

W.J. van Erven
Biesbosch 93
1115 HH Duivendrecht

Hoofddorp, 5 december 2022
Referentie: 097/137525
Onderwerp: Jaarstukken mbt ledenvergadering 14 december 2022 voor VvE Duyvenhage II

Geachte heer Van Erven,

De kascommissie heeft de stukken gecontroleerd en akkoord bevonden. U treft hun dechargeverklaring in bijlage aan, alsmede de jaarstukken welke we op de ledenvergadering van 14 december 2022 zullen gaan bespreken.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de VvE Duyvenhage 2
Michel van der Linde
Munnik VvE Beheer

*Deze correspondentie online nazien? Ga naar <https://inloggen.convect.nl> om op de VvE-website in te loggen. Onder "Mijn informatie & Instellingen" treft u het correspondentieoverzicht.
Heeft u nog geen account geactiveerd en wilt u dat wel; stuur ons dan een bericht naar beheer@munnik-vve.nl of reageer op deze mail, zodat wij u instructies en een code kunnen sturen.*

DÉCHARGEVERKLARING KASCOMMISSIE

Datum: 30/11/22

Boekjaar: 11-21 / 10-22

De kascommissie verklaart hierbij alle stukken en bescheiden betrekking hebbende op de resultatenrekening en de balans van de Vereniging van Eigenaren te hebben gecontroleerd en geen onregelmatigheden te hebben geconstateerd. De kascommissie heeft dit middels een elektronische ondertekening bevestigd.

De kascommissie adviseert de vergadering om het bestuur décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid.

Naam kascommissielid: *Erik Schmit*

* Wij verzoeken u vriendelijk inhoudelijke vragen en/of aanbevelingen per mail te sturen naar beheer@munnik-vve.nl.

DÉCHARGEVERKLARING KASCOMMISSIE

Datum: 29-11-2022

Boekjaar: 11-21 / 10-22

De kascommissie verklaart hierbij alle stukken en bescheiden betrekking hebbende op de resultatenrekening en de balans van de Vereniging van Eigenaren te hebben gecontroleerd en geen onregelmatigheden te hebben geconstateerd. De kascommissie heeft dit middels een elektronische ondertekening bevestigd.

De kascommissie adviseert de vergadering om het bestuur décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid.

Naam kascommissielid: *Gelieve hier uw naam in te vullen*

M. van der Schaaf

* Wij verzoeken u vriendelijk inhoudelijke vragen en/of aanbevelingen per mail te sturen naar beheer@munnik-vve.nl.

VvE Duyvenhage II

Biesbosch 71-119
1115HH Duivendrecht



Toelichting

Geachte leden van VvE Duyvenhage II,

Hierbij doe ik u namens het bestuur van VvE Duyvenhage II het jaarverslag voor het boekjaar November 2021 - Oktober 2022 toekomen.

Balans

De balans is een momentopname, waarop alle activa (bezittingen) op de debetzijde van de balans en passiva (reserves & schulden) op de creditzijde van de balans van de VvE getoond worden. Het verschil tussen beide zijden wordt aangevuld met het (cumulatieve) exploitatieresultaat (algemene reserve) van de VvE. Door middel van het jaarverslag wordt u geïnformeerd over hoe de VvE er per begin boekjaar voorstond (de beginbalans) en hoe de VvE er per eind boekjaar voorstaat (de eindbalans).

Eventuele verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op de balans**".

Winst- & Verliesrekening

De Winst- & Verliesrekening, ook wel het exploitatieoverzicht genoemd, is een overzicht waarop alle baten (opbrengsten) en lasten (kosten) zijn opgenomen voor de periode tussen de begin- en eindbalans.

In het overzicht wordt per post (regel) het volgende getoond:

- Wat er begroot (gepland) is voor het huidige boekjaar
- Wat er werkelijk gerealiseerd is in het huidige boekjaar
- Het verschil tussen begroot en gerealiseerd in het huidige boekjaar
- Wat er wordt begroot voor het komende boekjaar

Exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de opbrengsten en de uitgaven. Het is aan de Algemene Ledenvergadering om te besluiten wat te doen met het exploitatieresultaat. Het resultaat kan verrekend worden met de leden of het kan ten gunste, dan wel ten laste van de (algemene) reserve worden geboekt.

Lasten

Onder de lasten staan alle posten waarvan het normaal is dat het kosten van de VvE zijn. Voorbeelden van kosten zijn verzekeringen en schoonmaakkosten. Ook de dotaties aan de reserveringen (het sparen) voor groot onderhoud vallen hieronder.

Baten

Onder de baten staan alle posten waarvan het normaal is dat het opbrengsten van de VvE zijn. Voorbeelden van opbrengsten zijn voorschotten ledenbijdragen of de rente die ontvangen wordt over het spaartegoed.

Verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op winst en verlies**".

Ledenbijdrage

Dit overzicht geeft de ledenbijdrage van het huidige en voor het komende boekjaar weer.

Aandelen in de reserves

Dit overzicht geeft uw aandeel in de reserves aan het einde van het huidige boekjaar weer. Bij de aangifte inkomstenbelasting moet u in Box 3 opgave doen van uw bezittingen. Daaronder vallen onder meer aandelen en spaartegoeden, maar ook uw aandeel in de reserves van de VvE.

Let op: de peildatum van uw aandeel in de reserves ten behoeve van uw aangifte bij de belastingdienst betreft het aandeel uit het voorgaande boekjaar (weergegeven in de voorgaande jaarrekening).

