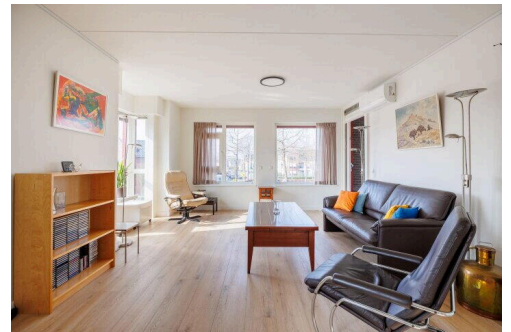
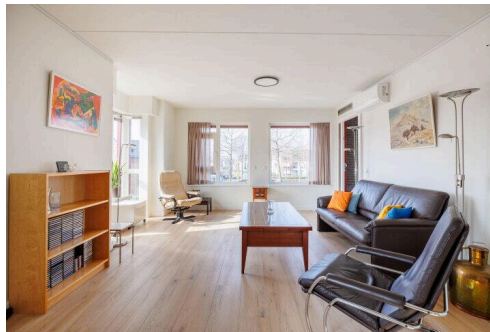
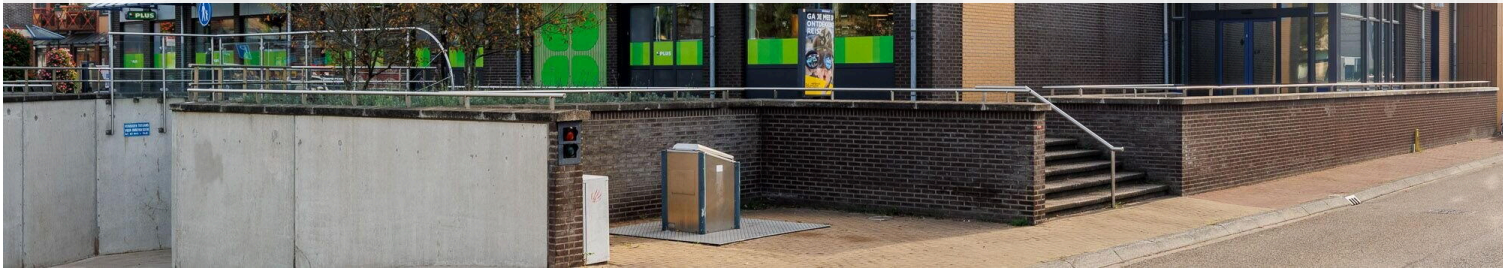


Leersum

Bijenkorf 10 | Prijs op aanvraag

BESCHIKBAAR

WWW.BIJENKORF10.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 84 m²
Inhoud: 263 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.bijenkorf10.nl

 **ENTREE**
makelaars



Omschrijving

Bijenkorf 10, 3956 HJ Leersum

Dit comfortabele 3-kamer HOEKappartement is gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex "De Bijenkorf" en beschikt over een overdekt balkon.

De afgelopen twee jaar is het appartement volledig vernieuwd en gemoderniseerd, waardoor u hier instapklaar kunt wonen. Zo is het appartement GASLOOS, volledig voorzien van vloerverwarming, een nieuwe keuken, nieuwe badkamer, een moderne PVC vloer en strak gestucte wanden- en plafonds. Tevens zijn er 2 airconditionings geïnstalleerd die kunnen koelen én verwarmen.

Het geheel zorgt voor een frisse, eigentijdse uitstraling en een comfortabel woonklimaat.

Dankzij de hoekligging geniet de woning van veel natuurlijk lichtinval door de ramen aan twee zijden. De erker aan de zijkant van het appartement zorgt bovendien voor een fraai uitzicht en extra ruimtelijk gevoel.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een overdekt balkon op het noordwesten en daarnaast een Frans balkon op het zuidwesten. Verder horen bij het appartement een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Het complex is voorzien van een lift, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor levensloopbestendig wonen. Daarnaast beschikt het complex over een intercom/video-installatie en camerabeveiliging.

