



Biezenstraat 24

WOUW

Vraagprijs: € 535.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

169 m²

Perceeloppervlakte

690 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

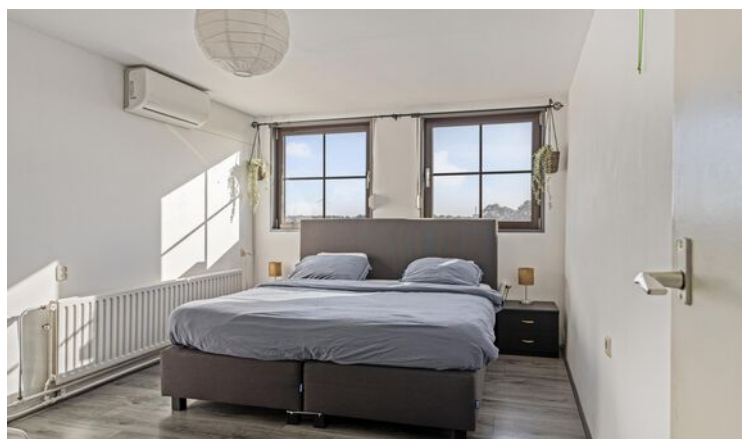
4 slaapkamers

Bouwjaar

1900

Energie label

F



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning in het rustige buitengebied van Wouw? Dan is deze woning precies wat je zoekt! Met een royale woonkamer, een gesloten keuken, een sfeervolle eetkamer en een praktische bijkeuken, biedt deze woning volop ruimte. Daarnaast beschikt het huis over vier slaapkamers, een zolder voor extra opslag, een grote garage, een handige carport én een fijne overkapping in de tuin. Ben je nieuwsgierig geworden en zie je jezelf hier al wonen? Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging in om deze prachtige woning zelf te ervaren!

Entree

Parkeer je auto gemakkelijk op de oprit aan de zijkant van de woning en stap via de voordeur de woning binnen. Welkom in de hal! De hal biedt toegang tot de trap naar de eerste verdieping en leidt je naar zowel de badkamer als de keuken.

Wonen & koken

We beginnen in de nette badkamer die van alle gemakken is voorzien. Hier vind je een inloopdouche, een ligbad om heerlijk in te ontspannen, een toilet en een dubbele wastafel met een stijlvol badmeubel. Vervolgens komen we in de ruime, gesloten keuken die volledig is uitgerust met inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Deze keuken biedt een ideale plek om met plezier de lekkerste gerechten te bereiden. Grenzend aan de keuken bevindt zich de woonkamer, waar je moeiteloos een grote loungebank kunt plaatsen om heerlijk te ontspannen. Direct aansluitend vind je de eetkamer, een ruimte waar een grote eettafel perfect tot zijn recht komt en waar je je vers bereide maaltijden kunt serveren aan familie en vrienden. Via de eetkamer kom je in de gang, die toegang biedt tot een extra toilet en de praktische bijkeuken. In deze bijkeuken kun je gemakkelijk je wasmachine en droger plaatsen. Vanuit de bijkeuken loop je door naar de ruime dubbele garage, een ideale plek om zowel fietsen als auto's veilig en droog te stallen. Ook biedt de garage toegang via de trapopgang tot de vierde slaapkamer en zolder boven op de garage.

Vanuit de gang bereiken we achtertuin, maar we gaan eerst boven een kijkje nemen.

Slapen & dromen

We zijn aangekomen op de overloop van de eerste verdieping, waar je toegang hebt tot een toilet en drie slaapkamers. De master bedroom is groot en comfortabel met voldoende ruimte voor jouw kingsize bed. Bovendien beschik je hier over handige inbouwkasten, ideaal voor al je kleding en accessoires. De tweede slaapkamer is iets kleiner, maar biedt nog steeds veel ruimte en is voorzien van airco, zodat je altijd een aangename temperatuur hebt. De derde slaapkamer, de kleinste van het stel, is perfect voor diverse doeleinden. Of je nu een kinderkamer, werkkamer of garderobekamer wilt creëren, deze ruimte is multifunctioneel in gebruik. De vierde slaapkamer is gelegen boven de garage. Deze ruime kamer biedt talloze mogelijkheden om het in te richten naar jouw wensen, zoals gastenkamer of hobbyruimte. Ook is deze kamer voorzien van een airco unit. Aangrenzend aan deze slaapkamer vind je de zolder, waar je eenvoudig al je spullen kunt opslaan.

