Amsterdam

Bijlmerdreef 719 | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BIJLMERDREEF719.NL







Type object:	Maisonnette (dubbel bovenhuis)
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	120 m²
Inhoud:	399 m³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bijlmerdreef719.nl

Omschrijving

Bijlmerdreef 719, 1103 TA Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert Bijlmerdreef 719

Stroop de mouwen maar op want hier valt wat moois van te maken.

Onze presentatie geeft 1 op 1 aan met welke simpele ingrepen deze woning een pareltje kan zijn.

Unieke 5-kamer maissonette met veel lichtinval, groot dakterras, twee en een halve verdieping.

ERFPACHT vastgeklikt onder gunstige voorwaarden en energielabel A.

Het open plattegrond van de woning biedt veel ruimte aan wonen en sfeer. De verdieping waarop je binnenkomt is senang, u komt er tot rust.

Bel ons voor een bezichtigingsaanvraag.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

• 120m2 woongenot met riant dakterras op het zuiden;

• Woonkamer met openschuivende ramen en uitkijk op groen;

• Woonkeuken met directe verbinding naar het dakterras van ca 15m2;

• 3 slaapkamers met een heerlijke game/movie room;

• Inpandige berging op de begane grond;

• Oplevering in overleg;

• Vrij uitzicht zowel aan de voor- als achterzijde;

• Energielabel A;

• Gezonde en actieve VvE;

• Servicekosten €94,16;

• Erfpacht is omgezet van voortdurend naar eeuwigdurend. Afgekocht tot 30.9.2045.

De jaarlijkse canon van €118,24 is vastgezet in 2022 en wordt aangepast aan de daadwerkelijke inflatie van het voorgaande jaar. Vanaf een dag na de einddatum is dan de aan de inflatie aangepaste eeuwigdurende canon verschuldigd. In de meeste gevallen is de jaarlijkse canon fiscaal aftrekbaar;

• Notariskeuze aan koper mits in Amsterdam.

Deze maisonette leent zich ideaal voor het moderne leven; veel groen om je heen terwijl je nabij de ArenA Boulevard woont en het centrum van Amsterdam.

I N D E L I N G

In de hal beneden gelijk uw eigen berging en buiten uw eigen voorportaal.

Kom op, even die trap op want het is de moeite. Boven aangekomen direct de keuken waar u de boodschappen even wegzet.

Het grote dakterras is uitnodigend en kijkt uit over groen en een prachtige waterpartij.

De ruim bemeten woonkamer heeft heerlijke ramen welke openschuiven en uitkijken op de bomen en de dreef.

Boven de badkamer met 3 slaapvertrekken en ... en als bonus nog een vice wat perfect is als gaming room of thuis bioscoop!

Overal in de woning schijnt het zonlicht binnen. Het voelt er fijn aan heeft heerlijke buitenruimte.

In de wintermaanden heerlijk comfort en zomers het lekkere buitenleven.

Na de hectiek van de stad komt u hier volledig tot rust.

L O C A T I E

Allemaal zo centraal want als u de woning uitloopt heeft u alles om u heen; sport en spel, verschillende winkelcentra, veel horeca en het Bijlmer ArenA station met trein, metro en bus.

Het Arena gebied ligt om de hoek, lopend naar uw favoriete concert of voetbalwedstrijdwedstrijd, hier komt Nederland samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater.

Het Station Bijlmer Arena verbindt u met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en met 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen. Met de fiets zit u zo in de prachtige natuur. Mocht dit nog niet genoeg zijn dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren.

Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal- en hockeyvelden, het skatepark en de gigantische

speeltuin voor kinderen. Zoek ook gerust het Diemerbos op of de Gaasperplas waar u kunt surfen/zeilen, lekker frisbeeën, barbecueën en zwemmen, laat de zomer maar komen!

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein en in een mum van tijd met de metro in de stad.

C O N C L U S I E

Heel centraal en veel ruimte binnen en buiten!

I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 06-40340437

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creeeren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Copyright: Op alles in deze advertentie zoals audio, video en tekstuele content rust copyright. Deze mogen uitsluitend gedeeld en of gebruikt worden na schriftelijke toestemming.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story presents Bijlmerdreef 719

Roll up your sleeves—there's something wonderful to be made of this.

Our presentation shows exactly how a few simple changes can turn this home into a gem.

Unique 5-room maisonette with plenty of natural light, a large rooftop terrace, and two and a half floors.

Leasehold secured under favorable terms and an A energy rating.

The home's open floor plan offers plenty of space for living and a warm atmosphere. The floor where you enter is serene—it's a place to unwind.

Call us to schedule a viewing.

This home features the following:

• 120 m² of living space with a spacious south-facing rooftop terrace;

• Living room with sliding windows and views of greenery;

• Kitchen-diner with direct access to the approximately 15 m² rooftop terrace;

• 3 bedrooms plus a delightful game/movie room;

• Indoor storage room on the ground floor;

• Closing date to be agreed upon;

• Unobstructed views from both the front and back;

• Energy efficiency rating: A;

• Healthy and active homeowners' association;

• Service fees: €94.16;

• The ground lease has been converted from a perpetual to a perpetual lease. Purchased through September 30, 2045.
The annual ground rent of €118.24 was fixed in 2022 and will be adjusted according to the actual inflation rate of the previous year. Starting one day after the expiration date, the inflation-adjusted perpetual ground rent will then be due. In most cases, the annual ground rent is tax-deductible;

• Buyer's choice of notary, provided it is in Amsterdam.

This maisonette is ideal for modern living; surrounded by greenery while living near ArenA Boulevard and downtown Amsterdam.

L A Y O U T

In the downstairs entryway, you'll find your own storage room and, outside, your own front porch.

Come on, head up those stairs—it's worth it. Once upstairs, you'll immediately find the kitchen, where you can put away your groceries.

The large rooftop terrace is inviting and overlooks greenery and a beautiful water feature.

The spacious living room features lovely sliding windows that open up to views of the trees and the tree-lined path.

Upstairs, you'll find the bathroom, three bedrooms, and... as a bonus, a spare room that's perfect as a gaming

room or home theater!

Sunlight streams in throughout the entire home. It feels cozy and offers wonderful outdoor space.

In the winter months, it offers wonderful comfort, and in the summer, you can enjoy the great outdoors.

After the hustle and bustle of the city, you can completely unwind here.

L O C A T I O N

It’s all so central—when you step outside, you’ll find everything right around you: sports and recreation, various shopping centers, plenty of restaurants and cafes, and the Bijlmer ArenA station with train, metro, and bus service.

The Arena area is just around the corner—walk to your favorite concert or soccer game. This is where the Netherlands comes together for the Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA, and the Afas Live theater.

The Arena area is just around the corner—walk to your favorite concert or soccer game. This is where the Netherlands comes together at the Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA, and the Afas Live theater.

Bijlmer Arena Station connects you to the rest of the Netherlands: Amsterdam Central Station is just 17 minutes away, and Utrecht Central Station is 20 minutes away.

The A1, A2, A9, and A10 are your direct highways. By bike, you’ll be in the beautiful countryside in no time. And if that’s not enough, there are countless recreational options.

The Nelson Mandela Park features track and field facilities, soccer and hockey fields, a skate park, and a massive playground for children. Feel free to visit the Diemerbos or the Gaasperplas, where you can surf or sail, play Frisbee, barbecue, and swim—bring on the summer!

In short, you’ll enjoy the space of living in the countryside while still being in the city—you can reach the Museumplein by bike in 30 minutes and get into the city in no time by metro.

