

Nijmegen

Bijleveldsingel 20 D G | Vraagprijs € 399.500 k.k.

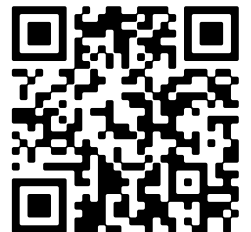


BESCHIKBAAR

WWW.BIJLEVELDSINGEL20DG.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 80 m²
Inhoud: 265 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.bijleveldsingel20dg.nl



Omschrijving

Bijleveldsingel 20 D G, 6521 AT Nijmegen

Aan de rand van het stadscentrum en toch zeer rustig gelegen 4-kamerappartement met twee balkons, een eigen (fietsen)berging en parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein van het complex. Gelegen op de derde (bovenste) verdieping, dus geen bovenburen en geen inkijk. De sfeer in het complex is goed; het is er rustig wonen terwijl je op loopafstand de gezellige dynamiek van de stad kunt opzoeken.

Hoe heerlijk is het om in het stadscentrum je eigen vaste parkeerplaats te hebben. Via een roldeur met afstandsbediening rij je de auto zo het binnenterrein op maar ook met de fiets maak je gebruik van deze route. Via een helling bereik je de achterentree naar de bergingen in het souterrain; de berging die bij dit appartement hoort is extra groot en via het souterrain kun je naar het trappenhuis en zo naar de voordeur van je appartement.

Het appartement is voorzien van modern comfort en de logische en praktische indeling maakt het voor vele doelgroepen geschikt. Stellen, alleenstaanden en (één)oudergezinnen kunnen door de twee royale slaapkamers en de derde kleedkamer prima hun draai vinden. Thuiswerkplek nodig? Voornoemde derde kamer kan ook als kantoor dienst doen.

Er is een goed functionerende en actieve VvE die professioneel beheerd wordt. Het gebouw is via de VvE verzekerd, het onderhoud wordt keurig gepland in een meerjarenplan en de gemeenschappelijke ruimtes en beglazing worden schoon gehouden. Goed geregeld; hier wil je wonen.

Werkelijk op loopafstand van alle denkbare openbare- en winkelveorzieningen. Gezellige cafeetjes, eetgelegenheden en parkjes; het is er allemaal! Goede verbinding met uitvalswegen die aansluiten op het landelijk wegennet. Daarnaast zijn universiteit, hogeschool en de ziekenhuizen snel (per fiets en ov) bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: centrale entree met intercom en brievenbussen; hal met trappenhuis naar souterrain en naar de:

Derde verdieping: hal met (garderobe)kast en licht betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De woonkamer ligt aan de voorzijde (zonzijde) en geeft toegang tot één van de twee balkons. In de woonkamer is voldoende ruimte voor de opstelling van een zit- en eethoek.

De open keuken is ingericht met een moderne hoekopstelling in hoogglans gebroken wit en voorzien van ingebouwde kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en natuurlijk een vaatwasser. Naast de keuken een ruime provisiekast met daarin de boiler.

Aan de achterzijde zijn drie kamers die allen aan de koele kant van het gebouw zijn gesitueerd en waarvan er één is uitgerust met een klein balkon. De (slaap)kamers zijn respectievelijk 12, 5 en 12 m².

Ook de badkamer is licht betegeld en heeft een moderne uitstraling. Met een comfortabele douche, een wastafel en een wandmeubel compleet te noemen. Op de badkamer is tevens de opstelplaats van het witgoed.