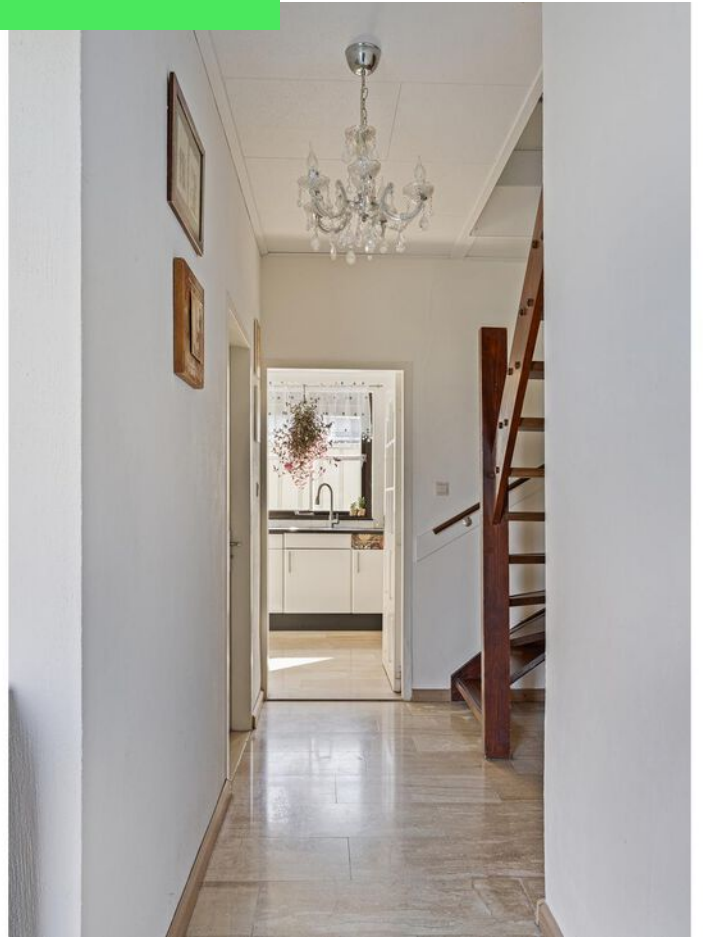
Tuinieren, zonnen & genieten

De tuin is eenvoudig te bereiken via de achterdeur van de woning of het verschuifbare hek aan de zijkant van het huis. Het is een fijne, ruime tuin die van alle gemakken is voorzien! Onder de gezellige overkapping kun je je tuinmeubelen plaatsen en ongeacht het weer genieten van buiten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische carport, ideaal voor het stallen van verschillende voertuigen. Verder is de tuin voorzien van een betegelde terras, gras en plantenborders. Tevens is er een handige berging met overkapping, waar je gemakkelijk je tuinspullen of fietsen kunt opbergen.

Bijzonderheden

* Woonoppervlakte 169 m² * Bouwjaar 1900 * Gelegen buitengebied Wouw * Dubbele garage * Oprit * Overkapping * Vier slaapkamers * Badkamer op begane grond *