C O N C L U S I O N

Very central and plenty of space both inside and out!

I N T E R E S T E D

Call A’dam Good Story to schedule a viewing at 06-40340437

At A’dam Good Story, we have the ability to create the perfect setting for the sale or purchase of your home. Our anthroposophical real estate agent showcases your home in the best light using natural styling, professional photography, and compelling copy. Our viewings are a unique experience, accompanied by the right catering and

atmospheric music.

We have compiled this information with care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or other issues, nor for the consequences thereof.

Copyright: All content in this advertisement, including audio, video, and text, is protected by copyright. It may only be shared or used with written permission.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Maisonnette (dubbel bovenhuis)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m^2
Inhoud:	399 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m^2

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	CCTV, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

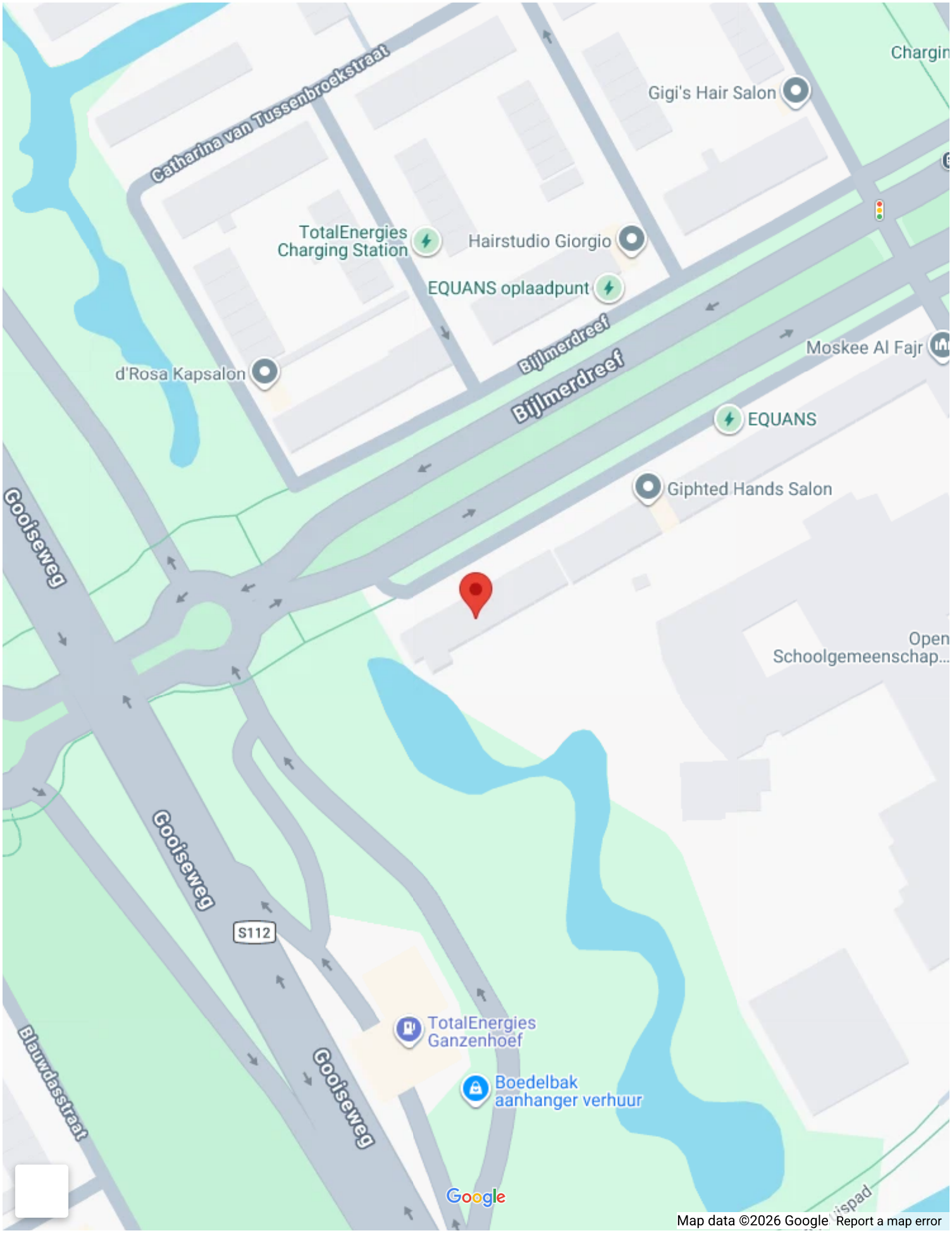
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

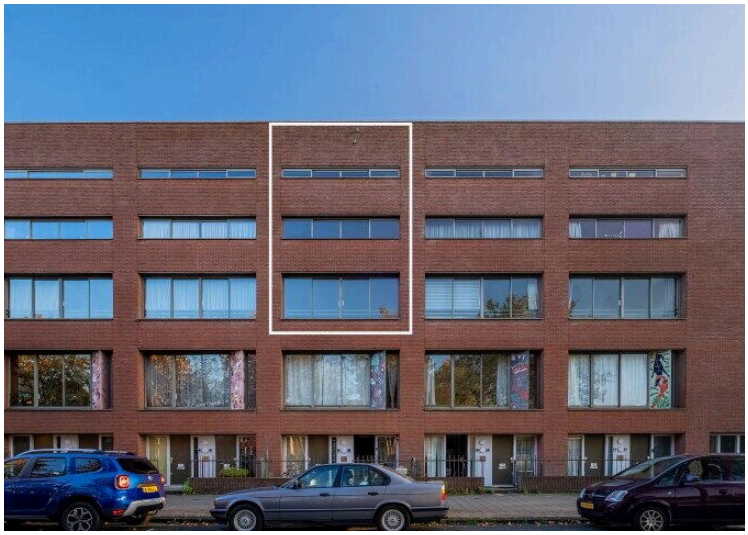
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Catharina van Tussenbroekstraat
Gigi's Hair Salon
TotalEnergies Charging Station
Hairstudio Giorgio
EQUANS oplaadpunt
Bijlmerdreef
Bijlmerdreef
Moskee Al Fajr
d'Rosa Kapsalon
EQUANS
Giphted Hands Salon
Gooiseweg
Gooiseweg
S112
Gooiseweg
TotalEnergies Ganzenhoef
Boedelbak aanhanger verhuur
Blauwdasstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

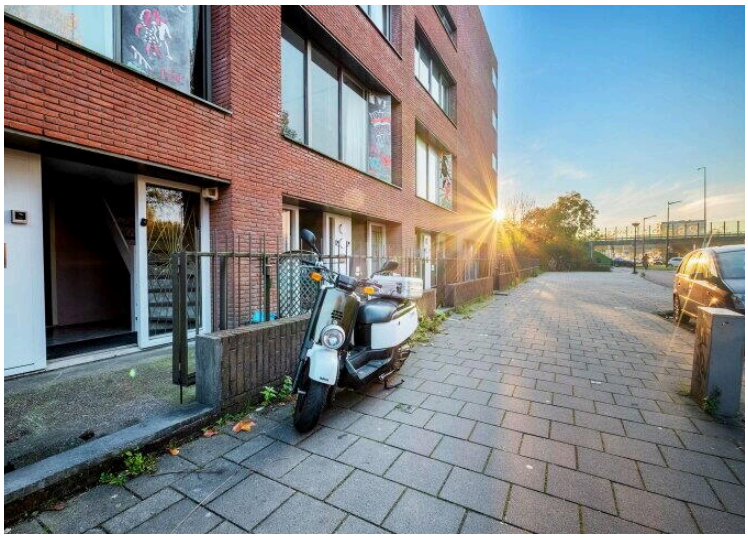

Purmerend
Edam
Krommenie
Purmer
Volendam
WEIDEVENNE
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Koog aan de Zaan
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
S102
s101
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
SLOTERDIJK
s116
Amsterdam
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
ALMERE POORT
Badhoevedorp
s108
Muiden
Muiderberg
Amstelveen
Schiphol
Weesp
Naarden
Abcoude
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Aalsmeer
Baambrugge
Uithoorn
De Kwakel
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Loosdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Zevenhoven
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Breukelen
Tienhoven
Noorden
Maartensdijk
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Maarssen
Kasteel de Haar
OVERVECHT
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



