Huizen

Blaricummerstraat 32 | **Vraagprijs € 2.195.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BLARICUMMERSTRAAT32.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	314 m²
Perceeloppervlakte:	700 m²
Inhoud:	1153 m³
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.blaricummerstraat32.nl

Huizenbalie.nl

Omschrijving

Blaricummerstraat 32, 1272 JJ Huizen

ROYALE EN KARAKTERVOLLE VRIJSTAANDE/HALFVRIJSTAANDE WONING MET PRAKTIJK-/KANTOORRUIMTE, TWEE BADKAMERS, GARAGE EN DIEPE TUIN OP EEN CENTRAAL PERCEEL VAN 700 M² IN HUIZEN

Aan de Blaricummerstraat 32 in Huizen bieden wij deze verrassend ruime en veelzijdige woning aan. Het object combineert een royale maatvoering en praktische indeling met een zeer gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen. Met onder meer een aparte kantoorruimte, twee complete badkamers, een ruime garage en een perceeloppervlakte van maar liefst 700 m² biedt deze woning uitstekende mogelijkheden voor gezinnen en thuiswerkers.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID
De woning is gesitueerd aan een levendige doorgaande straat op korte afstand van het centrum van Huizen. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportaccommodaties en horeca bevinden zich in de directe nabijheid. Dankzij de uitstekende ontsluiting richting de rijkswegen A1 en A27 zijn steden als Amsterdam, Utrecht, Hilversum en Amersfoort binnen korte reistijd bereikbaar.

INDELING VAN DE WONING
De woning beschikt over een doordachte en evenwichtige indeling met veel lichtinval. De ruime woonkamer vormt het hart van het huis en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een uitgebreide eethoek. Daarnaast beschikt de woning over een volwaardige, afzonderlijke kantoorruimte. Deze ruimte maakt het object uitermate geschikt voor thuiswerken, een kantoor aan huis of het creëren van een extra speel- of hobbykamer.Keuken
De keuken heeft een tijdloze en verzorgde uitstraling. De opstelling is functioneel ingericht, biedt voldoende werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.Sanitair
Voor optimaal wooncomfort is de woning uitgerust met twee badkamers:

Deze indeling biedt veel privacy en gemak voor zowel een gezin als logees.

BUITENRUIMTE EN PARKEERGELEGENHEID
Het ruime perceel van 700 m² biedt volop privacy en buitenruimte. De verzorgde tuin van circa 278 m² geeft alle gelegenheid om in alle rust van het buitenleven te genieten, met diverse mogelijkheden voor zon- en schaduwterrassen.Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig voor meerdere auto's.

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 2.195.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Zadeldak bedekt met riet
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	314 m^2
Perceeloppervlakte:	700 m^2
Inhoud:	1153 m^3
Overige inpandige ruimte:	11 m^2
Externe bergruimte:	23 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m^2

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, ligbad, 2 toiletten, en 2 wastafels
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een zolder met een vliering

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 278 m²

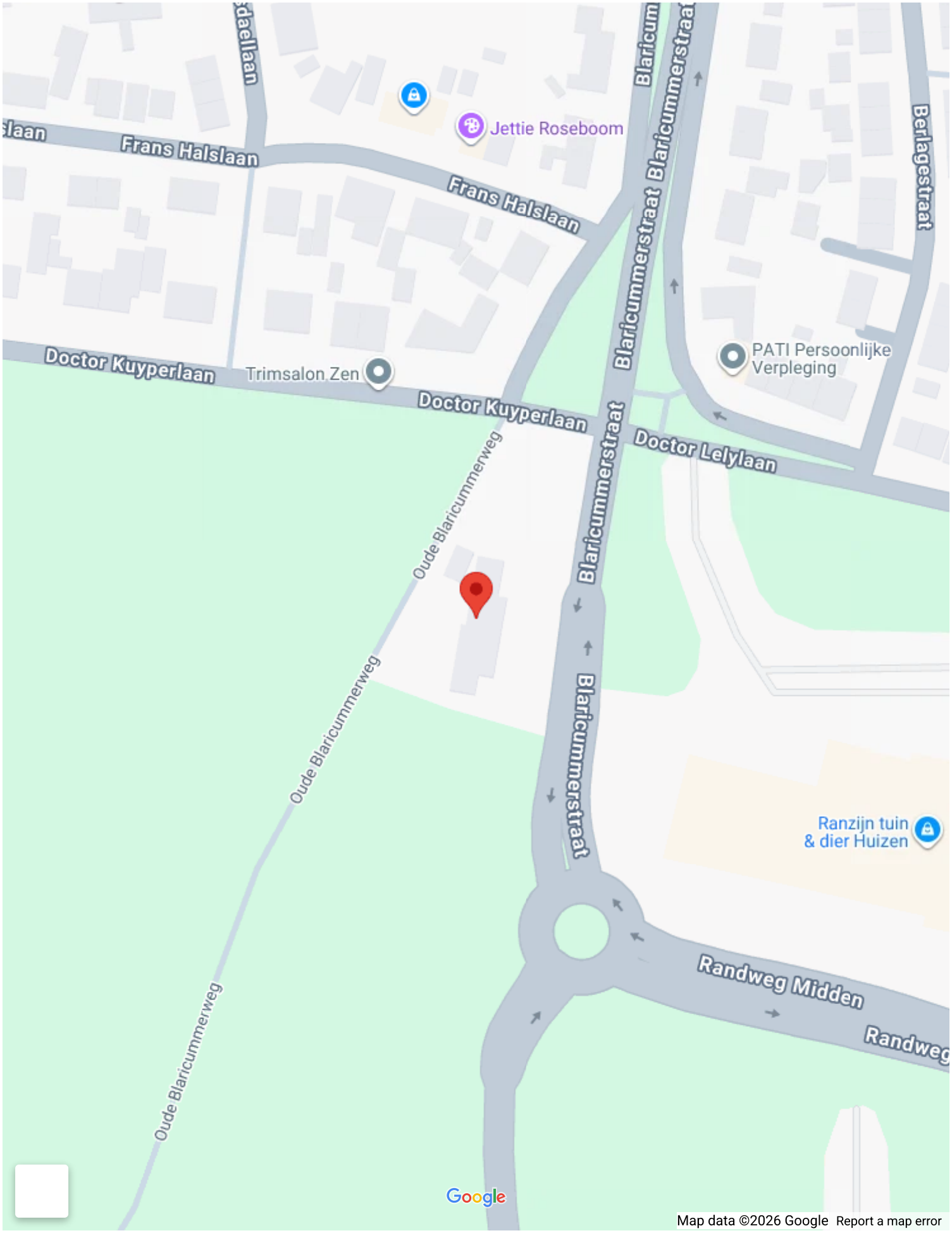
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

