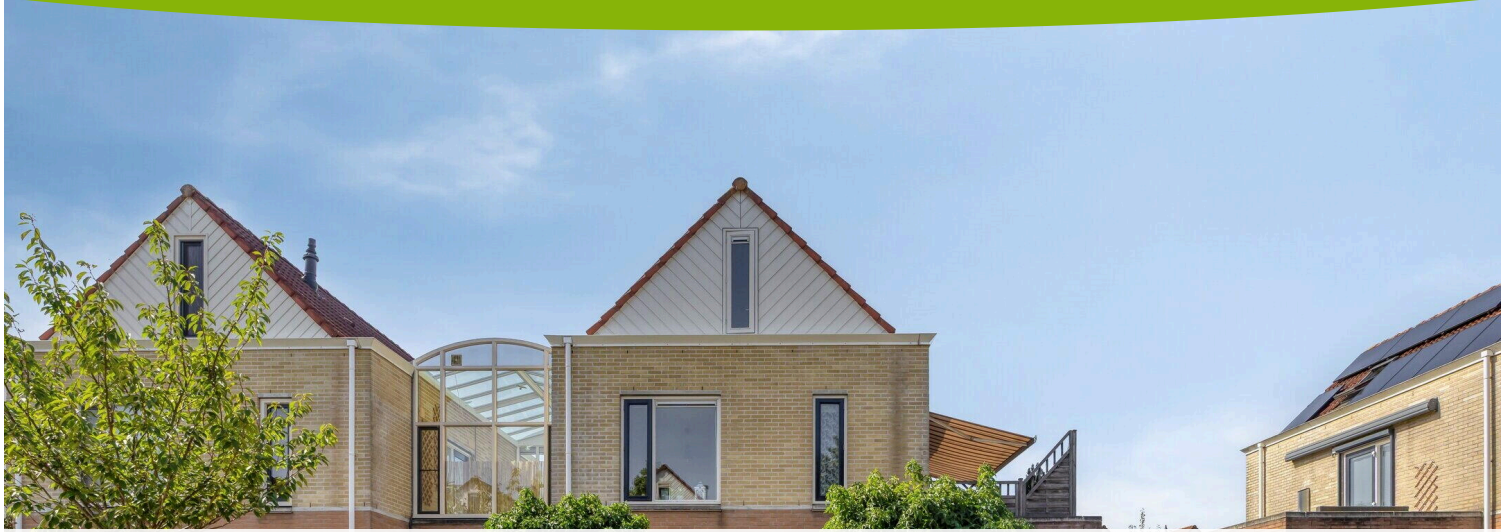


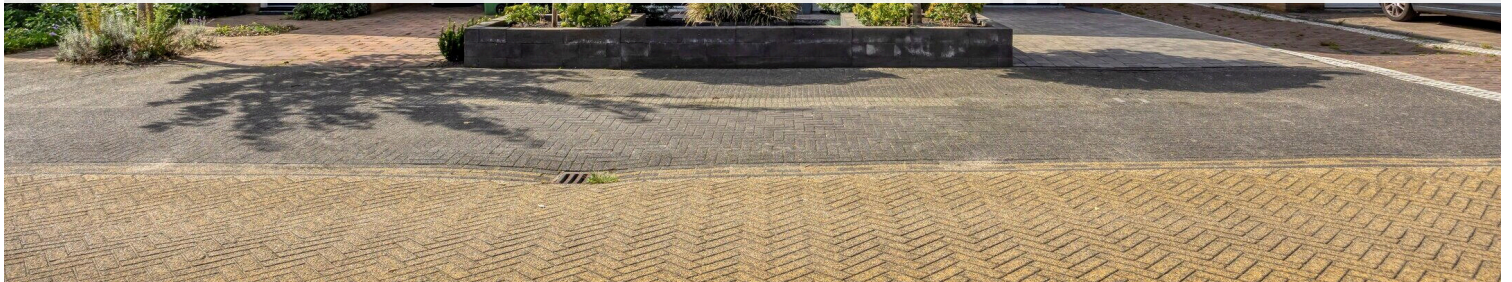
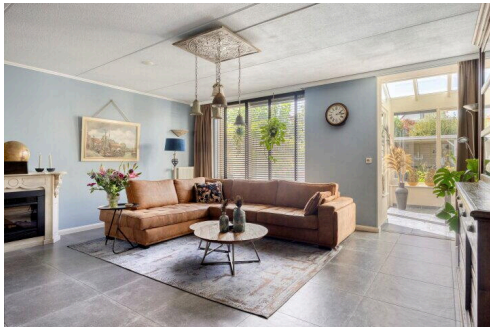
Zeewolde