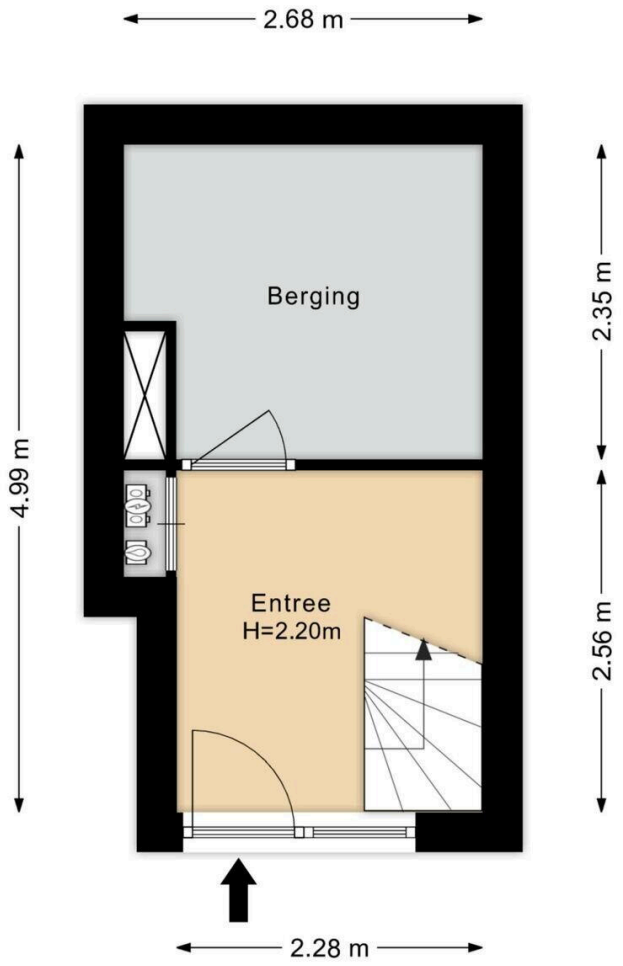

Impressior


Impressior


Impressior

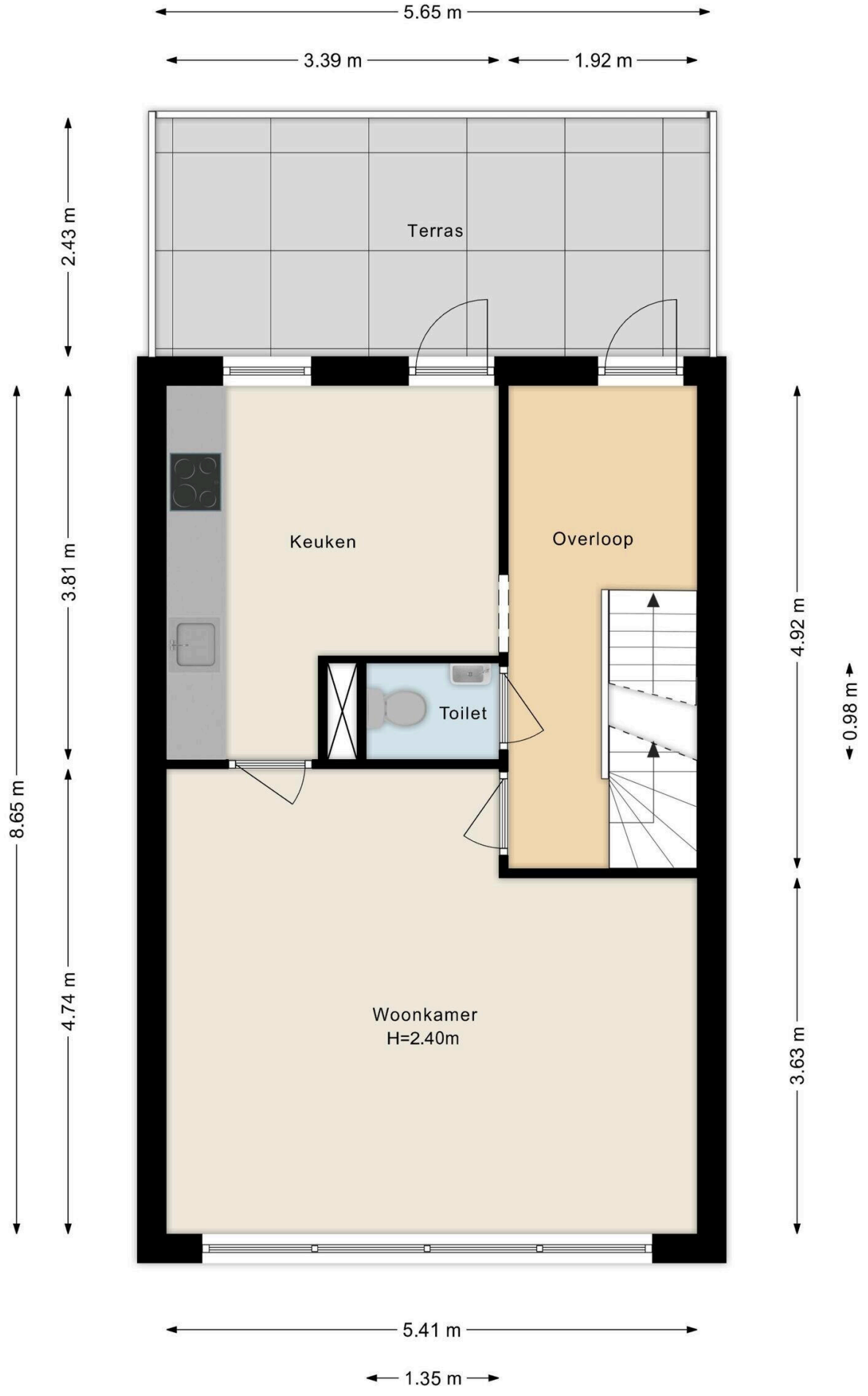




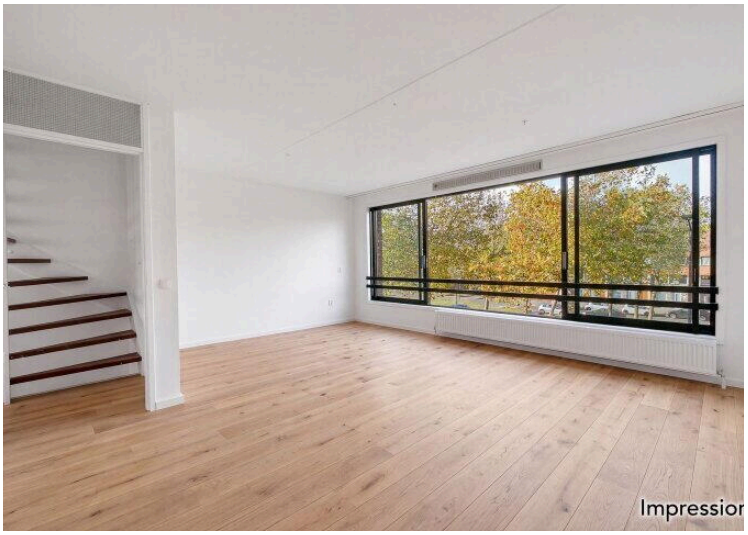

2.68 m
4.99 m
Berging
2.35 m
Entree
H=2.20m
2.56 m
2.28 m

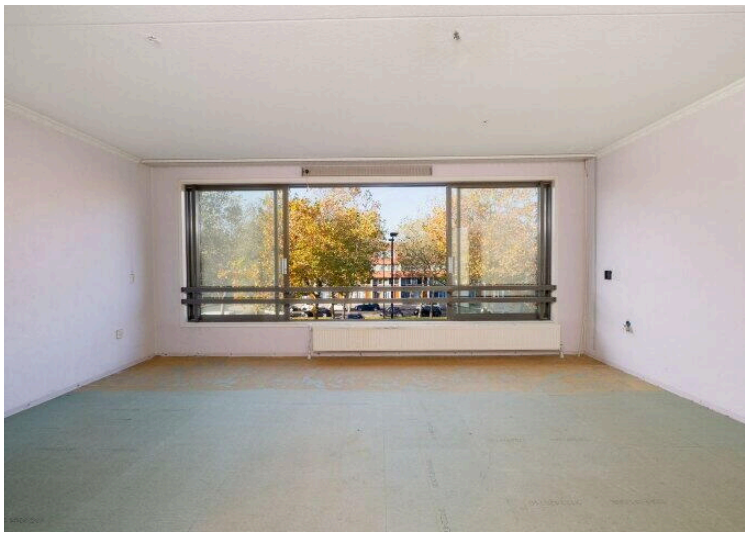


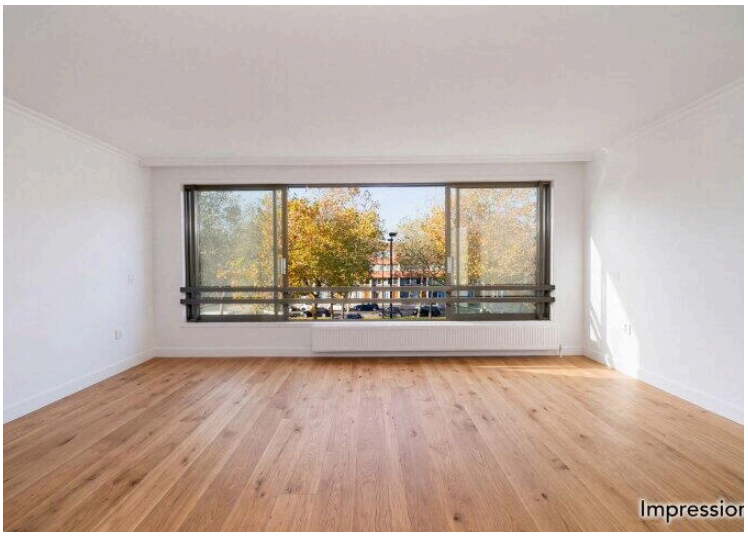

Impressior


5.65 m
3.39 m
1.92 m
2.43 m
Terras
3.81 m
Keuken
Overloop
Toilet
4.92 m
0.98 m
8.65 m
4.74 m
Woonkamer
H=2.40m
3.63 m
5.41 m
1.35 m