De ligging is ideaal: midden in het centrum van Leersum, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels zoals de Plus (direct onder het appartement), bakker, slager, HEMA en apotheek bevinden zich op loopafstand. Ook ligt er vlakbij een gezellige jeu-de-boules baan. Daarnaast woont u hier in het prachtige landschap van de Utrechtse Heuvelrug, omringd door bossen en met een goede bereikbaarheid richting de A12.

Bent u op zoek naar een comfortabel, modern appartement waar u gelijkvloers en zorgeloos kunt wonen, midden in het dorp? Stel u eens voor: een kop koffie op het balkon, een vers gebakje van de bakker beneden en uitzicht over het gezellige winkelcentrum van Leersum waar altijd wat te zien is.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dit fijne appartement zelf!

Leersum is een dorp midden op de Utrechtse Heuvelrug, een ideale uitvalsbasis om te genieten van de bossen die de Utrechtse Heuvelrug rijk is met mooie wandelroutes. Ook de horeca van Leersum heeft veel te bieden, van eetcafé de Remise tot een met Michelin ster bekroonde restaurant Voltaire. Het is erg leuk wandelen op het landgoed van Zuylestein, waar loslopende bosvarkens in afgezette gebieden rondlopen en er is tevens een landgoedwinkeltje waar verse producten te koop zijn. Of kies voor een leuke wandelroute bij Parc Broekhuizen, in het "Leersumse Veld" of richting het "Stormpad Breeveen". Zelfs de uitdagende MTB off road trails in Leersum zijn een echte beleving.

Woonoppervlakte: 84 m²

Balkon: 8,5 m²

Berging: 5,6 m²

Parkeerplaats in de afgesloten privéparkeergarage

Lift aanwezig

Bouwjaar: 2001

Afgesloten portiek

Energie label: A

-Indeling-

Afgesloten portiek met brievenbussen, trappenhuis en lift van het appartementencomplex.

Gelegen op de eerste woonlaag, centrale hal met toegangsdeuren van de appartementen en zicht op het binnenterrein.

Royale ENTREE, toiletruimte, toegang tot de ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers (waarvan 1 met Frans balkon), badkamer en wasruimte. In de woonkamer met erker en met grote/lage raampartijen voorzien van screens.

Vanuit de woonkamer is er uitzicht op het winkelcentrum en is er toegang tot het overdekte balkon.

De open keuken (2024) is voorzien van luxe blad en diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de ramen in de keuken is er een fraai zicht op de straat "de Bijenkorf".

Naast de grote slaapkamer is er ook nog een 2e slaapkamer aanwezig. De badkamer (2024) is te betreden vanaf de grote slaapkamer en voorzien van een wastafelmeubel, douche, handdoekenradiator en toilet. De wasruimte is bereikbaar vanuit de hal en hier is ruimte voor een wasmachine, droger, voorraadstelling en tevens bevindt de boilerinstallatie en mechanische ventilatie box zich hier. Tot slot is er een separaat toilet voorzien van een fonteintje.

Bijzonderheden:

- Afgelopen jaar compleet vernieuwd: nieuwe badkamer, nieuwe keuken, gasloos, vloerverwarming, 2 airconditionings en gestucte wanden- en plafonds.
- Het appartementencomplex is voorzien van een ruime lift met inklapbare stoel;
- Overdekt balkon;
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw;
- Zonnepanelen op het appartementencomplex behoren toe aan de VVE;
- Voorzien van isolatieglas;
- Servicekosten VvE € 133,61 per maand. Actieve en gezonde vereniging van eigenaren;
- Energie label A;
- Alle screens elektrisch bedienbaar en in 2024 volledig nagekeken;
- Verduistering in slaapkamer aangebracht in de raamkozijnen;
- Verwarming is elektrisch infra rood en per ruimte individueel te stellen;
- Keuken apparatuur uit 2024;
- Hordeur naar balkon;
- Geluidswerende ombouw op balkon t.b.v. van airo unit;
- Aanvaarding in overleg;
- In de koopovereenkomst zal de volgende clausule worden opgenomen: niet-zelf-bewoningsclausule en geen vragenlijst aanwezig;
- Notaris ter keuze verkoper. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	Prijs op aanvraag
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage ve:	€ 133,61 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	263 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, frans balkon, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving, in centrum en in woonwijk
----------	---