Met vriendelijke groet,

Martin Krom
Munnik VvE Beheer

Balans

Debet	Balans		Credit
	31-10-2022	01-11-2021	
Liquide middelen	€ 89.284,65	€ 111.880,75	€ 86.225,74
ABN AMRO betaalrekening	- 3.610,07	- 11.197,09	- 203,78
ABN AMRO spaarrekening	- 11.952,53	- 26.952,53	- 37.097,30
ASN Meersparen rekening	- 73.722,05	- 73.731,13	- 1.314,41
Debiteuren	€ -1.131,03	€ -1.381,27	- 11.795,67
Transitorische kosten	€ 1.083,68	€ 1.003,44	- 1.188,89
Vooruit betaald	- 1.083,68	- 1.003,44	- 27,29
Tussenrekeningen	€ 956,12	€ -2.139,99	- 1.002,00
Tussenrekening schade uitkeringen	- 0,00	- 1.583,62	- 3.088,38
Tussenrekening doorbelastingen	- 88,94	- 0,00	- 1.966,64
Tussenrekening onderhoud CV	- 867,18	- 556,37	- 5.650,52
			- 1.425,54
			- 7.535,04
			- 1.894,60
			- 6.371,42
			- 1.077,13
			- 6.572,38
			- 3.655,00
			- 10.000,00
			- 2.051,12
			- 0,00
			€ 3.250,35
			€ 717,33
			€ 3.271,79
			€ 0,00
Totaal	€ 90.193,42	€ 109.362,93	€ 90.193,42

Winst & Verlies

Kosten	11/21 - 10/22			11/22 - 10/23	
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot	
Dotaties reservefondsen	€ 28.666,00	€ 0,00	€ 28.666,00	€ 29.526,00	
<i>Reservefonds dak en vloeren in gem. delen/zaken</i>	- 4.476,00	- 0,00	- 4.476,00	- 4.610,00	
<i>Reservefonds dakterras</i>	- 636,00	- 0,00	- 636,00	- 655,00	
<i>Reservefonds kit- / gevelvoegen</i>	- 4.101,00	- 0,00	- 4.101,00	- 4.224,00	
<i>Reservefonds binnenschilderwerk</i>	- 309,00	- 0,00	- 309,00	- 318,00	
<i>Reservefonds buitenschilderwerk</i>	- 8.350,00	- 0,00	- 8.350,00	- 8.601,00	
<i>Reservefonds ramen en deuren in de buitengevel</i>	- 3.236,00	- 0,00	- 3.236,00	- 3.333,00	
<i>Reservefonds tuinen</i>	- 613,00	- 0,00	- 613,00	- 631,00	
<i>Reservefonds parkeerplekken garage</i>	- 34,00	- 0,00	- 34,00	- 35,00	
<i>Reservefonds eigendomsplekken parkeerterrein</i>	- 64,00	- 0,00	- 64,00	- 66,00	
<i>Reservefonds gemeenschappelijke delen parkeerterrein</i>	- 1.818,00	- 0,00	- 1.818,00	- 1.873,00	
<i>Reservefonds riolering</i>	- 1.617,00	- 0,00	- 1.617,00	- 1.666,00	
<i>Reservefonds lift</i>	- 1.592,00	- 0,00	- 1.592,00	- 1.640,00	
<i>Reservefonds videofoon</i>	- 216,00	- 0,00	- 216,00	- 222,00	
<i>Reservefonds elektrische deuropener</i>	- 185,00	- 0,00	- 185,00	- 191,00	
<i>Reservefonds zonnepanelen</i>	- 1.104,00	- 0,00	- 1.104,00	- 1.137,00	
<i>Reservefonds garagedeur</i>	- 315,00	- 0,00	- 315,00	- 324,00	
Verzekeringen	€ 4.300,00	€ 102,54	€ 4.402,54	€ 4.600,00	
<i>Opstalverzekering</i>	- 4.300,00	- 102,54	- 4.402,54	- 4.600,00	
Nutsvoorzieningen	€ 1.145,00	€ -260,22	€ 884,78	€ 1.145,00	
<i>Stroomvoorziening algemene ruimten</i>	- 705,00	- -163,07	- 541,93	- 705,00	
<i>Stroomvoorziening lift</i>	- 350,00	- -80,96	- 269,04	- 350,00	
<i>Water</i>	- 90,00	- -16,19	- 73,81	- 90,00	
Administratiekosten	€ 5.423,00	€ 178,96	€ 5.601,96	€ 5.551,00	
<i>Administratiekosten</i>	- 4.923,00	- 0,36	- 4.923,36	- 5.051,00	
<i>Vergader, porti, kopie, bankkosten</i>	- 500,00	- 178,60	- 678,60	- 500,00	
Onderhoudskosten	€ 26.030,00	€ 508,66	€ 26.538,66	€ 26.592,00	
<i>Onderhoudskosten lift</i>	- 2.000,00	- 31,06	- 2.031,06	- 2.100,00	
<i>Onderhoud deuropener</i>	- 300,00	- -5,68	- 294,32	- 310,00	
<i>Schoonmaakkosten algemene ruimte en garage</i>	- 11.000,00	- -163,50	- 10.836,50	- 11.035,00	
<i>Schoonmaakkosten lift</i>	- 510,00	- -7,58	- 502,42	- 512,00	
<i>Kosten riolering</i>	- 700,00	- -114,12	- 585,88	- 700,00	
<i>Onderhoud dak</i>	- 1.075,00	- -16,41	- 1.058,59	- 1.110,00	
<i>Tuinonderhoud/aanleg</i>	- 7.500,00	- 784,89	- 8.284,89	- 7.500,00	
<i>Onderhoud cv installatie</i>	- 2.945,00	- 0,00	- 2.945,00	- 3.325,00	
Incidentele kosten	€ 2.000,00	€ -1.247,67	€ 752,33	€ 2.000,00	
<i>Klein onderhoud</i>	- 2.000,00	- -2.000,00	- 0,00	- 2.000,00	
<i>Diversen</i>	- 0,00	- 752,33	- 752,33	- 0,00	
Totaal	€ 67.564,00	€ -717,73	€ 66.846,27	€ 69.414,00	

