



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Duyvenhage 2
P/a Postbus 654
2130 AR HOOFFDORP

Relatienummer 75494647

Polisnummer 117006144

Termijn	Algemeen Ingaande 01-01-2017 tot 01-01-2024 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Risicoadres	Appartementen: Biesbosch 71 t/m 119, 1115 HH/NG te Duivendrecht.
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.- Sanctiewetgeving: Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.
Taxatie	Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door GP Taxaties & Advies B.V. d.d. 28-05-2018 met taxatierapportnummer 18W440. Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 28-05-2024 (indien jaarlijks geïndexeerd). Waarmerking taxatie Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmerking van de daarbij behorende taxatierapporten.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	Gebouwen
Verzekerde som	€ 7.127.000,00 op gebouwen inclusief funderingen (25 appartementen met bijbehorende bergingen en zonnepanelen) (indexcijfer 121,8).
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.- Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd.- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 <p>In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</p> <ul style="list-style-type: none">- In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3600‰.
Premieberekening	€ 7.127.000,00 x 0,3600‰ = € 2.565,72.

	Gebouwen
Verzekerde som	€ 608.800,00 op gebouwen inclusief funderingen (in pandige parkeerplaatsen) (indexcijfer 121,8).
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd.- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.- In aanvulling op het clauseblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3600‰.
Premieberekening	€ 608.800,00 x 0,3600‰ = € 219,17.

Huurders-/Eigenaarsbelang

Verzekerde som	€ 712.700,00 op huurders-/eigenaarsbelang ten behoeve van de appartementen (indexcijfer 121,8).
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clauseblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.- Clauseblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- In aanvulling op het clauseblad Raetsheren Van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren is verzekerd € 2.500,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3600‰.
Premieberekening	€ 712.700,00 x 0,3600‰ = € 256,57.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	Glas
Verzekerde som	Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes) (indexcijfer 121,8).
Conditie	- Polisvoorwaarden glasverzekering VvE – VVE20231.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslatten.- Glasschade aanmelden bij de glaslijn – telefoonnummer 0800-0205050.- Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt.- Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafscheidings is glasbreuk meeverzekerd.- Tevens is glasbreuk gedekt van het gebogen glas, inbraak werend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing).- Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0850‰.
Premieberekening	€ 7.127.000,00 x 0,0850‰ = € 605,80.

	Aansprakelijkheid
Verzekerde som	€ 2.500.000,00 per aanspraak, (indexcijfer 121,8). € 5.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven InterMont AVB-A2016 – A2210.- Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.
Bijzonderheden	- In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren – AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0400‰.
Premieberekening	€ 7.735.800,00 x 0,0400‰ = € 309,43.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Verzekerde som	Bestuurdersaansprakelijkheid € 250.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.
Condities	- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	€ 170,00.

Premieberekening voor de termijn 09-05-2023 tot 01-01-2024:

Gebouwen	(€ 7.127.000,00 - € 6.997.600,00) x 0,3600‰ x 232 / 360 = €	30,02
Huurders-/Eigenaarsbelang	(€ 712.700,00 - € 699.800,00) x 0,3600‰ x 232 / 360 = €	2,99
Glas	(€ 7.127.000,00 - € 6.997.600,00) x 0,0850‰ x 232 / 360 = €	7,09
Aansprakelijkheid	(€ 7.735.800,00 - € 7.606.400,00) x 0,0400‰ x 232 / 360 = €	3,34
		€ 43,44
Poliskosten		€ 3,50
21% Assurantiebelasting		€ 9,86
Door verzekeringnemer te voldoen		€ 56,80

Reden afgifte Per 09-05-2023:
- Aanpassing verzekerde som in verband met meeverzekeren zonnepanelen à €129.400.

Verzekeraars Ten behoeve van dekkingen Gebouwen en Huurders-/Eigenaarsbelang.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
50,00%	Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
17,50%	Baloise Insurance NV
17,50%	Corins BV
10,00%	Zurich Insurance plc, Netherlands
5,00%	HDI Global Specialty SE, the Netherlands



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Ten behoeve van dekking Glas.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:
100,00% Glasassurantiemij "Midglas N.V."

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:
52,50% Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
20,00% Liberty Mutual Insurance Europe Limited
17,50% Corins BV
10,00% Zurich Insurance plc, Netherlands

Ten behoeve van dekking Bestuurdersaansprakelijkheid.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:
60,00% Zurich Insurance plc, Netherlands
20,00% XL Insurance Company S.E., the Netherland Branch
20,00% Liberty Mutual Insurance Europe SE

Alkmaar, 30 mei 2023

Raetsheren van Orden B.V.