Balkon dakterras:

Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:

Box

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op afgesloten terrein, op eigen terrein en parkeergarage

Garage

Soort garage:

Inpandig, parkeerkelder en parkeerplaats

Capaciteit garage:

1 auto

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 133,61 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

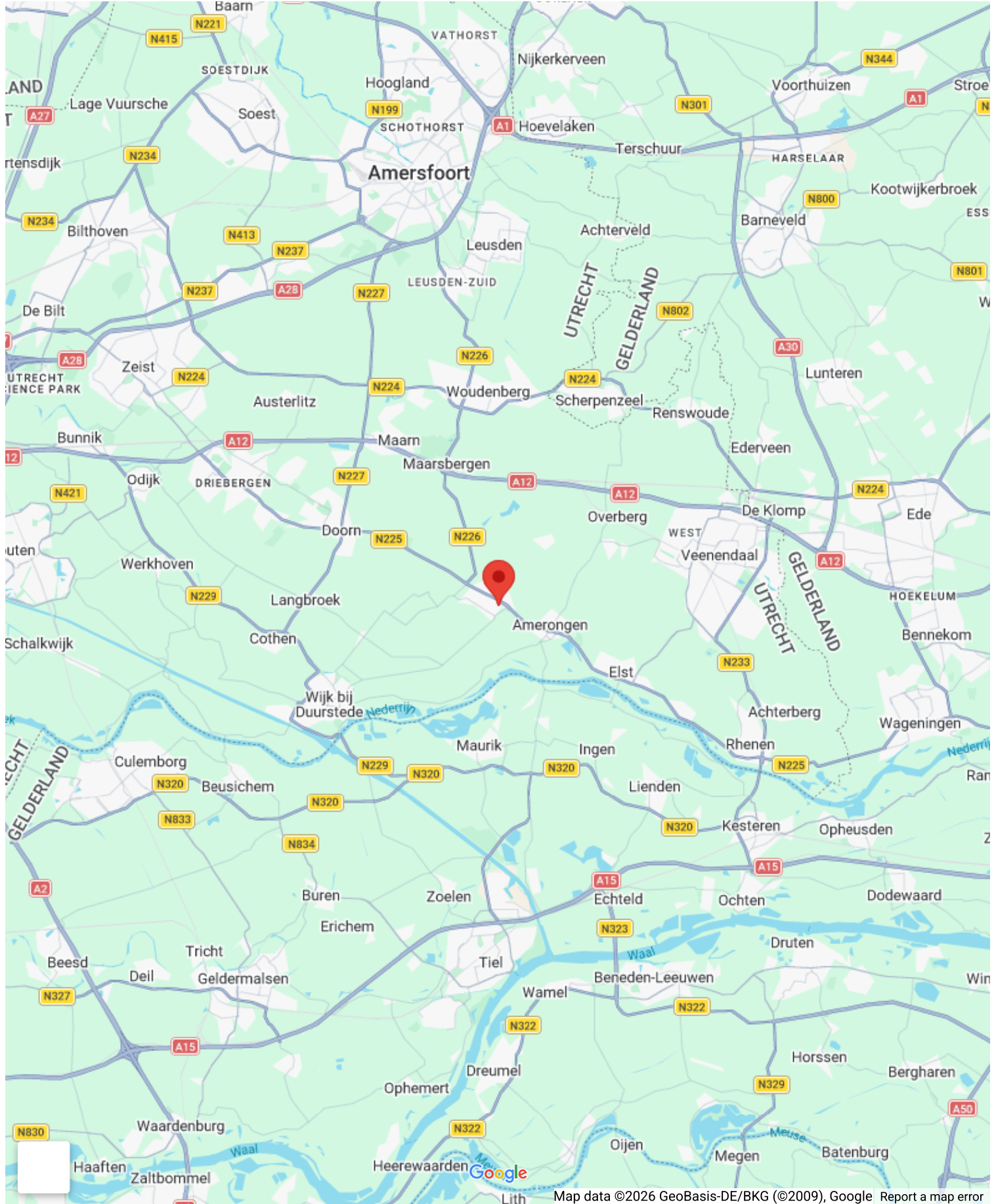
Opstalverzekering:

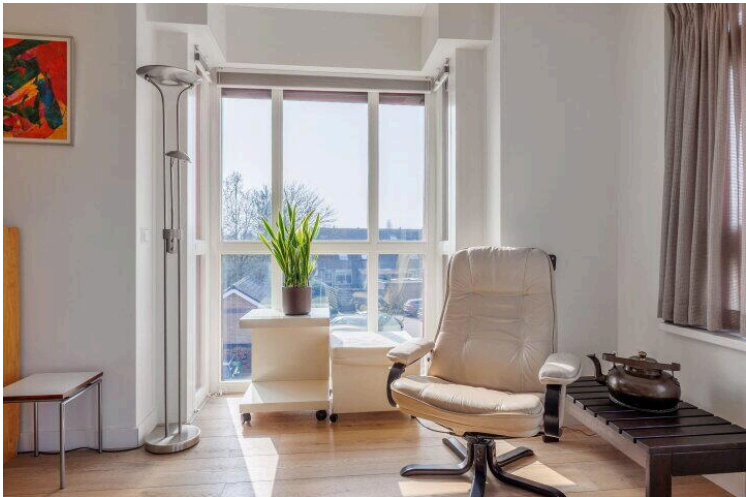
Ja

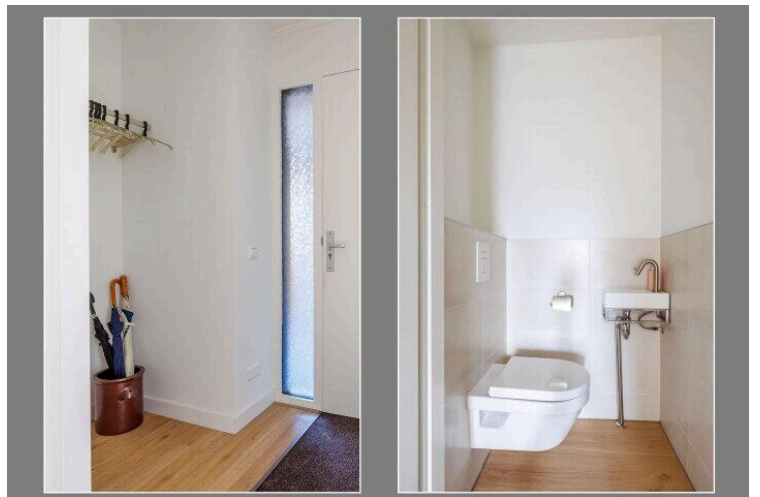
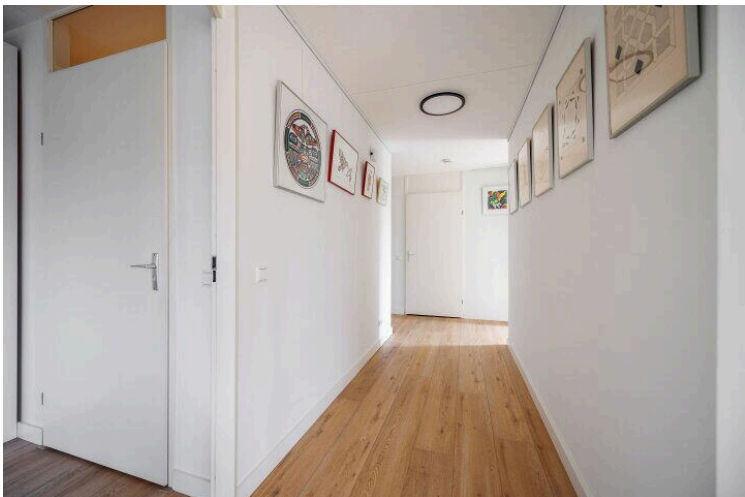
Op de kaart