Opbrengsten	11/21 - 10/22			11/22 - 10/23	
	Begroot	Vershil	Gerealiseerd	Begroot	
Opbrengsten	€ 67.564,00	€ -0,40	€ 67.563,60	€ 69.414,00	
Opbrengst servicekosten	- 67.564,00	- -0,40	- 67.563,60	- 69.414,00	
Totaal	€ 67.564,00	€ -0,40	€ 67.563,60	€ 69.414,00	

Exploitatieresultaat	11/21 - 10/22			11/22 - 10/23	
	Begroot	Vershil	Gerealiseerd	Begroot	
Totale lasten	€ 67.564,00	€ -717,73	€ 66.846,27	€ 69.414,00	
Totale opbrengsten	€ 67.564,00	€ -0,40	€ 67.563,60	€ 69.414,00	
Resultaat	€ 0,00	€ 717,33	€ 717,33	€ 0,00	

Resultaat per verdeelsleutel

Breukdeel allen	€ -86,53
Gelijkdeel woningen	€ 746,38
Gelijkdeel 1/17	€ 57,48

Toelichtingen op de balans

Toelichtingen op de balans	31-10-2022		01-11-2021	
Debiteuren	€	-1.131,03	€	-1.381,27
<i>Debiteuren</i>	€	-1.131,03	€	-1.381,27
Nog te ontvangen van leden: € 0,- Vooruitontvangen van leden: € 1.131,03				
Transitorische kosten	€	1.083,68	€	1.003,44
<i>Vooruit betaald</i>	€	1.083,68	€	1.003,44
Raetsheren verzekeringspremie t/m dec 2022 € 765,75 Kone liftcontract t/m dec 2022 € 268,64 Kone contract deuropener t/m dec 2022 € 49,29				
Tussenrekeningen	€	956,12	€	-2.139,99
<i>Tussenrekening doorbelastingen</i>	€	88,94	€	0,00
Factuur SPIE lekkage radiator nog doorbelasten in nieuwe boekjaar.				
<i>Tussenrekening onderhoud CV</i>	€	867,18	€	-556,37
Dit betreft het saldo van de resultaten op de post "onderhoud CV" vanuit de exploitatie. Dit wordt op deze tussenrekening geparkeerd, omdat niet alle leden hierin meedelen. Afgelopen boekjaar is er op deze exploitatierekening een resultaat gehaald en geboekt van -/- € 1.423,55.				
Reservefondsen	€	86.225,74	€	106.091,14
<i>Eigen risico (stormschaade)</i>	€	203,78	€	203,78
Geen mutaties.				
<i>Dak en vloeren in gem. delen/zaken</i>	€	37.097,30	€	32.621,30
Conform begroting met € 4.476,- gedoteerd.				
<i>Dakterras</i>	€	1.314,41	€	678,41
Conform begroting met € 636,- gedoteerd.				
<i>Kit- / gevelvoegen</i>	€	11.795,67	€	15.518,72
Conform begroting met € 4.101,- gedoteerd.				
Uitgaven: Akar vervangen kitvoegen € 4.796,63 Mart Muijs balkons € 3.027,42				
<i>Binnenschilderwerk</i>	€	1.188,89	€	879,89
Conform begroting met € 309,- gedoteerd.				
<i>Buitenschilderwerk</i>	€	27,29	€	10.932,88
Conform begroting met € 8.350,- gedoteerd.				
Uitgaven: Peter Gerritsen schilderwerk € 16.584,18 Peter Gerritsen houtrot reparaties € 2.671,41				
<i>Ramen en deuren in de buitengevel</i>	€	-1.390,31	€	-1.422,06
Conform begroting met € 3.236,- gedoteerd.				
Uitgaven: De Glaslijn plaatsen isolatieglas € 2.498,64 BSS defect raam hersteld € 549,04 De Glaslijn Isolatieglas € 156,57				