Impressior




Impressior

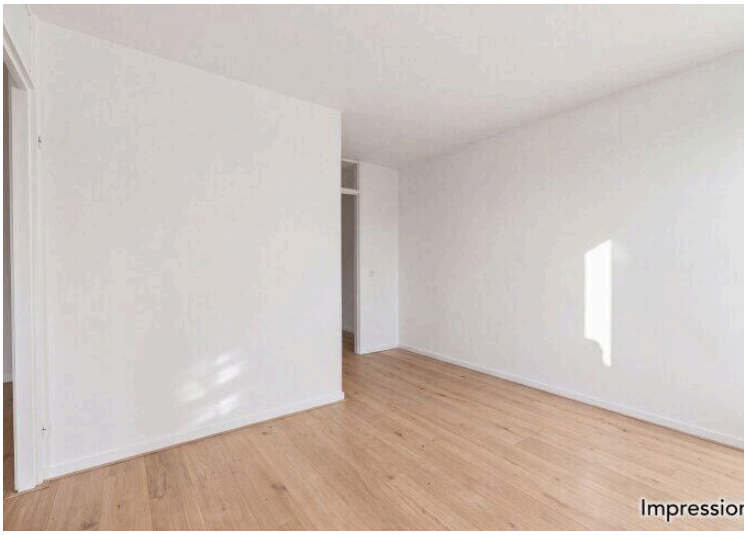



Impressior




Impressior



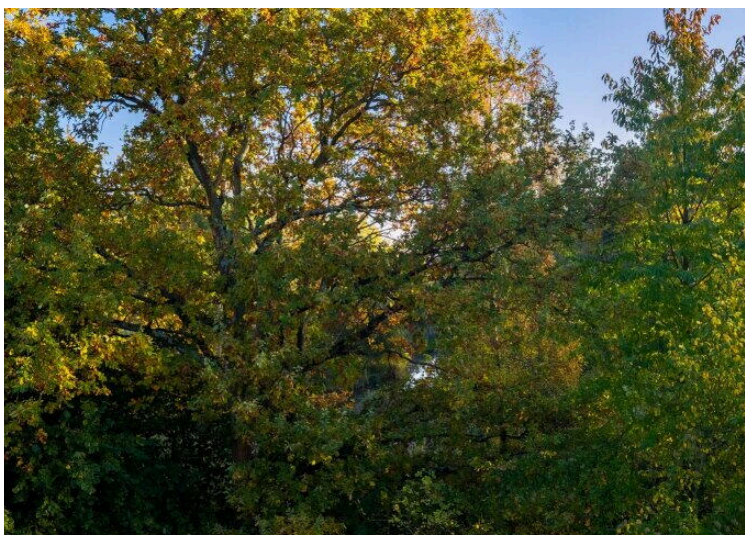

Impressior

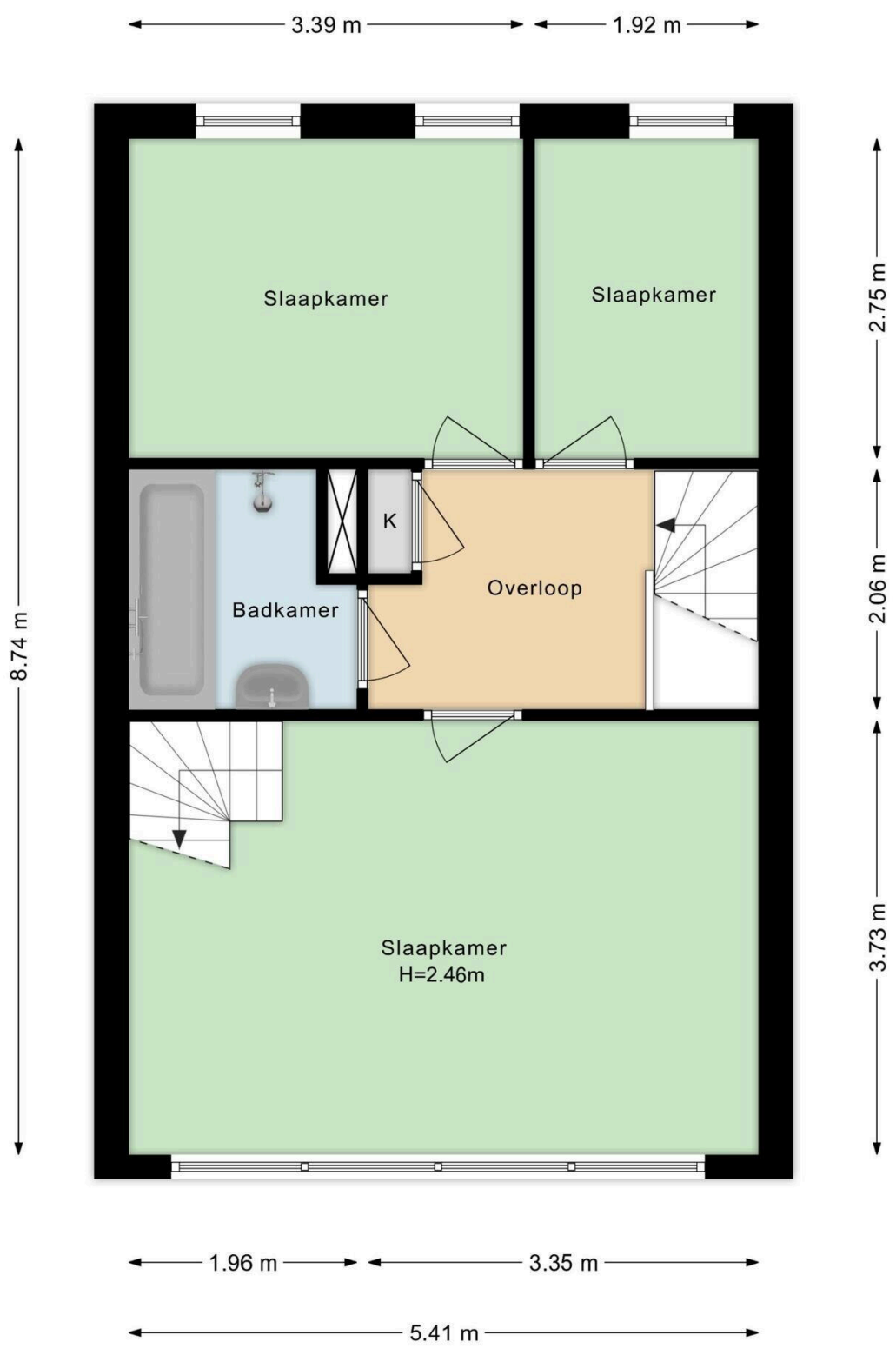


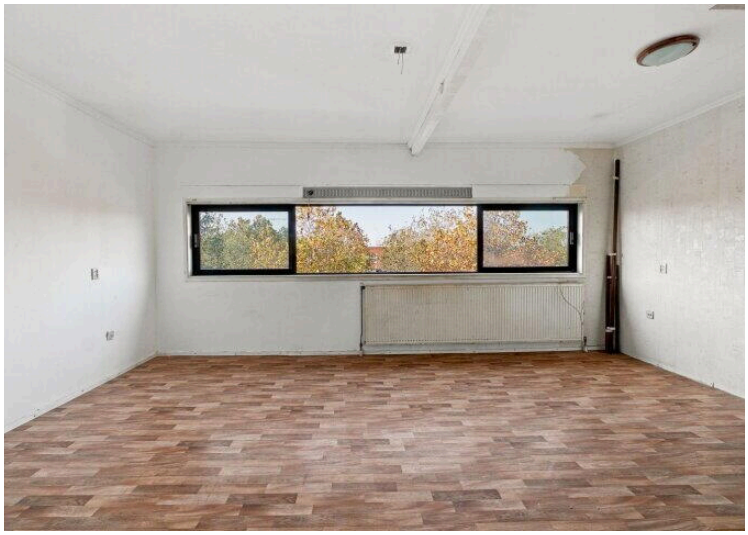