Foto's



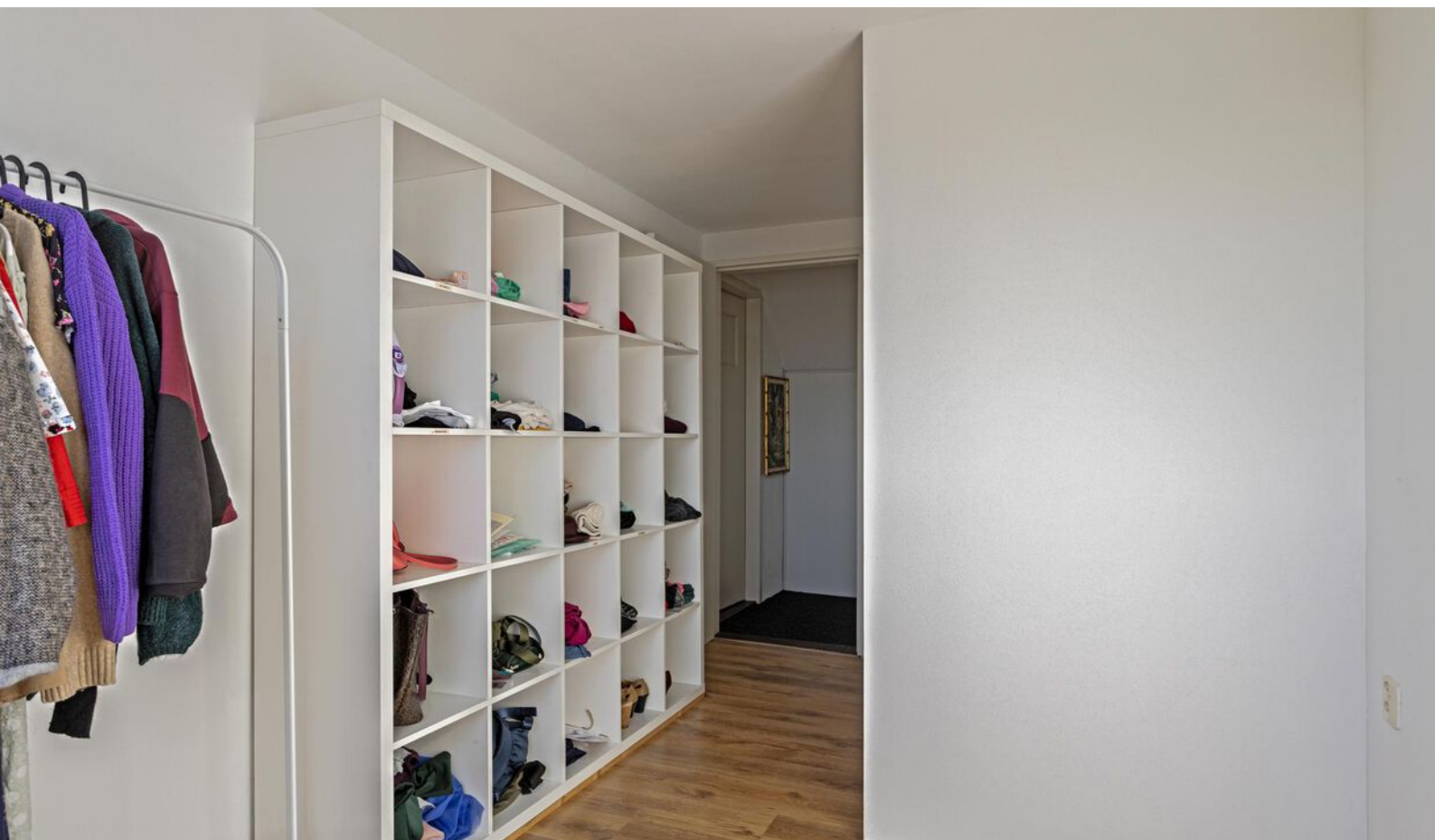
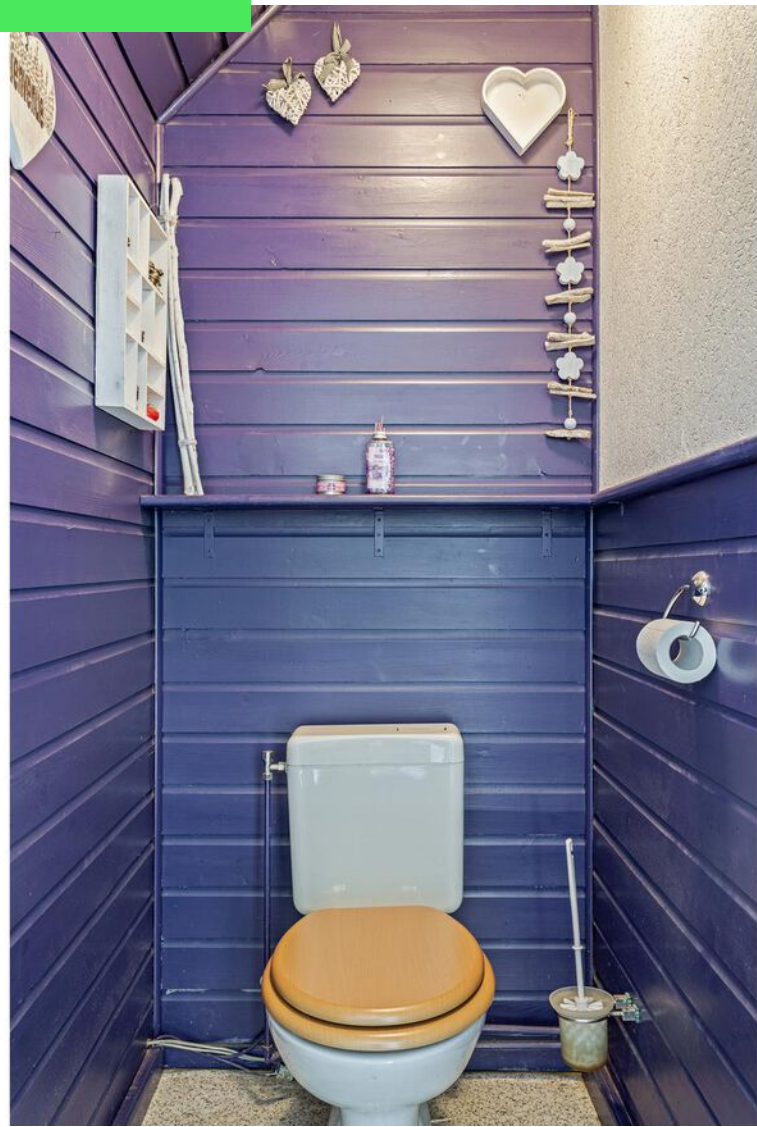






