

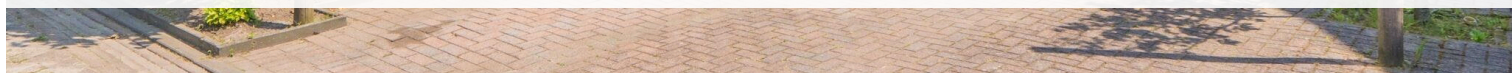
# Assen

Binnenstoep 6 | Vraagprijs € 430.000 k.k.



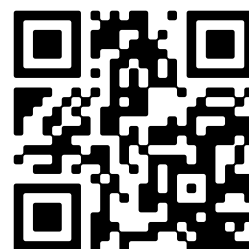
## BESCHIKBAAR

[WWW.BINNENSTOEP6.NL](http://WWW.BINNENSTOEP6.NL)



<b>Type object:</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2005
<b>Woonoppervlakte:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	655 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	7 kamers (6 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.binnenstoep6.nl">www.binnenstoep6.nl</a>

  
KARAKTERVOL  
WONEN



# Omschrijving

## Binnenstoep 6, 9403 RM Assen

Keurige, instapklare, ruime en ENERGIEZUINIGE XXL HELFT VAN DUBBEL WOONHUIS met aangebouwde stenen GARAGE.

Het geheel ligt in een jonge deelwijk "de Stoepen", onderdeel van woonwijk Marsdijk en staat op een kavel van 262m<sup>2</sup> eigen grond met genoeg parkeermogelijkheden op eigen oprit. De woning is voorzien van een royale en sfeervolle LEEFKEUKEN door de uitbouw met SERRE met veel lichtinval met openslaande terrasdeuren naar de tuin. De tuin is sfeervol en onderhoudsarm aangelegd gesitueerd op het zuidoosten met een houten TUINHUIS met sfeervolle OVERKAPPING. U vindt in de woning maar liefst 6! slaapkamers. Deze woning heeft een definitief energielabel A!

Indeling van de woning:

Begane grond: entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping en meterkast; ruim en modern toilet met fontein; royale en lichte woonkamer met een prachtig doorgelegde houten vloer; landelijke leefkeuken met uitgebouwde serre en openslaande terrasdeuren naar de tuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. gastoestel, combi-magnetron, wasemkap, vaatwasser). Vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken voorzien van witgoedaansluitingen; inpandige doorgang naar de garage met achter-entree.

Eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de tweede verdieping; drie ruime slaapkamers; badkamer met wastafelmeubel, toilet, en douche.

Tweede verdieping: overloop, drie slaapkamers en de gehele verdieping voorzien is van voldoende bergruimte.

Feiten & weetjes: - bouwjaar woning 2005; - volledig geïsoleerd; - voorzien van een fraaie woonkeuken (met openslaande terrasdeuren); - royale woonkamer; - 6 (!! ) slaapkamers; - voorzien van 18 zonnepanelen (2022); - voorzien van een HR Combiketel (eigendom 2022); - pelletkachel (2022); - overdekt terras; - achtertuin op het zuidoosten; - op loopafstand van voorzieningen zoals supermarkt en onderwijs en op korte afstand van het centrum van Assen.

Tip: kijk ook eens op de woningwebsite van deze woning. ( woning .nl) Hier treft u nog meer informatie over de woning en onder andere de buurt. Op deze website kunt u zelf een afspraak plannen op 1 van de geplande kijkdagen.

Deze woningwebsite zal vanaf 6 juli 2024 actief zijn.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 430.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	161 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	262 m <sup>2</sup>
Inhoud:	655 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	16 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

## Energie

Energietabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, pelletkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

## **Buitenruimte**

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	100 m <sup>2</sup> (10,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

## **Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------



# Op de kaart

[View larger map](#)



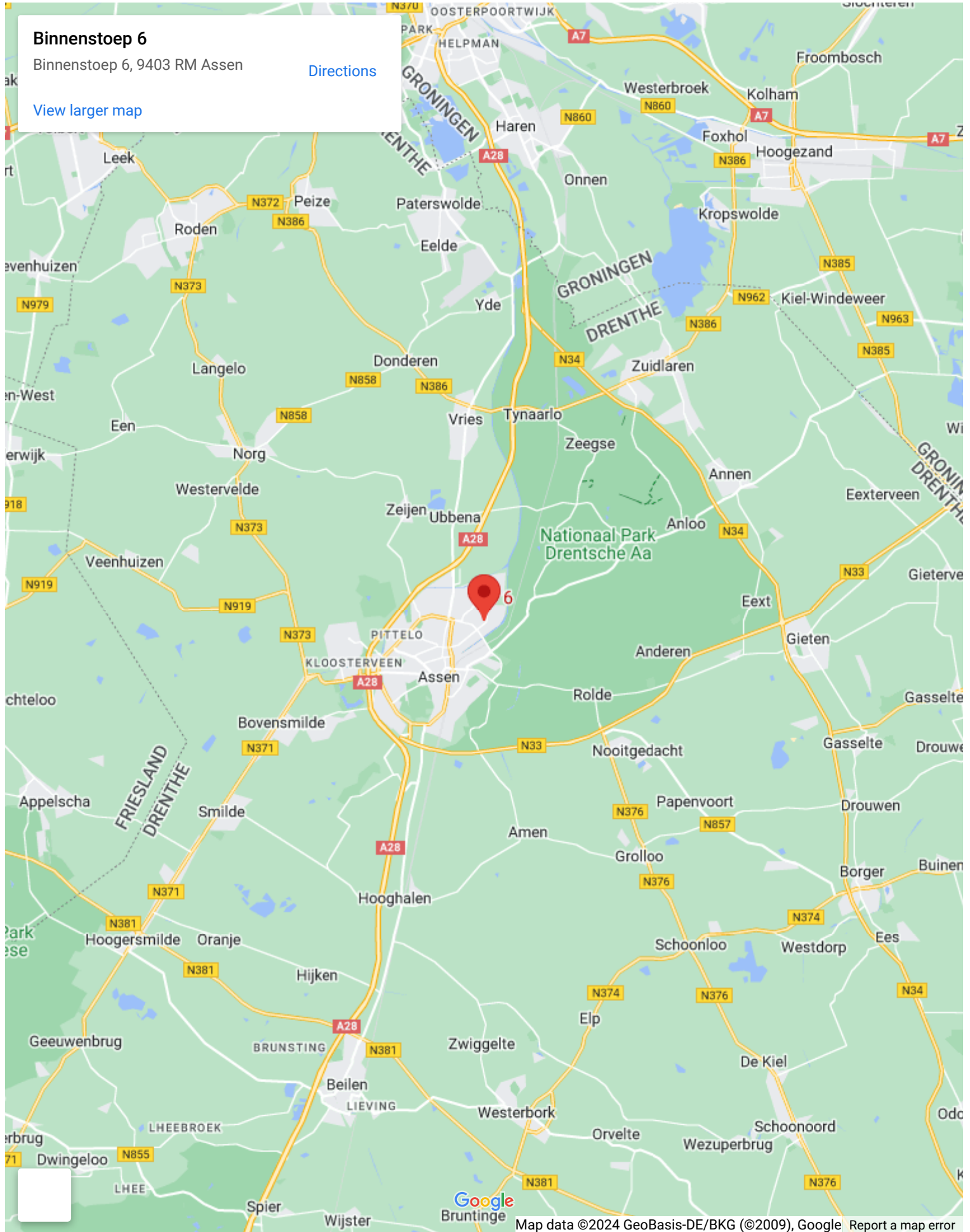
# Op de kaart

## Binnenstoep 6

Binnenstoep 6, 9403 RM Assen

[Directions](#)

