

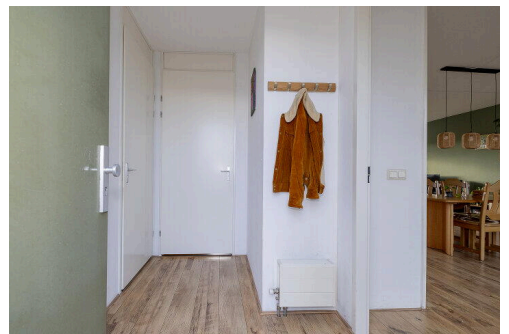
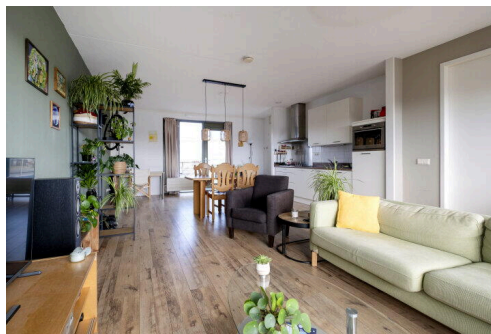
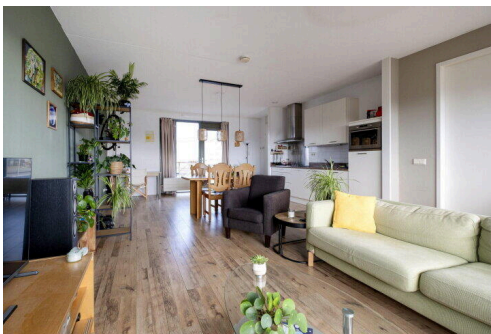
Groningen

Bloemsingel 173 | Vraagprijs € 289.000 k.k.

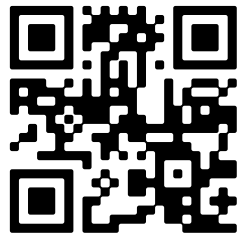


BESCHIKBAAR

WWW.BLOEMSINGEL173.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 2010
Woonoppervlakte: 68 m²
Inhoud: 221 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.bloemsingel173.nl



Omschrijving

Bloemsingel 173, 9714 DS Groningen

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement nabij het centrum van Groningen? Dit prachtige 2-kamer appartement aan de Bloemsingel bevindt zich in een autoluwe straat en biedt alles wat je nodig hebt: ruimte, sfeer en gemak. Met een woonoppervlakte van 68 m² is dit de perfecte plek voor starters, singles of stellen die willen genieten van het stadse leven, met alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement bevindt zich op de bovenste woonlaag van het complex en is bereikbaar via een lift én trap.

Het appartementencomplex "Bloemhof" is gebouwd in 2010 en ligt aan de noordkant van het centrum bij het Ebbingekwartier. Een leuk feitje is dat het complex in 2011 de architectuurprijs 'BNA Gebouw van het jaar' van Noord Nederland heeft gewonnen. Bij de bouw van het complex zijn hoogwaardige materialen gebruikt en op de eerste verdieping bevindt zich een gezamenlijke binnentuin waar je als bewoner gebruik van kunt maken.

De ligging van het complex is perfect, alle voorzieningen zijn namelijk dichtbij gelegen. Zo bevindt bijvoorbeeld winkelcentrum "De Beren" zich om de hoek, hier vind je diverse winkels zoals o.a. een Jumbo, Kruidvat, Aldi en Primera maar ook een kapper, apotheek, huisarts en diverse horecagelegenheden. Even een ontspannen wandeling maken in het park? Dat kan, het mooie Noorderplantsoen is lopend binnen enkele minuten bereikbaar. Bovendien ben je op de fiets in enkele minuten bij het UMCG of in de bruisende binnenstad. Het appartement is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar, diverse bushaltes en treinstation Groningen Noord bevinden zich dichtbij.

