

Verzekeringnemer

Vereniging van Eigenaren Bloemhof
Verbindingsweg 37
9781 DA BEDUM

Polisnummer

344030

Intermediair 10067

Kok Assurantiën B.V.

Mutatiedatum/-reden : 01-01-2022, reden: Nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2023, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden
Premietermijn : 12 maand(en)
Premievervaldatum : 01-01-2023

Verzekerde rubrieken	Status	Brutopremie (exclusief assurantiebelasting)
• Gebouwen	verzekerd	€ 5.855,30
• Glas	verzekerd	€ 892,68
• Rechtsbijstand	verzekerd	€ 783,00
• AVB	verzekerd	€ 666,68
• ABT	verzekerd	€ 155,00
• Milieuschade	verzekerd	€ 617,10
• Ongevallen	verzekerd	€ 60,00
	Subtotaal	€ 9.029,76
	Prolongatiekosten	€ 0,60
	Assurantiebelasting	€ 1.883,76

Pakketpremie

De totale prolongatiepremie voor deze pakketpolis per 12 maand(en) bedraagt : € 10.914,12

Jaarlijks per 01-01 eventueel gecorrigeerd met aanpassing van het indexcijfer

Toelichting verzekerde rubrieken

- Gebouwen
Extra uitgebreid tenzij de clausule Allrisk dekking van toepassing is
- Glas
Breuk van (kunststof) glas
Conform polisvoorwaarden
De verzekeraar is afhankelijk van het bouwjaar van het gebouw
 - Samenwerking Glasverzekering N.V. bij bouwjaar vanaf 1980
 - Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V. bij bouwjaar voor 1980
- Rechtsbijstand
Juridische bijstand in een geschil van de VVE
- AVB
Materiële of letselschade aan derden
- ABT
Dekking privévermogen bestuurder/toezichthouder van de VVE
- MSV
Milieuschade
- Ongevallen
Collectieve ongevallen vrijwilligers(VVE)

Polisvoorwaarden

Voor de rubrieken Gebouwen, AVB en Milieuschade gelden de pakketvoorwaarden

- Algemene voorwaarden VVE Zekerplan (modelnummer VVE-ALG118)

Pakketclausules

Voor de rubrieken Gebouwen, AVB en Milieuschade gelden de volgende clausules

- Bepaling VVE Zekerplan Wijziging van premie en voorwaarden

Rotterdam, 24 december 2021
VVE Assuradeuren

Als gevolmachtigde van:

- | | | |
|--|---|---------------|
| • Gebouwen, AVB, CO en MSVAchmea Schadeverzekering N.V. h.o.d.n. Avéro Achmea (Leader) | | Aandeel: 100% |
| • Glas | zie Rubriek glas | |
| • ABT | Markel Insurance SE | Aandeel: 100% |
| • Rechtsbijstand | DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. | Aandeel: 100% |

Rubriek gebouwen

Sub-polisnummer : 3440300100
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2022, reden: Nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2023, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Risicogegevens

Risicoadres : Bloemsingel 81-195, 9714 DS te GRONINGEN
Bouwaard : van steen gebouwd met harde dekking
Bestemming : woonappartementen en bedrijfsruimten (geen horeca)
Appartementen : 56
Kantoren : 0
Overige bedrijfsruimten : 2
Dakbedekking en/of
gevelbekleding : Geen asbest aanwezig

Dekking(en)

	Premie
• Extra uitgebreid	€ 5.200,10
op opstallen	
Verzekerd bedrag : € 13.333.600,00	
Premiepromillage : 0,39000 o/oo	
Indexcijfer : 157,0	
• Eigenarenbelang extra uitgebreid	€ 655,20
op eigenaarsbelang	
Verzekerd bedrag : € 1.680.000,00	
Premiepromillage : 0,39000 o/oo	
Indexcijfer : 157,0	

Polisvoorwaarden

Bijzondere voorwaarden extra uitgebreide verzekering gebouwen voor vereniging van eigenaren (modelnummer VVE-B0220)

Clausules

• **Eigen risico's commerciële ruimten**

Naast het eigen risico voor stormschade geldt voor de commerciële ruimten in het verzekerde complex voor elke overige schade een eigen risico van € 750,- per gebeurtenis.