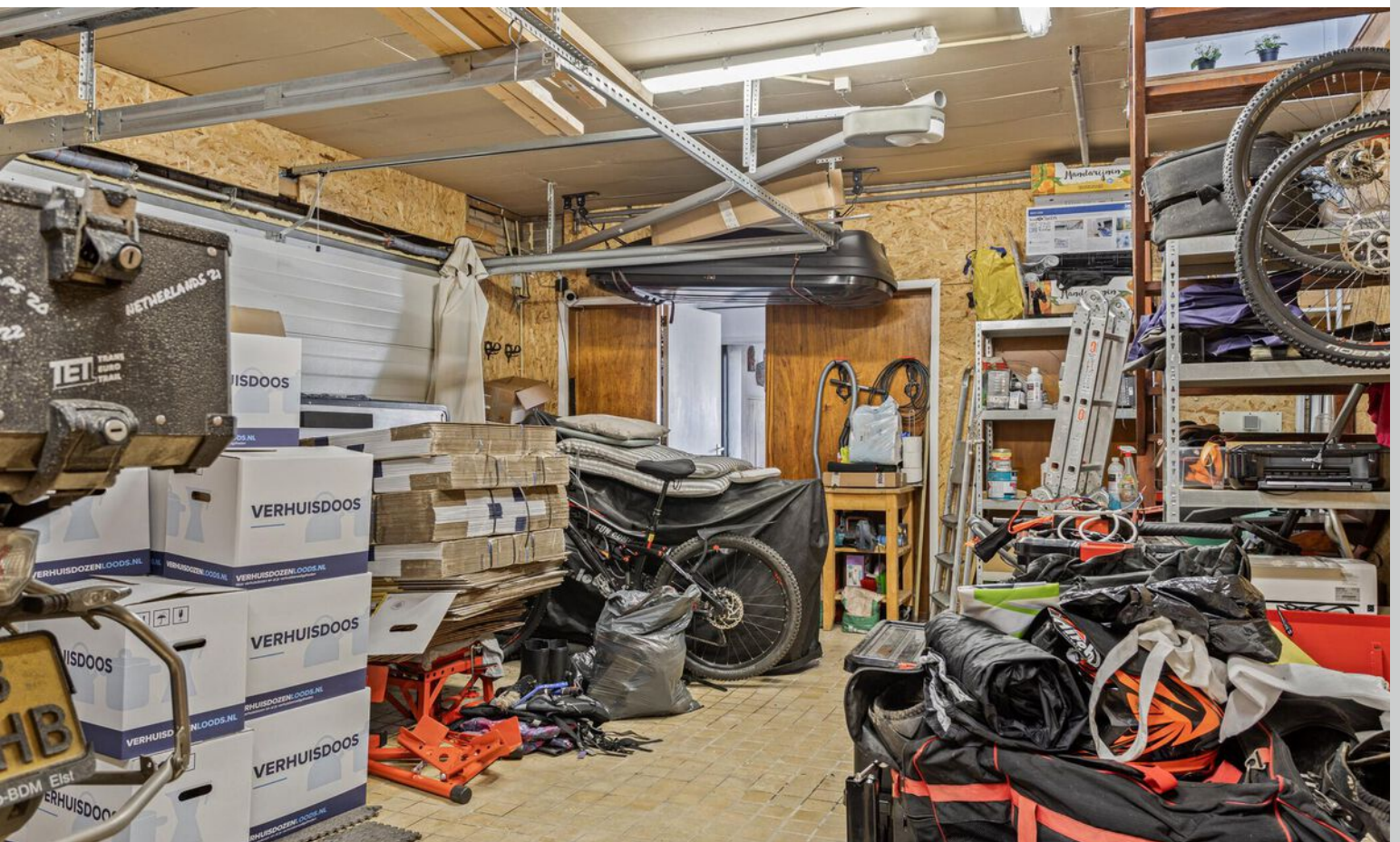










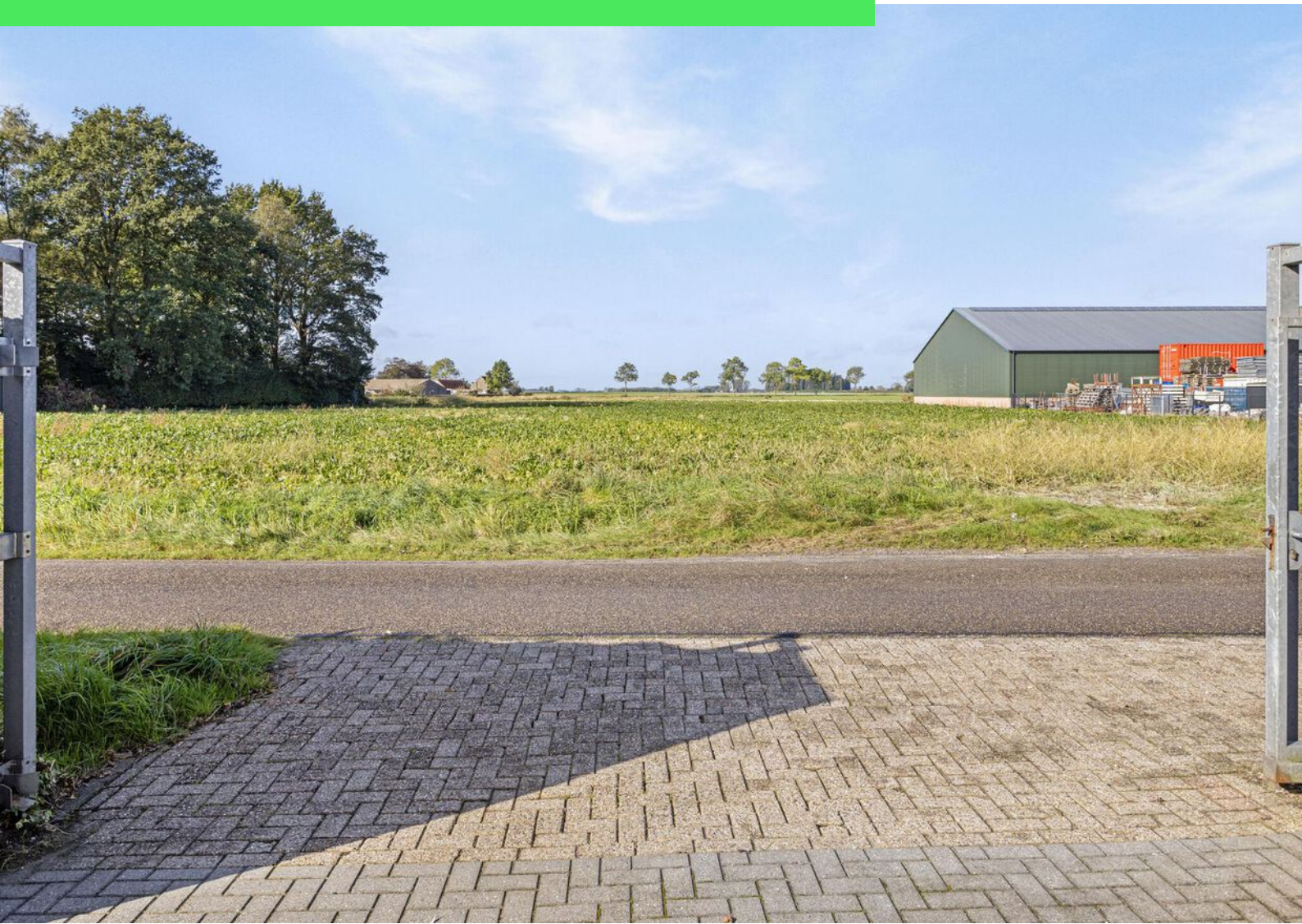