<i>Tuinen</i>	€	945,94	€	1.419,02
Conform begroting met € 613,- gedoteerd.				
Uitgaven: J. Kolk beplanting € 1.086,08				
<i>Parkeerplekken garage</i>	€	1.002,00	€	968,00
Conform begroting met € 34,- gedoteerd.				
<i>Eigendomsplekken parkeerterrein</i>	€	3.088,38	€	3.024,38
Conform begroting met € 64,- gedoteerd.				
<i>Gemeenschappelijke delen parkeerterrein</i>	€	1.966,64	€	148,64
Conform begroting met € 1.818,- gedoteerd.				
<i>Accu's verlichting</i>	€	5.650,52	€	5.650,52
Geen mutaties.				
<i>Riolering</i>	€	1.425,54	€	-191,46
Conform begroting met € 1.617,- gedoteerd.				
<i>Lift</i>	€	7.535,04	€	23.104,47
Conform begroting met € 1.592,- gedoteerd.				
Uitgaven: Kone modernisering Lift € 17.161,43				
<i>ARBO eisen (lift)</i>	€	1.894,60	€	1.894,60
Geen mutaties.				
<i>Videfoon</i>	€	6.371,42	€	6.155,42
Conform begroting met € 216,- gedoteerd.				
<i>Elektrische deuropener</i>	€	1.077,13	€	892,13
Conform begroting met € 185,- gedoteerd.				
<i>Zonnepanelen</i>	€	-6.572,38	€	-7.676,38
Conform begroting met € 1.104,- gedoteerd.				
<i>Garagedeur</i>	€	3.655,00	€	3.340,00
Conform begroting met € 315,- gedoteerd.				
<i>Onvoorzien</i>	€	10.000,00	€	10.000,00
Geen mutaties.				
<i>Algemene reserve</i>	€	-2.051,12	€	-534,30
Exploitatieresultaat boekjaar 2020-2021 -/- € 1.516,82				
Crediteuren	€	3.250,35	€	3.271,79
<i>Crediteuren</i>	€	-204,72	€	0,00
Spie creditfactuur -/- € 234,53 Waternet jaarafrekening 2021-2022 € 29,81				
<i>Nog te betalen bedragen</i>	€	3.455,07	€	3.271,79
Spie onderhoud CV 2022 € 1.350,- De Glaslijn plaatsen isolatieglas € 1.250,- Tornado schoonmaak oktober 2022 € 855,07				

Toelichtingen op winst en verlies

Toelichtingen op winst en verlies	Begroot	Resultaat		
Verzekeringen	€	4.300,00	€	4.402,54
<i>Opstalverzekering</i>	€	4.300,00	€	4.402,54
De kosten hebben het budget overschreden. De toegepaste indexering van de verzekeringspremie is hoger uitgevallen dan verwacht.				
Nutsvoorzieningen	€	1.145,00	€	884,78
<i>Stroomvoorziening algemene ruimten</i>	€	705,00	€	541,93
De stroomkosten zijn binnen het budget gebleven en zijn conform de verhouding in de begroting verdeeld over algemene ruimten en lift. De VvE heeft een positieve jaarafrekening van € 23,03 ontvangen. Het maandelijks voorschotbedrag is vervolgens verlaagd.				
<i>Stroomvoorziening lift</i>	€	350,00	€	269,04
Administratiekosten	€	5.423,00	€	5.601,96
<i>Vergader, porti, kopie, bankkosten</i>	€	500,00	€	678,60
Deze post is hoger uitgevallen dan begroot. De VvE heeft een extra ALV gehouden waarvoor kosten voor verhuur ruimte in rekening zijn gebracht.				
Onderhoudskosten	€	26.030,00	€	26.538,66
<i>Onderhoudskosten lift</i>	€	2.000,00	€	2.031,06
De kosten liggen onder de begroting doordat er naast het reguliere jaarlijks onderhoud slechts een keuring ad € 427,01 heeft plaatsgevonden.				
<i>Schoonmaakkosten algemene ruimte en garage</i>	€	11.000,00	€	10.836,50
De kosten zijn binnen het budget gebleven en conform de verhouding in de begroting verdeeld over algemene ruimte / garage en lift. Afgelopen boekjaar zijn alle reguliere schoonmaakbeurten uitgevoerd, inclusief eenmalig schoonmaak galerijen met hogedrukreiniger en afspuitwerk m.b.v. hogedruk.				
<i>Schoonmaakkosten lift</i>	€	510,00	€	502,42
<i>Kosten riolering</i>	€	700,00	€	585,88
De kosten zijn binnen het budget gebleven en betreft jaarlijks onderhoud door Homa en RRS.				
<i>Onderhoud dak</i>	€	1.075,00	€	1.058,59
De kosten zijn binnen het budget gebleven en betreft jaarlijks onderhoud door Patina.				
<i>Tuinonderhoud/aanleg</i>	€	7.500,00	€	8.284,89
Deze post is hoger uitgevallen dan begroot en bestaat uit: Hovenierswerkzaamheden J. Kolk € 9.280,97 Declaraties inzake groenonderhoud € 90,-				
Overschrijding is vooral ontstaan doordat de VvE een nooit ontvangen factuur over kosten 2019 van J. Kolk heeft ontvangen ter grootte van € 855,57.				

Incidentele kosten	€	2.000,00	€	752,33
<i>Diversen</i>	€	0,00	€	752,33
Ophangbeugels, deurstickers, kinderelektroden AED, terrasborrel, contributie Vereniging Eigen Huis, plaagdierbestrijding, attenties bestuur en divers materiaal.				

Toelichting begroting 2022-2023:

De begrotingsposten zijn aangepast aan de werkelijke bestedingen, bekende contractprijzen en verwachte prijsindexering, en zijn conform inschatting voor benodigde reservefondsen in het meerjarenplan verwerkt. Het collectieve CV onderhoud is begroot op 175 euro per deelnemende eigenaar. De prijsstijging in de servicekosten voor het boekjaar 2022-2023 is met deze aanpassingen ongeveer gelijk aan de gehanteerde prijsindexering van 3% voor de reservefondsen.