INDELING

Binnenkomst in het appartementencomplex via de gemeenschappelijke / afgesloten entree met trappenhuis en lift. Via de trap of lift heb je toegang tot de vierde (en tevens hoogste) verdieping van het complex, hier bevindt zich het appartement.

APPARTEMENT

Binnenkomst in het appartement via de entree / hal met meterkast, cv-ruimte en toiletruimte inclusief fonteintje. De hal geeft toegang tot de ruime en gecombineerde woon-/ eetkamer met open keuken van in totaal ca. 36 m². Door de vele raampartijen beschikt deze ruimte over veel lichtinval. Via alle openslaande deuren kun je in de zomer nog een beetje extra genieten van het zonnetje en het mooie uitzicht op de Groningse binnenstad. De keuken is netjes uitgevoerd en beschikt over voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een koelkast, vaatwasser, combimagnetron en 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de royale slaapkamer van ca. 12 m². Via de slaapkamer (en hal) is de nette badkamer van ca 6 m² bereikbaar, deze beschikt over een douche, wastafel en wasmachine-aansluiting.

VERDER

Op de begane grond van het complex bevindt zich een handige berging van ca. 3 m², deze ruimte is ideaal als fietsenberging en/of als extra bergruimte.

KENMERKEN

- Keurig appartement op fijne locatie
- Prachtig uitzicht op de binnenstad
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Royale woon-/eetkamer met nette open keuken

- Berging op de begane grond
- Energielabel A
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage is €123,78

Let op: aangezien verkoper het appartement niet zelf heeft bewoond, is er geen ingevulde lijst van zaken en/ of vragenlijst aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 123.78 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m ²
Inhoud:	221 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

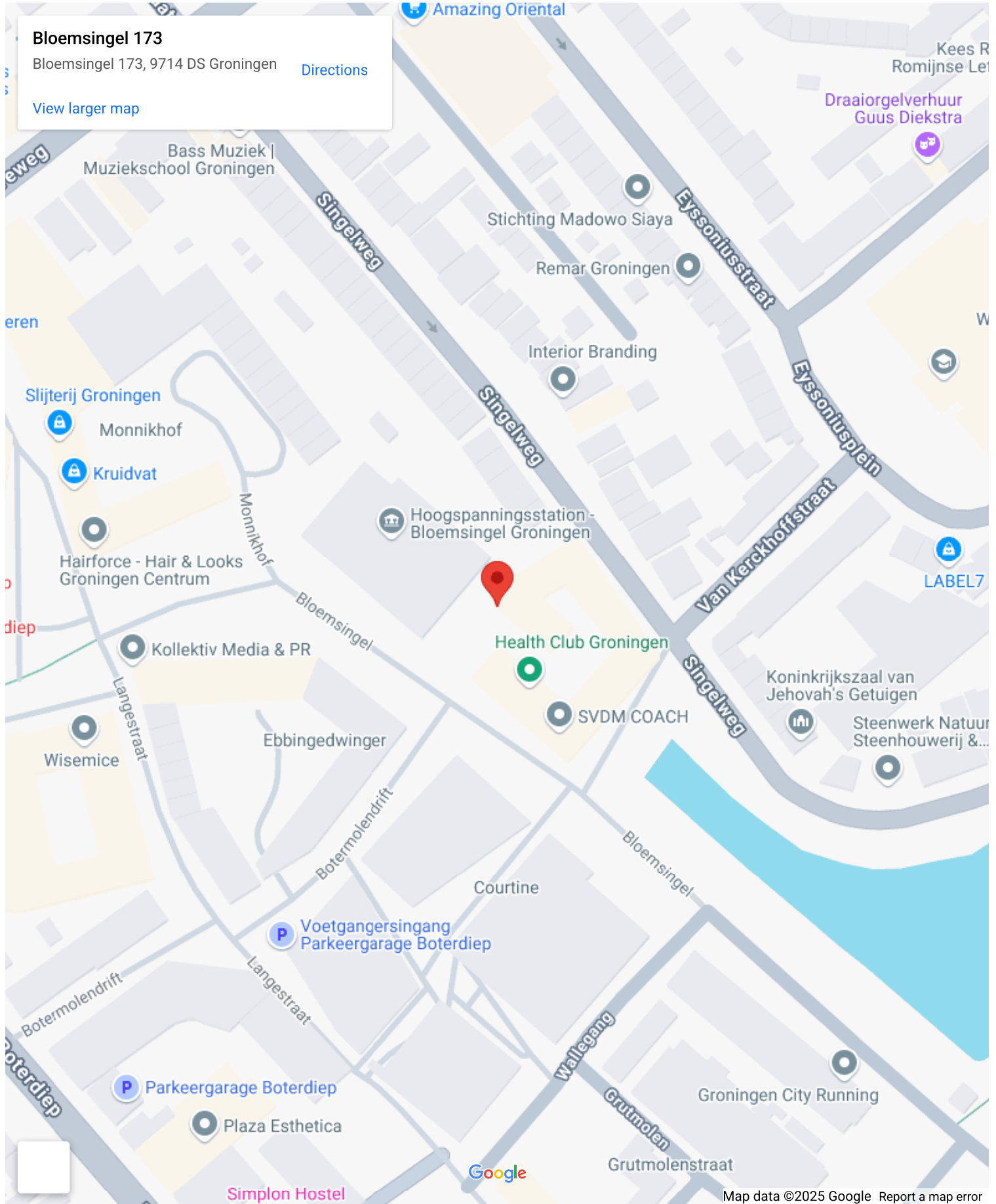
Periodieke bijdrage:	Ja, € 123.78 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