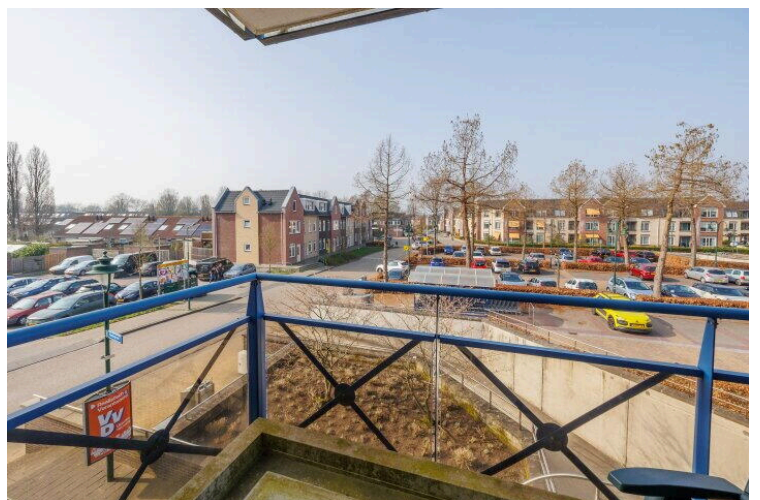
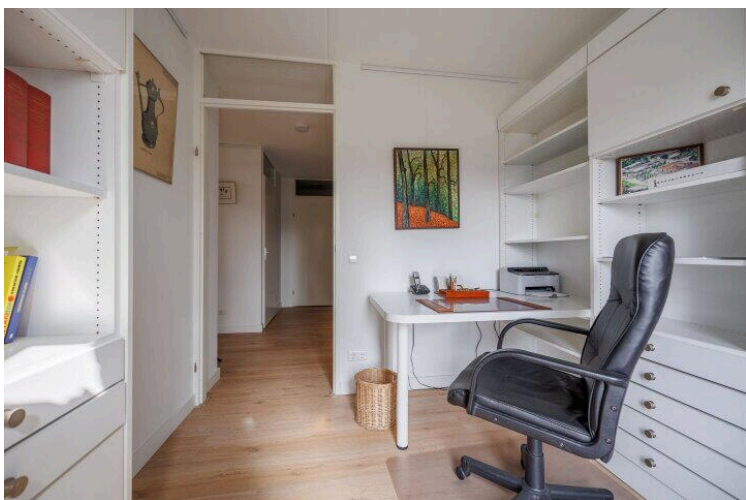
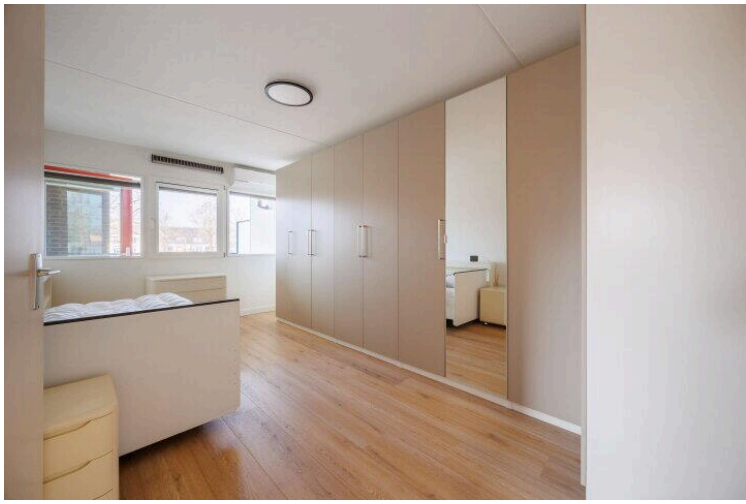