• **Voortaxatie (inclusief eigenaarsbelang)**

In tegenstelling tot hetgeen in de voorwaarden is bepaald geschiedt de verzekering op basis van vaste taxatie door deskundigen. Deze taxatie is uitgevoerd door Lengkeek Taxaties.

De dagtekening van het rapport is 21-10-2021.

De voortaxatie is drie jaar geldig te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Indien de verzekeraar bewijst dat er sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid. Indien de taxatie betrekking heeft op de opstal en de opstalverzekering wordt geïndexeerd dan geldt de taxatie, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport, gedurende een periode van 10 jaar. Gedurende een periode van 10 jaar, te rekenen vanaf deze datum, zal de maatschappij bij schade aan de betreffende verzekerde zaak geen beroep doen op onderverzekering. Deze garantie geldt uitsluitend voor het getaxeerde gebouw inclusief het in de woonappartementen aanwezige eigenaarsbelang.

De uit de indexering voortvloeiende verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag wordt geacht op dezelfde wijze te

zijn overeengekomen. In geval van schade wordt het getaxeerde bedrag aangepast conform het artikel 'Indexering' van de voorwaarden.

Is na verloop van de hierboven vermelde termijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan blijft de taxatie gedurende een periode van maximaal zes maanden van kracht als een taxatie door partijen.

Verzekeraar behoudt in dat geval het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was. Na deze periode wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf. De taxatie verlies te alle tijde haar kracht:

- bij buiten bedrijf stelling, afbraak of verwijdering van de getaxeerde zaak;
- in geval van overgang van het verzekerde belang indien de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt gaat worden;
- indien niet 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt hersteld of herbouwd (opstal) of tot heraanbouw of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan (overige zaken).

• **Roerende zaken in gemeenschappelijk eigendom**

Schade veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis aan:

1. Roerende zaken die aan verzekeringnemer toebehoren is verzekerd tot maximaal € 15.000,- mits deze zich bevinden in tot het gebouw behorende gemeenschappelijke (berg)ruimten. Schade door (een poging tot) diefstal en vandalisme is alleen gedekt indien voorafgegaan door aantoonbare sporen van braak aan de desbetreffende ruimte. Onder braak te verstaan: verbreking, met zichtbare beschadiging van afsluitingen, met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen. Niet onder roerende zaken worden gerekend:
 - a. Huishoudelijke inboedel;
 - b. Geld en geldswaardig papier;
 - c. Motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen, alsmede losse onderdelen en accessoires hierbij;
2. Eigendommen van derden (zoals boilers, geisers, gas-, elektriciteits- en watermeters), mits bevestigd aan het gebouw, tot 10% van het verzekerd bedrag per gebeurtenis.

• **Bereidingskosten**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden worden bereidingskosten vergoed boven het verzekerd bedrag, tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag per gebeurtenis.

• **Huurderving**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden geldt dat huurderving verzekerd is tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag per gebeurtenis. Hierbij geldt een maximale uitkeringstermijn van 104 weken; indien geen herbouw plaatsvindt is dit 13 weken.

• **Extra kosten door verplichtingen overheid**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden zijn extra kosten door verplichtingen van de overheid verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag per gebeurtenis.

• **Schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden is schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag per gebeurtenis.

