
VERSLAG ALV VVE BLOEMHOF

2 JUNI 2022 – STUDENT HOTEL (CONCEPT- VASTSTELLEN IN ALV 2023)

Opening en vaststellen agenda

aanwezig: 18; aanwezig online: 5

Vaststellen notulen digitale ALV 2021 en extra ALV 2 maart 2022

Beide vastgesteld zonder opmerkingen.

Vaststellen financieel jaarverslag 2021/begroting 2022

Geen openstaande vorderingen bij eigenaren, alle VVE-bijdragen voldaan.

Er is een toename in het reservefonds door minder uitgaven.

Afwijking begroting, in het contract combi ketel was in 2021 te laag begroot, dat is nu rechtgezet.

Verhoging maandbijdrage: verhoging om voorbereid te zijn op onverwacht onderhoud en overige kosten. Dit betekent voor een standaardappartement en verhoging van € 106 naar € 116 per maand.

Advies van bestuur: mee te gaan met kleine verhoging (inflatie, bv. toename in bouwkosten).

Status lopende zaken

Vervanging voordeuren door CO-incident getroffen appartementen: Aan Friso is opdracht gegeven tot vervanging. Deuren zijn in bestelling. Verwachting is dat verzekeraar van aannemer Goudse verzekeringen (mbt aansprakelijkheid) binnen 2 weken met een eerste antwoord komt.

Lekkage dak van de binnentuin: Komt niet via wandpanelen, via grond op binnentuin, dient een deel te worden afgegraven. Onderzoek loopt.

Luchtbehandelingskast – aanzicht (overkapping) (bedrijfspannd GKB): evt. hinder moet naar gekeken worden bij inwerkingstelling. GKB betreft pand op 23 juni.

Presentatie werkgroepen

Presentatie technische werkgroep (zie bijgevoegde presentatie)

Vraag: wanneer moet/wil Bloemhof van het gas af. Bestuur doet oproep voor vrijwilligers met deskundigheid om hierover na te denken.

Kort durend onderhoud: lampen vervangen, relingen schilderen. Lampenplan opgesteld.: sommige TL-armaturen zijn omgebouwd naar LED.

Voor het jaar 2022 staat een controle op de zonweringen gepland.

Werkgroep Tuin (zie presentatie)

Vraag over bak bij pand van Auke, dit valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Verzoek dat de tuinwerkgroep dit meeneemt.

Sociale werkgroep (zie presentatie)

Verhoging bestuursvergoeding

Voorstel verhoging van de vergoeding van de bestuurswerkzaamheden (jaarlijks) van € 500 naar € 750 (vanwege toename in werk door in eigen beheer werkzaamheden uit te voeren). Per saldo verandert er weinig vanwege het verdelen van het extra bijdrage aan Pieter Yntema (vml. Huismeester) over de 5 bestuursleden.

Stemming

Financieel jaarverslag 2021/begroting 2022 (en daarmee maandbijdrage VVE) met meerderheid van stemmen goedgekeurd.

Verhoging bestuursvergoeding met meerderheid van stemmen goedgekeurd.

Rondvraag

Vraag of het toegestaan is fietsen te stallen op de binnentuin. Dit is niet gewenst. Dit kan ook binnen het hek of in het hok van de appartementseigenaren.

Vraag of kleuren van de deuren en houten kozijnen (binnenkant) anders kunnen. Verwachting is dat dit niet van de architect mag. Uit ALV blijkt hiertoe geen draagvlak te zijn.

Vraag over voortgang over contract met Pricon. Bestuur is in overleg met Pricon.