en beschikt over een airco (2020). Middels schuifpui is er toegang tot het royale balkon aan de voorzijde van het appartement. Enkel de appartementen op de bovenste verdieping aan de Beverweg-zijde beschikken over dit prachtige balkon.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De modern afgewerkte luxe keuken is voorzien van een glazen achterwand, inbouwspots, een 4-pits gasfornuis met wokbrander, een RVS afzuigkap, een combi-magnetron, een vaatwasser, een koelkast en bergruimte.

Slaapkamer 1 (ca. 3.98 x 3.12m) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een mooie laminaatvloer.

Slaapkamer 2 (ca. 3.98 x 2.60/2.12m) is eveneens gelegen aan de achterzijde van het complex en voorzien van een mooie laminaatvloer.

Separate toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. De wanden aan de onderzijde zijn voorzien van tegels en aan de bovenzijde van spuitwerk. De vloer is belegd met donkere tegels.

De betegelde badkamer in lichte kleurstelling (ca. 3.12 x 1.83m) welke is voorzien van een ligbad, douche, wastafel, spiegelkast en radiator. De badkamer is voorzien van donkere vloertegels.

De royale bijkeuken/berging (ca. 2.60 x 1.80m) is voorzien van een HR Combi c.v. ketel, de wasmachineaansluiting, opstelling van de centrale afzuigunit en voldoende bergruimte.

Balkon

Het balkon (ca. 7.00 x 1.50m) over de volle breedte van het appartement is gesitueerd op het oosten. De vloer van het balkon is bedekt met vlonders van Bankirai hardhout.

Fietsenberging:

Zowel op het afgesloten terrein, als in het souterrain bevinden zich een gezamenlijke fietsenberging.

Berging:

In het souterrain is een inpandige privé berging gesitueerd, deze is voorzien van elektra.

Parkeergelegenheid:

Het appartement beschikt over een privé parkeerplaats op een afgesloten terrein met camerabewaking. Toegang tot de parkeerplaats uitsluitend middels een elektrische poort met afstandsbediening.

Bijzonderheden:

- Ideaal gelegen ten opzichte van winkelcentrum, stad en uitvalswegen.
- Het appartement is uitstekend onderhouden.
- Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A.
- Het appartement is voorzien van airconditioning en elektrisch bedienbare screens voor de ramen.-
- Voorzien van een eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein.
- Dit appartement is één van de weinige in het complex met een buitenruimte.
- Aangezien het appartement is gelegen op de 3e en bovenste verdieping, is er geen sprake van bovenburen.
- Door het kopen van een appartement wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. De vereniging is gezond en de financiële stukken zijn op ons kantoor ter inzage. De servicekosten bedragen thans ca. € 189,71 per maand voor de woning met berging en parkeerplaats. Hierin onder andere inbegrepen de opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud en elektra van de algemene ruimten.

.

ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

- Deze vrijblijvende informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 189.71 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Inhoud:	240 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, airconditioning, schuifpui, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Trendline hrc25 cw4 combiketel uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