[View larger map](#)

























































































← 5.35 m →

← 2.05 m → ← 3.19 m →

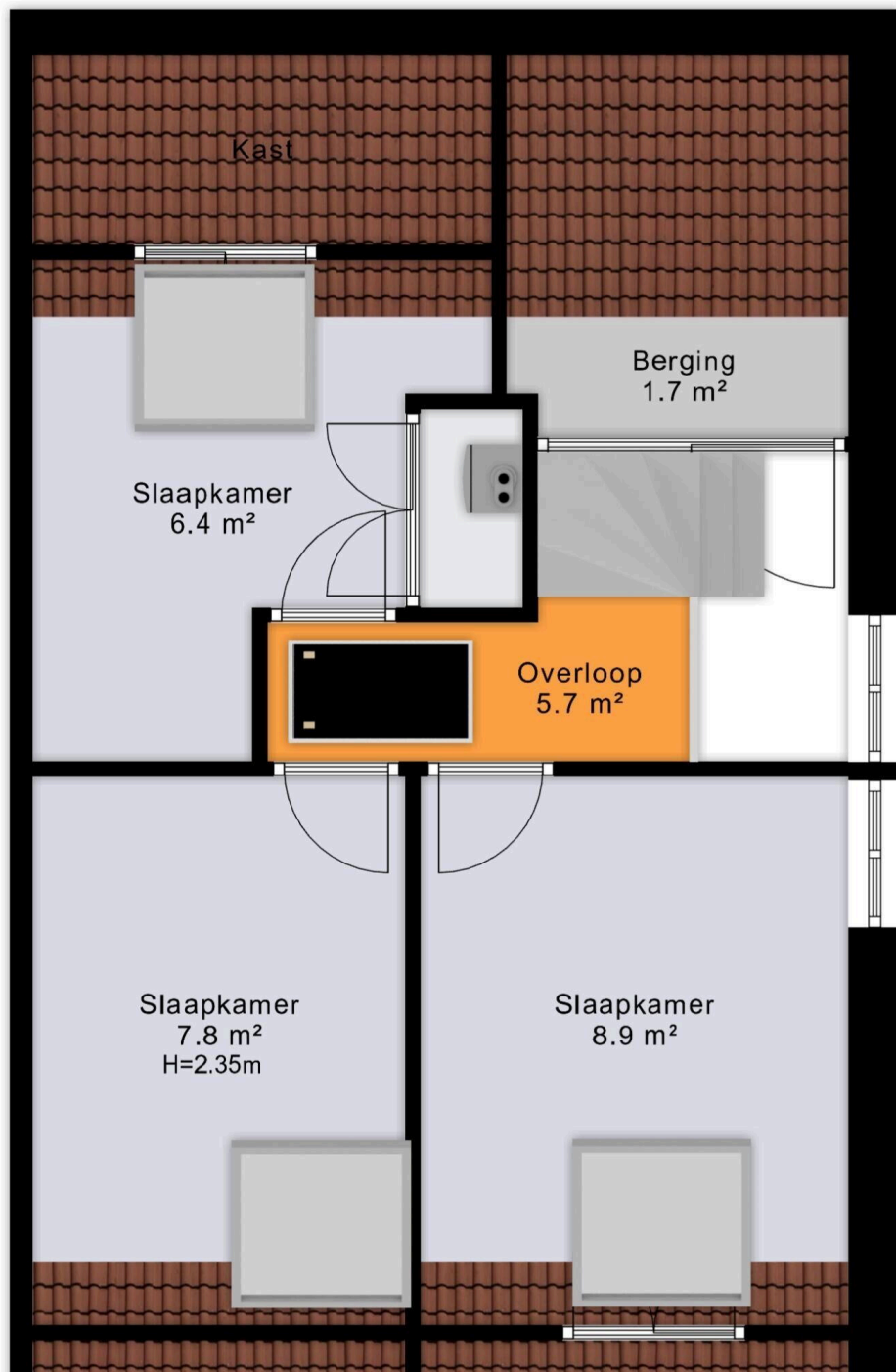




← 5.35 m →

← 3.01 m → ← 2.24 m →

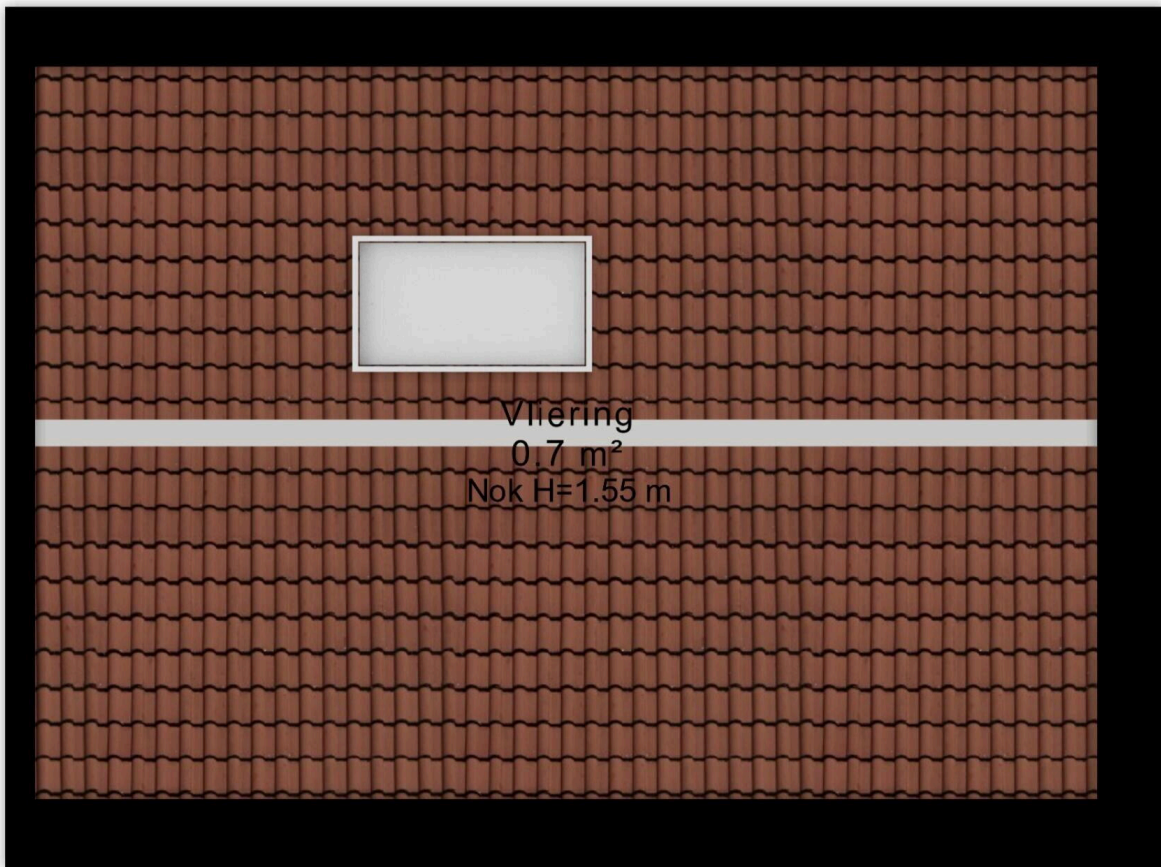
↑ 3.29 m ↓  
↑ 2.28 m ↓  
↑ 0.91 m ↓  
↑ 3.60 m ↓