Nieuwe ledenbijdragen

Overzicht van de ledenbijdragen per maand				
Eigenaar	Index		11-21 / 10-22	11-22 / 10-23
Aloserij, J.J.	A18 - Biesbosch 97	€	222,10	€ 228,39
	A35 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	226,29	€ 232,76
Chin-A-Paw, C.M.B.	A08 - Biesbosch 85	€	201,90	€ 206,32
	A45 - Parkeerplaats	€	11,95	€ 12,39
	Totaal	€	213,85	€ 218,71
Delft, C.S. van	A11 - Biesbosch 91	€	214,31	€ 220,27
	A40 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	218,50	€ 224,64
Ephraim, W. & Ephraim-Hekelaar, J.M.	A10 - Biesbosch 89	€	229,89	€ 236,51
	A41 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	234,08	€ 240,88
Erven, W.J. van	A16 - Biesbosch 93	€	209,18	€ 213,81
	A38 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	213,37	€ 218,18
Fasting, C.M.B.	A13 - Biesbosch 103	€	229,89	€ 236,51
	A27 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	234,08	€ 240,88
Heck, A.J.P.	A20 - Biesbosch 117	€	229,89	€ 236,51
	A28 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	234,08	€ 240,88
Horst, H.G.M. van der	A23 - Biesbosch 107	€	222,10	€ 228,39
	A33 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	226,29	€ 232,76
Jong-Mulders, J.M. de	A24 - Biesbosch 109	€	216,97	€ 221,93
	A31 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	221,16	€ 226,30
Kruyt, A. & Kruyt-de Held, J.M.	A07 - Biesbosch 83	€	210,92	€ 216,84
	A39 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	215,11	€ 221,21
Lansen, F.P. & Lanssen, M.M.	A15 - Biesbosch 99	€	216,97	€ 221,93
	A29 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	221,16	€ 226,30
Man, S.Y.	A12 - Biesbosch 105	€	229,89	€ 236,51
	A46 - Parkeerplaats	€	11,95	€ 12,39
	Totaal	€	241,84	€ 248,90
Maynard, H.A.A.	A19 - Biesbosch 119	€	229,89	€ 236,51
	A50 - Parkeerplaats	€	11,95	€ 12,39
	Totaal	€	241,84	€ 248,90
Munk, R.M.D. de	A02 - Biesbosch 73	€	210,92	€ 216,84
	A26 - Parkeerplaats	€	4,19	€ 4,37
	Totaal	€	215,11	€ 221,21
Netjes, E. & Lissers, E.C.	A01 - Biesbosch 71	€	214,81	€ 220,90
	A44 - Parkeerplaats	€	11,95	€ 12,39
	Totaal	€	226,76	€ 233,29
Nijmeijer, E.M.K.	A21 - Biesbosch 115	€	229,89	€ 236,51
	A48 - Parkeerplaats	€	11,95	€ 12,39

	Totaal	€	241,84	€	248,90
Noort, C.E. van	A04 - Biesbosch 77	€	210,92	€	216,84
	A32 - Parkeerplaats	€	4,19	€	4,37
	Totaal	€	215,11	€	221,21
Schaaf, M. van der	A03 - Biesbosch 75	€	198,00	€	202,26
	A30 - Parkeerplaats	€	4,19	€	4,37
	Totaal	€	202,19	€	206,63
Schmit, E.W.	A17 - Biesbosch 95	€	229,89	€	236,51
	A36 - Parkeerplaats	€	4,19	€	4,37
	Totaal	€	234,08	€	240,88
Scholtens, W.H.	A49 - Parkeerplaats	€	11,95	€	12,39
Smit, M.H.A. & Jonker, N.	A09 - Biesbosch 87	€	209,18	€	213,81
	A42 - Parkeerplaats	€	4,19	€	4,37
	Totaal	€	213,37	€	218,18
Strijards, F.J.M.	A22 - Biesbosch 113	€	229,89	€	236,51
	A47 - Parkeerplaats	€	11,95	€	12,39
	Totaal	€	241,84	€	248,90
Vermeij, P.A. & Feszler, J.	A14 - Biesbosch 101	€	229,89	€	236,51
Vries, I.H. de	A05 - Biesbosch 79	€	210,92	€	216,84
	A34 - Parkeerplaats	€	4,19	€	4,37
	Totaal	€	215,11	€	221,21
Yau, Y. & Klinkenberg, A	A25 - Biesbosch 111	€	222,10	€	228,39
	A43 - Parkeerplaats	€	4,19	€	4,37
	Totaal	€	226,29	€	232,76
de Vries – De Leeuw, N.S.A.	A06 - Biesbosch 81	€	210,92	€	216,84
	A37 - Parkeerplaats	€	4,19	€	4,37
	Totaal	€	215,11	€	221,21
	Totaal per maand	€	5.630,30	€	5.784,58
	Totaal per boekjaar	€	67.563,60	€	69.414,96
	Totaal verdeeld	€	-	€	69.414,00
	Afrondingsverschil	€	-	€	0,96