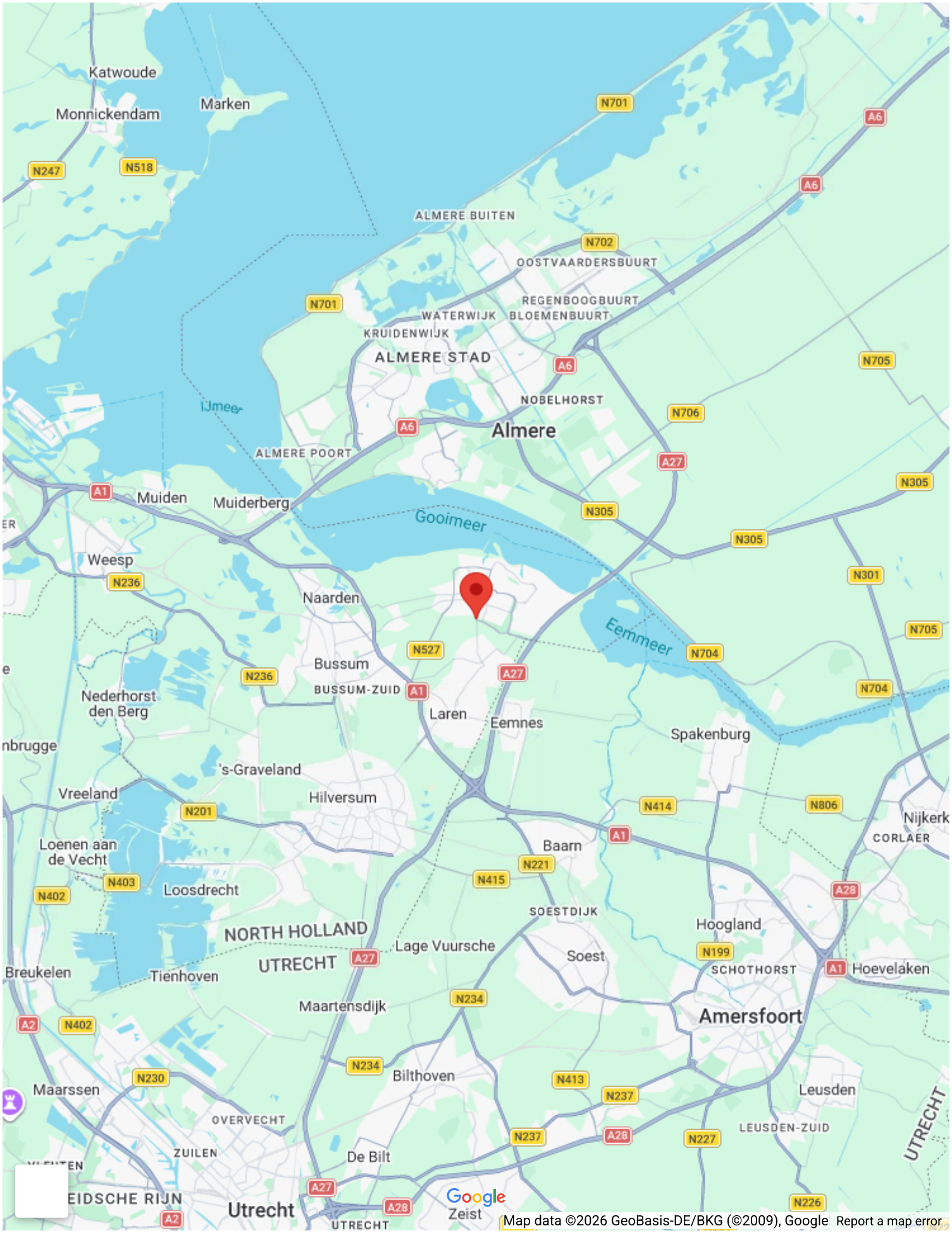
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats

Op de kaart

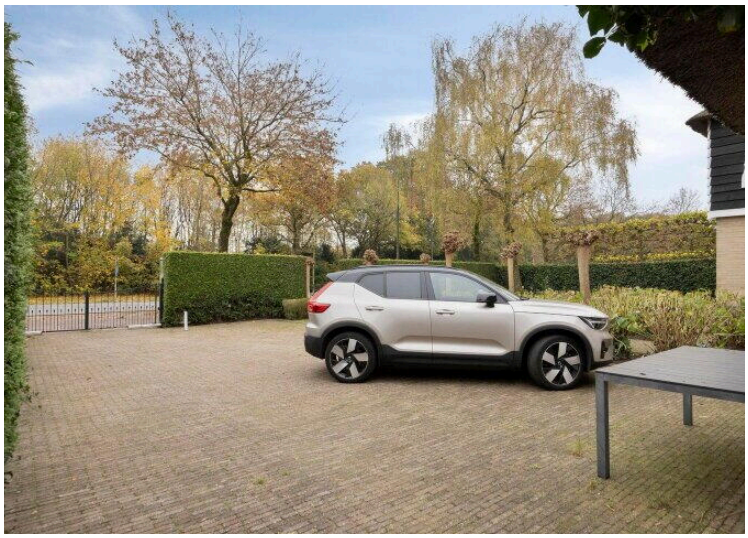

Frans Halslaan
Jettie Roseboom
Blaricummerstraat
Berlagestraat
Doctor Kuyperlaan
Trimsalon Zen
PATI Persoonlijke Verpleging
Doctor Lelylaan
Oude Blaricummerweg
Ranzijn tuin & dier Huizen
Randweg Midden
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Katwoude
Monnickendam
Marken
N247
N518
N701
A6
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
N705
IJmeer
NOBELHORST
N706
Almere
ALMERE POORT
A27
A1
Muiden
Muiderberg
N305
Gooimeer
Weesp
N236
N301
Naarden
Eemmeer
N704
N527
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst
den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
N201
N414
N806
Nijkerk
CORLAER
Loenen aan
de Vecht
Baarn
N221
N403
N402
Loosdrecht
N415
A28
SOESTDIJK
Hoogland
NORTH HOLLAND
Lage Vuursche
Soest
N199
UTRECHT
Breukelen
Tienhoven
SCHOTHORST
Hoevelaken
Maartensdijk
N234
Amersfoort
A2
N230
Bilthoven
N413
Maarssen
Leusden
N237
OVERVECHT
LEUSDEN-ZUID
ZUILEN
De Bilt
UTRECHT
Utrecht
Zeist
N226
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