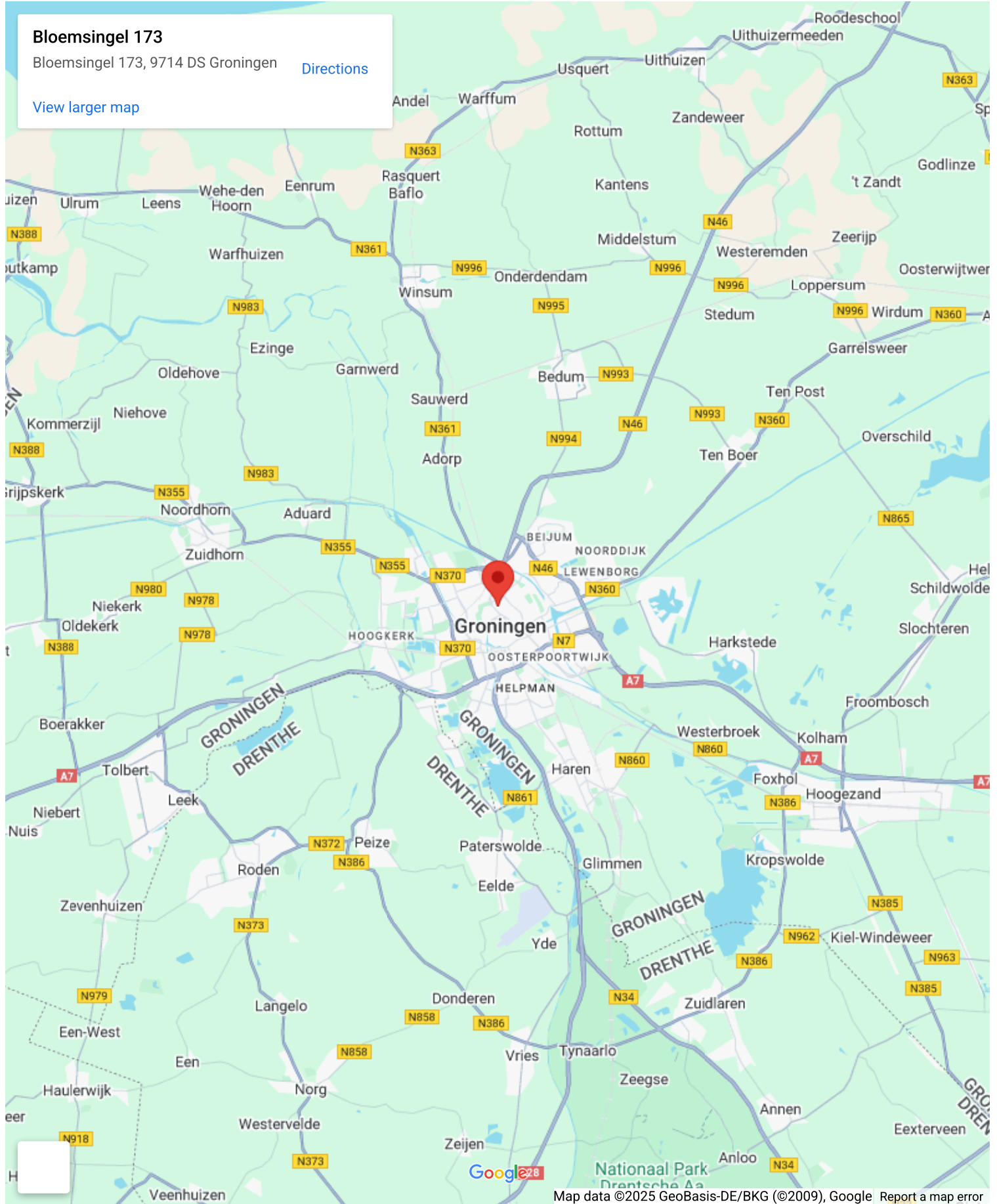
Op de kaart

Bloemsingel 173

Bloemsingel 173, 9714 DS Groningen