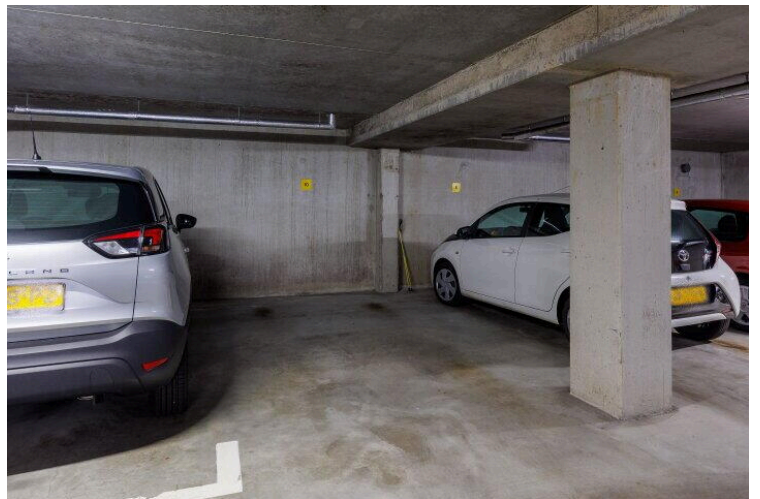
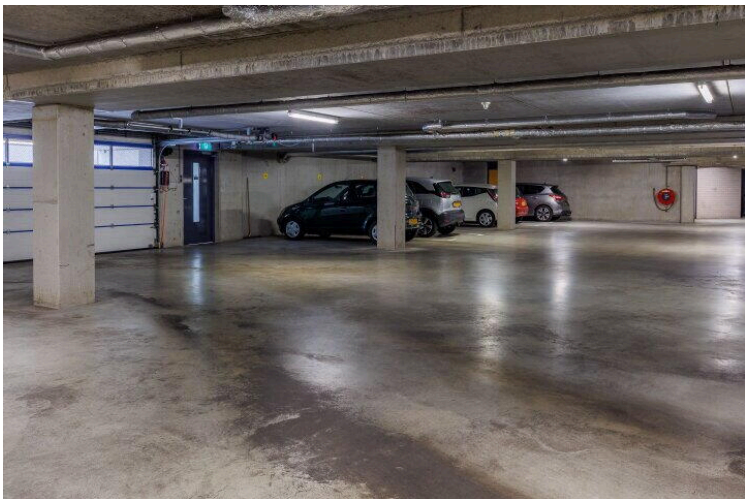
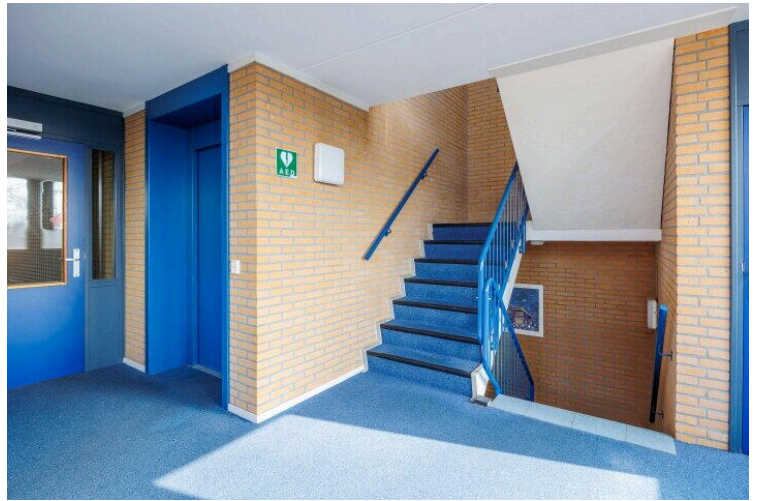
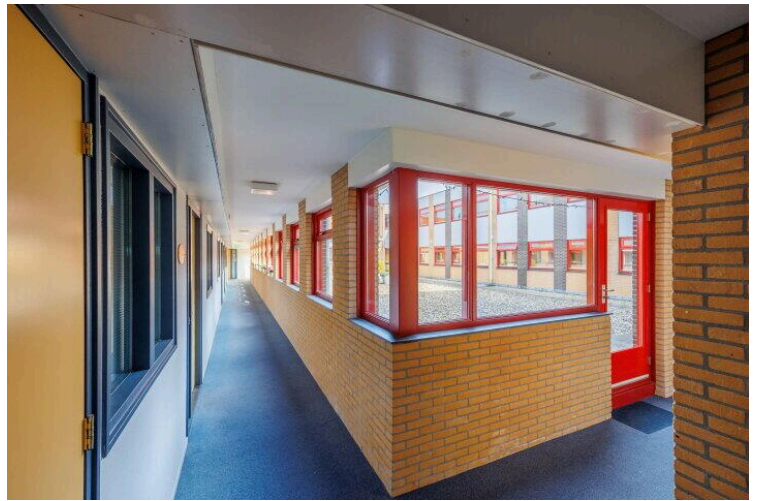
Op de kaart