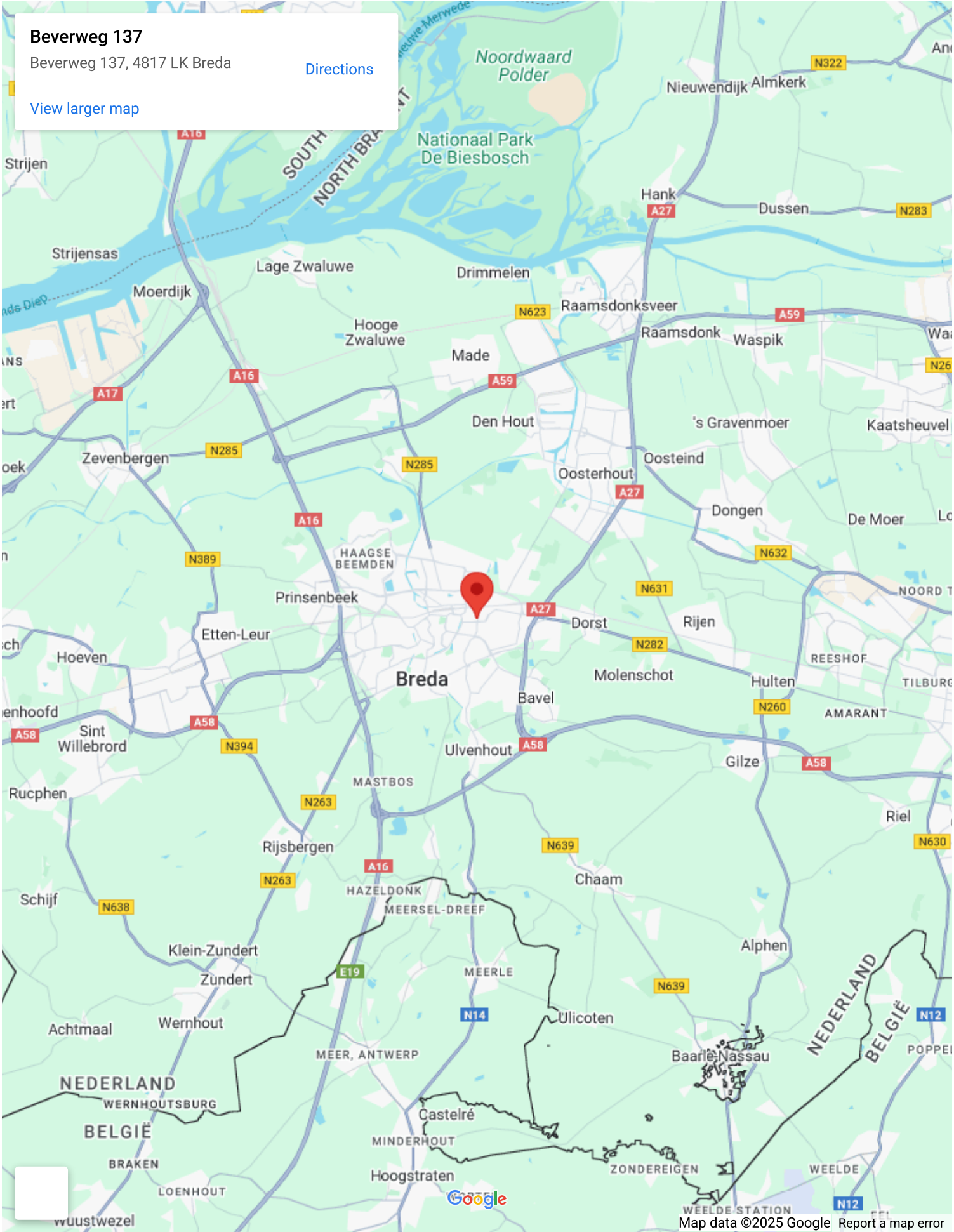
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

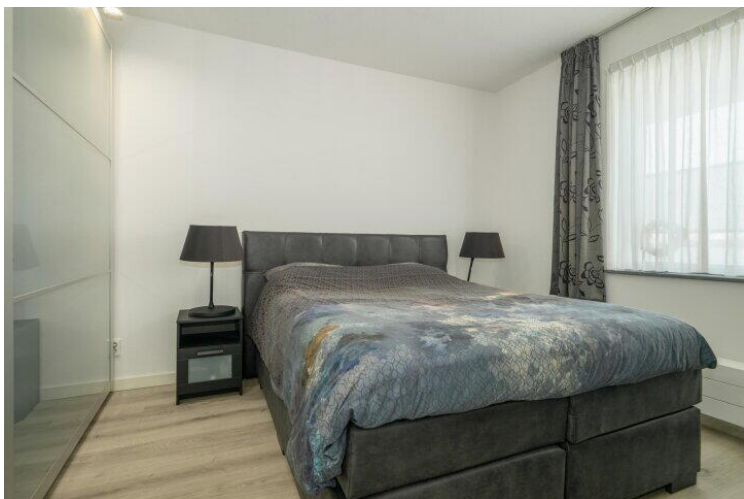
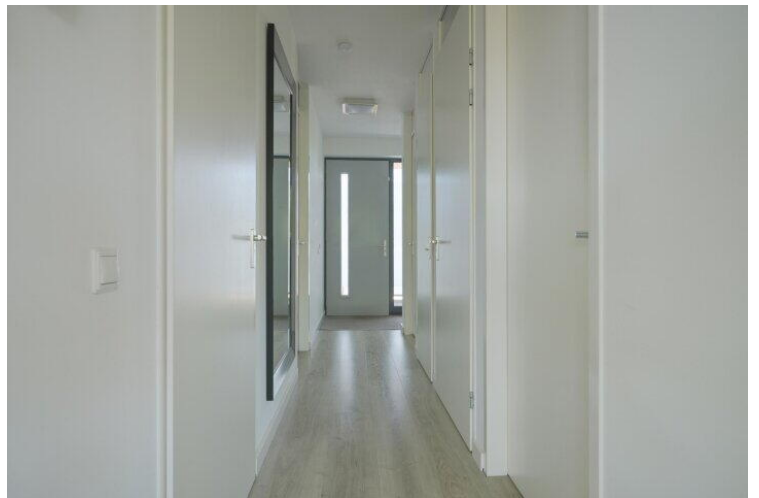
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 189.71 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

