

Behandeld door VVE vastgoed  
Telefoon (055) 579 8115  
Kenmerk 199762  
Datum 25 november 2023  
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, [www.centraalbeheer.nl](http://www.centraalbeheer.nl)

De voorwaarden van uw verzekeringen  
veranderen

Vereniging van Eigenaren  
Bezettingslaan 1 t/m 11  
t.a.v. mevrouw H.J. Baauw  
Bezettingslaan 1  
9728 EG GRONINGEN

Beste mevrouw Baauw,

Graag verlengen wij uw verzekering. In deze brief leest u over de aanpassingen van de verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten.

#### **Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten**

U heeft bij ons een VvE Meerkeuzepolis met contractnummer 199762. Op uw contractvervaldatum verlengen wij uw verzekering met 1 jaar.

#### **Controleer uw nieuwe verzekeringsdocumenten goed**

Ziet u gegevens die niet kloppen? Geef dan de juiste gegevens online aan ons door via [centraalbeheer.nl/zakelijk/service/gegevens-aanpassen](http://centraalbeheer.nl/zakelijk/service/gegevens-aanpassen). Dan passen wij uw gegevens aan. Uw nieuwe verzekeringsdocumenten vindt u bij deze brief.

#### **Wij passen uw premie aan**

Wij verhogen de premie van uw Gebouwenverzekering VvE met 3,2% door de toename van het aantal grote schades in Nederland. Denk hierbij aan brandschades en schade door weersinvloeden, zoals storm.

#### **Wij passen de herbouwwaarde van uw gebouw aan**

Voor de verzekeringen van uw VvE indexeren wij het verzekerd bedrag met 3,02%. Bouwmaterialen worden duurder en inflatie zorgt ervoor dat de herbouwwaarde verandert. De kans op onderverzekering is hierdoor kleiner. Wilt u zeker weten of de herbouwwaarde voldoende is? Doe dan via onze partner Huygenhoek een waardebeoordeling van uw gebouw. Meer informatie hierover vindt u op: [centraalbeheer.nl/waardebeoordeling](http://centraalbeheer.nl/waardebeoordeling).

#### **Wij passen de algemene voorwaarden aan**

Wij hebben artikel 9 aangepast. In dit artikel is duidelijker omschreven dat wij alleen het bedrag betalen wat wij van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT) terug krijgen. Wij sluiten hierdoor beter aan bij de voorwaarden van de NHT. Het Protocol Afwikkeling Claims blijft van toepassing. U kunt het protocol downloaden op [terrorismeverzekerd.nl](http://terrorismeverzekerd.nl) onder het tabblad 'Protocol' en 'Clausuleblad'. Met het kenmerk ZAV24 leest u uw actuele voorwaarden na op [centraalbeheer.nl/voorwaarden](http://centraalbeheer.nl/voorwaarden).

#### **U vindt de laatste versie van de voorwaarden op [centraalbeheer.nl/voorwaarden](http://centraalbeheer.nl/voorwaarden)**

Op uw polisblad vindt u bij de voorwaarden een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Dit is het kenmerk van de voorwaarden van die verzekering. Op [centraalbeheer.nl/voorwaarden](http://centraalbeheer.nl/voorwaarden) kunt u met dit kenmerk uw actuele voorwaarden nalezen.

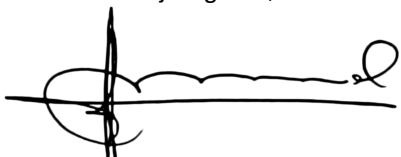
**U hoeft niets te doen als u akkoord bent**

Wij verlengen uw verzekering met 1 jaar. U kunt deze verzekering dagelijks opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen.

**Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u nog vragen heeft: (055) 579 8115**

Of als u uw verzekering of uw betalingstermijn wilt aanpassen. U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of stuur een e-mail naar [vve.beheer@centraalbeheer.nl](mailto:vve.beheer@centraalbeheer.nl).