↑ 2.51 m ↓  
↑ 2.03 m ↓  
↑ 3.60 m ↓



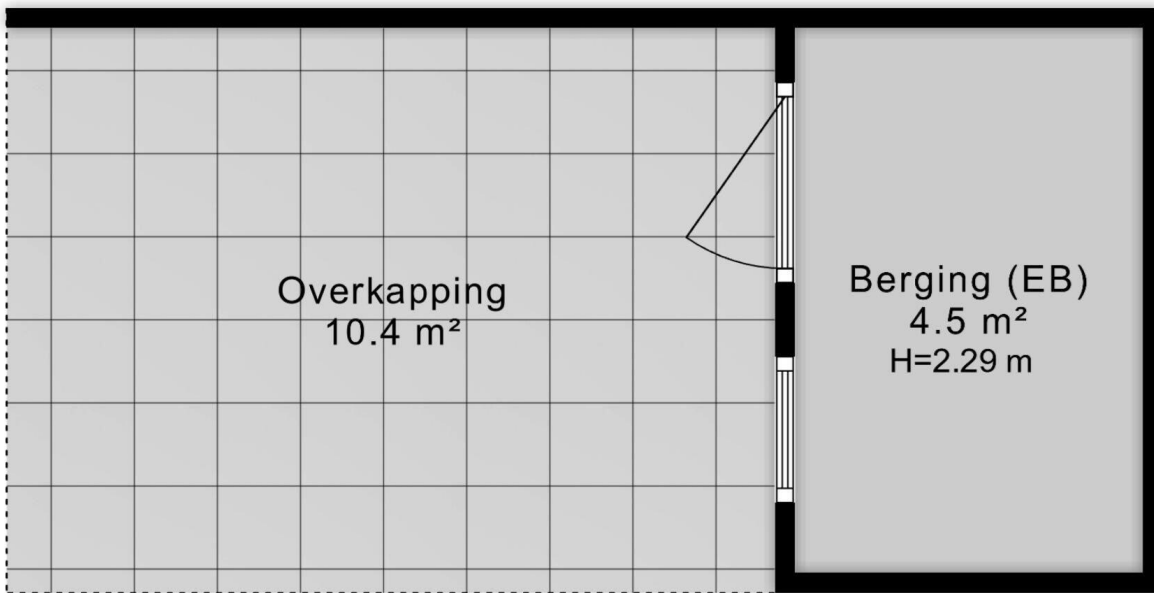
← 5.35 m →



↑  
3.69 m  
↓



← 3.75 m → ← 1.70 m →







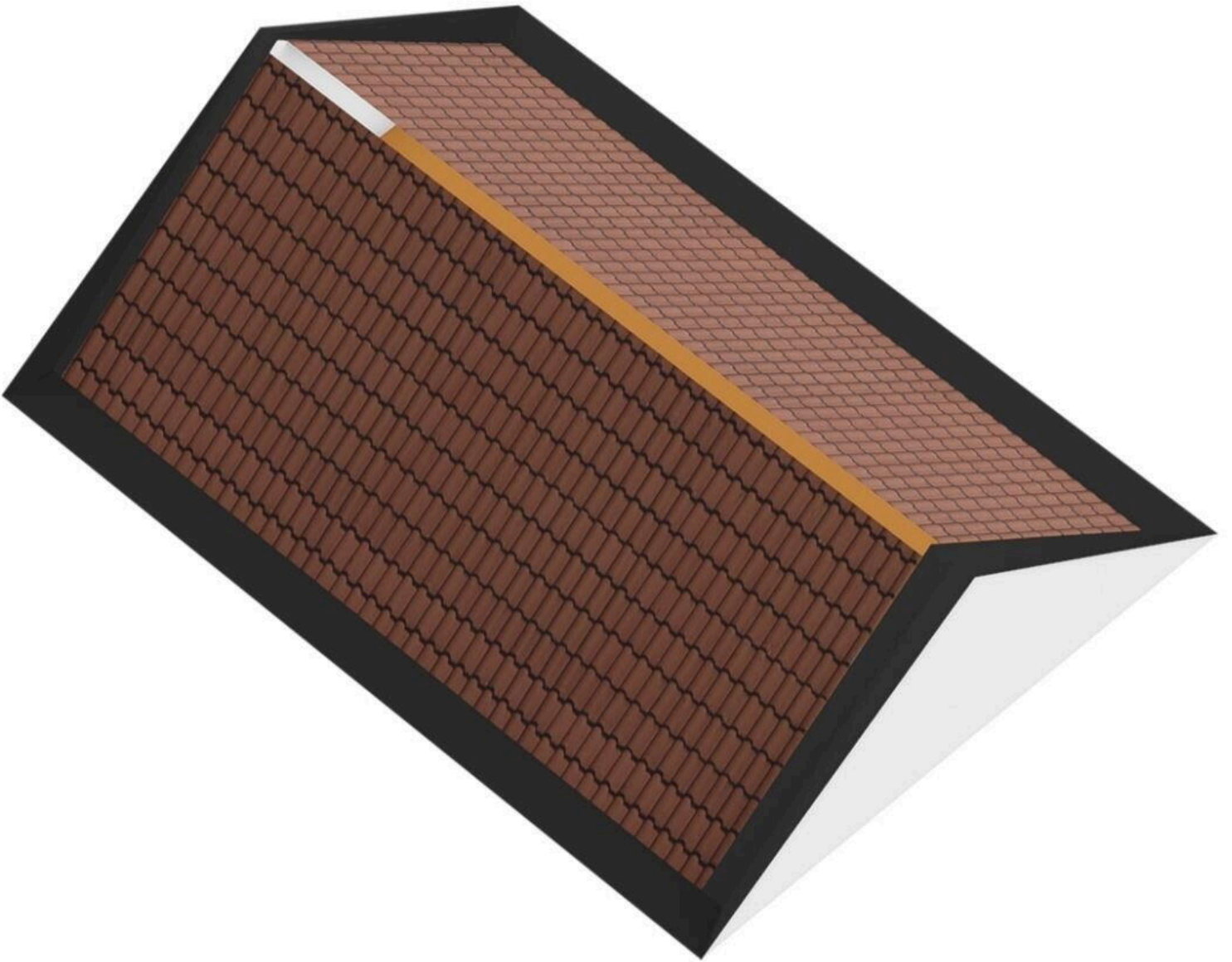




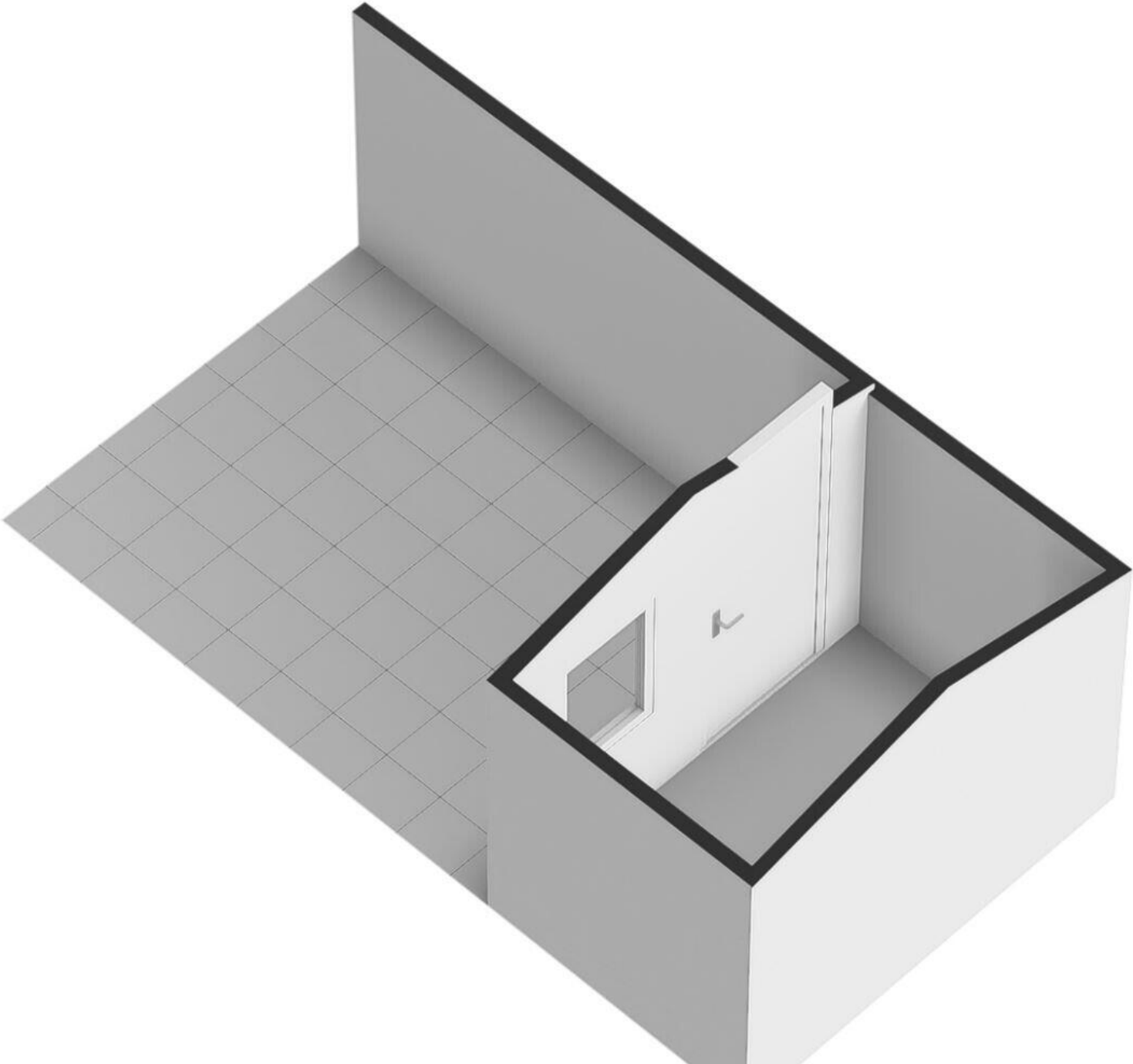




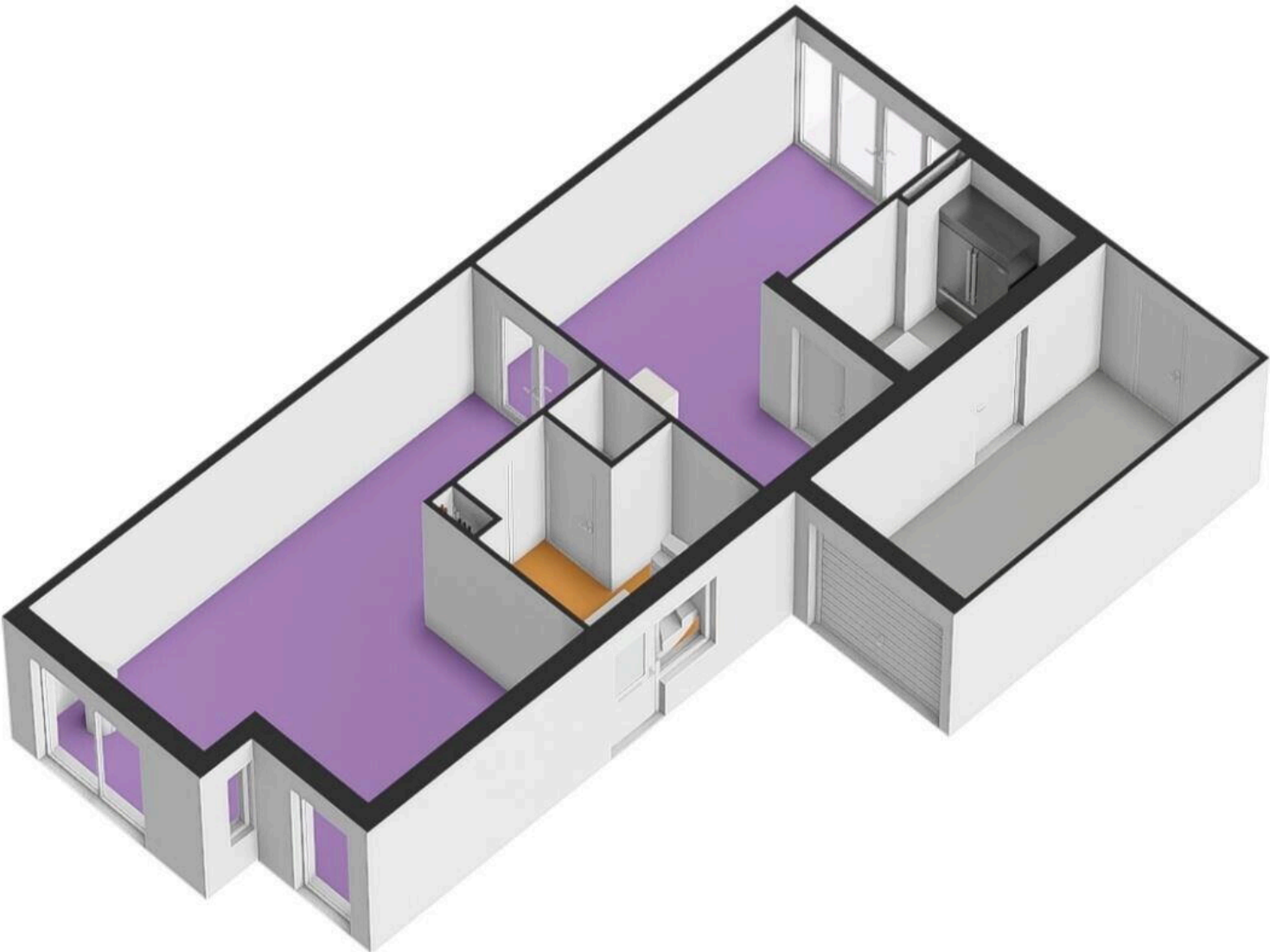




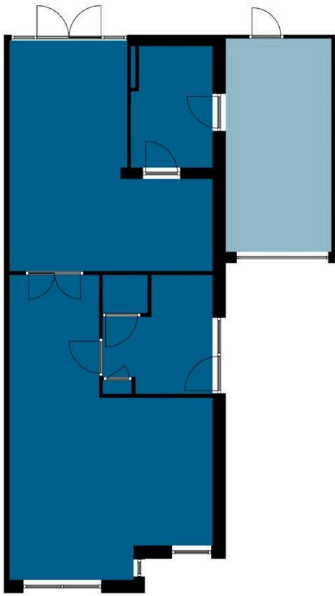




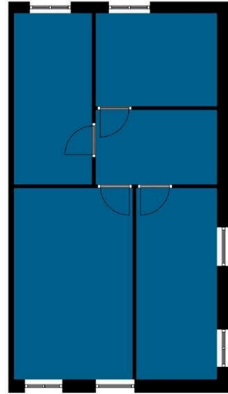