• **Beperkte dekking verbouw-of aanbouwwerkzaamheden**

In aanvulling op de bijzondere voorwaarden wordt ook vergoeding verleend voor de volgende gebeurtenissen:

- Brand, naburige brand, alsmede brandblussing;
- Olie, onvoorzien gestroomd uit de centrale verwarmingsinstallaties of uit de op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;
- Wind, die een snelheid heeft van ten minste 14 meter per seconde. Voor dergelijke schade draagt de verzekeringnemer een eigen risico van € 500,- per gebeurtenis;
- Aanrijding, aanvaring, afgevalen of uitgevloeiende lading;
- Rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten haarden en kachels.

• **Betaling Vereniging van Eigenaren**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden geldt een bedrag van € 25.000,- waarboven vergoeding plaatsvindt op een wijze die door de vereniging in een vergadering van eigenaars wordt bepaald. Hiervoor dient een gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering te worden overlegd.

• **Risicoverandering**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden geldt dat:

- Een risicoverzwaaring uiterlijk binnen 2 maanden dient te worden gemeld;
- Leegstand of buiten gebruik zijn van het gebouw of een deel ervan gedurende een periode langer dan 6 maanden dient te worden gemeld. Leegstand van woonappartementen is geen verzwaaring van het risico. Hiervoor geldt geen dekkingsbeperking.

• **Glasdekking niet van toepassing**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden is de glasdekking niet van toepassing.

• **Vergoeding vervanging van sloten**

De vervanging van sloten van het appartement na diefstal van de sleutel(s) uit het appartement of uit een andere ruimte welke deel uitmaakt van het verzekerde gebouw wordt vergoed tot een maximum van € 2.500,- per gebeurtenis.

• **Eigen risico stormschade**

Voor stormschade geldt een eigen risico van € 500,- per gebeurtenis.

• **Eigen risico's woonappartementen/kantoorruimten**

Naast het eigen risico voor stormschade geldt voor de woonappartementen/kantoorruimten in het verzekerde complex voor waterschade een eigen risico van € 500,- per gebeurtenis en voor elke overige schade een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.

• **Extra eigen risico waterschade € 500,-**

Indien de VvE niet uiterlijk binnen 6 maanden na de ingangsdatum van de verzekering een meerjaren onderhoudsplan (MJOP) heeft opgesteld, geldt voor elke waterschade een extra eigen risico van € 500,- per gebeurtenis.

• **Allrisk dekking**

In aanvulling op hetgeen volgens de bijzondere voorwaarden verzekerd is, vergoedt de verzekeraar de directe materiële schade aan het gebouw veroorzaakt door iedere tijdens de verzekeringsperiode voorgevallen gebeurtenis, die beschadiging veroorzaakt, die plotseling en onverwacht ontstaat en die niet krachtens deze voorwaarden is uitgesloten met dien verstande dat:

- Schade door vandalisme alleen is gedekt indien deze wordt veroorzaakt door wederrechtelijk binnengedrongen personen;
- Schade door wind alleen is gedekt indien de wind een snelheid heeft van ten minste windkracht 7 (14 meter per seconde) of meer;
- Schade als gevolg van neerslag het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren of luiken van de dekking uitgesloten blijft;
- In geval van schade door neerslag is niet verzekerd: schade aan dak, dakgoot of afvoerpijp. (deze uitsluiting geldt niet voor hagelschade);
- Waterschade doordat een vul- of tuinslang blijvend op een toestel is aangesloten, is niet verzekerd;
- In geval van schade door relletjes en opstootjes is niet verzekerd: schade door burenruzie;
- Herstel van software van installaties die onderdeel zijn van het gebouw is niet verzekerd. Wel verzekerd is herstel van besturingsprogramma's die standaard zijn geïnstalleerd;
- In geval van een gedekte schade aan leidingen en/of daarop aangesloten toestellen zijn tevens gedekt de kosten van opsporing van de breuk of het defect daarvan en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.