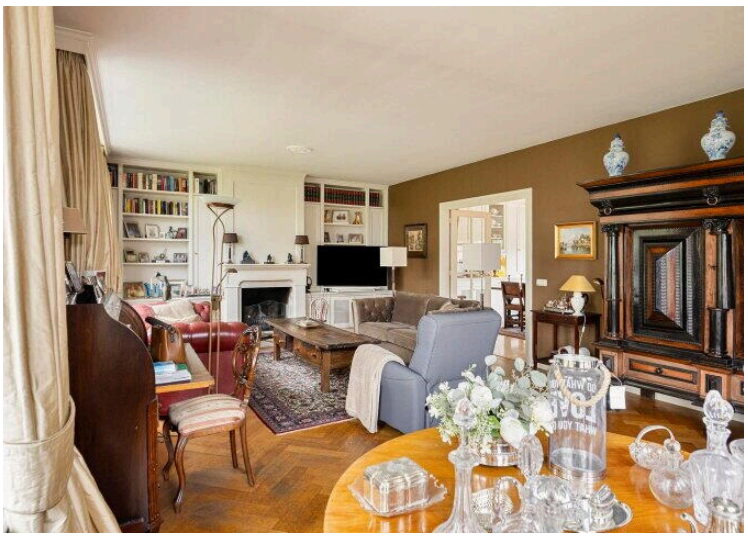








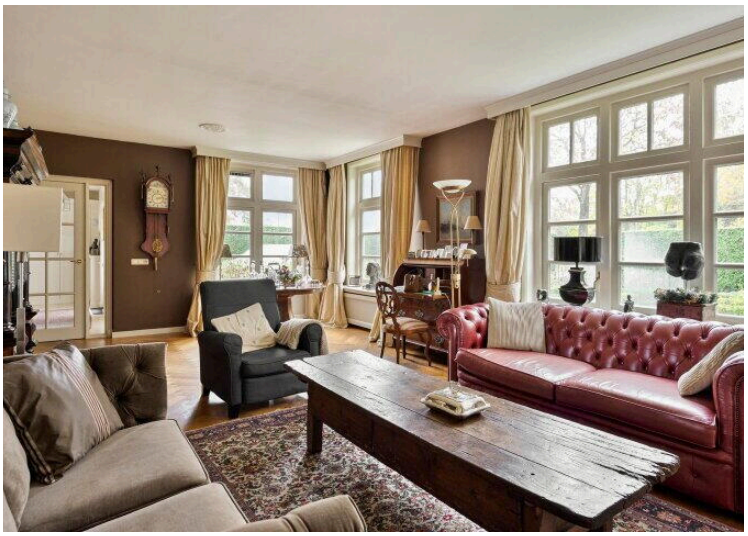














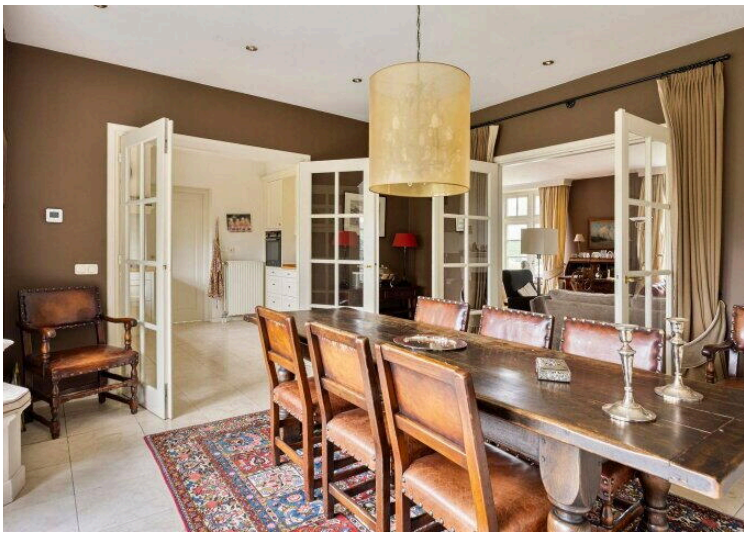








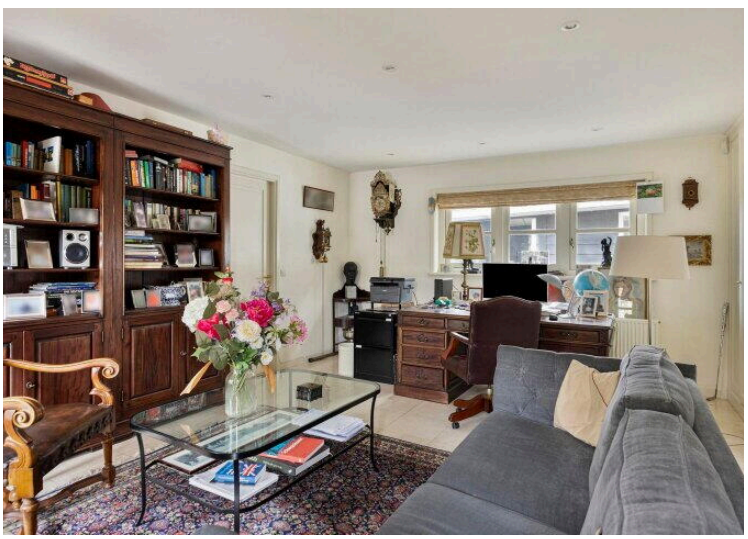