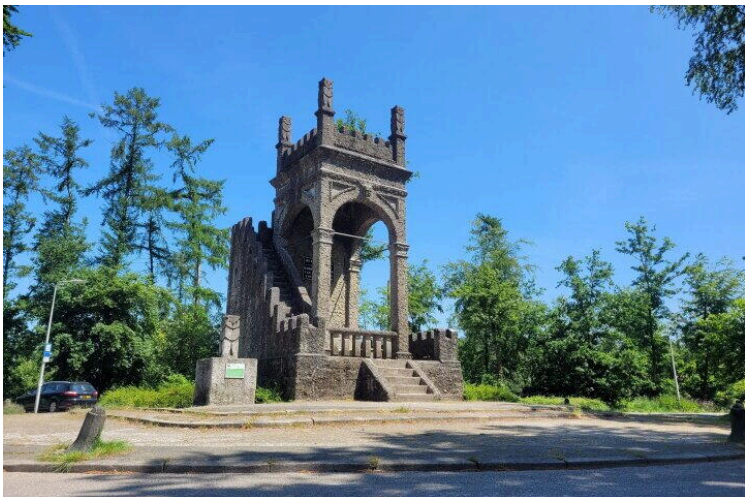
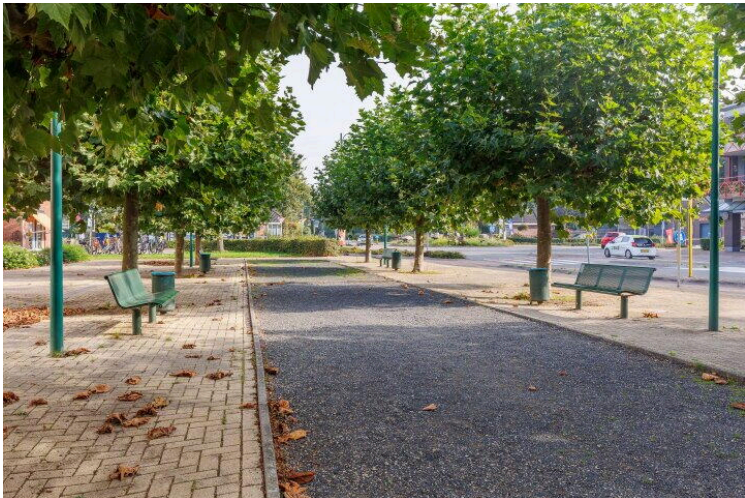
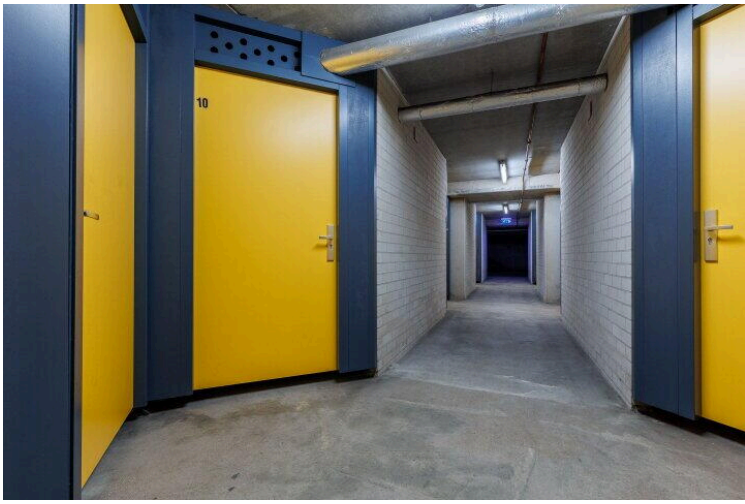