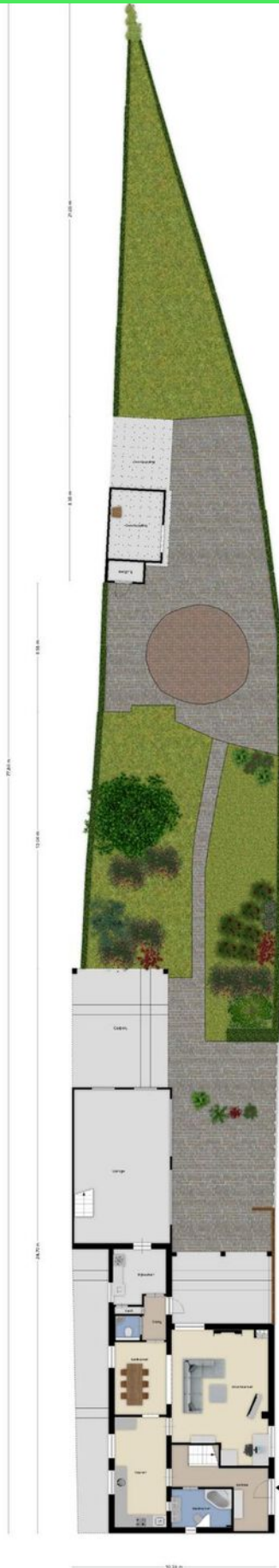








Plattegrond



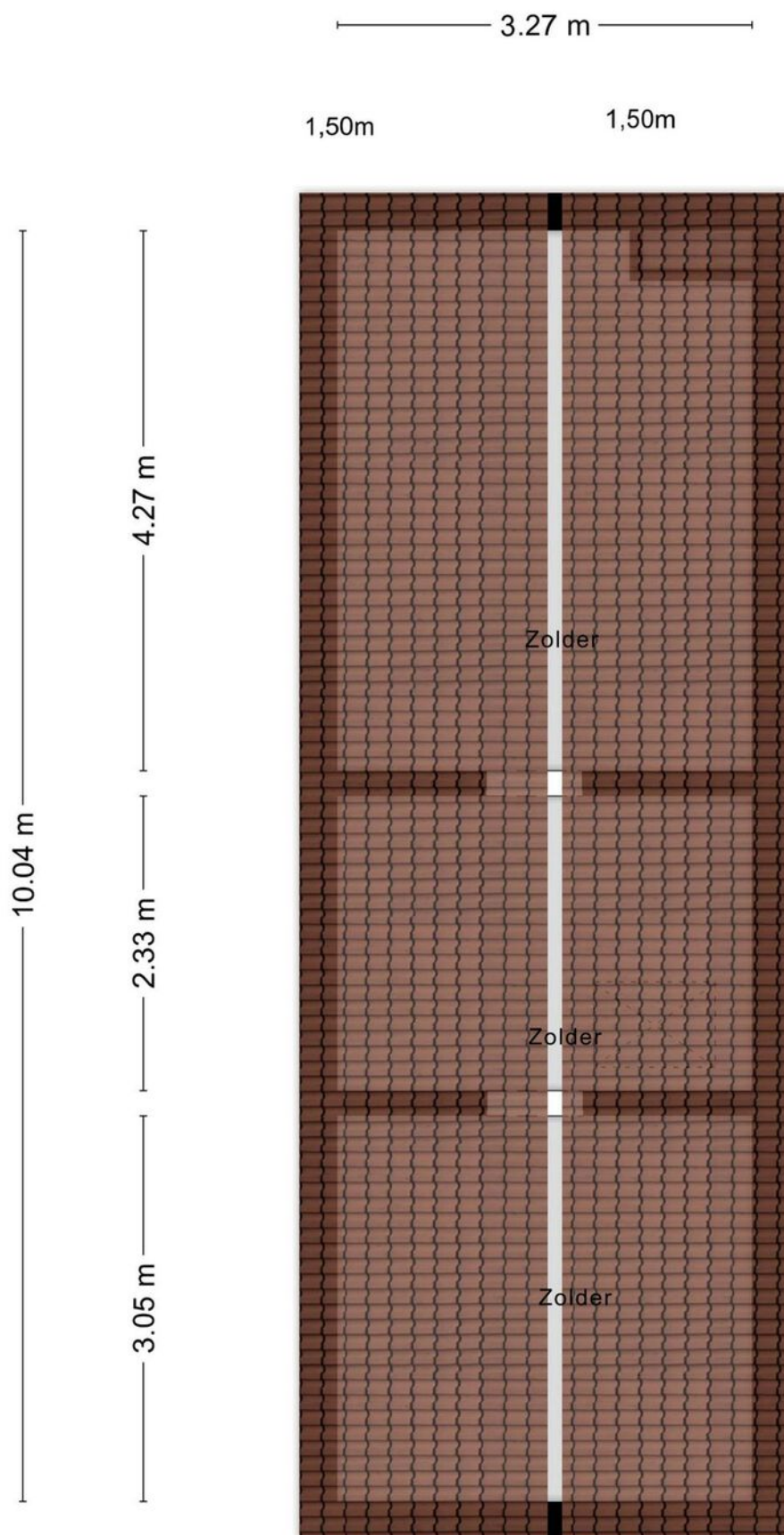