Naast de uitsluitingen in de algemene voorwaarden is tevens uitgesloten schade ten gevolge van:

- Door verontreiniging van bodem, lucht of water, ongeacht hoe deze verontreiniging is ontstaan;

- Die voortvloeit uit, verband houdt met, optreedt bij of wordt veroorzaakt door overstroming. Verzekerd blijft evenwel schade door brand en/of ontploffing;
- Die voortvloeit uit, verband houdt met, optreedt bij of wordt veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting ook indien gedurende de tijd waarin, of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats, waar het verzekerde is gelegen, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer bewijst dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven;
- Die bestaat in of wordt veroorzaakt door geleidelijk werkende (weers-)invloeden, vochtdoorlating van muren;
- Constructiefouten indien er sprake is van schade door water, wateraccumulatie, sneeuwdruk en storm;
- Aan verzekeringnemer te verwijten slecht onderhoud van het gebouw of verzakking of instorting;
- Aan een zelfstandige verzekerde zaak door enig gebrek of eigen bederf van die zelfstandige zaak, tenzij dit gebrek of bederf brand, ontploffing of waterschade tot gevolg heeft;
- Die wordt veroorzaakt door dieren die met goedvinden van een verzekerde of diens huisgenoten worden toegelaten, alsmede schade door ongedierte;
- Door vernieling of beschadiging op last van een overheidsinstantie;
- Uitsluiting schade door illegale activiteiten: Van deze verzekering is uitgesloten schade wanneer zich in de gebouwen, bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen en alles wat daarmee te maken heeft. Bijvoorbeeld hennep kweken, xtc maken en overige illegale teelten, omkatten van auto's, etc. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3440300100	Totale premie voor deze verzekering	€	5.855,30
	Assurantiebelaasting	€	1.229,61
	Totaal per 12 maand(en)	€	7.084,91

Rubriek Glas

Sub-polisnummer : 3440300150
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2022, reden: Nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2023, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Risicogegevens

Risicoadres : zie rubriek Gebouwen
Bouwaard : van steen gebouwd met harde dekking
Bestemming : woonappartementen en bedrijfsruimten (geen horeca)

Dekking(en)

• Glasverzekering
Premiegrondslag : € 13.333.600,00
Premiepromillage : 0,06695 o/oo
Indexcijfer : 157,0

Premie

€ 892,68

Polisvoorwaarden

APG 1012.1

Clausules

• Verzekerd glas

Het glas aanwezig in ramen, deuren en bovenlichten, dienende tot lichtdoorlating aanwezig in het gebouw.

• Soort glas

Zowel enkele als dubbele beglazing

• Meeverzekerd glas

Al het glas in de gemeenschappelijke ruimten behorende bij de woonappartementen alsmede al het glas in de balkonafscheidingsen.

• Indexclausule

De premie voor deze verzekering is gebaseerd op de herbouwwaarde, die jaarlijks wordt aangepast overeenkomstig de wijziging van het indexcijfer van de indexreeks die op deze verzekering van toepassing is.

• Schademelding

Voor het melden van glasschaden dienen de aangesloten verzekerden telefonisch contact op te nemen met de Kok Assurantien Schade-service op het telefoonnummer: **088 – 3440644**

Met opgave van polisnummer, straat, huisnummer en postcode wordt de ruitschade in behandeling genomen. De meldkamer is 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar.

• Nooddichting

Medeverzekerd tot maximaal € 227,00 per gebeurtenis. Indien gemeld via 088-3440644 is dit bedrag onbeperkt.

• Kleurverschil na ruitbreuk

De maatschappij kan niet aansprakelijk gesteld worden, indien na vervanging van een breukruit er kleurverschil ontstaat ten opzichte van de nog aanwezige beglazing, met betrekking tot metaalgecoate ruiten en/of een ander soort gekleurde (gefigureerde) beglazing.