Aandelen in de reserves

Reservefondsen	Verdeelsleutel		Bedrag
ARBO eisen (lift)	Gelijkdeel woningen	€	1.894,60
Accu's verlichting	Breukdeel allen	€	5.650,52
Binnenschilderwerk	Gelijkdeel woningen	€	1.188,89
Buitenschilderwerk	Gelijkdeel woningen	€	27,29
Dak en vloeren in gem. delen/zaken	Breukdeel allen	€	37.097,30
Dakterras	Breukdeel allen	€	1.314,41
Eigendomsplekken parkeerterrein	Parkeerplaatsen	€	3.088,38
Elektrische deuropener	Gelijkdeel woningen	€	1.077,13
Garagedeur	Garage	€	3.655,00
Gemeenschappelijke delen parkeerterrein	Gelijkdeel woningen	€	1.966,64
Kit- / gevelvoegen	Breukdeel allen	€	11.795,67
Lift	Gelijkdeel woningen	€	7.535,04
Onvoorzien	Breukdeel allen	€	10.000,00
Parkeerplekken garage	Garage	€	1.002,00
Ramen en deuren in de buitengevel	Gelijkdeel woningen	€	-1.390,31
Riolering	Gelijkdeel woningen	€	1.425,54
Tuinen	Gelijkdeel woningen	€	945,94
Videofoon	Gelijkdeel 1/17	€	6.371,42
Zonnepanelen	Gelijkdeel woningen	€	-6.572,38
Totaal		€	88.073,08

Aandeel per eigenaar			Aandeel
Aloserij, J.J.	A18 - Biesbosch 97	€	2.809,55
	A35 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.192,21
Chin-A-Paw, C.M.B.	A08 - Biesbosch 85	€	2.856,93
	A45 - Parkeerplaats	€	1.087,45
	Totaal	€	3.944,38
Delft, C.S. van	A11 - Biesbosch 91	€	2.387,39
	A40 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	2.770,05
Ephraim, W. & Ephraim-Hekelaar, J.M.	A10 - Biesbosch 89	€	3.231,72
	A41 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.614,38
Erven, W.J. van	A16 - Biesbosch 93	€	2.809,55
	A38 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.192,21
Fasting, C.M.B.	A13 - Biesbosch 103	€	3.231,72
	A27 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.614,38
Heck, A.J.P.	A20 - Biesbosch 117	€	3.231,72
	A28 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.614,38
Horst, H.G.M. van der	A23 - Biesbosch 107	€	2.809,55
	A33 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.192,21

Jong-Mulders, J.M. de	A24 - Biesbosch 109	€	3.231,72
	A31 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.614,38
Kruyt, A. & Kruyt-de Held, J.M.	A07 - Biesbosch 83	€	2.645,85
	A39 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.028,51
Lansen, F.P. & Lansen, M.M.	A15 - Biesbosch 99	€	3.231,72
	A29 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.614,38
Man, S.Y.	A12 - Biesbosch 105	€	3.231,72
	A46 - Parkeerplaats	€	1.087,45
	Totaal	€	4.319,17
Maynard, H.A.A.	A19 - Biesbosch 119	€	3.231,72
	A50 - Parkeerplaats	€	1.087,45
	Totaal	€	4.319,17
Munk, R.M.D. de	A02 - Biesbosch 73	€	2.645,85
	A26 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.028,51
Netjes, E. & Lisser, E.C.	A01 - Biesbosch 71	€	2.856,93
	A44 - Parkeerplaats	€	1.087,45
	Totaal	€	3.944,38
Nijmeijer, E.M.K.	A21 - Biesbosch 115	€	3.231,72
	A48 - Parkeerplaats	€	1.087,45
	Totaal	€	4.319,17
Noort, C.E. van	A04 - Biesbosch 77	€	2.645,85
	A32 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.028,51
Schaaf, M. van der	A03 - Biesbosch 75	€	2.645,85
	A30 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.028,51
Schmit, E.W.	A17 - Biesbosch 95	€	3.231,72
	A36 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.614,38
Scholtens, W.H.	A49 - Parkeerplaats	€	1.087,45
Smit, M.H.A. & Jonker, N.	A09 - Biesbosch 87	€	2.809,55
	A42 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.192,21
Strijards, F.J.M.	A22 - Biesbosch 113	€	3.231,72
	A47 - Parkeerplaats	€	1.087,45
	Totaal	€	4.319,17
Vermeij, P.A. & Feszler, J.	A14 - Biesbosch 101	€	3.231,72
Vries, I.H. de	A05 - Biesbosch 79	€	2.645,85
	A34 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.028,51
Yau, Y. & Klinkenberg, A	A25 - Biesbosch 111	€	2.809,55
	A43 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.192,21
de Vries – De Leeuw, N.S.A.	A06 - Biesbosch 81	€	2.645,85
	A37 - Parkeerplaats	€	382,66
	Totaal	€	3.028,51
Totaal		€	88.073,05