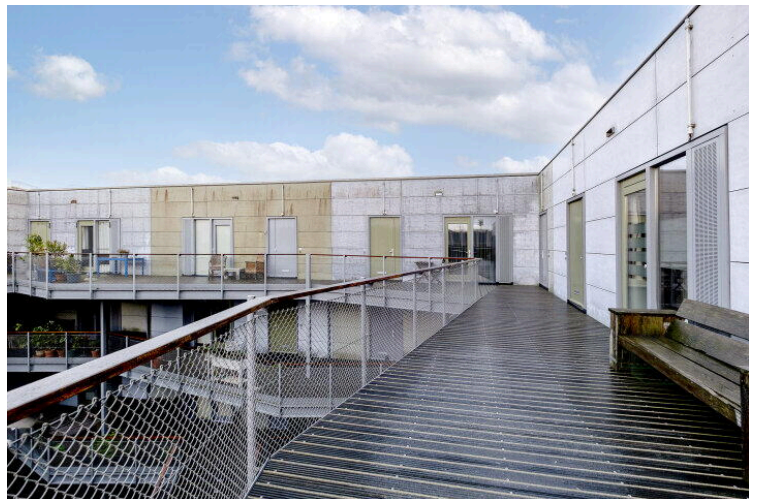
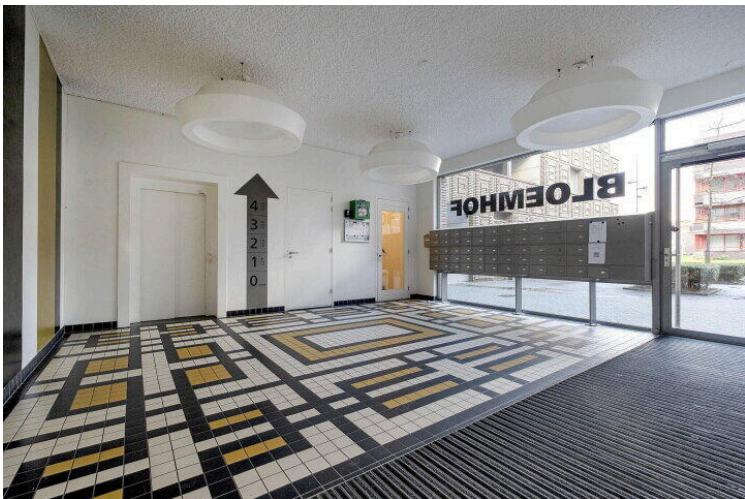
[Directions](#)