Rotterdam, 24 december 2021

VVE Assuradeuren
als gevolmachtigde van Samenwerking Glasverzekering

Aandeel: 100%

Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3440300150

Totale premie voor deze verzekering	€	892,68
Assurantiebelasting	€	<u>187,46</u>
Totaal per 12 maand(en)	€	1.080,14

Rechtsbijstand (VVE)

Sub-polisnummer : 3440300200
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2022, reden: Nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2023, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Risicoadres : zie rubriek **Gebouwen**

Verzekerde hoedanigheid

vereniging van huiseigenaren

Dekking(en)	Premie
• Rechtsbijstand voor VVE's	€ 783,00
Appartementsrechten	
Aantal eenheden : 58,00	
Prijs per eenheid (* S) : € 13,5000	
<small>* S: per stuk / H: per honderd / D: per duizend</small>	

Polisvoorwaarden

10-2020 Algemene polisvoorwaarden Rechtsbijstandverzekeringen DAS
DAS Rechtsbijstand voor Vereniging van Eigenaars 136 (06-2014)

Clausules

• **Uitsluiting bekend of bestaand geschil**

De maatschappij verleent geen rechtsbijstand/advies in kwesties welke die verband houden met, of voortvloeien uit het geschil (of geschillen) zoals door verzekerde is aangegeven bij het aangaan van deze verzekering. De maatschappij verleent daarnaast geen rechtsbijstand in geschillen waarvan is nagelaten deze op het aanvraagformulier te vermelden.

• **Uitsluiting arbeidsrecht**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden is rechtsbijstand in arbeidsrechtelijke geschillen uitgesloten.

Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3440300200	Totale premie voor deze verzekering	€	783,00
	Assurantiebelaasting	€	164,43
	Totaal per 12 maand(en)	€	947,43

Rubriek AVB

Sub-polisnummer : 3440300250
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2022, reden: Nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2023, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Risicoadres : zie rubriek Gebouwen

Verzekerd bedrag aansprakelijkheid

€ 2.500.000 per aanspraak
€ 5.000.000 per verzekeringsjaar

Dekking(en)

- W.A. Huiseigenaren
 - Premiegrondslag : € 13.333.600,00
 - Eigen risico : € 125,00 per aanspraak voor schade aan zaken
 - Premiepromillage : 0,05000 o/oo

Premie

€ 666,68

Polisvoorwaarden

Bijzondere voorwaarden aansprakelijkheidsverzekering voor
vereniging van eigenaren (modelnummer VVE-A114)

Clausules

• Verzekerde

In afwijking van de begripsomschrijving in de bijzondere voorwaarden aansprakelijkheidsverzekering wordt verstaan onder verzekerde:

- Verzekeringnemer;
- Appartementseigenaren als lid van verzekeringnemer, als voorzitter van de vergadering van eigenaars of als commissielid;
- Bestuurders, toezichthouders en medebeleidsbepalers van verzekeringnemer;
- Ondergeschikten van verzekeringnemer.

• Aansprakelijkheid van de leden van de VVE

Deze verzekering dekt mede het risico van aansprakelijkheid van de leden van de VvE afzonderlijk in hun hoedanigheid van appartementseigenaren. De aansprakelijkheid van de leden van de VvE ten opzichte van elkaar is meeverzekerd, evenwel met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.

• Zaken onder opzicht

In afwijking van de bijzondere voorwaarden aansprakelijkheid geldt het volgende. Deze verzekering biedt geen dekking voor aanspraken tot vergoeding van schade aan zaken veroorzaakt gedurende de tijd dat verzekerde of iemand namens hem deze zaken daadwerkelijk vervoert, bewerkt, behandelt, bewoont, huurt, leent, gebruikt, bewaart of om welke reden dan ook onder zich heeft. Deze uitsluiting geldt eveneens voor de uit de zaakschade voortvloeiende schade.

Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot:

- De aansprakelijkheid voor schade aan zaken veroorzaakt gedurende de tijd dat een verzekerde die in verband met onderhoudswerkzaamheden onder zich had;
- De aansprakelijkheid voor schade aan zaken van ondergeschikten waarvoor verzekerde als werkgever aansprakelijk is;
- De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed.