Bijzonderheden:

- Centrale verwarming via blokverwarming.
- Warmwater via eigen boiler.
- Het complex is voorzien van dak- en muurisolatie en het appartement is geheel voorzien van isolerende HR beglazing.
- Energielabel C.
- Prima onderhouden en modern comfort.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in onderhoudsvrij kunststof.
- Centraal gelegen.
- Winkels en openbare voorzieningen op korte afstand.
- Goed functionerende en actieve VvE.
- De servicekosten bedragen € 258,00 per maand en het voorschot verwarming is € 129,00 per maand.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	265 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, op afgesloten terrein

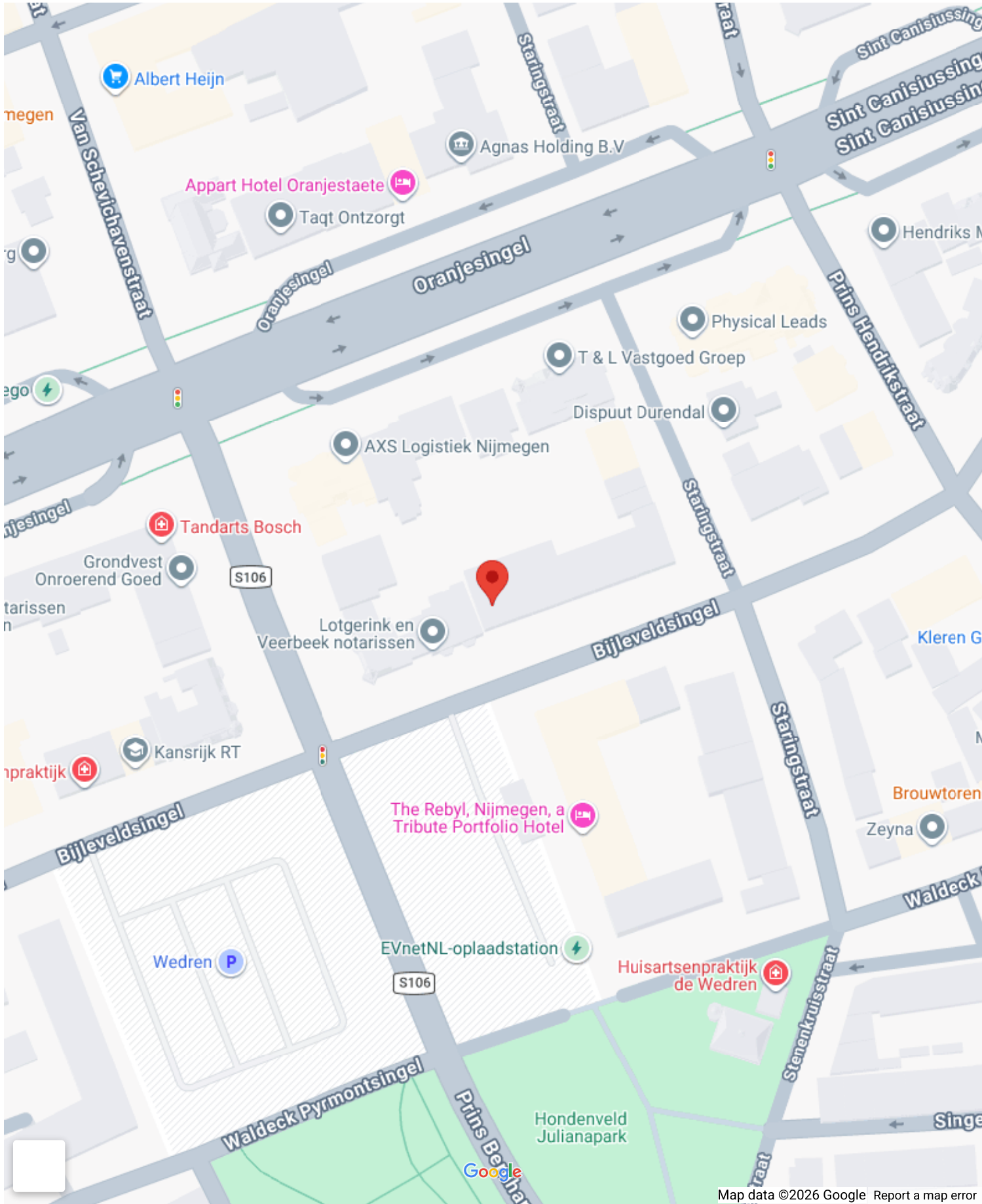
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