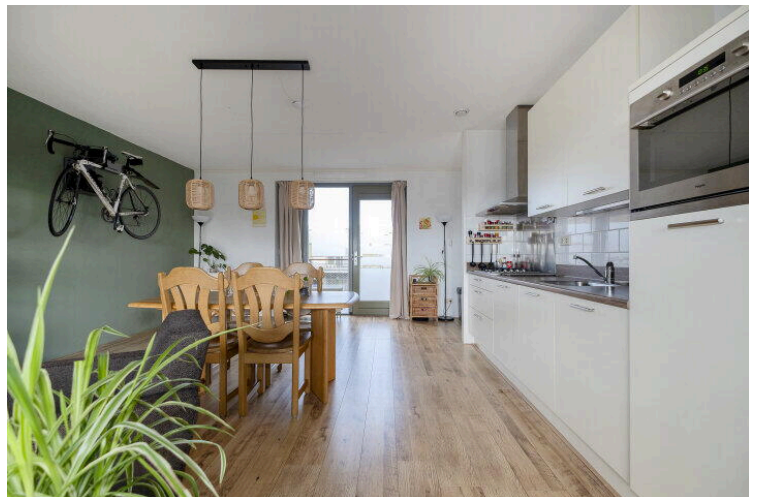
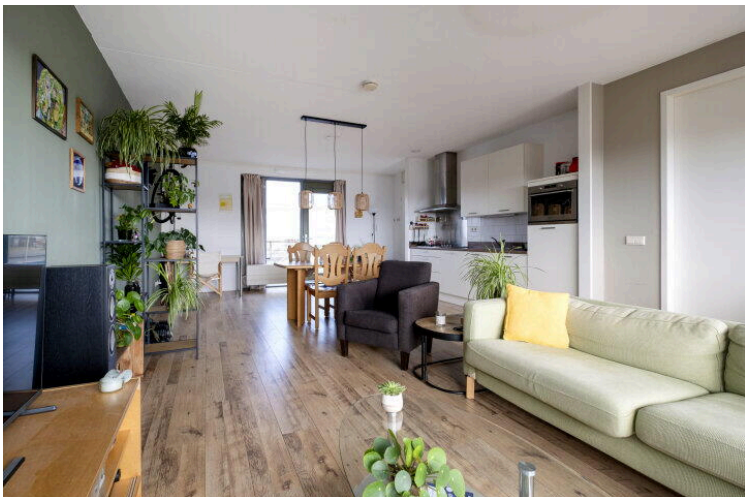
[View larger map](#)