Plattegrond



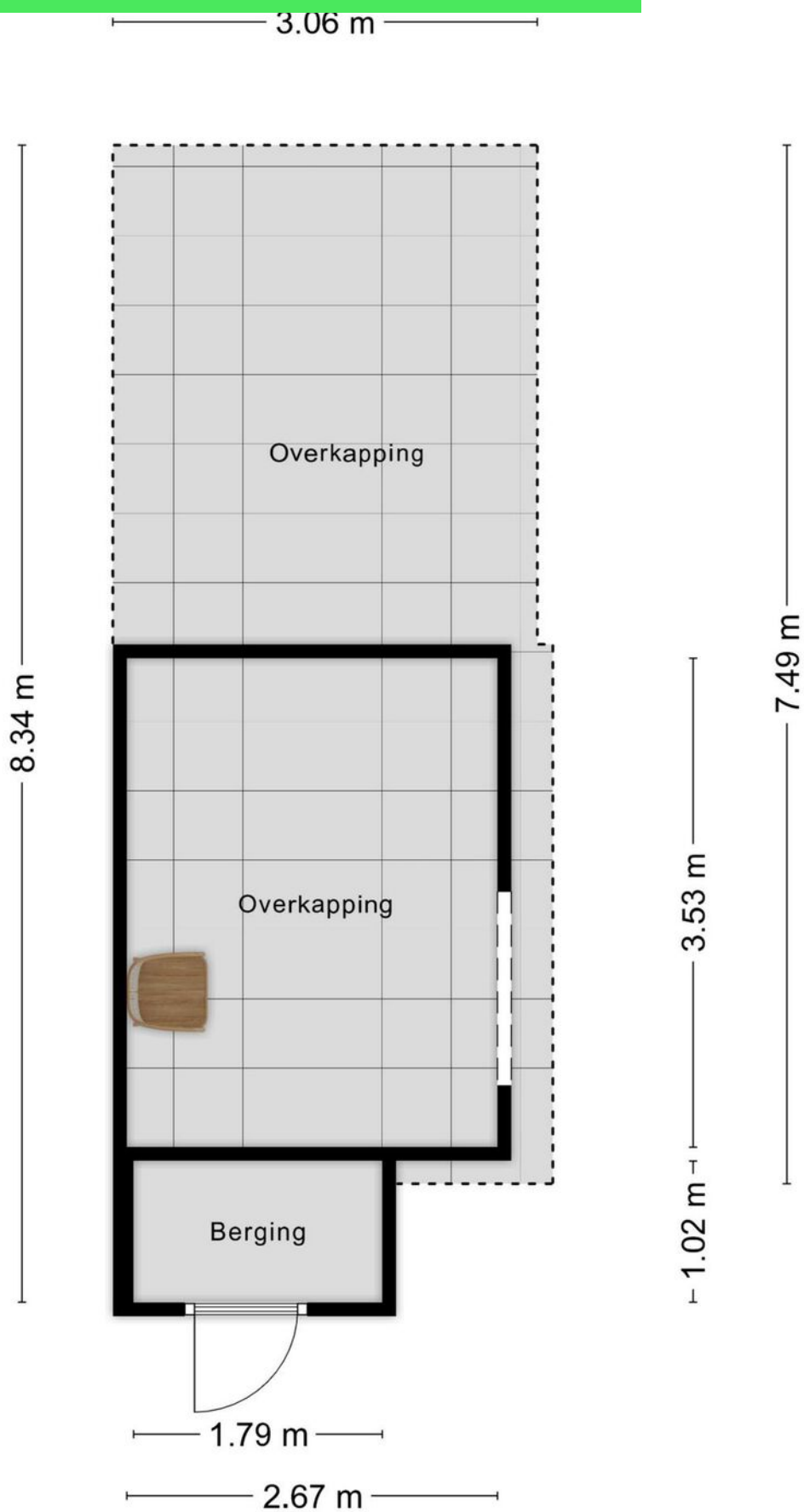
Plattegrond



Plattegrond