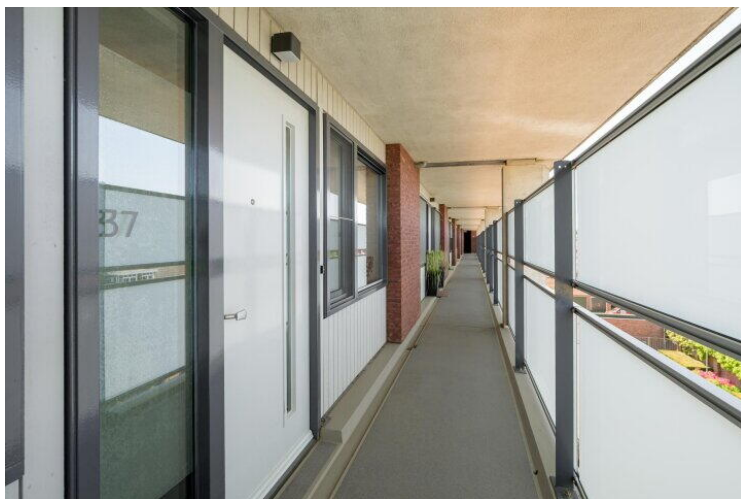
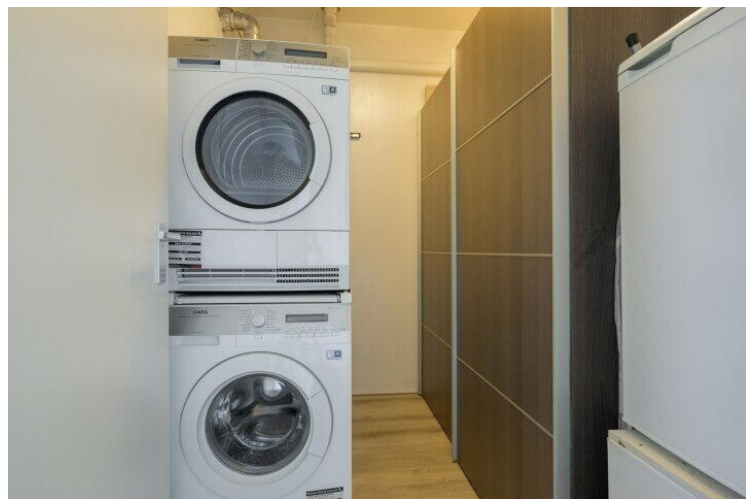
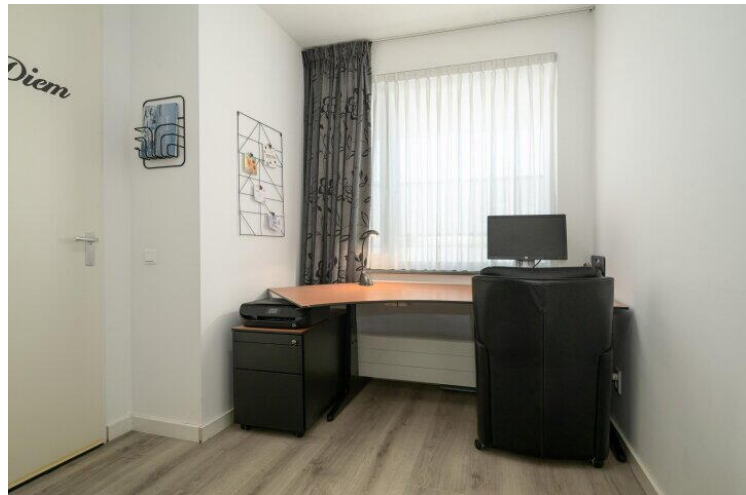
A detailed map of the area around Beverweg 137 in Breda. The map shows a network of streets including Teteringsedijk, Kapittelweg, Wisentstraat, Bisonstraat, Antiloopstraat, Buffelstraat, and Beverweg. Key landmarks and businesses are labeled, such as StadHuisBreda, Cafeteria 't Record Fast Food, Huisartsen Oudraad en van Riel, Medjura, Podotherapie Hermanns, Campus 076 Teteringsedijk, Vattenfall-oplaadstation, and Scentronix B.V. A red location pin is placed on Beverweg, and a white information box in the top left corner provides the address and a link to directions. The Google logo is visible at the bottom center.

Op de kaart













Beverweg 137

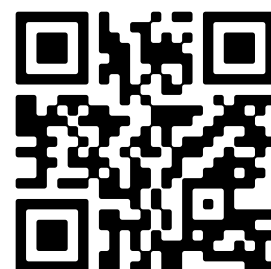
www.beverweg137.nl



MB Makelaars

Kerkhofweg 18
4835 GC, Breda

www.mbmakelaars.nl
076 - 543 6066



Scan Mij!