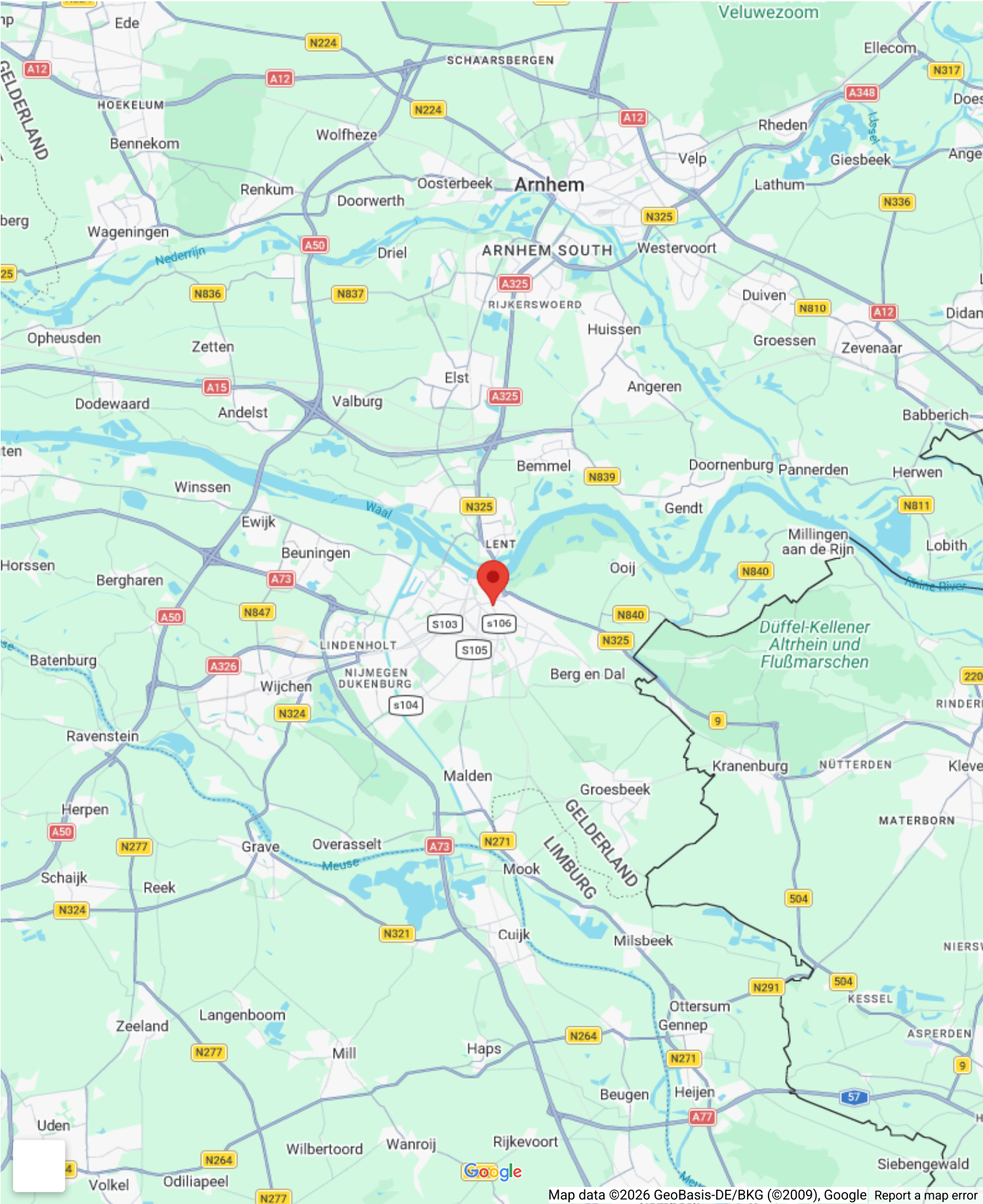
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart



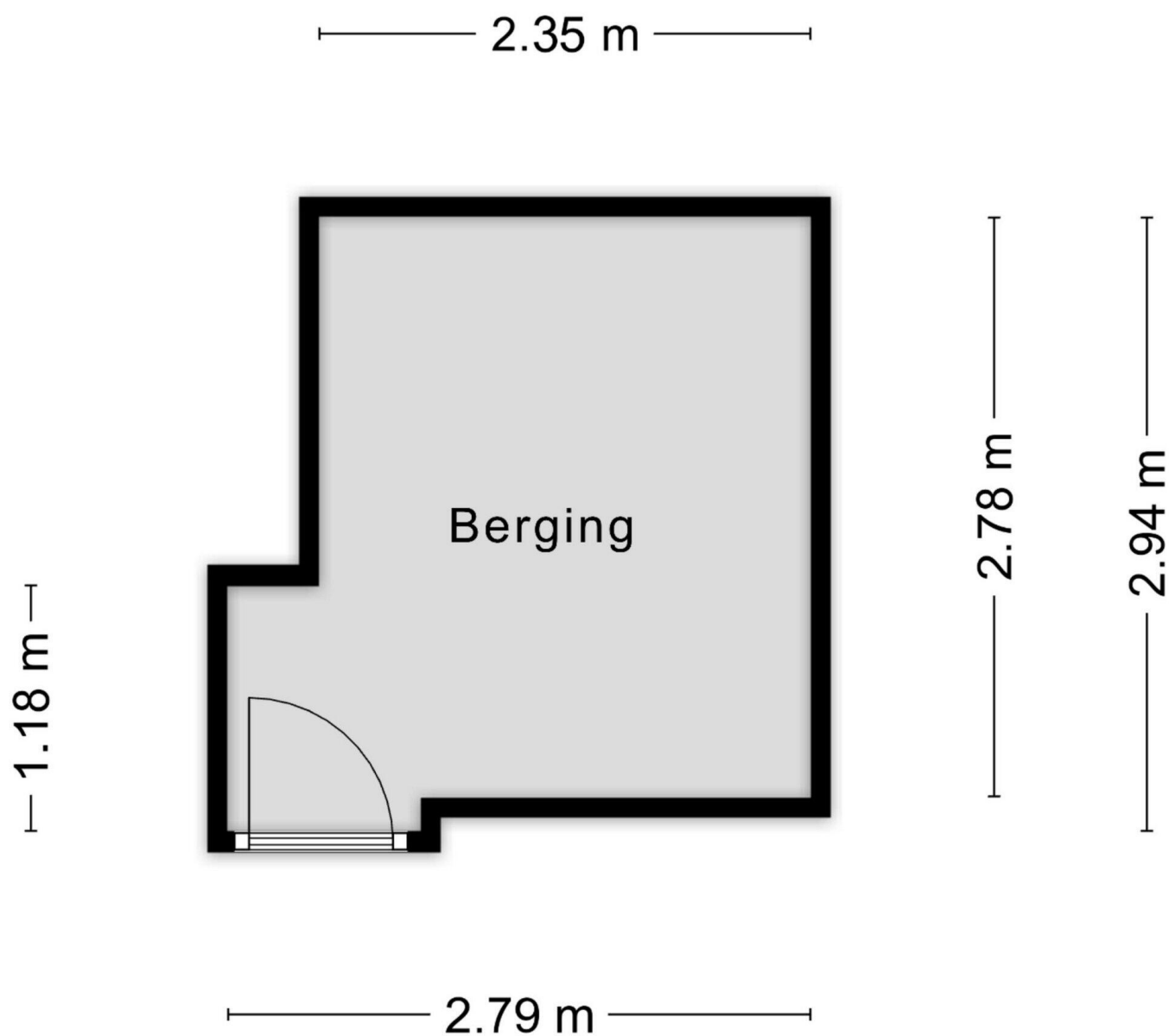








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.62 m



4.90 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bijleveldsingel 20 D G

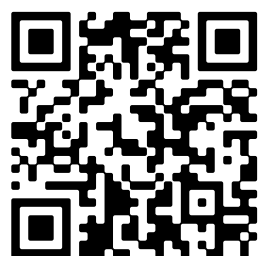
www.bijleveldsingel20dg.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



Scan Mij!