Impressior

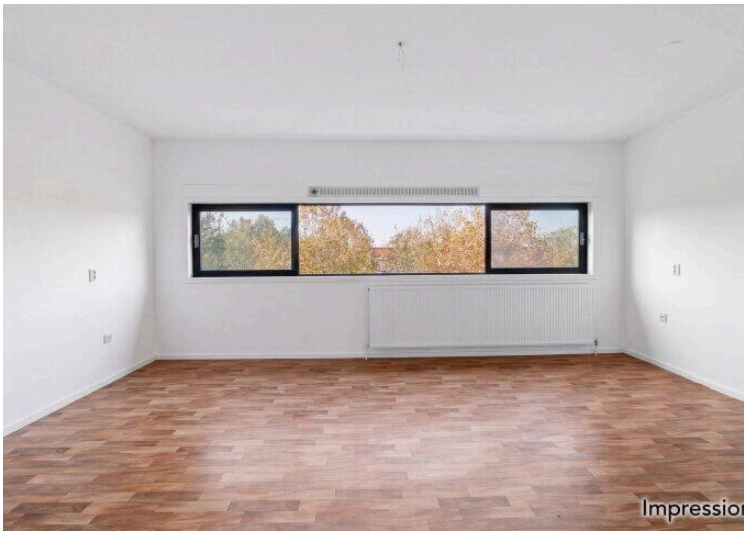



Impressior



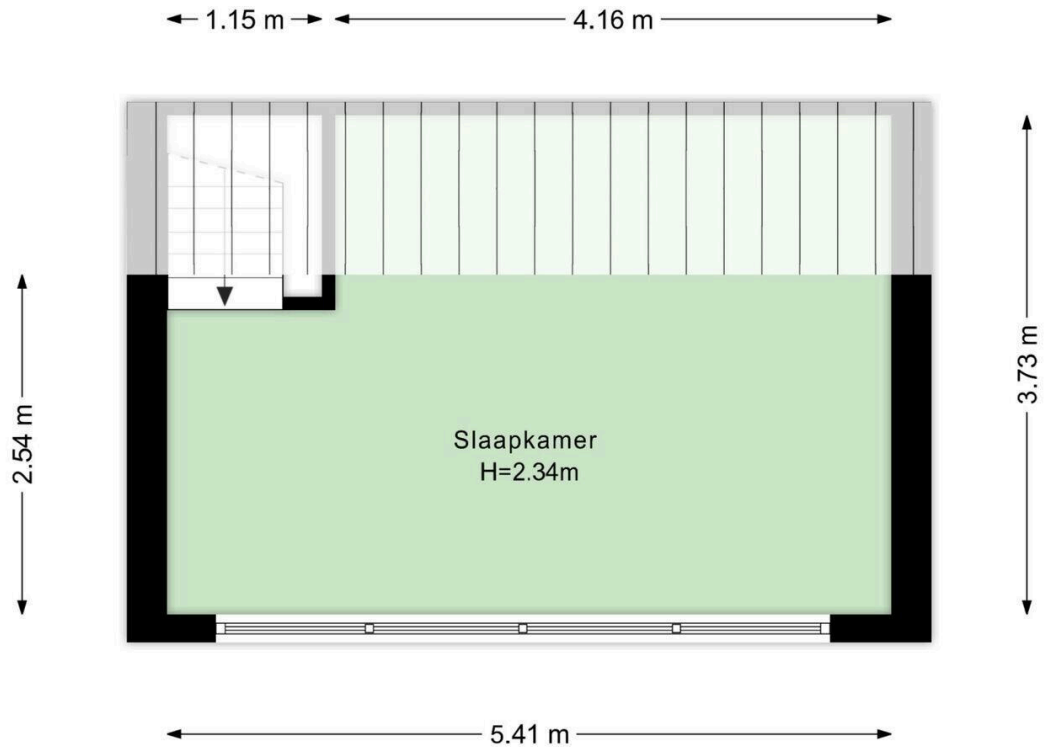

3.39 m
1.92 m
Slaapkamer
Slaapkamer
K
Overloop
Badkamer
Slaapkamer
H=2.46m
8.74 m
2.75 m
2.06 m
3.73 m
1.96 m
3.35 m
5.41 m