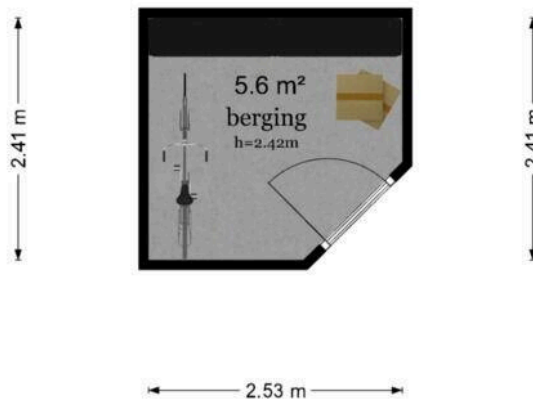




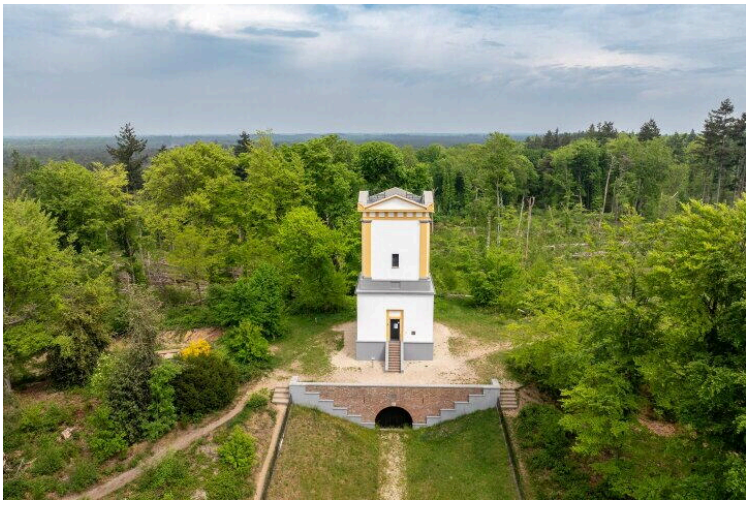


**Bijenkorf 10 - Leersum
Berging**

2.53 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Bijenkorf 10

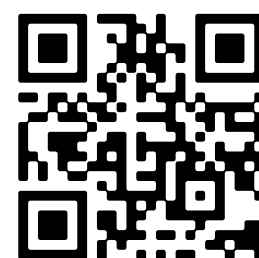
www.bijenkorf10.nl



ENTREE makelaars

Rijksstraatweg 90
3956 CS, Leersum

www.entreemakelaars.nl
0343 454 200



📱 Scan Mij!