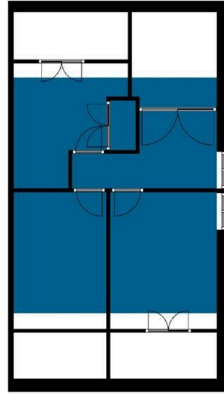




GOW = 75.6m<sup>2</sup>  
OI = 15.6m<sup>2</sup>



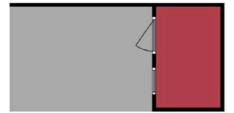
GOW = 51.6m<sup>2</sup>



GOW = 33.2m<sup>2</sup>  
OBS = 18.4m<sup>2</sup>



OI = 0.7m<sup>2</sup>  
OBS = 19.0m<sup>2</sup>



EB = 4.5m<sup>2</sup>



BRUTOVLOER-  
OPPERVLAKTE



GOW  
GEBRUIKS-  
OPPERVLAKTE



OIR  
OVERIGE  
INPANDIGE RUIMTE



GGB  
GEBOUW GEBONDEN  
BUITENRUIMTE



EB  
EXTERNE  
BERGRUIMTE



AP  
VERTICAAL VERKEER/  
VIDERS/ SCHALMGAT >4M<sup>2</sup>



TARRA  
OPPERVLAKTE

OBS

HOOGTE  
< 1.50M







← 5.35 m →

← 2.05 m → ← 3.19 m →

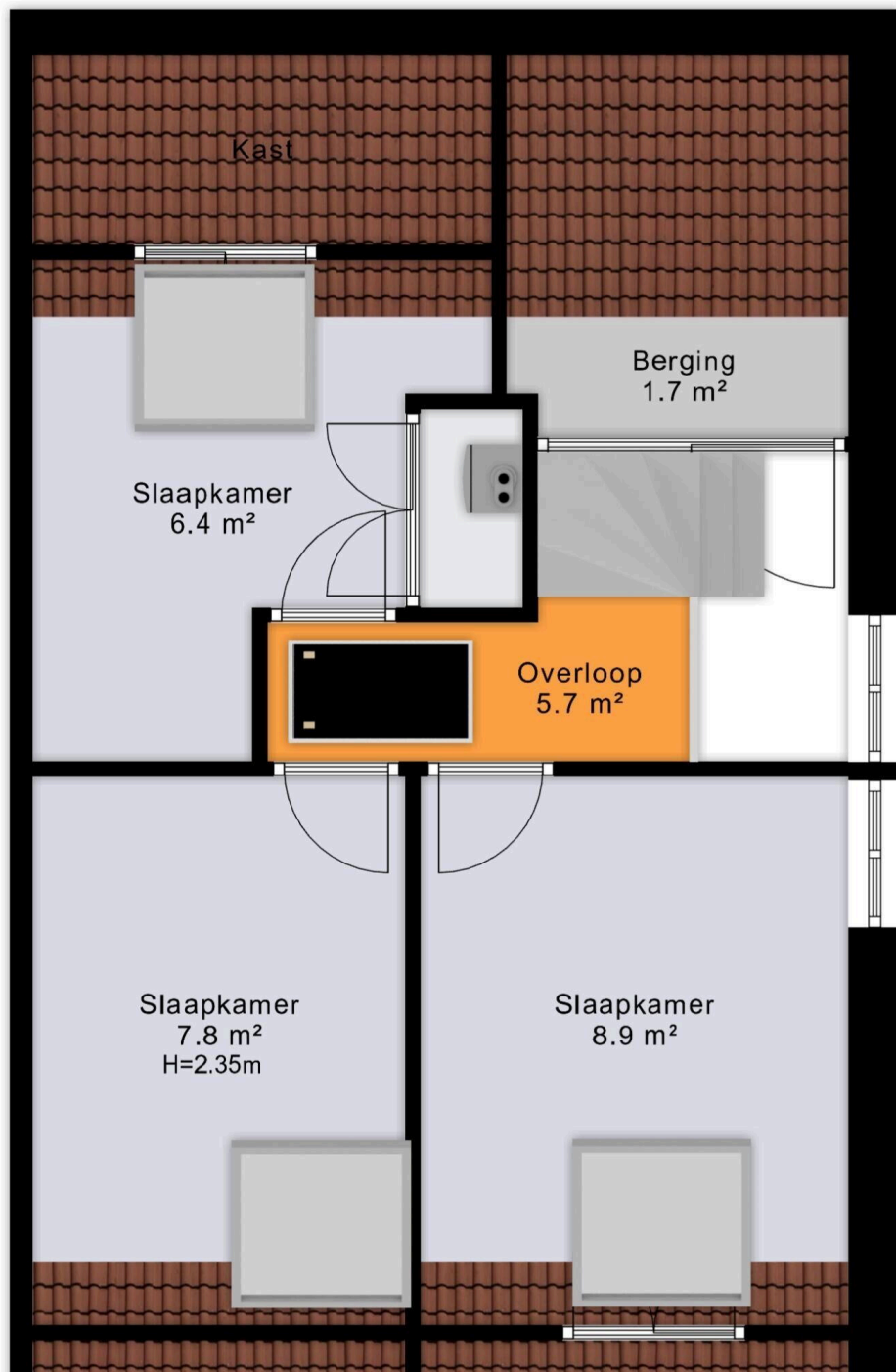




← 5.35 m →

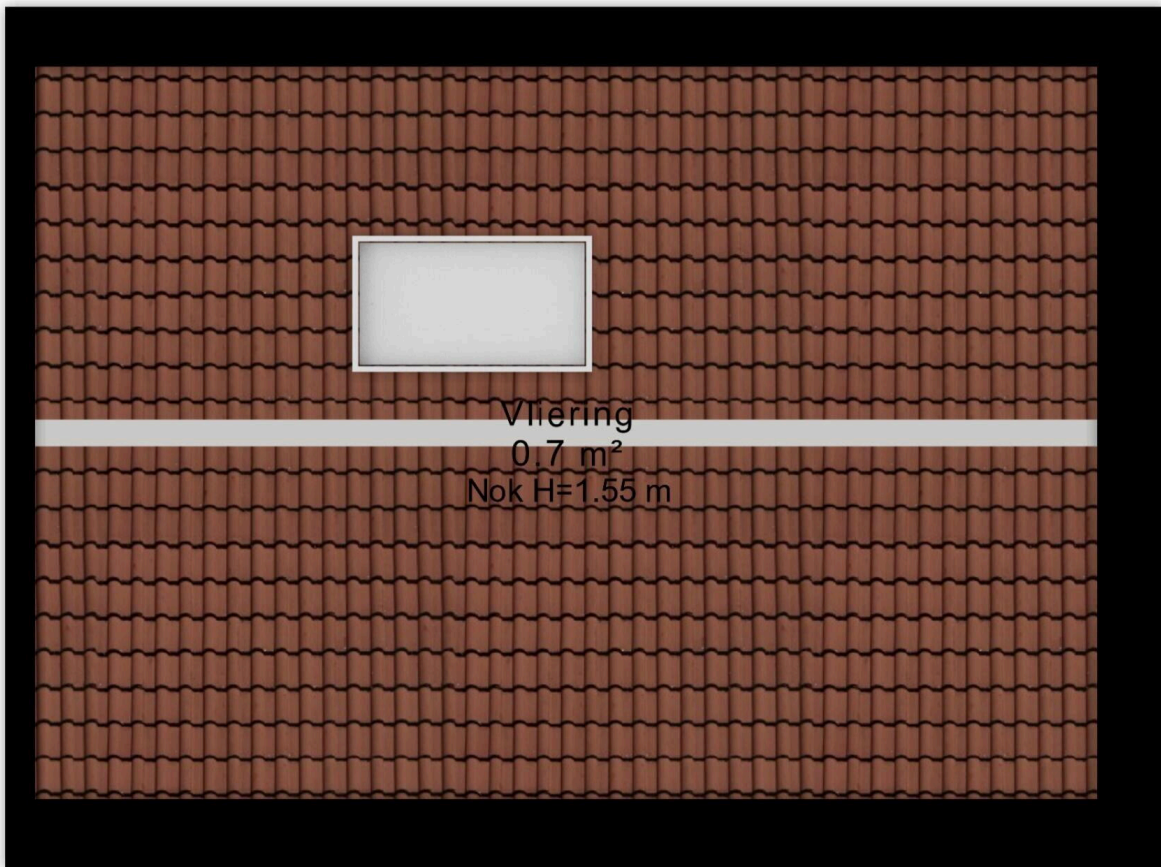
← 3.01 m → ← 2.24 m →

↑ 3.29 m ↓  
↑ 2.28 m ↓  
↑ 0.91 m ↓  
↑ 3.60 m ↓



↑ 2.51 m ↓  