Meerjarenplan VvE Duyvenhage 2 te Duivendrecht

	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	3%	2%	2%	2%	2%	2%
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Reservfonds Dak	43.215	47.110	51.085	54.661	57.900	62.118	66.420	32.620	37.096	41.706	46.409	51.205	56.098	61.088
	3.895	3.975	4.055	4.136	4.218	4.302	5.200	4.476	4.610	4.702	4.797	4.892	4.990	5.090
	47.110	51.085	55.139	58.797	62.118	66.420	71.620	37.096	41.706	46.409	51.205	56.098	61.088	66.178
	Uitgaven			478	896		39.000							
Saldo	47.110	51.085	54.661	57.900	62.118	66.420	32.620	37.096	41.706	46.409	51.205	56.098	61.088	66.178
Reservfonds Dakterras	1.030	1.300	1.800	1.339	1.157-	557-	55	679	1.316	1.972	2.641	3.323	4.019	4.729
	270	500	5.000	6.000	600	612	624	637	656	669	682	696	710	724
	1.300	1.800	6.800	7.339	557-	55	679	1.316	1.972	2.641	3.323	4.019	4.729	5.453
	Uitgaven			5.461	8.496									
Saldo	1.300	1.800	1.339	1.157-	557-	55	679	1.316	1.972	2.641	3.323	4.019	4.729	5.453
Reservfonds Kit- en Gevelvoegen	3.641	2.809-	831	4.546	6.898	10.763	14.292	15.519	11.797	16.022	20.331	24.726	29.210	33.782
	3.570	3.640	3.715	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.225	4.309	4.395	4.483	4.573	4.664
	7.211	831	4.546	8.335	10.763	14.705	18.313	19.620	16.022	20.331	24.726	29.210	33.782	38.447
	Uitgaven	10.020			1.437		413	2.794	7.823					
Saldo	2.809-	831	4.546	6.898	10.763	14.292	15.519	11.797	16.022	20.331	24.726	29.210	33.782	38.447
Reservfonds Schilderwerk Binnen	3.865	4.135	4.410	3.897	3.184	2.416	2.713	879	1.188	1.506	2.069-	1.738-	3.651-	3.307-
	270	275	280	286	291	297	303	309	318	324	331	338	344	351
	4.135	4.410	4.690	4.182	3.475	2.713	3.016	1.188	1.506	1.831	1.738-	1.401-	3.307-	2.955-
	Uitgaven			793	999	1.058	2.136			3.900		2.250		
Saldo	4.135	4.410	3.897	3.184	2.416	2.713	879	1.188	1.506	2.069-	1.738-	3.651-	3.307-	2.955-
Reservfonds Schilderwerk Buiten	11.092	23.542	26.780	31.780	22.033	30.033	6.776	10.933	28	8.628	599-	8.349	525-	8.785
	12.450	12.700	5.000	5.500	8.000	4.750	4.845	8.350	8.601	8.773	8.948	9.127	9.309	9.496
	23.542	36.242	31.780	37.280	30.033	34.783	11.621	19.283	8.628	17.401	8.349	17.475	8.785	18.281
	Uitgaven	9.463	-	15.246		28.007	689	19.255		18.000		18.000		18.000
Saldo	23.542	26.780	31.780	22.033	30.033	6.776	10.933	28	8.628	599-	8.349	525-	8.785	281
Reservfonds ramen en deuren in de buitengevel	4.120	5.200	6.300	7.420	8.563	7.671	1.117-	1.421-	1.389-	444	2.344	4.312	6.349	8.457
	1.080	1.100	1.120	1.142	1.165	1.188	1.212	3.236	3.333	3.400	3.468	3.537	3.608	3.680
	5.200	6.300	7.420	8.563	9.728	8.859	95	1.815	1.944	3.844	5.812	7.849	9.957	12.137
	Uitgaven				2.057	9.976	1.516	3.204	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Saldo	5.200	6.300	7.420	8.563	7.671	1.117-	1.421-	1.389-	444	2.344	4.312	6.349	8.457	10.637
Reservfonds Tuinen	2.520	3.055	3.600	4.155	4.721	4.959	3.723	1.417	944	1.574	2.218	2.874	3.543	4.226
	535	545	555	566	577	589	600	612	631	643	656	669	683	696
	3.055	3.600	4.155	4.721	5.298	5.547	4.324	2.030	1.574	2.218	2.874	3.543	4.226	4.922
	Uitgaven				339	1.824	2.906	1.086						
Saldo	3.055	3.600	4.155	4.721	4.959	3.723	1.417	944	1.574	2.218	2.874	3.543	4.226	4.922
Reservfonds Parkeerplekken Garage	497	607	722	842	872	903	935	967	1.000	1.034	1.068	1.103	1.139	1.176
	110	115	120	30	31	32	32	33	34	35	35	36	37	37
	607	722	842	872	903	935	967	1.000	1.034	1.068	1.103	1.139	1.176	1.214
	Uitgaven													
Saldo	607	722	842	872	903	935	967	1.000	1.034	1.068	1.103	1.139	1.176	1.214
Reservfonds Eigendomsplekken Parkeerterrein	3.216	3.466	3.721	2.777	2.837	2.898	2.961	3.024	3.089	3.156	3.224	3.293	3.364	3.436
	250	255	260	60	61	62	63	65	67	68	69	71	72	74
	3.466	3.721	3.981	2.837	2.898	2.961	3.024	3.089	3.156	3.224	3.293	3.364	3.436	3.509
	Uitgaven			1.203										3.000
Saldo	3.466	3.721	2.777	2.837	2.898	2.961	3.024	3.089	3.156	3.224	3.293	3.364	3.436	509
Reservfonds Gemeenschappelijke Delen t.b.v. Parkeren		-	-	-	374-	68-	244	149	1.967	2.160-	250-	1.698	2.315-	288-
		-	-	300	306	312	318	1.818	1.873	1.910	1.948	1.987	2.027	2.067
		-	-	300	68-	244	562	1.967	3.840	250-	1.698	3.685	288-	1.779
	Uitgaven			674			413		6.000			6.000		
Saldo	-	-	-	374-	68-	244	149	1.967	2.160-	250-	1.698	2.315-	288-	1.779