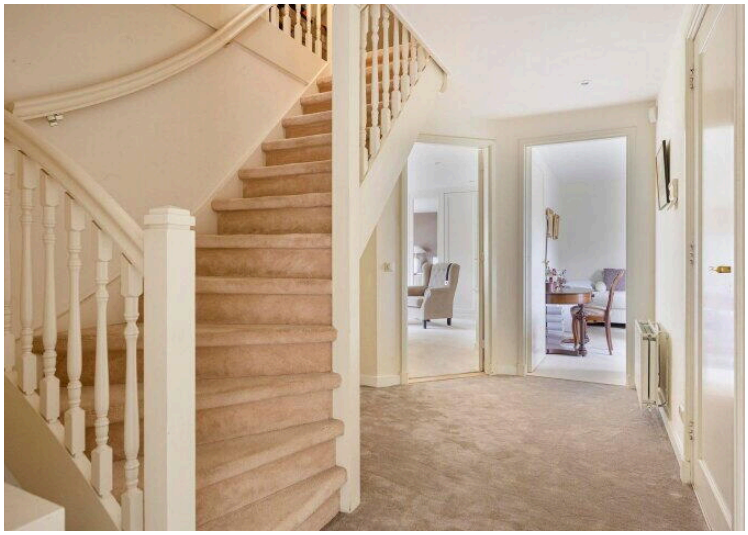




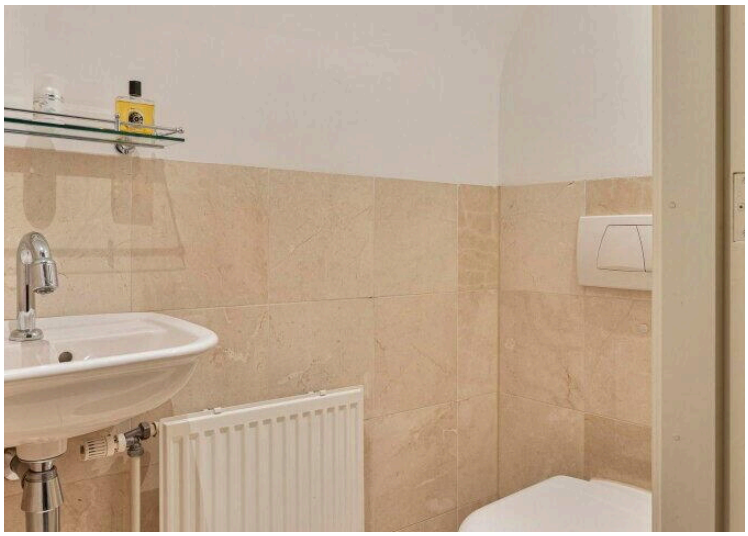














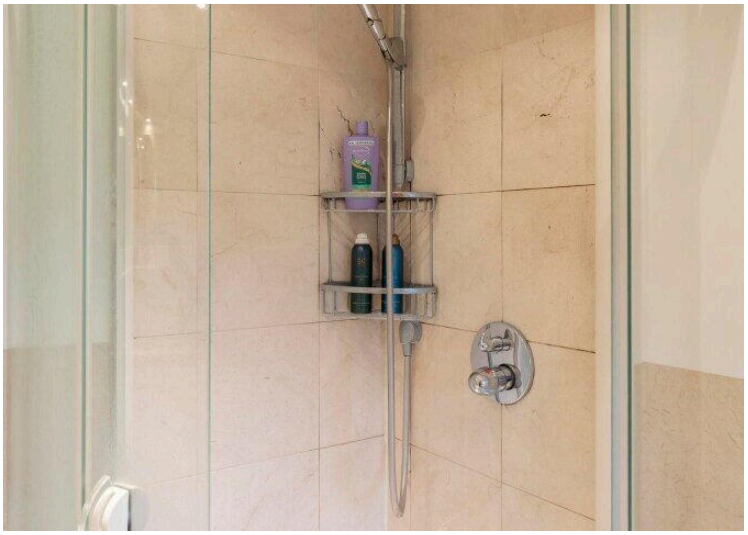
























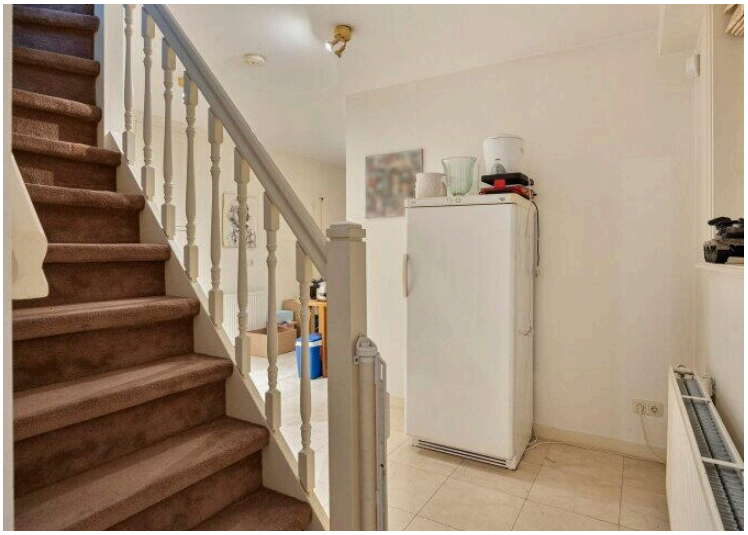