↑ 2.03 m ↓  
↑ 3.60 m ↓

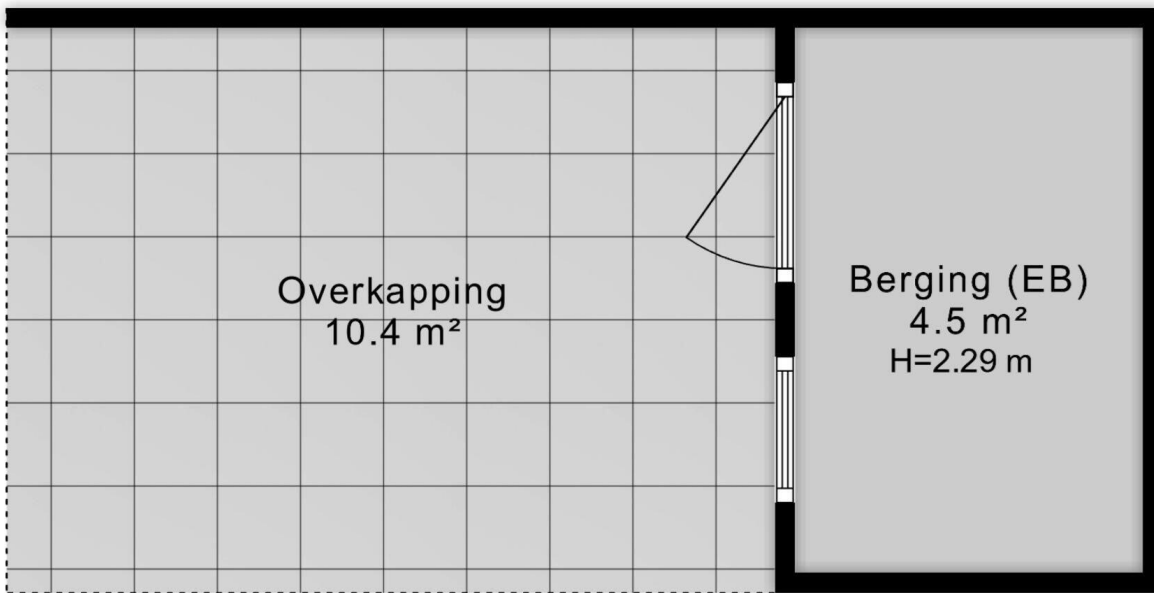
← 5.35 m →

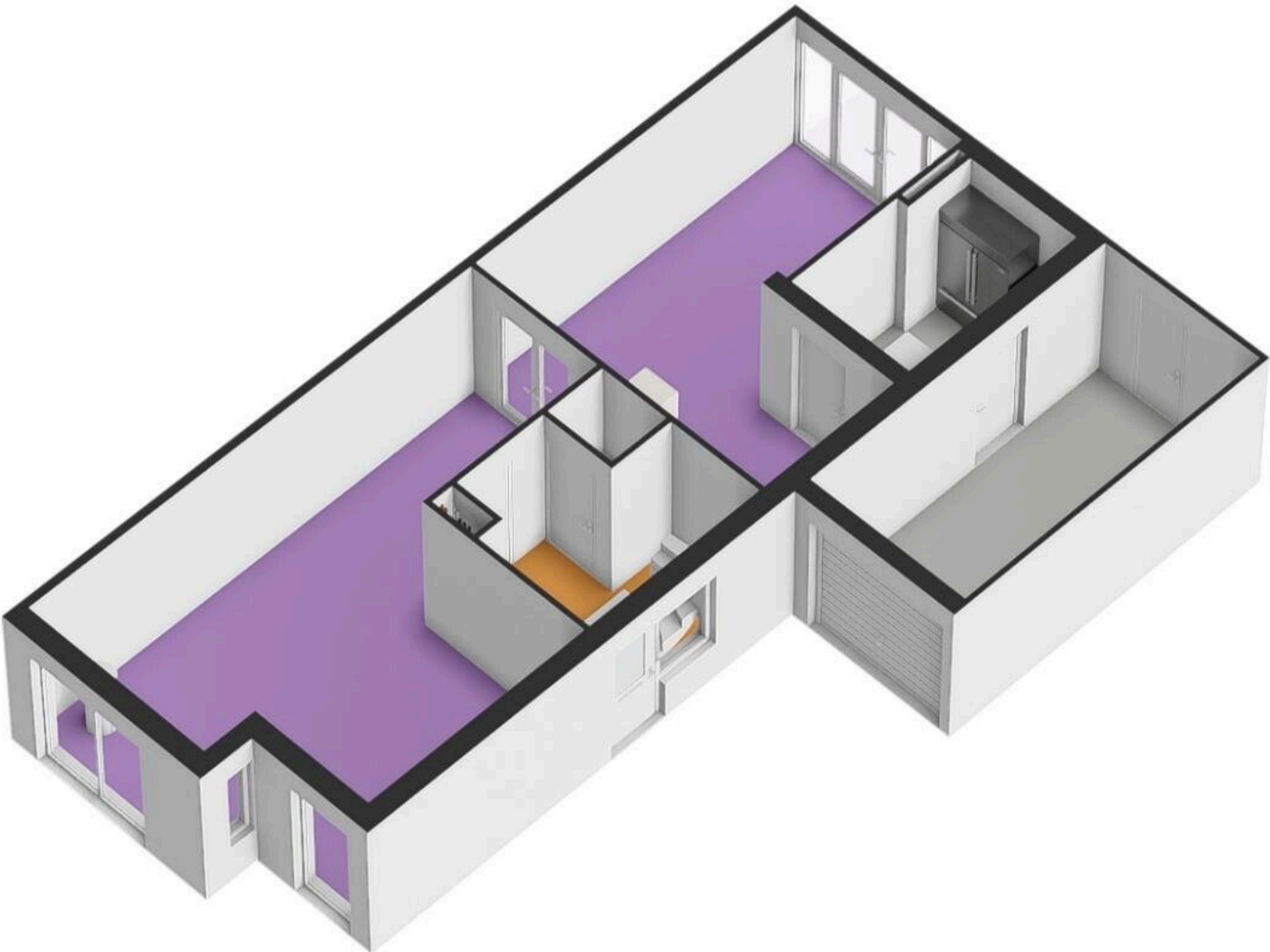


↑  
3.69 m  
↓



← 3.75 m → ← 1.70 m →



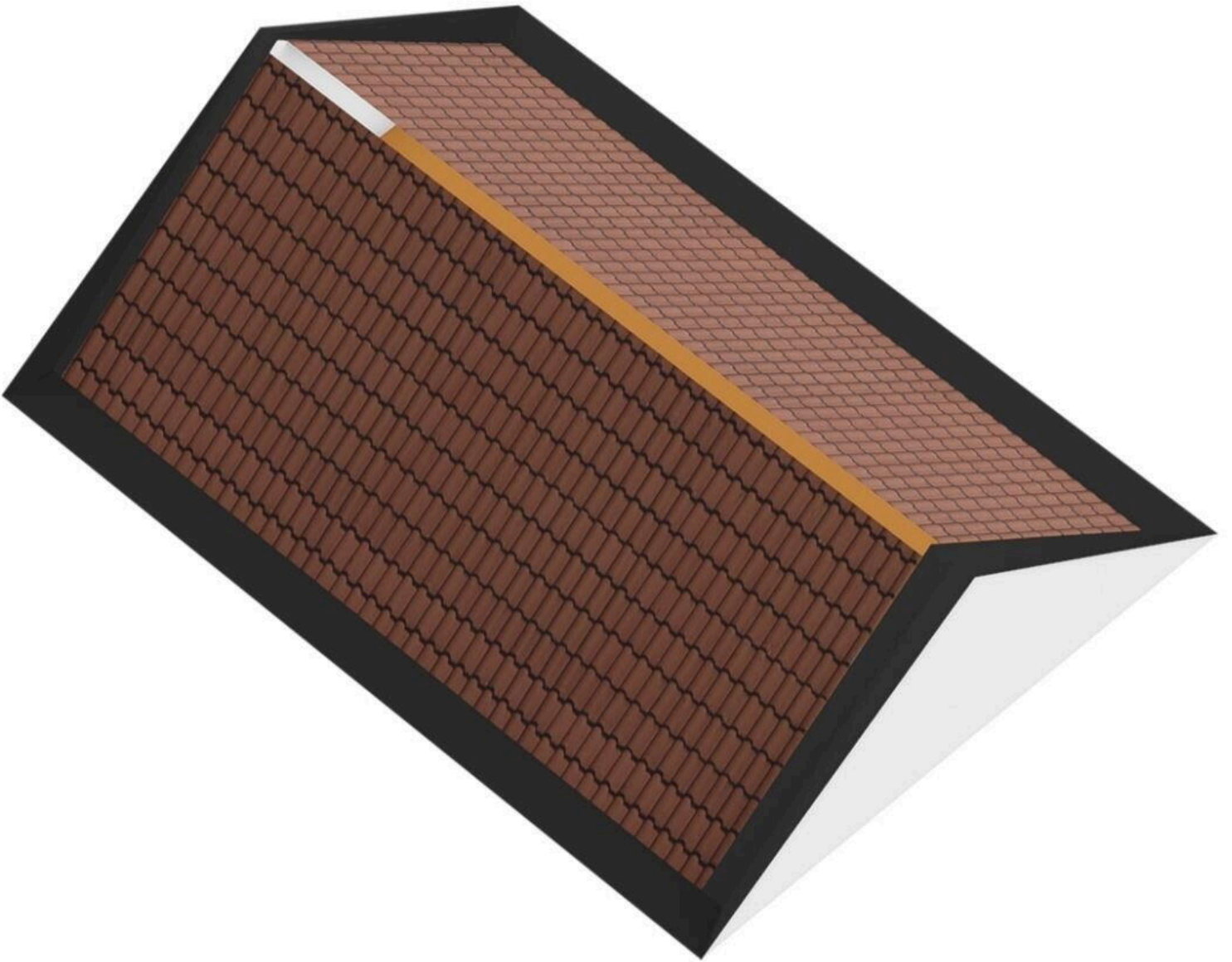


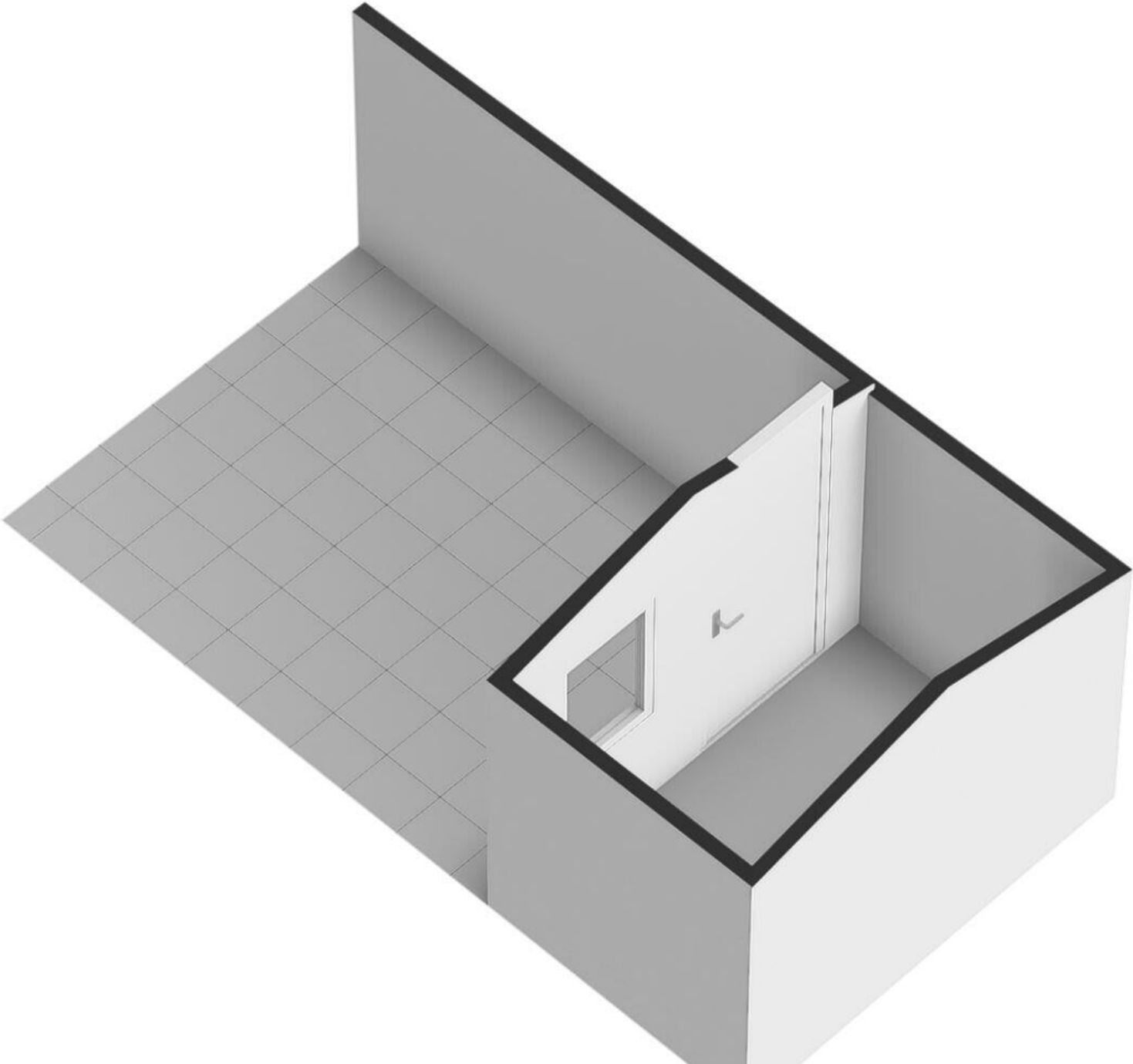




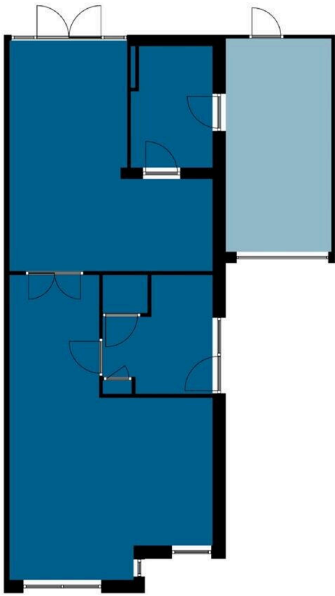




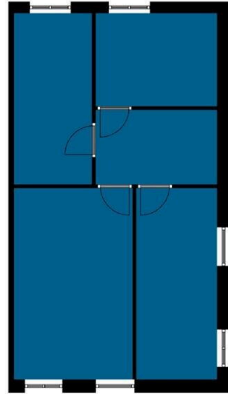




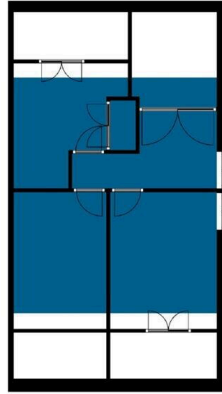