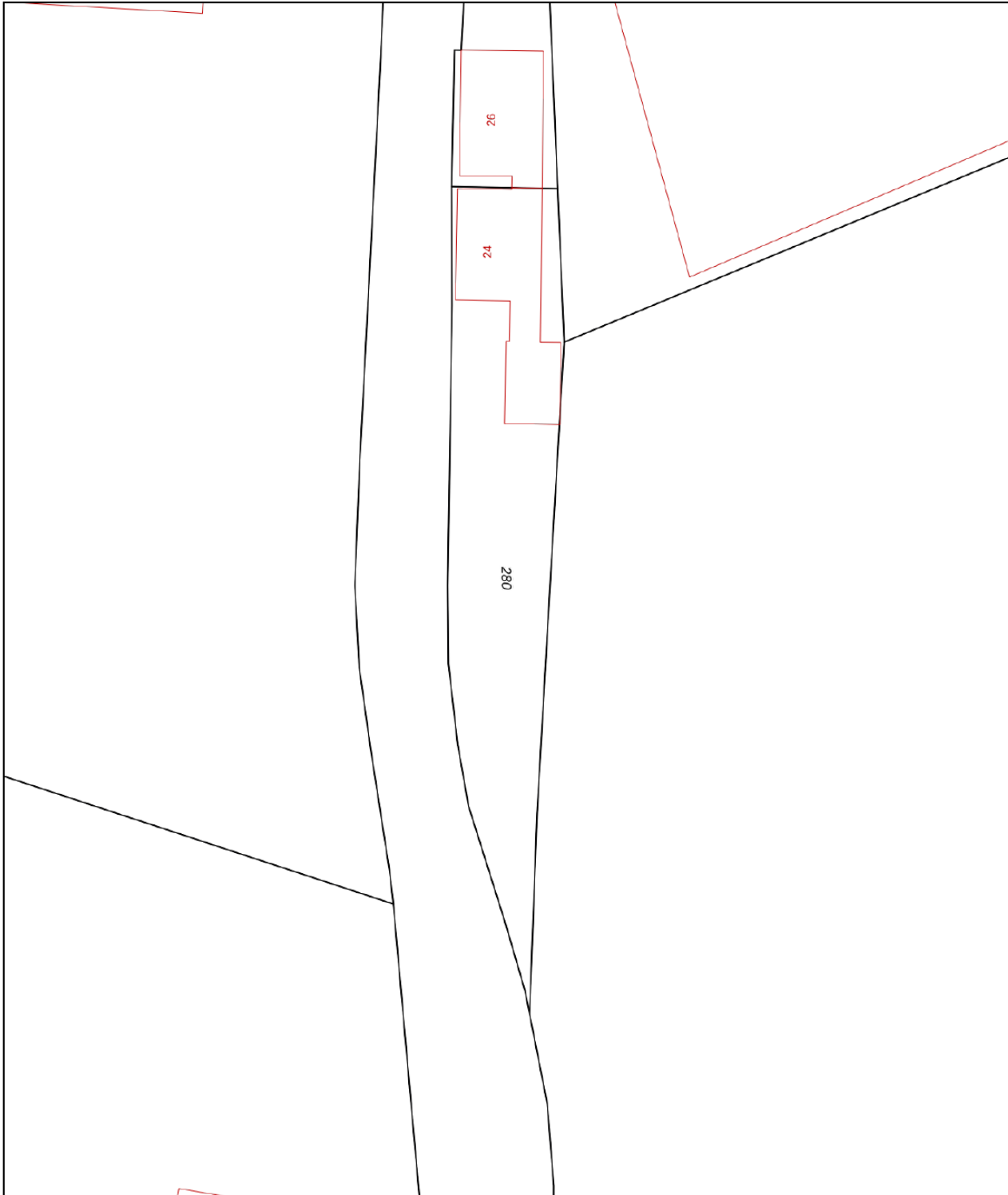
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