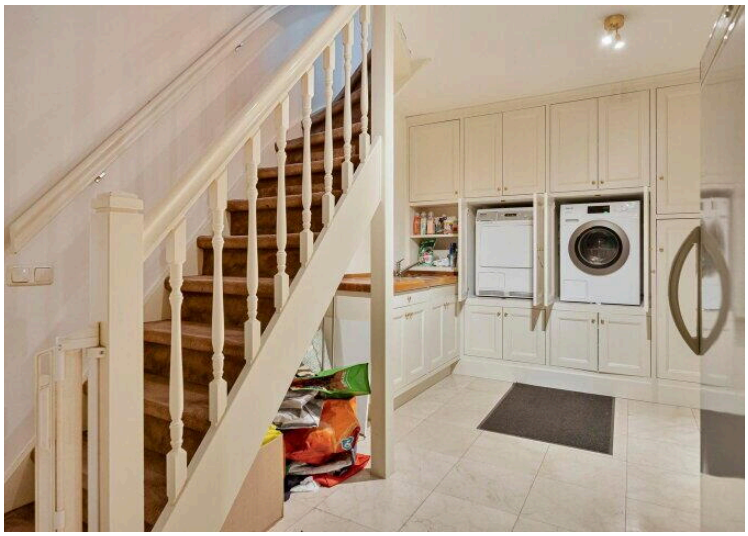












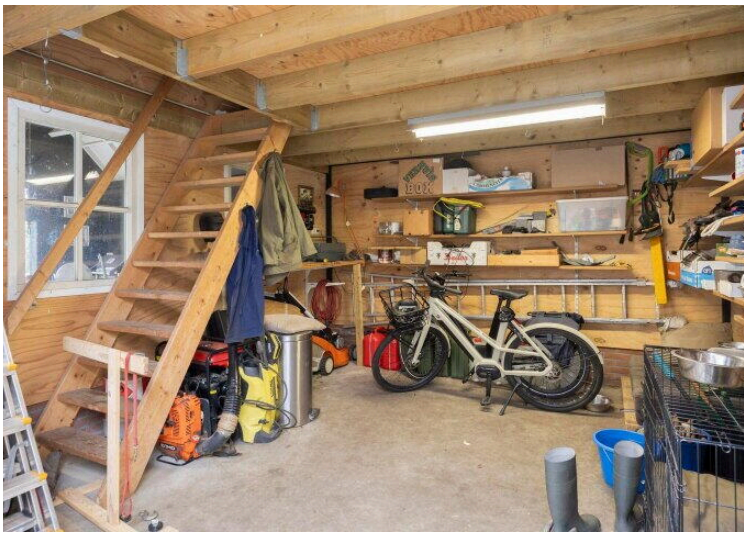


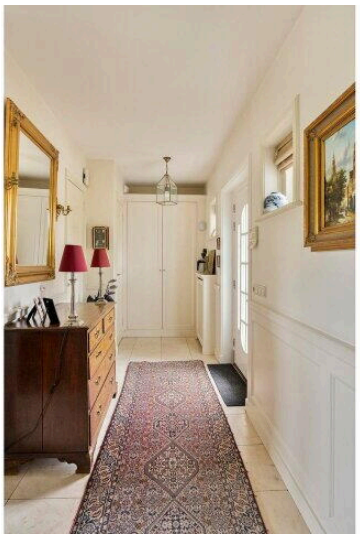


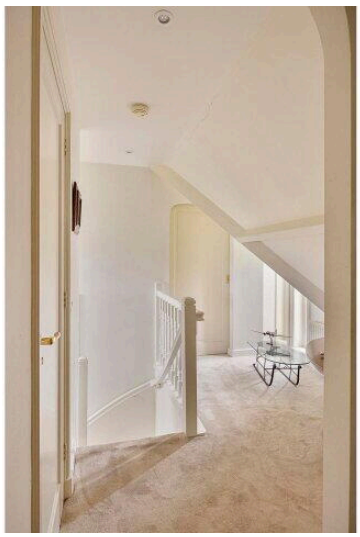
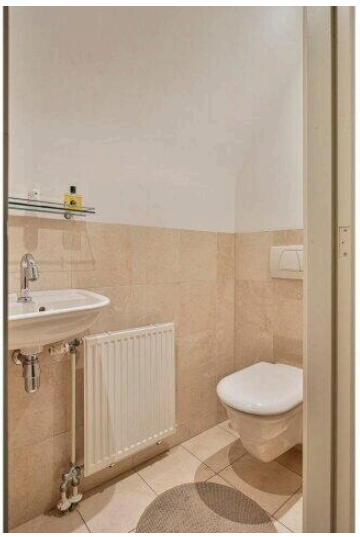










