

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Beysterveld 101
Amsterdam

OMGEVING

Het appartement is gesitueerd in een aantrekkelijke en levendige omgeving aan de rand van Buitenveldert. De locatie kenmerkt zich door een optimale bereikbaarheid. Voor de dagelijkse boodschappen is er een supermarkt op loopafstand. Het luxe overdekte winkelcentrum Groot Gelderlandplein biedt een uitgebreid aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Met het openbaar vervoer (tram 5 en 25) zijn zowel het centrum van Amsterdam als het winkelcentrum van Amstelveen snel en gemakkelijk bereikbaar. Voor recreatie biedt de omgeving diverse mogelijkheden, waaronder het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en het Gijsbrecht van Amstelpark. De uitstekende aansluiting op de A10 maakt het appartement ook zeer geschikt voor forensen.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, op dit adres kunt u maar liefst twee vergunningen aanvragen. Kosten voor de eerste vergunning bedragen 55,07 per 6 maanden en 137,68 voor de tweede vergunning. Er is momenteel geen wachtlijst. Wij adviseren u de website van de Gemeente Amsterdam te raadplegen (www.amsterdam.nl).



83 - 121



BEYSTERVELD 101 AMSTERDAM

Royaal stadsappartement met weids uitzicht

Dit uitstekend onderhouden appartement van maar liefst 195 m² is gelegen op de vierde etage van het karakteristieke Amstel-Circle complex in de geliefde wijk Buitenveldert.

Het complex beschikt over een besloten entree en biedt middels een lift toegang tot het appartement op de vierde verdieping. Vanaf de royale entree heeft u toegang tot alle vertrekken. De riante doorzon living, bestaande uit een zit- en eetgedeelte, wordt gekenmerkt door een centraal gelegen U-vormige keuken met een sfeervolle bar. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en biedt zitplaatsen aan de ontbijtbar.

Vanuit de living kunt u beide balkons betreden: een oostelijk balkon aan de voorzijde en een royaal terras op het westen aan de achterzijde. Het terras biedt een prachtig uitzicht over het groene omliggende gebied.

Het appartement beschikt over vier slaapkamers, waarvan de master bedroom toegang geeft tot een ensuite badkamer. Deze moderne badkamer is uitgevoerd in neutrale tinten en voorzien van een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. De tweede badkamer, eveneens in neutrale tinten, is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Voor extra gemak is er een aparte laundryruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, die tevens dienst kan doen als bijkeuken.

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging.

Het gehele appartement is afgewerkt met een hoogwaardige parketvloer en strak stucwerk.



















LUNA

LUNA

LA LUNA
TOT AAN DE
MAAN EN
TERUG





BEAU



FLOORPLANNER

Beysterveld 101
Amsterdam

Beysterveld 101 - Amsterdam
Vijfde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en het indicatief.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningplanner.nl



IN HET KORT

Beysterveld 101 Amsterdam

OBJECT

Beysterveld 101 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Verwarming en warm water door middel CV (Remeha Tzerra, 2014) en WTW
- Isolatie door middel van dubbel glas HR;
- Energielabel A;
- Er kunnen twee parkeervergunningen aangevraagd worden op het adres zonder wachtlijst.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	195 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	ca.	24 m ²
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	580 m ³

Bouwjaar ca. 1988

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (Gemeente Amsterdam). Algemene Bepaling voor eeuwigdurende erfpacht 2016 zijn van toepassing. Canon afgekocht tot en met 31 juli 2036.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Gezonde en actieve VVE;
- Volgens opgave eigenaar heeft de professioneel beheerde VVE geen grote onderhoudsprojecten op het programma staan (schilderwerk, vernieuwing lifschachten e.d. hebben reeds plaatsgevonden) biedt dat toekomstige bewoners veel leef comfort cq. weinig overlast;
- Maandelijkse servicekosten bedraagt 472,-;
- Professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam;
- Huishoudelijk Reglement aanwezig.

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Complex	2976
Index	A-68

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