Voor zaakschade als beschreven in sub a. geldt een verzekerd bedrag van € 25.000,- per aanspraak en € 50.000,- per verzekeringsjaar, als onderdeel van het voor deze rubriek op het polisblad

vermelde verzekerde bedrag.

• **Namelding**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden aansprakelijkheid geldt het volgende. Voorwaarde voor dekking is dat de aanspraak voor de eerste maal tegen een verzekerde is ingesteld tijdens de verzekeringsperiode en tevens tijdens de verzekeringsperiode of binnen vier maanden na de einddatum van de verzekering bij verzekeraar is gemeld.

Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3440300250	Totale premie voor deze verzekering	€	666,68
	Assurantiebelasting	€	140,00
	Totaal per 12 maand(en)	€	806,68

Bestuurdersaansprakelijkheid (VEH)

Sub-polisnummer : 3440300300
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2022, reden: Nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2023, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Verzekerden

Zie de van toepassing zijnde polisvoorwaarden

Verzekerde som

Tot een maximum van € 250.000,00 per aanspraak en per verzekeringsjaar

Dekking(en)

- Bestuurdersaansprakelijkheid
Vaste premie

Premie

€ 155,00

Polisvoorwaarden

Online VVE MISE 2018

Clausules

• **Bestuurder - VVE Beheerder**

In aanvulling op hetgeen hierover in de van toepassing zijnde polisvoorwaarden is bepaald, wordt als bestuurder aangemerkt de rechtspersoon die overeenkomstig het toepasselijke recht op statutair voorgeschreven wijze is of was benoemd tot lid van het orgaan, dat is belast met het besturen van verzekeringnemer.

Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3440300300	Totale premie voor deze verzekering	€	155,00
	Assurantiebelasting	€	32,55
	Totaal per 12 maand(en)	€	187,55

Rubriek MSV

Sub-offertenummer :
Contractsduur : 12 maanden met stilzwijgende verlenging

Risicogegevens

Risicoadres : zie rubriek Gebouwen
Bouwaard : van steen gebouwd met harde dekking
Bestemming : woonappartementen en bedrijfsruimten (geen horeca)

Verzekerde bedragen

Eigen locatie : € 375.000,00
Bij derden : € 375.000,00
Totaal : € 750.000,00
Verweersbijstand : maximaal € 25.000,00 per gebeurtenis

Dekking(en)

- Milieuschadeverzekering
Premiegrondslag : € 13.333.600,00
Indexcijfer : 157,0

Premie

€ 617,10

Polisvoorwaarden

Bijzondere voorwaarden milieuschadeverzekering Vereniging voor Eigenaren (modelnummer VvE MS-107)

Clausules

• Premiegrondslag

De premie voor deze verzekering is mede gebaseerd op de aanwezigheid van:

- Milieugevaarlijke stoffen in emballage maximaal 1.000 Ltr/kg.
- Geen bovengrondse tanks.
- Asbesthoudend oppervlak wanden en daken maximaal 200 m².

• Inkomende verontreiniging

Deze verzekering dekt ook in geval van verontreiniging:

- A. Kosten van sanering van de verzekerde locatie.
- B. Kosten van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering.

Indien en voor zover:

- De verontreiniging het gevolg is van een emissie die zich voordoet tijdens de geldigheidsduur van de verzekering. De verwezenlijking van de emissie zijn oorsprong vindt buiten de verzekerde locatie.
- Verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde binnen 1 jaar na aanvang van de dag, volgend op die waarop hij met de opeisbaarheid van zijn rechtsvordering tot schadevergoeding bekend is geworden, aanspraak op vergoeding onder deze polis heeft gemaakt.

Deze dekking geldt per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien tot een maximum verzekerd bedrag van € 100.000,--.