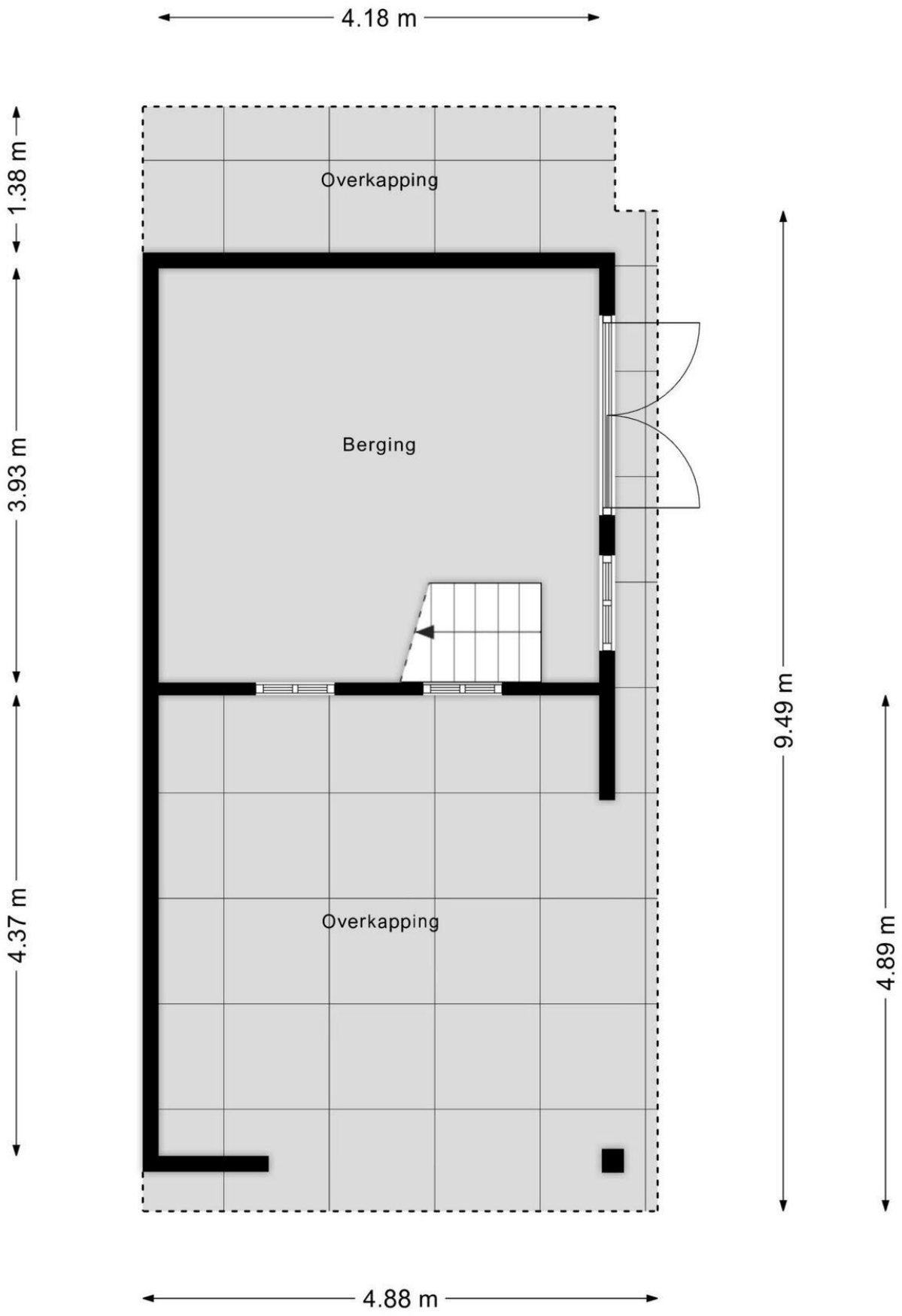


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

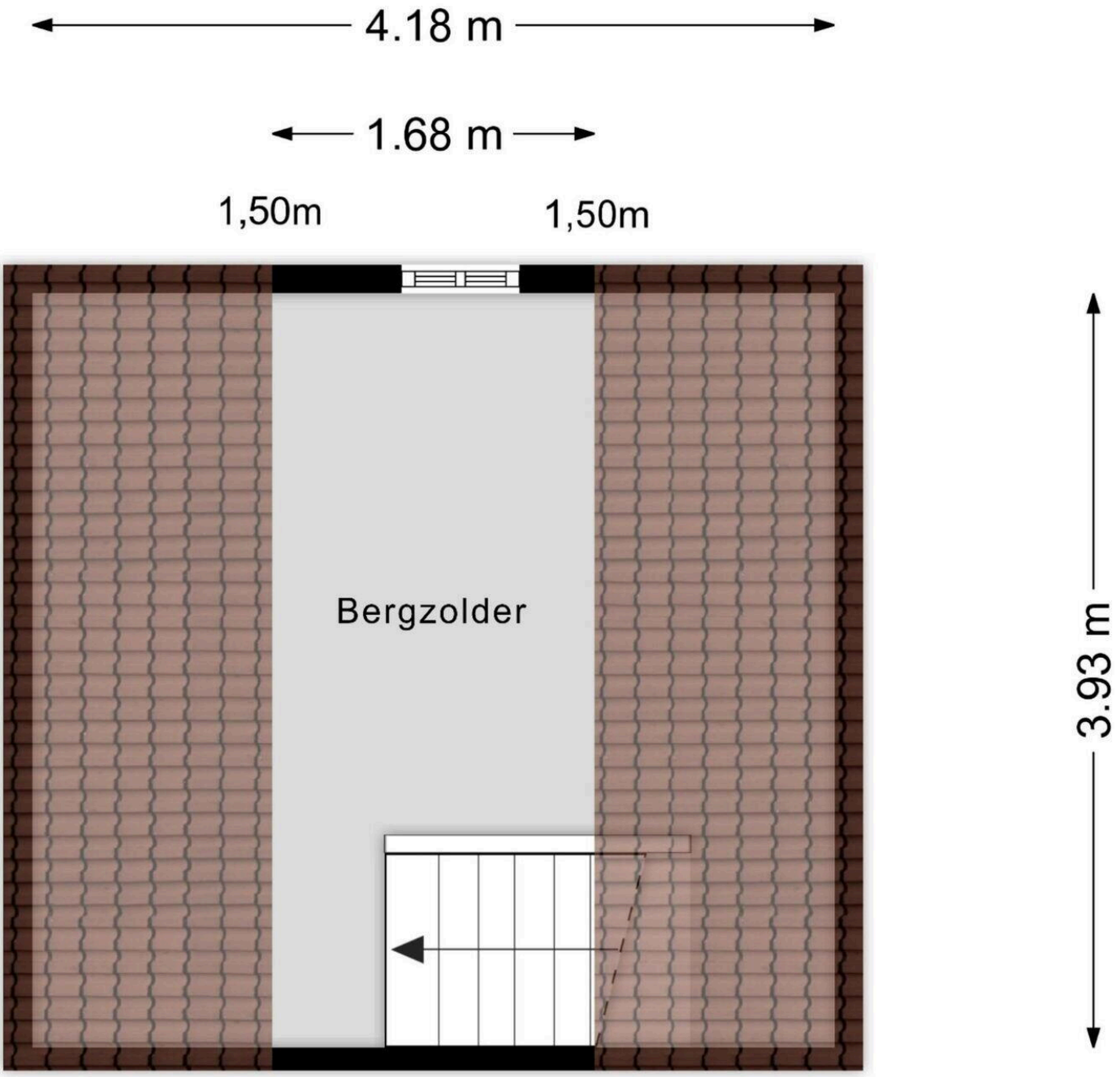


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Woonkamer
Eetkamer
Keuken
Hal
Toilet
Keuken
Werkkamer
Atrium
Overkapping
Garage
Overkapping