Biotoop 16 | Vraagprijs € 540.000 k.k.

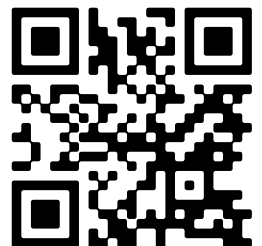


BESCHIKBAAR

WWW.BIOTOOP16.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	271 m ²
Inhoud:	565 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.biotoop16.nl



Omschrijving

Biotoop 16, 3893 BK Zeewolde

Verrassend ruim wonen met een heerlijke lichte serre, vier slaapkamers, garage, dakterras en groene tuin

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze royale geschakelde hoekwoning met aangebouwde garage, vier slaapkamers, een heerlijke lichte serre, dakterras en energielabel A te mogen aanbieden.

Bij Biotoop 16 valt vooral op hoeveel leefruimte deze woning te bieden heeft. Met circa 142 m² woonoppervlakte is er binnen volop plaats voor een gezin, thuiswerken en hobby's. Het absolute hoogtepunt bevindt zich aan de achterzijde: de royale serre waarin de woonkeuken is ondergebracht. Door het vele glas en het glazen dak stroomt hier het daglicht naar binnen en ontstaat een bijzonder fijne plek waar koken, eten en samenzijn vanzelf samenkomen.

Ook buiten is het goed toeven. De groene achtertuin beschikt over verschillende zitplekken, een vijver, vrijstaande houten berging en een ruime veranda. Daarnaast heeft de woning een aangebouwde garage, een dakterras en 8 zonnepanelen in eigendom. Een complete woning met verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten.

Indeling:

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met toiletruimte, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer aan de voorzijde is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een royale zithoek. Grote ramen zorgen voor prettig daglicht en vanuit de woonkamer loopt u door naar het achterste gedeelte van de woning.

En daar bevindt zich misschien wel de fijnste ruimte van het huis: de royale serre met woonkeuken. Door het glazen dak en de vele raampartijen is dit werkelijk een heerlijke lichte leefruimte. Hier is volop plaats voor een grote eettafel, zodat u uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden terwijl u vrijwel het hele jaar door het gevoel houdt buiten te zitten.

De keuken is uitgevoerd met veel kast- en werkruimte en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een fornuis, afzuigkap, combi-oven, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast. De aanwezige gashaard zorgt daarbij voor extra sfeer en warmte. Vanuit de serre heeft u direct contact met én toegang tot de achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer. In de woonkamer, serre-uitbouw, hal en toiletruimte is bovendien vloerverwarming aanwezig.

De aangebouwde garage biedt circa 17,6 m² extra inpandige ruimte en is praktisch te gebruiken voor opslag, fietsen, hobby's of uiteraard de auto.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk praktisch van formaat en bieden volop mogelijkheden als ouder-, kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is ruim opgezet en compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche en dubbele wastafel. Het

raam zorgt voor prettig natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheid. Vanaf deze verdieping is ook het dakterras van circa 16,8 m² bereikbaar, een fijne extra buitenplek met veel privacy, waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, aangevuld met praktische bergruimte. Door de schuine dakvlakken heeft deze verdieping een gezellige uitstraling en tegelijkertijd verrassend veel bruikbare ruimte.

Tuin

Ook de achtertuin verdient aandacht. Deze is groen en sfeervol aangelegd, met volwassen beplanting, een vijver en verschillende plekken om buiten te zitten. Door de combinatie van groen en bestrating heeft de tuin een prettige, natuurlijke uitstraling.