Impressio




Impressio

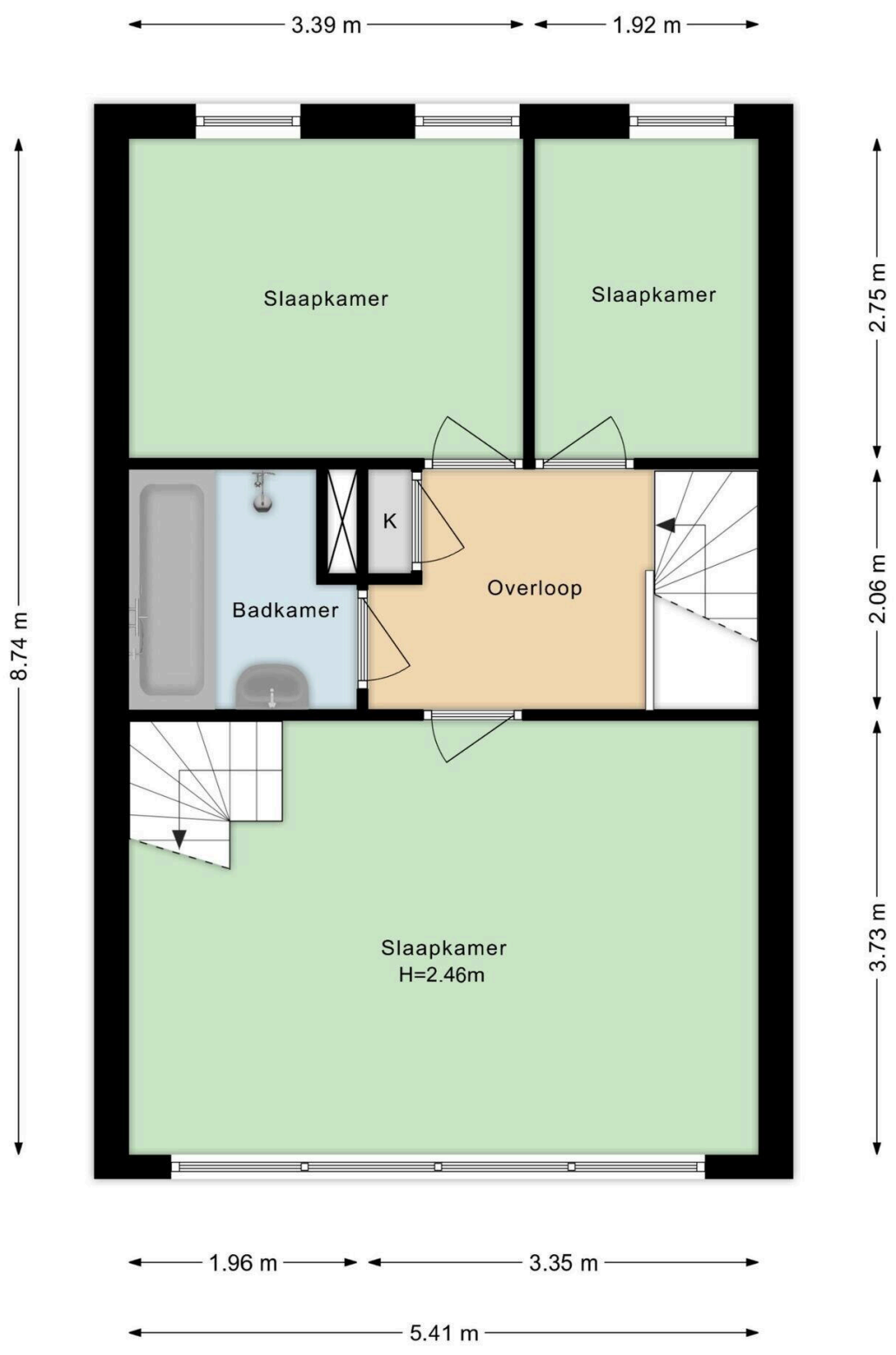

1.15 m
4.16 m
2.54 m
3.73 m
Slaapkamer
H=2.34m
5.41 m




Impressior




Impressior


3.39 m
1.92 m
Slaapkamer
Slaapkamer
K
Overloop
Badkamer
Slaapkamer
H=2.46m
8.74 m
2.75 m
2.06 m
3.73 m
1.96 m
3.35 m
5.41 m