Met vriendelijke groet,



Jack Hommel  
directeur

Telefoon (055) 579 8115  
Datum 25 november 2023  
Blad 1

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, [www.centraalbeheer.nl](http://www.centraalbeheer.nl)

## Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 280621  
Contractnummer : 199762

Vereniging van Eigenaren  
Bezettingslaan 1 t/m 11  
t.a.v. mevrouw H.J. Baauw  
Bezettingslaan 1  
9728 EG GRONINGEN

Verzekeringnemer : Vereniging van Eigenaren  
Bezettingslaan 1 t/m 11

Contractvervaldatum : 31-12-2024 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden

Premievervaldatum : 31 december jaarlijks

Betalingstermijn : jaarlijks

Datum laatste wijziging : 1 januari 2024

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 766,64
Glas	€ 70,11
Aansprakelijkheid	€ 148,04
Totaal	€ 984,79
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 984,79

Met vriendelijke groet,



Jack Hommel  
directeur

Telefoon (055) 579 8115  
Datum 25 november 2023  
Blad 2



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

## VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 280621  
Contractnummer : 199762

Vereniging van Eigenaren  
Bezettingslaan 1 t/m 11

### Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 19976201 per 1 januari 2024

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden BGV23  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 Gebouwen

### Polis 19976201 gebouwen

Ingangsdatum : 1 september 2010  
Mutatiedatum : 1 januari 2024  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte  
Verzekerde adressen : Bezettingslaan 1 t/m 11  
9728 EG Groningen (Oneven nummers)  
Bestemming : woonhuis  
Bouwaard : van steen met harde dekking  
Schadeherstel in natura : Nee  
Verzekerde waarde : € 1.604.400,00  
Clausule(s) : Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00  
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 1.604.400,00	€ 766,64

## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 280621**  
**Contractnummer : 199762**

**Vereniging van Eigenaren**  
**Bezettingslaan 1 t/m 11**

### Polisblad Gebouwen vervolg

#### Clausule(s)

##### Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00

Welke schade aan zaken zijn niet verzekerd?

Schade aan eventueel aanwezige woningverbeteringen.

Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.

- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

##### Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?

Geen eigen risico van toepassing voor:

- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis voor:

- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

##### Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

##### Gemeenschappelijke inboedel GUV14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?

Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.

- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.
- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.

Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.

Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?

We bepalen het verschil tussen de waarden van de verzekerde zaken voor en na de schade.

- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.

- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstelkosten vergoed.

We bepalen welke extra kosten u maakt.

- En of die kosten verzekerd zijn.

- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.

Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?

Of: de nieuwwaarde.

- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.

- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Of: de vervangingswaarde.

- Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

- We gebruiken deze waarde als:

a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;

b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;

c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Telefoon (055) 579 8115  
Datum 25 november 2023  
Blad 4



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 280621**  
**Contractnummer : 199762**

Vereniging van Eigenaren  
Bezettingslaan 1 t/m 11

### Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 19976202 per 1 januari 2024

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden BGA19  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 Glas

### Polis 19976202 glas

Ingangsdatum : 1 september 2010  
Mutatiedatum : 1 januari 2024  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte  
Verzekerde adressen : Bezettingslaan 1 t/m 11  
9728 EG Groningen (Oneven nummers)  
Bestemming : woonhuis  
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd : Nee  
Clausule(s) : Premieberekening en indexatie GAP03  
Schademelding GAQ03  
Extra dekkingen GAU09

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 1.604.400,00	€ 70,11

## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 280621**  
**Contractnummer : 199762**

Vereniging van Eigenaren  
Bezettingslaan 1 t/m 11

### Polisblad Glas vervolg

#### Clausule(s)

##### Premieberekening en indexatie GAP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.

- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

##### Schademelding GAO03

Wanneer meldt u schade?

Zo snel mogelijk.

- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.

De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.

Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:

- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

##### Extra dekkingen GAU09

Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?

- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
- De vervanging van transparante kunststof ruiten.

Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingsen.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.

- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.

- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.

De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Telefoon (055) 579 8115  
Datum 25 november 2023  
Blad 6



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn  
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

## VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 280621  
Contractnummer : 199762

Vereniging van Eigenaren  
Bezettingslaan 1 t/m 11

### Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 19976206 per 1 januari 2024

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24  
Voorwaarden LAB22  
Rubriek 1 Algemeen  
Rubriek 2 t/m 4

### Polis 19976206 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 1 oktober 2021  
Mutatiedatum : 1 januari 2024  
Reden mutatie : Prolongatie met indexering  
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte  
Verzekerd bedrag : € 2.500.000,00 per aanspraak met een maximum  
€ 5.000.000,00 per verzekeringsjaar  
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22  
Premieberekening en indexatie LAP21  
Verzekerden LAU12  
Zaakschade verzekerden onderling LAV11  
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 1.604.400,00	€ 148,04



Telefoon (055) 579 8115  
Datum 25 november 2023  
Blad 7

## VvE Meerkeuzepolis

**Relatienummer : 280621**  
**Contractnummer : 199762**

Vereniging van Eigenaren  
Bezettingslaan 1 t/m 11

### Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

#### Clausule(s)

##### Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

##### Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

##### Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

##### Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.