GOW = 75.6m<sup>2</sup>  
OI = 15.6m<sup>2</sup>



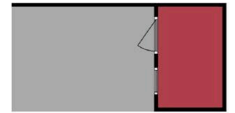
GOW = 51.6m<sup>2</sup>



GOW = 33.2m<sup>2</sup>  
OBS = 18.4m<sup>2</sup>



OI = 0.7m<sup>2</sup>  
OBS = 19.0m<sup>2</sup>



EB = 4.5m<sup>2</sup>



BRUTOVLOER-  
OPPERVLAKTE



GOW  
GEBRUIKS-  
OPPERVLAKTE



OIR  
OVERIGE  
INPANDIGE RUIMTE



GGB  
GEBOUW GEBONDEN  
BUITENRUIMTE



EB  
EXTERNE  
BERGRUIMTE



AP  
VERTICAAL VERKEER/  
VIDERS/ SCHALMGAT >4M<sup>2</sup>



TARRA  
OPPERVLAKTE

OBS

HOOGTE  
< 1.50M

# Binnenstoep 6

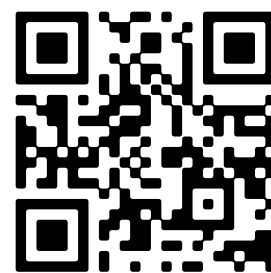
[www.binnenstoep6.nl](http://www.binnenstoep6.nl)



## Karaktervol Wonen

Ebbenhout 32  
9408 DT, Assen

[www.karaktervol-wonen.nl](http://www.karaktervol-wonen.nl)  
06 5147 8323



Scan Mij!