Impressior



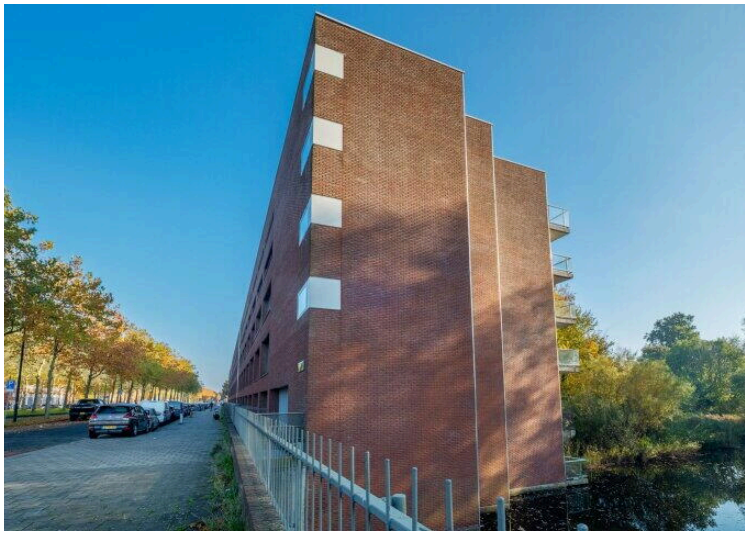

Impressior




Impressior



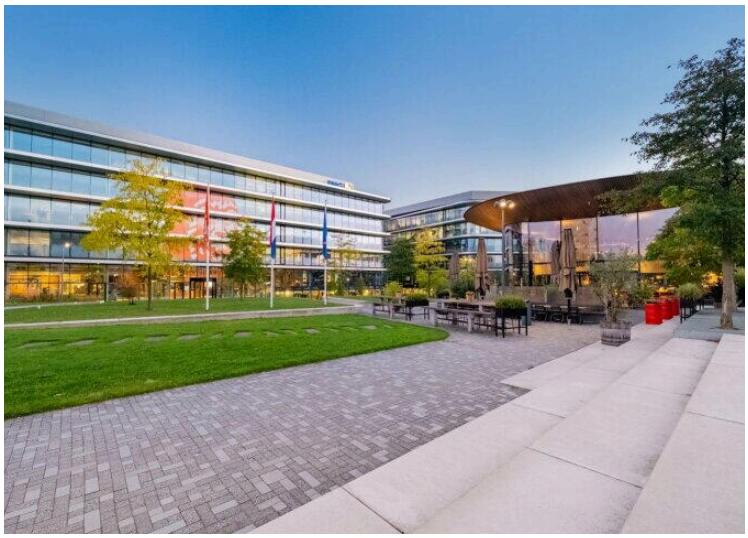

Impressior

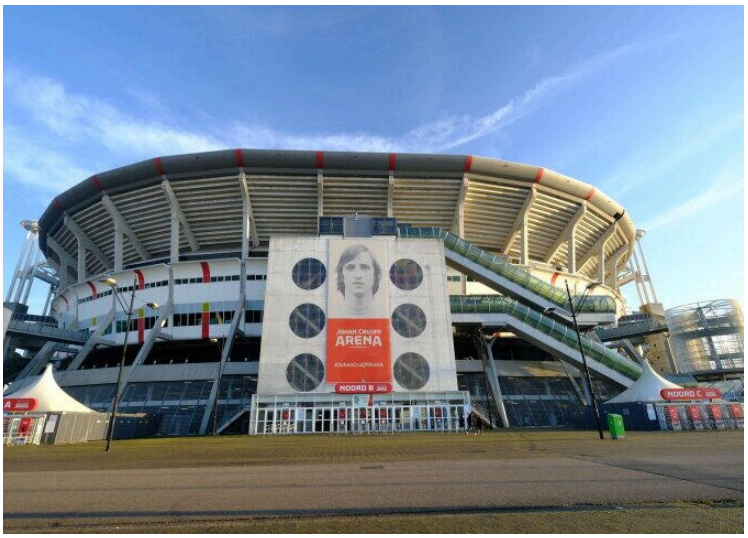


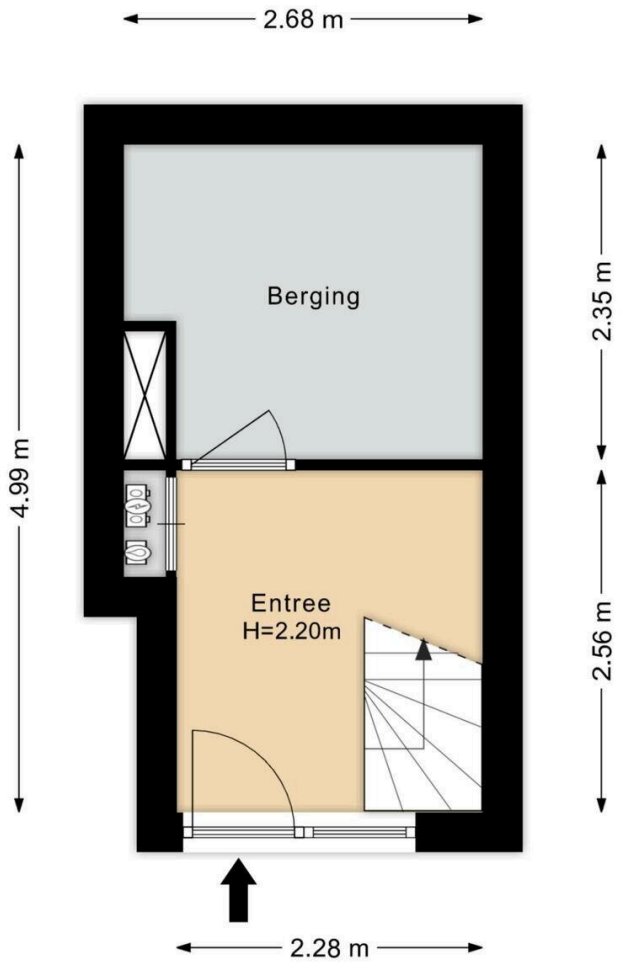

WE ARE

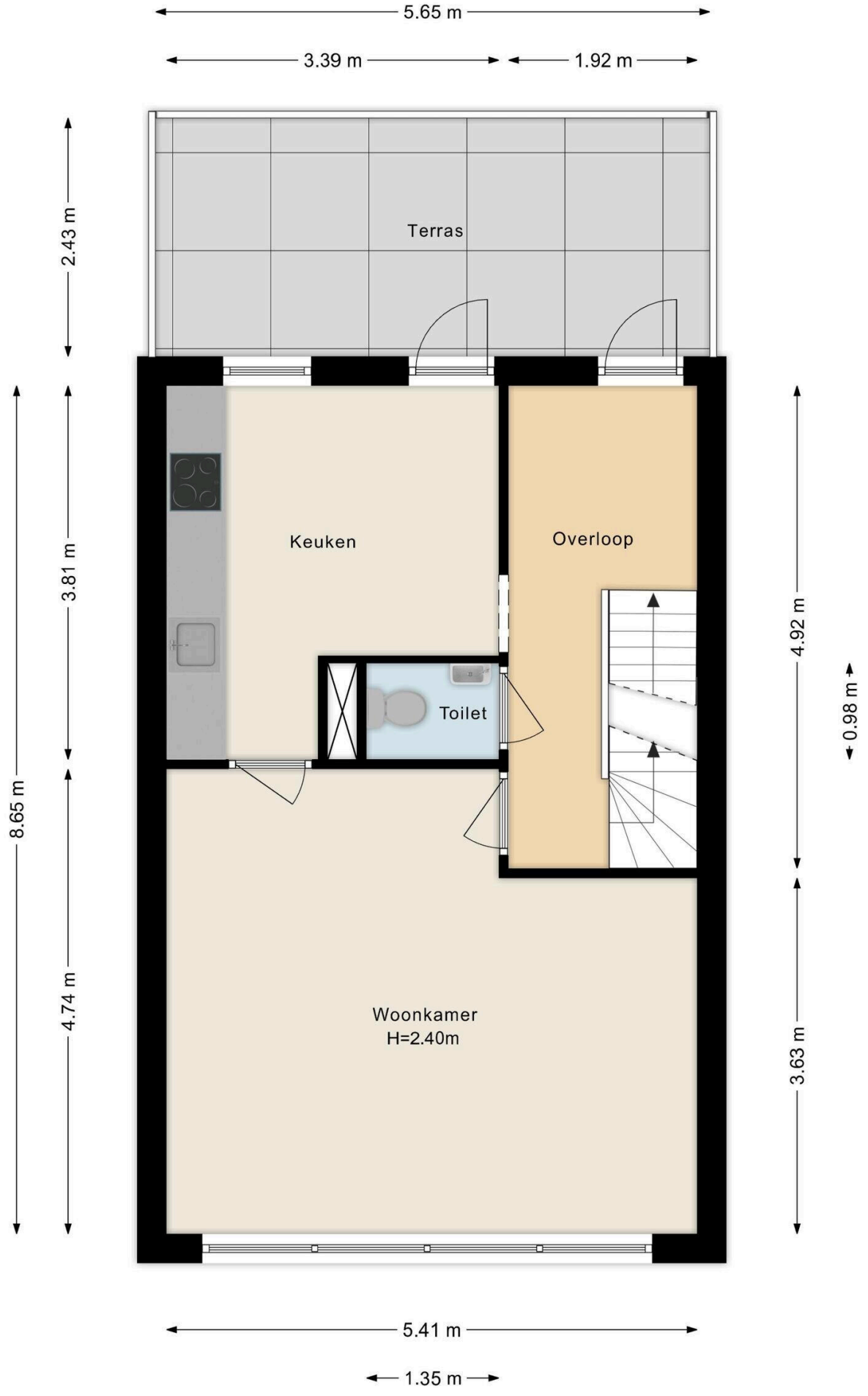


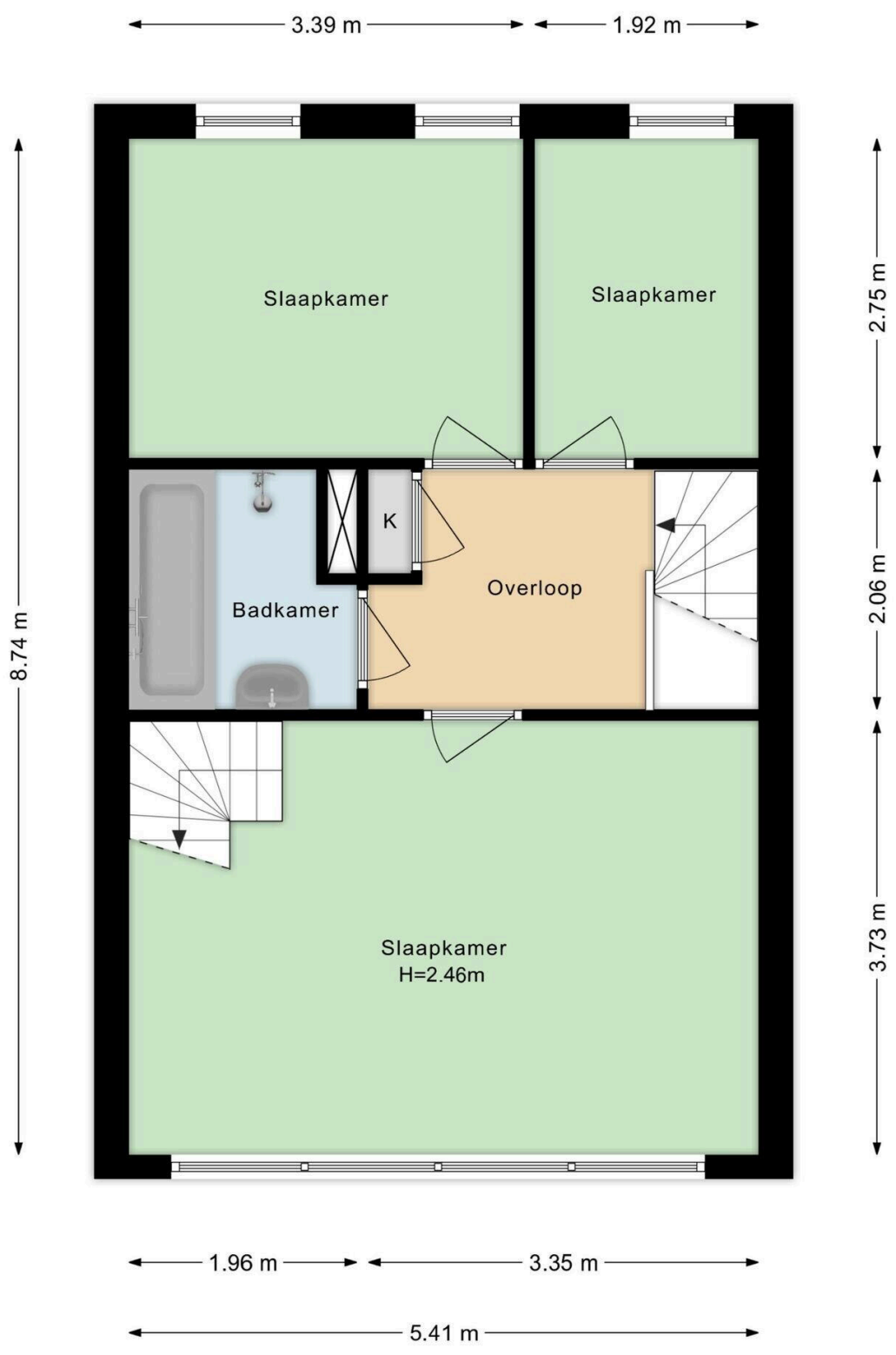


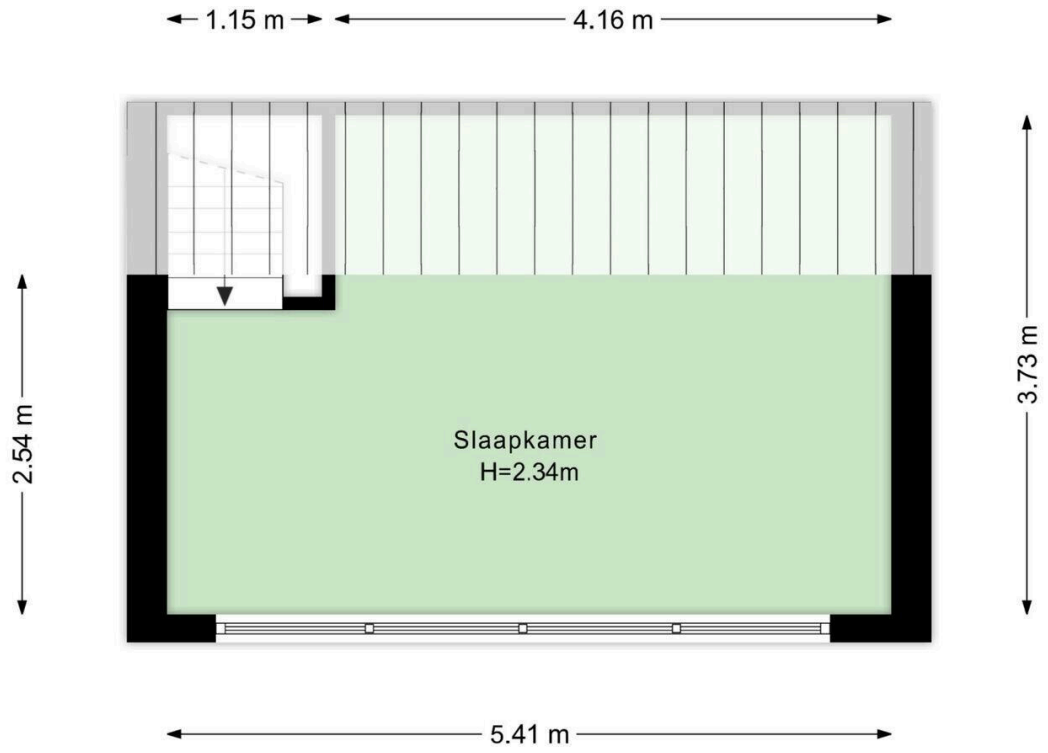



ARENA
MOORD B
MOORD C


2.68 m
4.99 m
Berging
2.35 m
Entree
H=2.20m
2.56 m
2.28 m


5.65 m
3.39 m
1.92 m
2.43 m
Terras
3.81 m
Keuken
Overloop
Toilet
4.92 m
0.98 m
8.65 m
4.74 m
Woonkamer
H=2.40m
3.63 m
5.41 m
1.35 m


3.39 m
1.92 m
Slaapkamer
Slaapkamer
K
Overloop
Badkamer
Slaapkamer
H=2.46m
8.74 m
2.75 m
2.06 m
3.73 m
1.96 m
3.35 m
5.41 m


1.15 m
4.16 m
2.54 m
3.73 m
Slaapkamer
H=2.34m
5.41 m









Bijlmerdreef 719

www.bijlmerdreef719.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
06 - 403 404 37

Scan Mij!