• Aanvulling bijzondere voorwaarden milieuschadeverzekering

Als in de bijzondere voorwaarden sprake is van een aanvulling op en met een verwijzing naar de algemene voorwaarden met artikelnummers, dan zijn deze aanvullingen van toepassing op de relevante (anders genummerde) artikelen in de

pakketvoorwaarden.

Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3440300350	Totale premie voor deze verzekering	€	617,10
	Assurantiebelasting	€	129,59
	Totaal per 12 maand(en)	€	746,69

Rubriek Collectieve ongevallen vrijwilligers (VVE)

Sub-polisnummer : 3440300400
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2022, reden: Nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2023, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Verzekerde bedragen

Verzekerd bedrag A : € 12.500,00
bij overlijden ten gevolge van een ongeval
Verzekerd bedrag B : € 25.000,00
bij blijvende invaliditeit ten gevolge van een ongeval

Dekking(en)

- collectieve ongevallen

Premie

€ 60,00

Polisvoorwaarden

VOC 2019-01 Voorwaarden Collectieve Ongevallenverzekering

Clausules

• *Vrijwilligers*

Deze verzekering is (eveneens) van kracht voor vrijwilligers, niet voorkomend op de loonlijst/ledenlijst. Nadrukkelijk wordt bepaald, dat de dekking uitsluitend van kracht is tijdens:

1. Deelname aan alle stichtings-/verenigingsverband georganiseerde of plaatsvindende evenementen;
2. Deelname aan alle activiteiten, die de belangen van de stichting/vereniging, zoals omschreven in de statuten, aangaan;
3. Het van huis gaan naar de plaats(en) waar verzekerde de hiervoor genoemde activiteiten/werkzaamheden verricht en het van die plaats(en) naar huis gaan, zonder onderbreking via de kortste weg.

In geval van schade dient ten genoegen van de maatschappij te worden aangetoond, dat de getroffen(e) ten tijde van het ongeval als vrijwilliger werkzaam was voor de verzekeringnemer.

• *Afwijkende eindleeftijd*

Afwijkend ten opzichte van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden geldt voor de verzekerden een eindleeftijd van 85 jaar.

Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3440300400	Totale premie voor deze verzekering	€	60,00
	Assurantiebelasting	€	0,00
	Totaal per 12 maand(en)	€	60,00

Pakketclausules

Deze bepaling geldt alleen voor de rubrieken gebouwen, AVB en MSV

Bepaling VVE Zekerplan Wijziging van premie en voorwaarden

De bepaling VVE Zekerplan in het artikel Wijziging van premie en voorwaarden van de algemene voorwaarden is niet van toepassing.

Factuurspecificatie

<i>Sub-polisnummer</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Premie</i>
3440300100	Rubriek gebouwen - Periode : van 01-01-2022 tot 01-01-2023 - Risicoadres : Bloemsingel 81-195 te GRONINGEN	€ 5.855,30
3440300150	Rubriek Glas - Periode : van 01-01-2022 tot 01-01-2023 - Risicoadres : Bloemsingel 81-195 te GRONINGEN	€ 892,68
3440300200	Rechtsbijstand (VVE) - Periode : van 01-01-2022 tot 01-01-2023 - Hoedanigheid : vereniging van huiseigenaren	€ 783,00
3440300250	Rubriek AVB - Periode : van 01-01-2022 tot 01-01-2023	€ 666,68
3440300300	Bestuurdersaansprakelijkheid (VEH) - Periode : van 01-01-2022 tot 01-01-2023	€ 155,00
3440300350	Rubriek MSV - Periode : van 01-01-2022 tot 01-01-2023 - Risicoadres : Bloemsingel 81-195 te GRONINGEN	€ 617,10
3440300400	Rubriek Collectieve ongevallen vrijwilligers (VVE) - Periode : van 01-01-2022 tot 01-01-2023	€ 60,00
	<i>Poliskosten</i>	€ 4,00
	<i>Assurantiebelasting</i>	€ 1.884,48
	<i>Totaal te verrekenen</i>	€ 10.918,24