Achter in de tuin staat een ruime houten veranda waar u beschut kunt zitten en het buitenseizoen eenvoudig verlengt. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging van circa 5,2 m² voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden

- Royale geschakelde hoekwoning (142m²)
- Vier slaapkamers
- Heerlijke lichte serre met glazen (Stopray) dak
- Ruime woonkeuken met gashaard
- Inpandige garage en dakterras
- Berging en overkapping in de achtertuin
- 8 zonnepanelen - Energielabel A
- Vloerverwarming in woonkamer, serre-uitbouw, hal en toiletruimte
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024

Omgeving

Biotoop 16 is gelegen in de geliefde en groene woonwijk Horsterveld in Zeewolde. In de directe omgeving vindt u diverse basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en een supermarkt. Ook het centrum van Zeewolde, de jachthaven, het strand en verschillende horecagelegenheden zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Voor natuurliefhebbers ligt het uitgestrekte Horsterwold op korte afstand, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of recreëren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 540.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Side gable,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	271 m ²
Inhoud:	565 m ³
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,rookkanaal,buitenzonwering,glasvezelkabel,dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Vloerisolatie,volledig geïsoleerd,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,gas stove,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag e 26c,gas,combiketel,uit 2009,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Voortuin,achtertuin
Voortuin:	45 m² (5 meter diep en 9 meter breed)
Achtertuin:	144 m² (16 meter diep en 9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

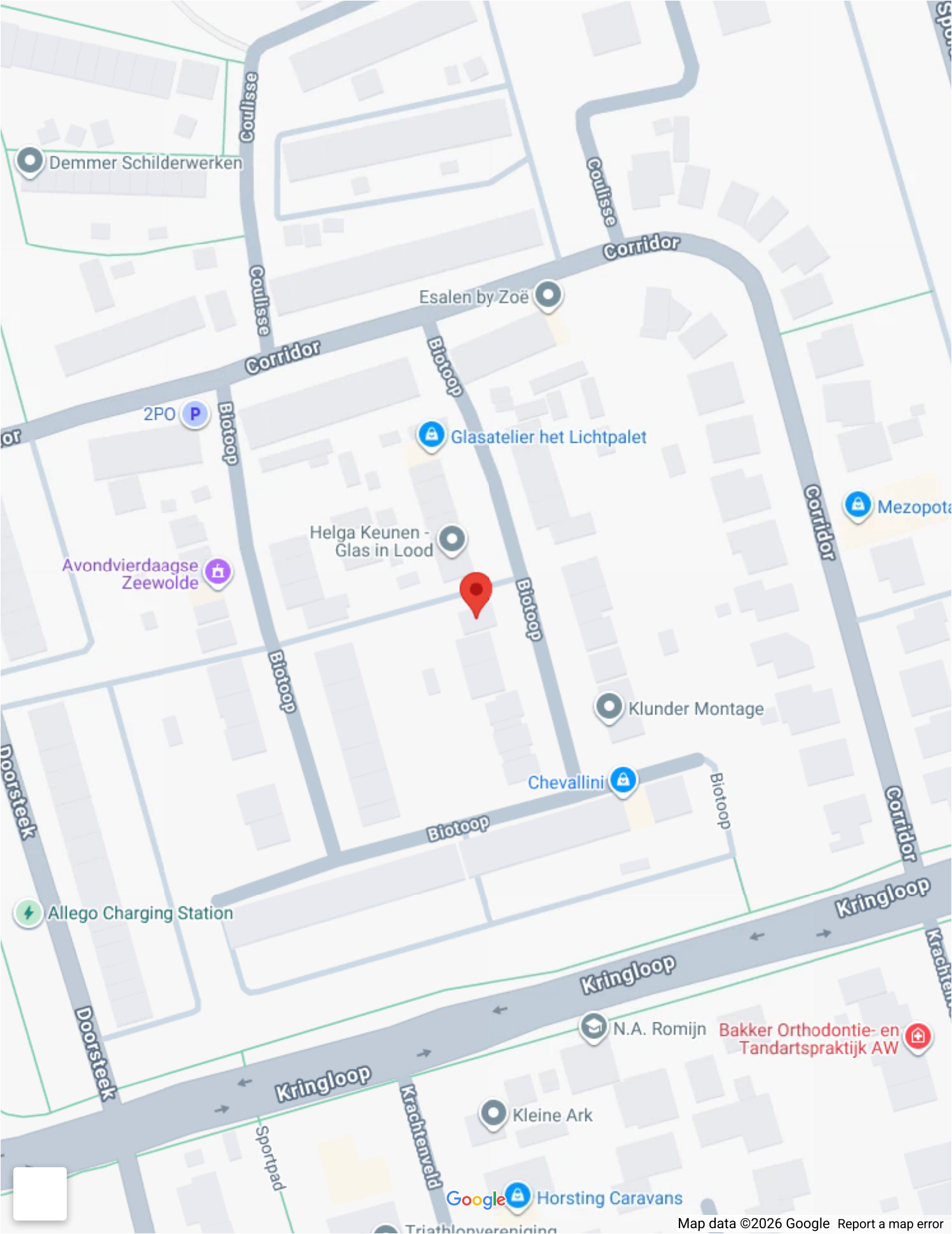
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