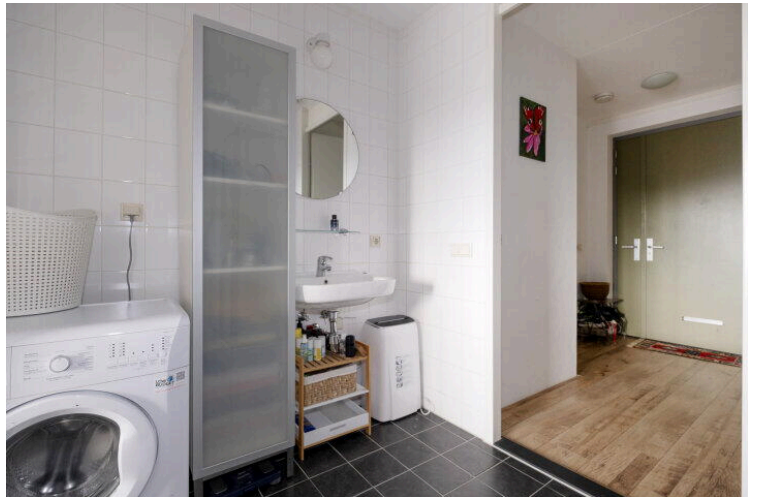


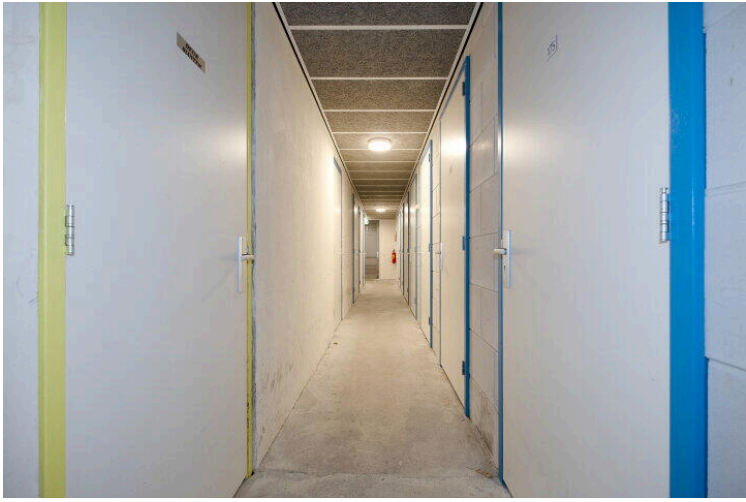


DIT WAS EEN KORTE IMPRESSIE,
KIJK GAUW VERDER VOOR EEN
COMPLETE FOTO PRESENTATIE!



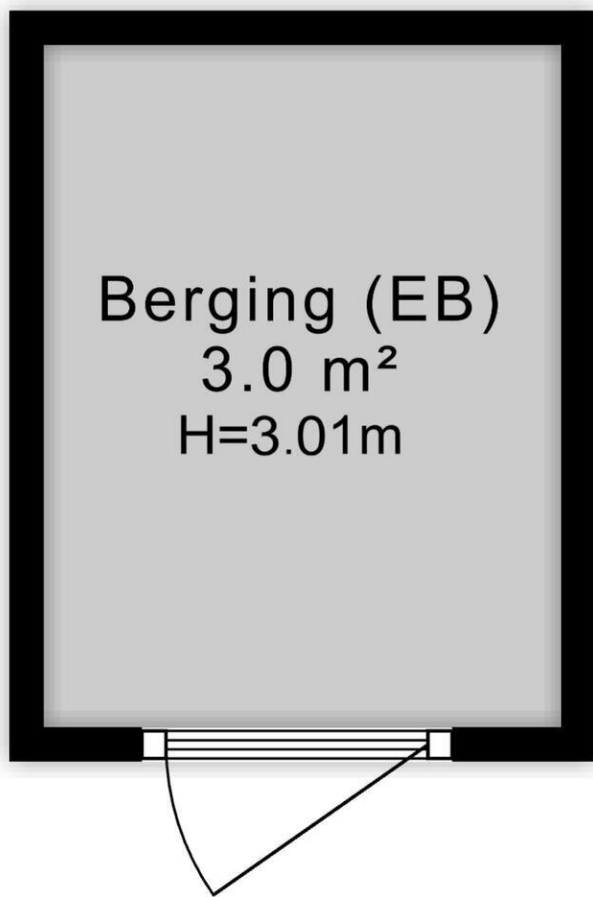








← 1.50 m →



↑
1.98 m
↓

Bloemsingel 173

www.bloemsingel173.nl



Namaco Groningen

Paterswoldseweg 290
9727 BW, Groningen

www.namaco-groningen.nl
050 - 205 30 80



Scan Mij!