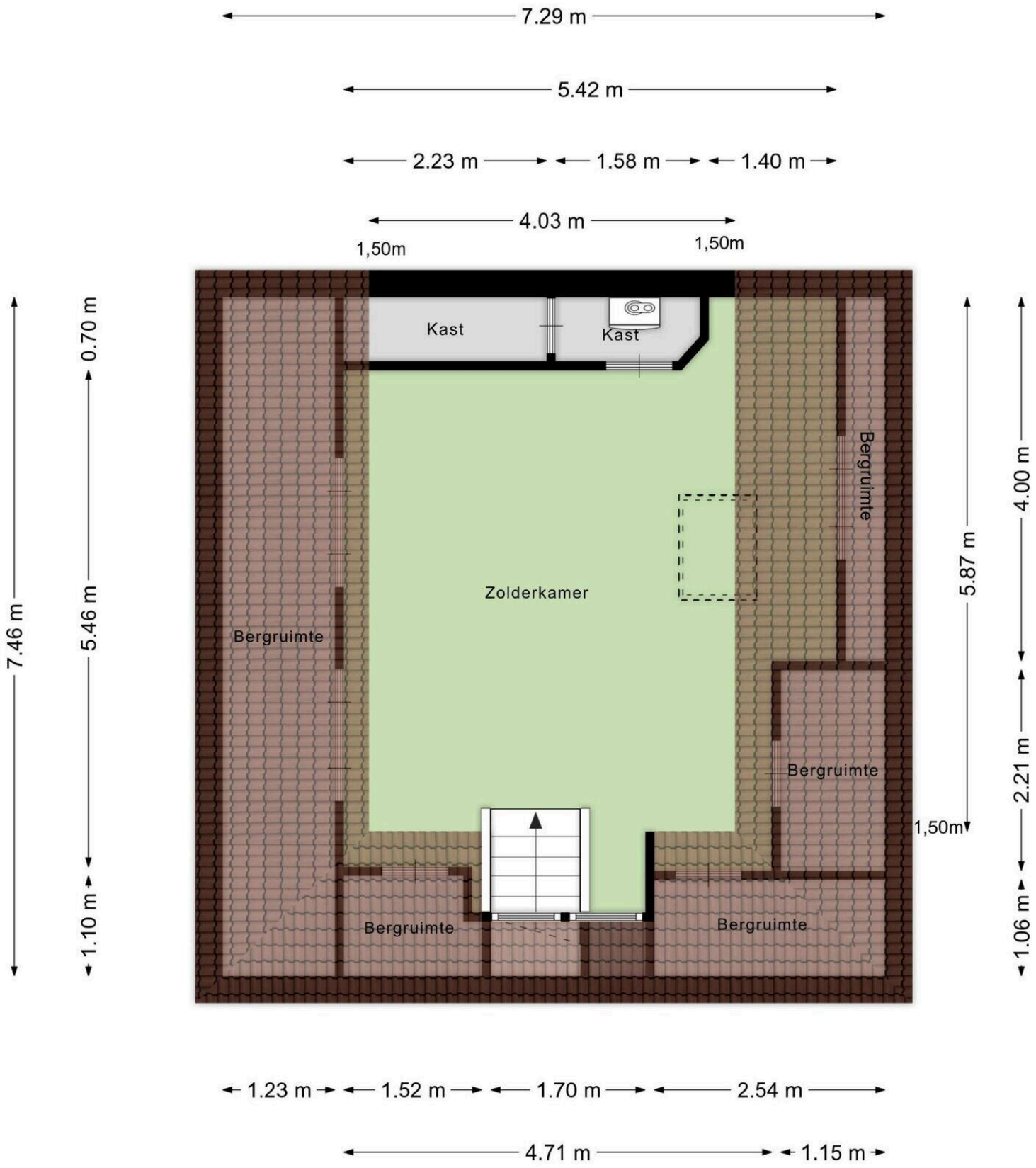
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Blaricummerstraat 32, 1272jj Huizen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	◉	○	○	○
Losse (hang) lampen	◉	○	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	◉	○	○	○
Losse kasten	◉	○	○	○
Legplanken	◉	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	◉	○	○	○
Gordijnen	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	●	○	○	○
Vitrages	○	○	○	●
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	○	○	○	●
(Losse) horren/rolhorren	○	○	○	●
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	●	○	○	○
Parketvloer	○	○	○	●
Houten vloer(delen)	●	○	○	○
Laminaat	○	○	○	●
Plavuizen	○	○	○	●
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	●	○	○	○
(Gas)kachels	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	●	○	○	○
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	●	○	○	○
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Combi-oven/combimagnetron	○	○	○	●
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	●	○	○	○
Koel-vriescombinatie	●	○	○	○
Vaatwasser	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Quooker	○	○	○	●
Koffiezetapparaat	○	○	○	●
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Fontein	●	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	●	○	○	○
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	●
Douche (cabine/scherm)	●	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	●
Wastafel	●	○	○	○
Wastafelmeubel	●	○	○	○
Planchet	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletkast	●	○	○	○
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	○	○	○	●
Toiletborstel(houder)	○	○	○	●
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	●	○	○	○
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	●	○	○	○
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●	○	○	○
Rookmelders	●	○	○	○
(Klok)thermostaat	●	○	○	○
Airconditioning	●	○	○	○
Warmwatervoorziening, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Via CV-installatie	◉	○	○	○
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	◉	○	○	○
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	◉	○	○	○
Beplanting	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	◉	○	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	◉	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	◉	○	○	○
(Broei)kas	○	○	○	◉
Overig				
(Sier)hek	◉	○	○	○
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
Geen eigendoms zaken				
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	○	○	○	◉

Blaricummerstraat 32

www.blaricummerstraat32.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085-7730138

Scan Mij!