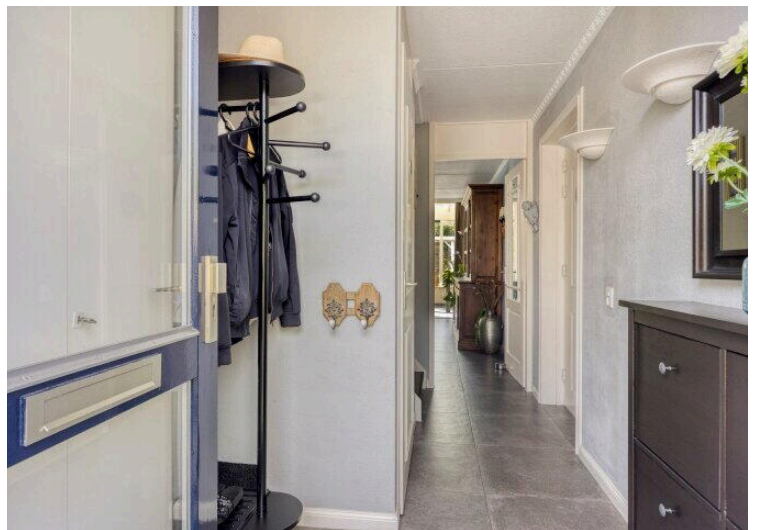
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

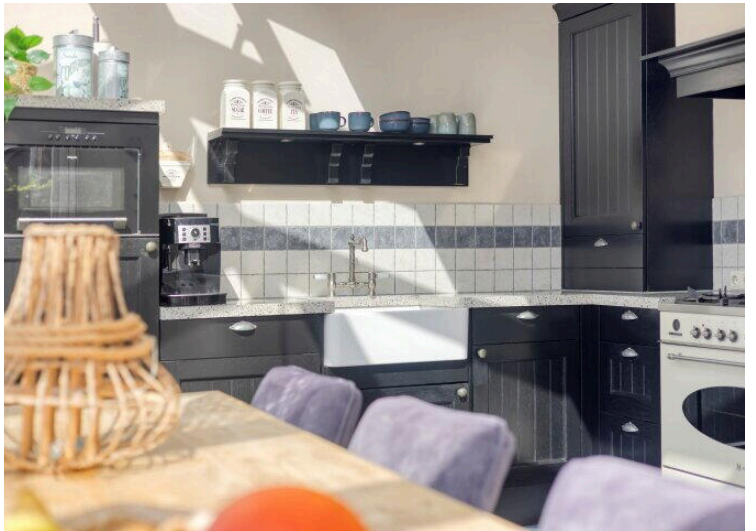
Op de kaart

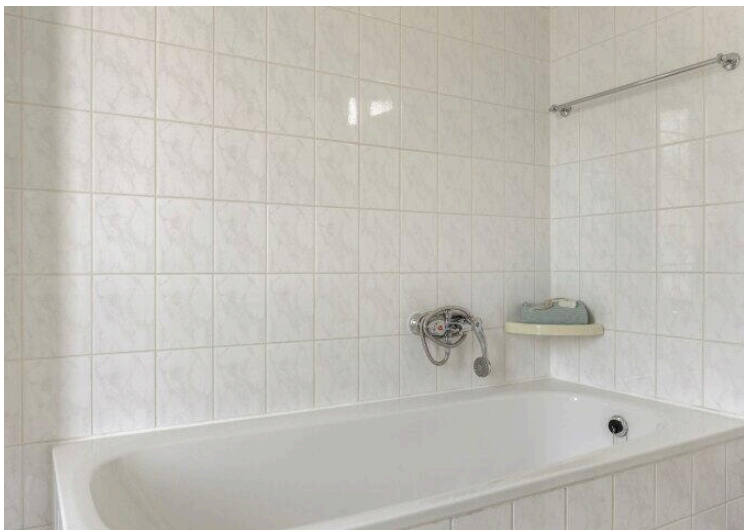
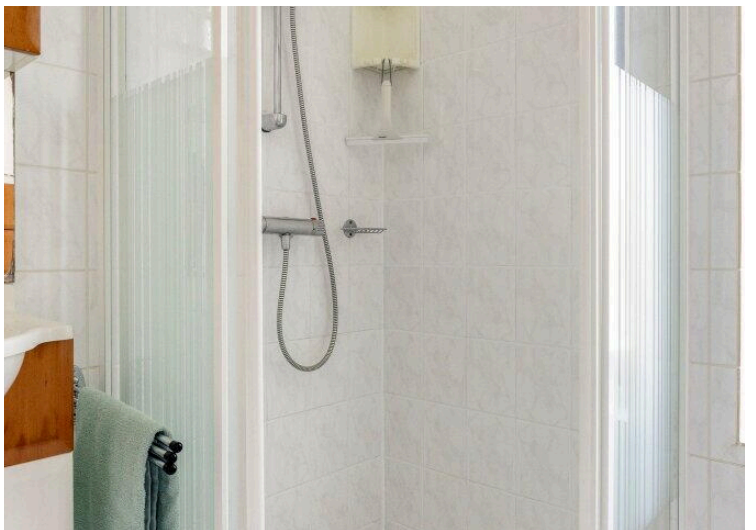


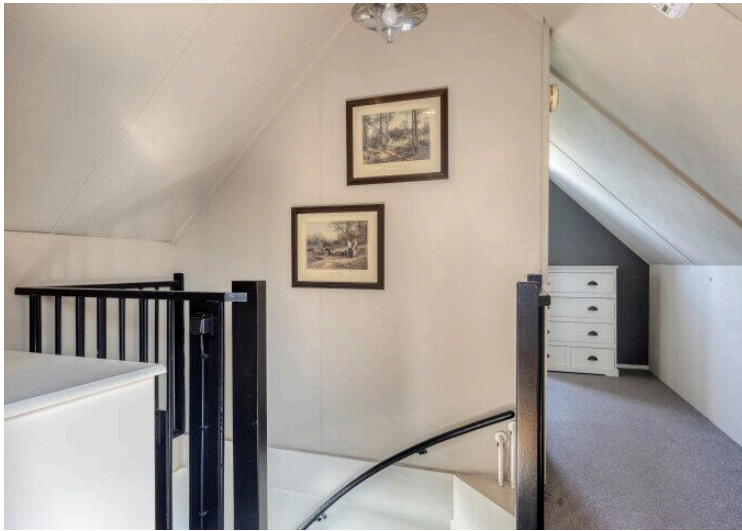
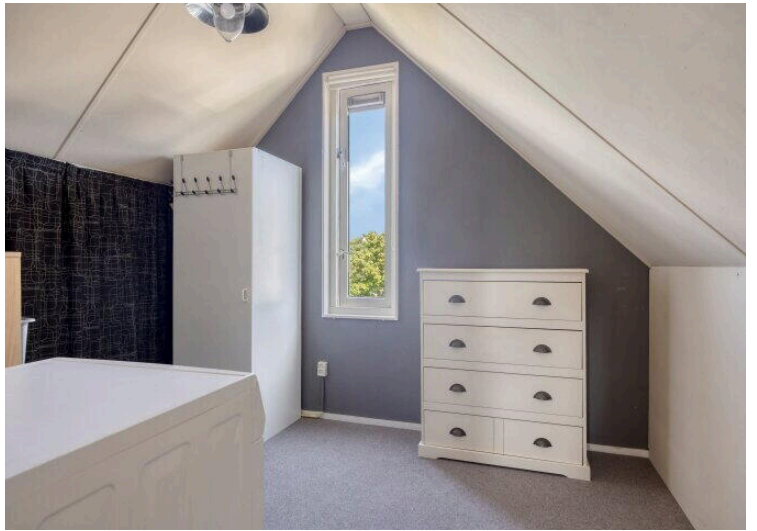
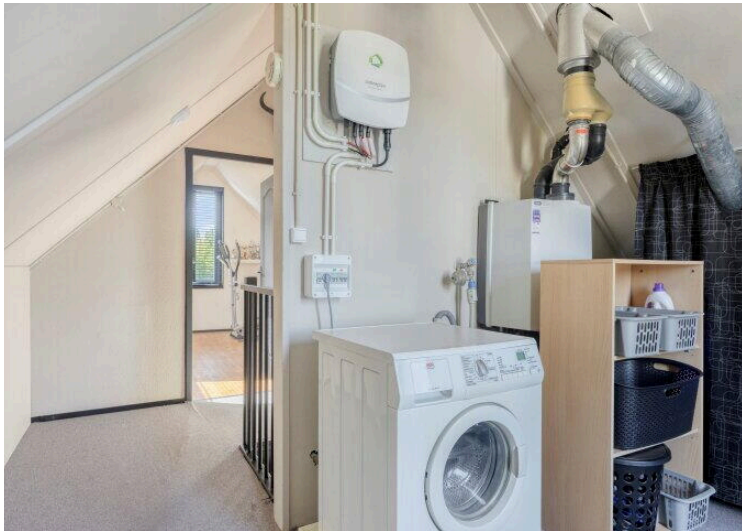
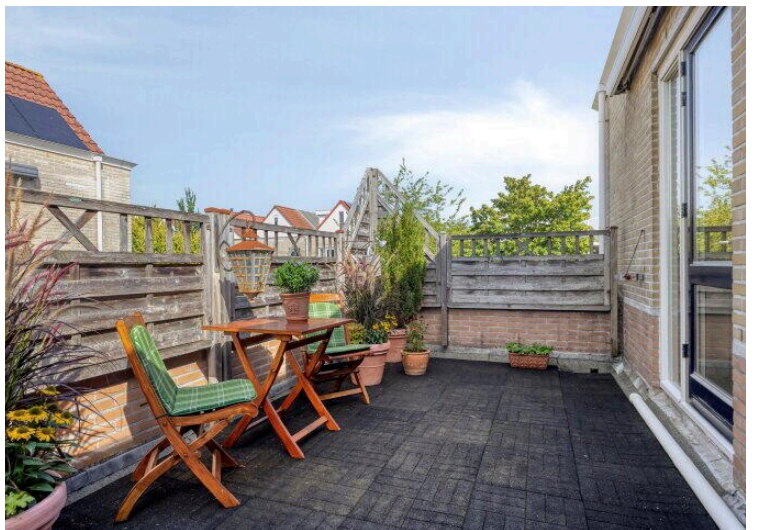
A detailed map of the Wolderwijd region in the Netherlands. A red location pin is placed near the Wolderwijd lake, specifically near the village of Drielanden. The map shows a network of roads, including the A6, A27, A28, and A1, as well as numerous N-roads. Water bodies like Veluwemeer, Wolderwijd, and Eemmeer are clearly marked. Surrounding towns and villages such as Lelystad, Biddinghuizen, Harderwijk, Ermelo, Amersfoort, and Spakenburg are labeled. The map also shows the Eemmeer and Veluwemeer lakes, and the surrounding landscape is depicted with green fields and blue water.











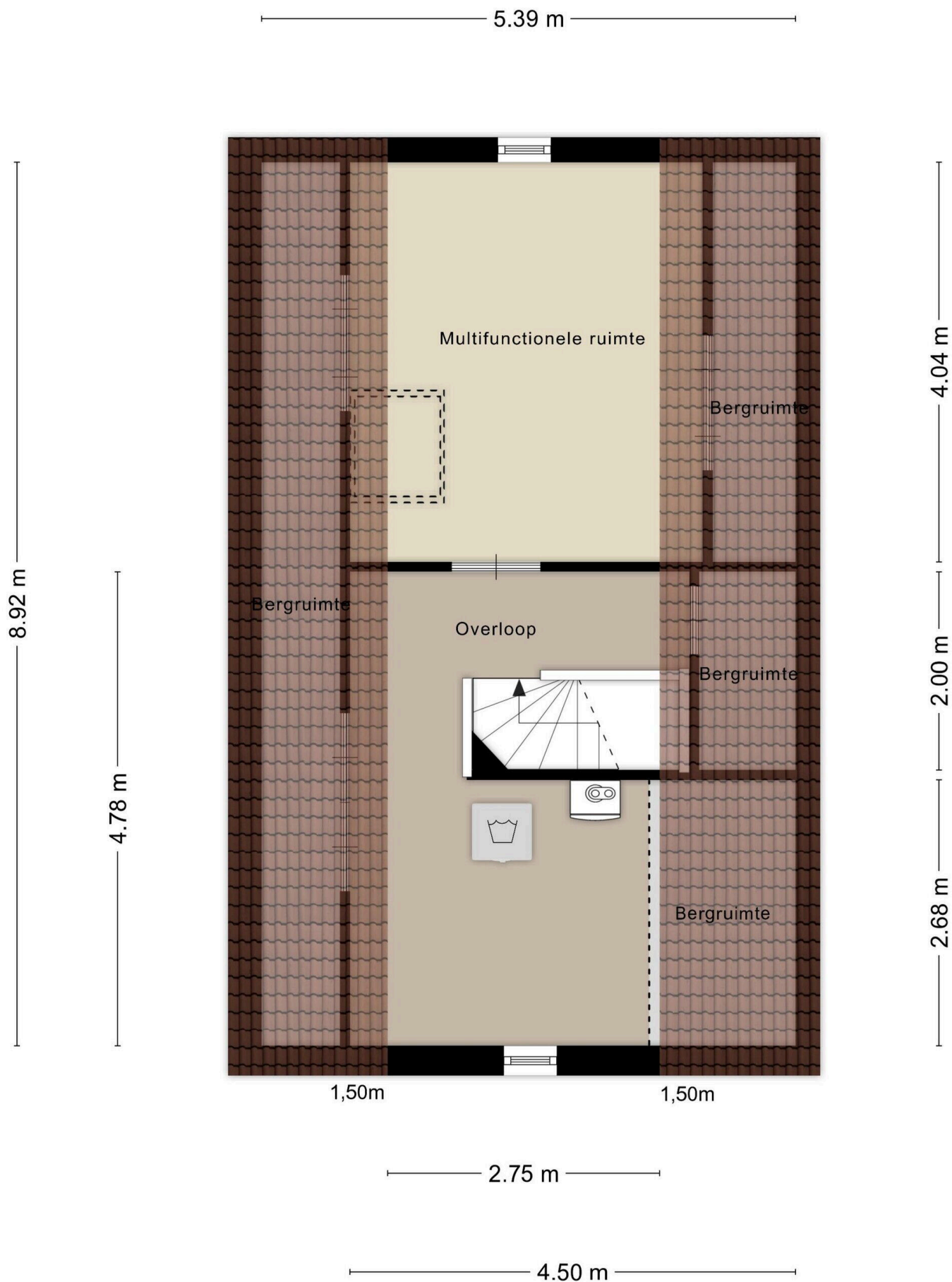


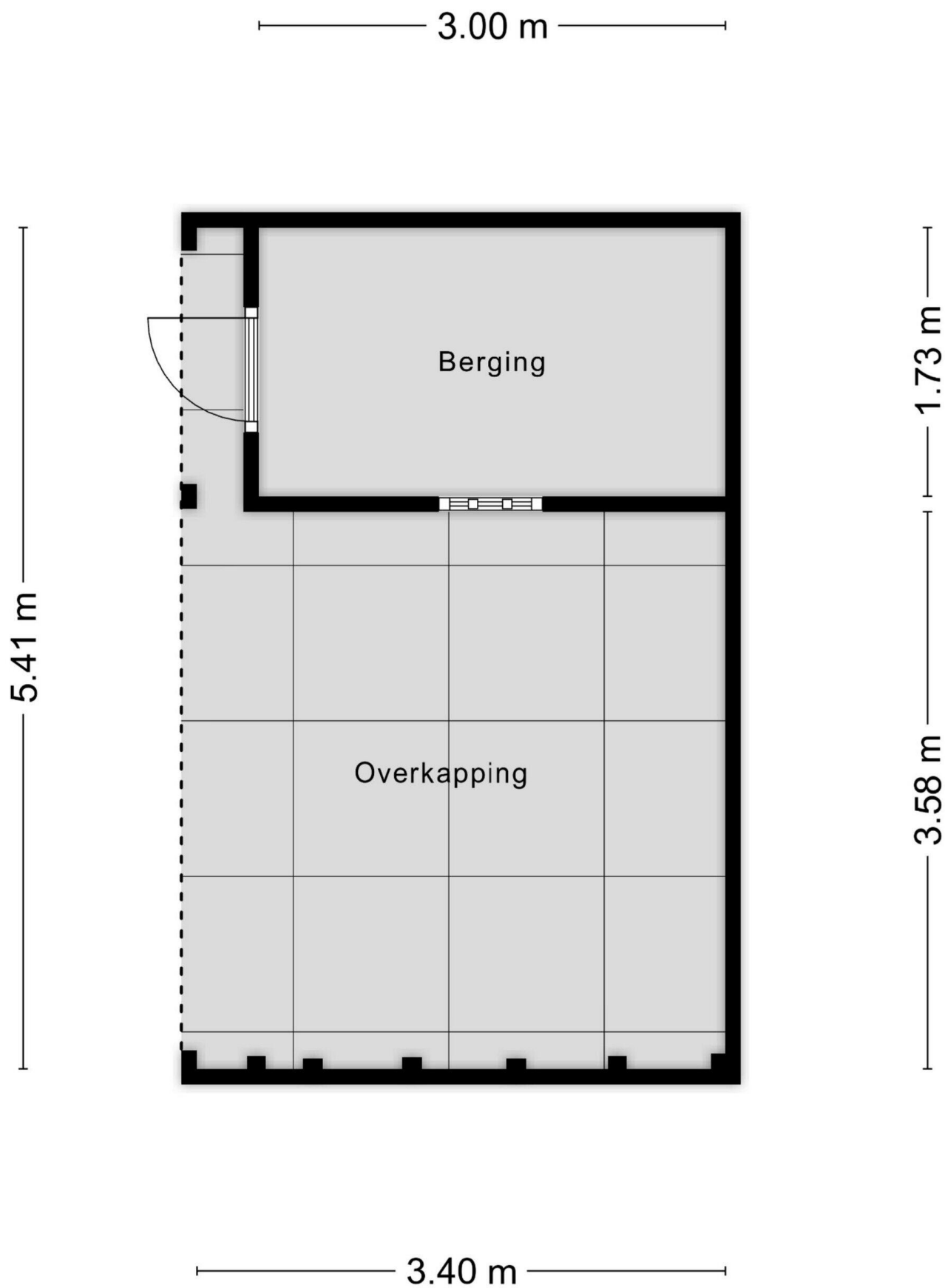


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Biotoop 16

www.biotoop16.nl