Meerjarenplan VvE Duyvenhage 2 te Duivendrecht

	2% 2.015	2% 2.016	2% 2.017	2% 2.018	2% 2.019	2% 2.020	2% 2.021	2% 2.022	3% 2.023	2% 2.024	2% 2.025	2% 2.026	2% 2.027	2% 2.028
Reservfonds Riolering	10.042-	8.637-	7.202-	6.349-	4.854-	3.330-	1.776-	190-	1.427	3.093	4.792	6.525	8.293	10.096
	1.405	1.435	1.465	1.494	1.524	1.554	1.586	1.617	1.666	1.699	1.733	1.768	1.803	1.839
	8.637-	7.202-	5.737-	4.854-	3.330-	1.776-	190-	1.427	3.093	4.792	6.525	8.293	10.096	11.935
			612											18.125
Uitgaven														
Saldo	8.637-	7.202-	6.349-	4.854-	3.330-	1.776-	190-	1.427	3.093	4.792	6.525	8.293	10.096	6.190-
Reservfonds Vervanging Lift	18.051	19.467	22.777	26.152	21.280	20.391	21.921	23.104	7.535	2.964-	1.291-	415	2.154	4.421-
	3.245	3.310	3.375	1.000	1.500	1.530	1.561	1.592	1.640	1.672	1.706	1.740	1.775	1.810
	21.296	22.777	26.152	27.152	22.780	21.921	23.481	24.696	9.174	1.291-	415	2.154	3.929	2.611-
	1.829			5.872	2.390		377	17.161	12.138				8.350	
Uitgaven														
Saldo	19.467	22.777	26.152	21.280	20.391	21.921	23.104	7.535	2.964-	1.291-	415	2.154	4.421-	2.611-
Reservfonds Arbo - eisen Lift	1.010	1.300	1.595	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895
	290	295	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.300	1.595	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895
Uitgaven														
Saldo	1.300	1.595	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895	1.895
Reservfonds Vervanging Videfoon	12.313	12.593	12.843	5.331	5.531	5.735	5.943	6.155	6.372	6.595	6.822	7.054	7.291	7.532
	280	250	175	200	204	208	212	216	223	227	232	237	241	246
	12.593	12.843	13.018	5.531	5.735	5.943	6.155	6.372	6.595	6.822	7.054	7.291	7.532	7.778
			7.687											
Uitgaven														
Saldo	12.593	12.843	5.331	5.531	5.735	5.943	6.155	6.372	6.595	6.822	7.054	7.291	7.532	7.778
Reservfonds Deuropener	1.558	2.098	2.648	3.208	2.870	3.044	712	893	1.077	1.268	1.462	1.660	2.139-	1.933-
	540	550	560	171	174	177	181	185	190	194	198	202	206	210
	2.098	2.648	3.208	3.379	3.044	3.221	893	1.077	1.268	1.462	1.660	1.861	1.933-	1.723-
				510		2.510						4.000		
Uitgaven														
Saldo	2.098	2.648	3.208	2.870	3.044	712	893	1.077	1.268	1.462	1.660	2.139-	1.933-	1.723-
Reservfonds Zonnepanelen	14.959-	13.959-	12.939-	11.899-	10.859-	9.819-	8.759-	7.677-	6.573-	5.435-	4.298-	3.173-	2.023-	848-
	1.000	1.020	1.040	1.040	1.040	1.060	1.082	1.104	1.137	1.137	1.125	1.150	1.175	1.195
	13.959-	12.939-	11.899-	10.859-	9.819-	8.759-	7.677-	6.573-	5.435-	4.298-	3.173-	2.023-	848-	347
Uitgaven														
Saldo	13.959-	12.939-	11.899-	10.859-	9.819-	8.759-	7.677-	6.573-	5.435-	4.298-	3.173-	2.023-	848-	347
Reservfonds Garagedeur	1.300	1.575	1.855	2.140	2.431	2.728	3.031	3.340	3.655	480	811	1.149	1.493	1.845
	275	280	285	291	297	303	309	315	325	331	338	345	351	358
	1.575	1.855	2.140	2.431	2.728	3.031	3.340	3.655	3.980	811	1.149	1.493	1.845	2.203
									3.500					
Uitgaven														
Saldo	1.575	1.855	2.140	2.431	2.728	3.031	3.340	3.655	480	811	1.149	1.493	1.845	2.203
Reservfonds Onvoorzien	8.400	10.000	10.000	8.233	7.902	7.116	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	1.600			1.767	2.098	2.884								
	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
				1.767	2.098	2.884								
Uitgaven														
Saldo	10.000	10.000	8.233	7.902	7.116	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Reservfonds Accu's Verlichtingsarmaturen	6.520	6.770	6.905	6.905	6.905	6.905	6.905	5.651	5.651	2.151	2.151	2.151	2.151	2.151
	250	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6.770	6.905	6.905	6.905	6.905	6.905	6.905	5.651	5.651	2.151	2.151	2.151	2.151	2.151
								1.254	3.500					8.475
Uitgaven														
Saldo	6.770	6.905	6.905	6.905	6.905	6.905	5.651	5.651	2.151	2.151	2.151	2.151	2.151	6.324-
Resumé														
Saldo per 1/10 van elk boekjaar	97.348	116.814	137.731	147.034	138.577	155.800	136.874	107.937	88.075	90.963	97.657	126.819	126.346	148.400
Jaar Stortingen	31.315	30.380	27.305	27.772	25.951	23.803	22.150	28.666	29.526	30.094	30.661	31.277	31.905	32.539
Totale Jaaruitgaven	11.849	9.463	18.003	36.229	8.728	42.730	51.087	48.529	20.638	23.400	1.500	25.750	9.850	49.100
Saldo per 30/9 van elk boekjaar	116.814	137.731	147.034	138.577	155.800	136.874	107.937	88.075	96.963	97.657	126.819	132.346	148.400	131.839