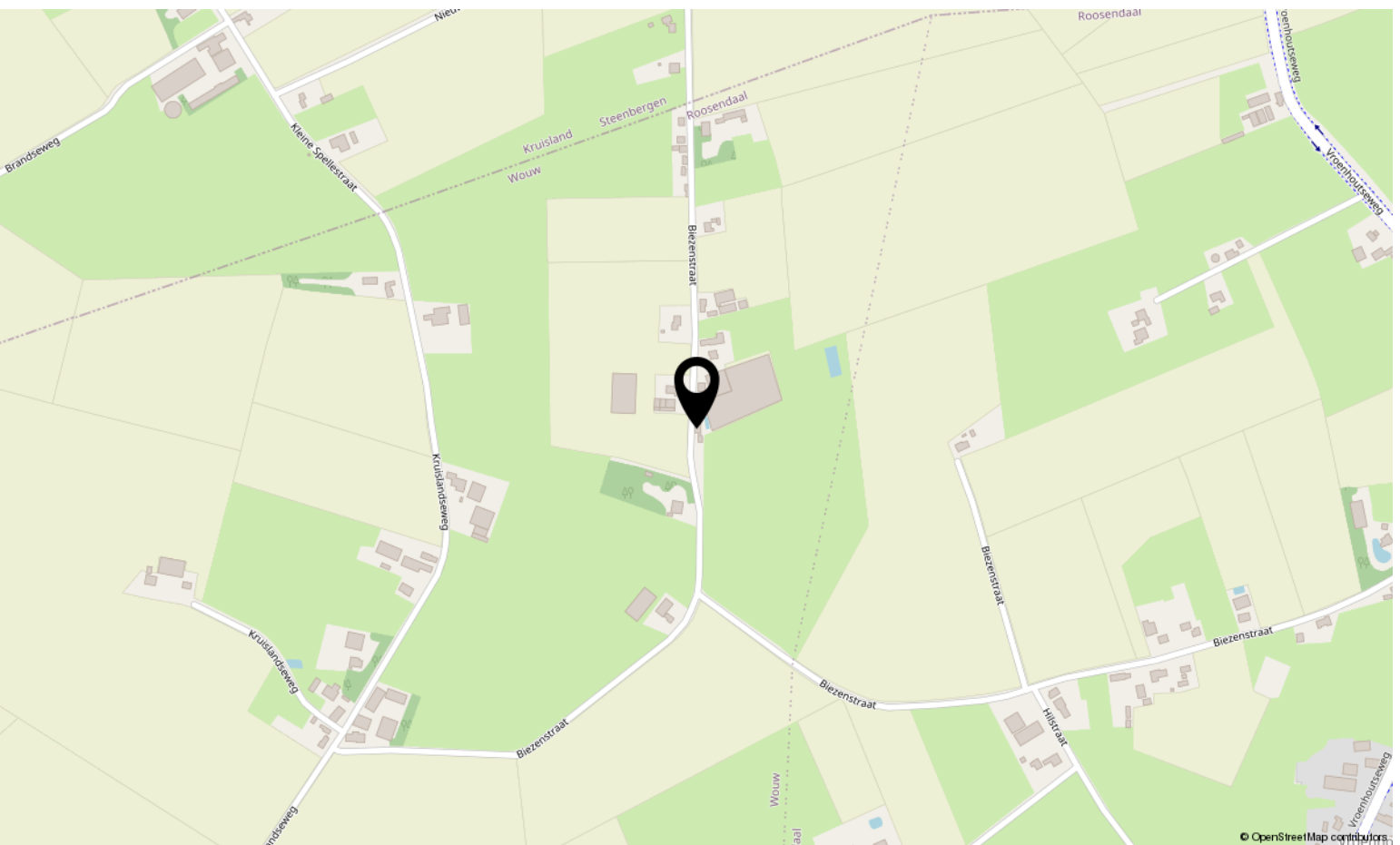
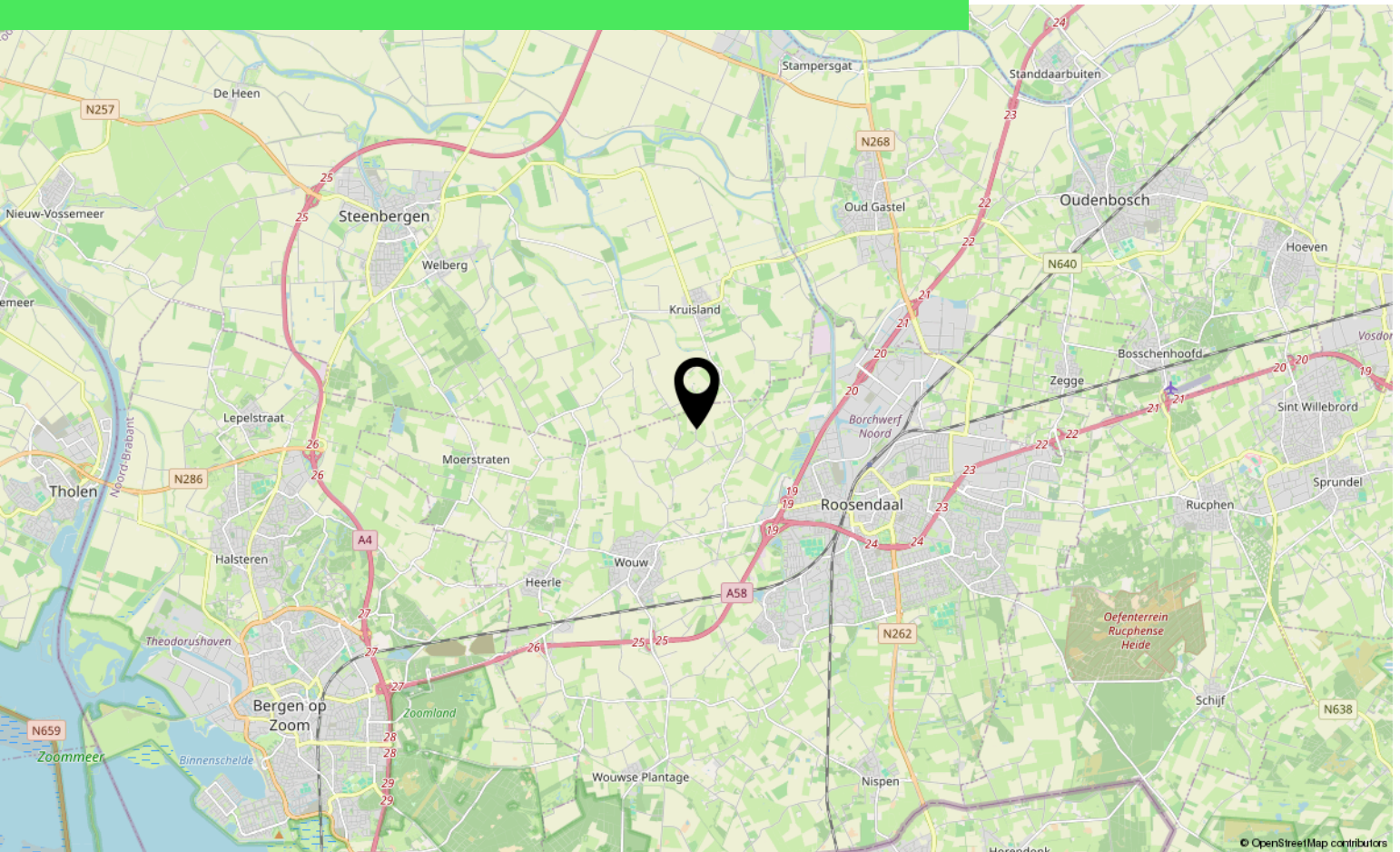
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wouw	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie Q	
— Bebouwing		Perceel 280	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kast in keuken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiator warmte werende folie woonkamer / keuken	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kunststof berging kast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- BIC tank voor regenwater opvang	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS