

Meerjarenplanning

424852 • VvE Bloemhof

Van Kerckhoffstraat 13

Groningen



424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Algemene Objectgegevens

Code

Code 424852

Object

Naam VvE Bloemhof
Adres Van Kerckhoffstraat 13
Postcode 9714 BM
Plaats Groningen

Inspecteur J.Kaptein
Inspectiedatum 11-1-2024

Opdrachtgever

Naam VvE Bloemhof
Contactpersoon Guus Diderich

Adres postbus 229
Postcode 9700 AE
Plaats Groningen

Technisch

Bouwjaar 2011

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Elementenoverzicht

424852 • VvE Bloemhof

Van Kerckhoffstraat 13
9714 BM Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		1913,33 m2	1
2110	Gevelafdekking aluminium		19,74 m2	1
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie staal/hout		670,26 m2	3
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap staal		3,00 st	1
2410	Buitentrap beton		1,00 st	1
2410	Binnentrappen beton		8,00 st	1
27	Daken			
2711	Buitenplafond aluminium		144,87 m2	1
2716	Gootconstructie goot + beugels zink		269,91 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hardhout		431,82 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium		1286,16 m2	1
3131	Buitendeur aluminium		132,00 st	1
3131	Entree deur hardhout		88,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijnen hout		178,38 m2	1
3231	Binnendeur stomp		74,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3411	Binnentraphek metaal		14,88 m1	1
3420	Leuning staal		18,40 m1	1
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding volkern		1088,47 m2	4
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk		329,58 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt		29,39 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		123,76 m2	1

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat		85,45 m2	1
4521	Plafondafwerking spuitwol		164,67 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Overdekt	66,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Uitpandig	22,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk galerij metaal		670,26 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		15,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk leuning metaal		18,40 m1	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk		329,58 m2	1
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie		47,96 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Overdekt	323,87 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Uitpandig	107,95 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		229,95 m2	1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal/hout		263,64 m1	5
4634	Binnenschilderwerk hek metaal		14,88 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP+ballast		1367,95 m2	1
4711	Dakbedekking bitumen (wortelwerend)		556,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium		284,64 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium		11,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer zink		79,11 m1	1
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst	
53	Water			
5314	Hydrofoor		1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Zonnepanelen		29,00 st	1
6111	Noodverlichtingsinstallatie		1,00 pst	1

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp		52,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp		48,00 st	1
64	Communicatie			
6422	Oproep-installatie		1,00 st	1
6422	Huistelefoon-installatie		56,00 st	1
65	Beveiliging			
6513	Poederblusser		4,00 st	1
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift)		1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten		56,00 st	1
90	Terrein			
9032	Hekwerk metaal/draad/hout		263,64 m1	1
9032	Hekwerk hardglas		130,24 m2	1
9034	Hek en looppoort staal		1,00 st	1
9041	Vlonder binnenterrein		371,00 m2	1
9052	Buitenriolering PVC		1,00 pst	
99	Algemeen			
9999	Onderhoud onvoorzien		1,00 pst	1
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter		1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

424852 • VvE Bloemhof

Van Kerckhoffstraat 13
9714 BM Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-1-2024

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Conditie 5

4634 Buitenschilderwerk hek metaal/hout

Tag

Leuning hek

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2024 Hvh

Geen 1,00 pst

De leuning van het hek was blank behandeld. Gezien de huidige staat van het schilderwerk raden wij u af om het nogmaals te voorzien van een blanke afwerklaag. Het is dusdanig beschadigd dat het esthetisch niet meer mogelijk is om het netjes te krijgen. Het advies is om de leuning af te schrijven en het op langer termijn te vervangen. Het hout zal vergrijsen en onbehandeld nog meerdere jaren meegaan.



424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen
Conditie 4
4112 Gevelbekleding volkern
Tag

Galerij 4e

B8EC02 Verankering, manco

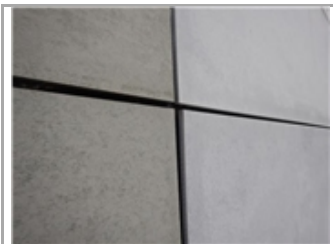
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	3	4	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 73.655

De gevel beplating op de bovenste etage raakt op meerdere plaatsen los, de verlijming komt los van de ondergrond. De gevelplaten zijn verlijmd tijdens de bouw. Het achterliggende hout is behandeld met een primer om tot een goede hechting te komen. Wij zien dat er op meerdere plaatsen onvoldoende hechting is. Een zeer groot bijkomend nadeel van dit soort gevels is onbeschermd achterhout. Op de eerste foto ziet u al kaal hout ontstaan. Wij verwachten dat het achterliggende hout is vervaardigd uit een verduurzaamt houtproduct, d.w.z. het is gekookt of geïmpregneerd. De beplating heeft een langere levensduur dan de constructie en zal naar verwachting een jaar of 20-25 meegaan. Door de hoge belasting van regen en zon zal er schade ontstaan. Wij nemen in de planning een jaarlijkse controle op van de bevestiging. In deze post is opgenomen om de gehele beplating te verwijderen en een nieuwe ondergrond aan te brengen. Advies is om de gevel dan te voorzien van schroeven en geen verlijmd gevel meer toe te passen.


4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag

Uitpandig

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	3	4	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.844

Het schilderwerk op de bovenste etage is in een verminderde conditie en dient te worden hersteld.



424852 • VvE Bloemhof
 Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Tag

Uitpandig

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen verfsysteem		1,00 pst	€ 6.176

Het schilderwerk raakt verouderd en dient te worden hersteld.



Conditie 3

2322 Balkonconstructie staal/hout

Tag

Galerij

B4EW01 Schimmels in hout

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.388

Op meerdere plaatsen zijn er schimmels aanwezig op de houten galerij, ons advies is om dit te verwijderen en te laten onderzoeken welk negatief effect dit heeft op de levensduur.



424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Conditie 2

6311 Elektra armaturen binnenlamp

Tag

Traphuis 4e

E7EC01 Afwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vernieuwen		1,00 pst	€ 359

Ontbrekende verlichting. Opnieuw aanbrengen.

Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Binnenterrein

B2GB02 Omlaag hangende stenen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Controle		1,00 pst	€ 871

De stenen boven het eerste kozijn hangen iets omlaag, advies is om dit te laten controleren.

4622 Binnenschilderwerk stucwerk

Tag

Traphuis

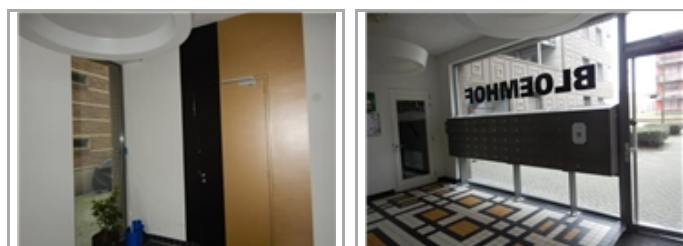
B11GA03 Vervuiling, lekkage plek

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 m2	€ 1.742

Diverse kleine vervuilingen zichtbaar, dit plaatstelijk herstellen.



Totaal object

€ 90.036

Jaarplan 2024

424852 • VvE Bloemhof

Van Kerckhoffstraat 13
9714 BM Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-1-2024

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
21 Buitenwanden				
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk	Controle Omlaag hangende stenen	1,00 pst	€ 871
23 Vloeren				
■ 2322	Balkonconstructie staal/hout	Herstellen Schimmels in hout	1,00 pst	€ 3.388
2322	Balkonconstructie staal/hout	Reinigen staal	670,26 m2	€ 2.871
46 Schilderwerk				
■ 4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Uitpandig	Herstellen Kale delen	1,00 pst	€ 3.844
■ 4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Herstellen Vervuiling, lekkage plek	1,00 m2	€ 1.742
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Uitpandig	Herstellen verfsysteem Glansverlies	1,00 pst	€ 6.176
■ 4634	Buitenschilderwerk hek metaal/hout	Geen Kale delen	1,00 pst	€ 0
63 Verlichting				
■ 6311	Elektra armaturen binnenlamp	Vernieuwen Afwezig	1,00 pst	€ 359
Totaal object				€ 19.251

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

424852 • VvE Bloemhof

Van Kerckhoffstraat 13
9714 BM Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-1-2024

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
21 Buitenwanden													
2110	Gevelconstructie metselwerk												
■	Controle	Omlaag hangende stenen	1,00	pst	2024	€ 871,20	€ 871						€ 871
	Reinigen metselwerk		1913,33	m2	2029 12	€ 9,58						€ 36.672	€ 36.672
2110	Gevelafdekking aluminium												
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm		19,74	m2	2047 36	€ 68,57							€ 0
	Reinigen gevelafdekking aluminium		19,74	m2	2029 6	€ 3,69						€ 219	€ 219
							€ 871	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.890	€ 37.761
23 Vloeren													
2322	Balkonconstructie staal/hout												
■	Herstellen	Schimmels in hout	1,00	pst	2024	€ 3.388,00	€ 3.388						€ 3.388
	Vervangen stalen/hout balkonconstructie		670,26	m2	2060 48	€ 202,97							€ 0
	Reinigen staal		670,26	m2	2024 6	€ 4,28	€ 2.871					€ 8.613	€ 11.484
							€ 6.259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.613	€ 14.872
24 Trappen en hellingen													
2410	Binnentrappen beton												
	Vervangen binnentrappen beton		8,00	st	2051	€ 2.116,86							€ 0
2410	Buitentrap staal												
	Vervangen buitentrap trap staal		3,00	st	2060 48	€ 4.168,58							€ 0
2410	Buitentrap beton												
	Vervangen coating buitentrap beton		1,00	st	2031 20	€ 1.153,28						€ 1.153	€ 1.153
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.153	€ 1.153

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
27 Daken													
2711	Buitenplafond aluminium												
	Vervangen buitenplafond aluminium	144,87	m2	2059	48	€ 135,63							€ 0
2716	Gootconstructie goot + beugels zink												
	Vervangen goot & beugels zink	269,91	m1	2035	24	€ 98,20						€ 26.506	€ 26.506
	Reinigen goot zink prefab	269,91	m1	2025	1	€ 5,78		€ 1.561	€ 1.561	€ 1.561	€ 1.561	€ 21.856	€ 28.100
							€ 0	€ 1.561	€ 1.561	€ 1.561	€ 1.561	€ 48.362	€ 54.606
31 Buitenwandopeningen													
3120	Kozijn buiten aluminium												
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	1286,16	m2	2059	48	€ 799,98							€ 0
	Reinigen kozijn aluminium	1286,16	m2	2029	6	€ 7,79						€ 30.067	€ 30.067
3120	Kozijn buiten hardhout												
	Vervangen kozijn hardhout	431,82	m2	2059	48	€ 770,25							€ 0
3131	Entree deur hardhout												
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	88,00	st	2059	48	€ 1.073,23							€ 0
3131	Buitendeur aluminium												
	Vervangen buitendeur aluminium	132,00	st	2059	48	€ 905,25							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.067	€ 30.067
32 Binnenwandopeningen													
3231	Binnendeur stomp												
	Vervangen binnendeur stomp	74,00	st	2044	36	€ 167,60							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
34 Balustrades en leuningen													
3411	Binnentraphek metaal												
	Vervangen binnentraphek metaal	14,88	m1	2059	48	€ 488,30							€ 0
3420	Leuning staal												
	Vervangen leuning staal	18,40	m1	2051	40	€ 139,21							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen													
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2												
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	1,00	st	2031	20	€ 722,99						€ 723	€ 723
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 723	€ 723
41 Buitenwandafwerkingen													
4112	Gevelbekleding volkern												
	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2034	€ 73.655,12						€ 73.655	€ 73.655
	Vervangen gevelbekleding volkern		816,30	m2	2059	48	€ 270,68						€ 0
	Reinigen/controle bevestiging gevelbekleding volkern		1088,47	m2	2029	2	€ 2,88					€ 25.077	€ 25.077
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 98.732	€ 98.732
42 Binnenwandafwerkingen													
4211	Wandafwerking stucwerk												
	Herstel stucwerk		329,58	m2	2051	12	€ 48,01						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4321	Vloerafwerking tapijt												
	Vervangen tapijt		29,39	m2	2035	12	€ 72,33					€ 2.126	€ 2.126
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels												

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		123,76	m2	2059	48	€ 137,58							€ 0
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		123,76	m2	2059	48	€ 146,42							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.126	€ 2.126
45 Plafondafwerkingen													
4511	Plafondafwerking hwc-plaat												€ 0
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	85,45	m2	2059	48	€ 114,66							€ 0
4521	Plafondafwerking spuitwol												€ 0
	Aanbrengen spuitwerk plafond	164,67	m2	2035	24	€ 26,45						€ 4.356	€ 4.356
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.356	€ 4.356
46 Schilderwerk													
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Uitpandig											€ 0
■	Herstellen	Kale delen	1,00	pst	2024	€ 3.844,17	€ 3.844						€ 3.844
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		22,00	st	2030	6	€ 103,04					€ 6.800	€ 6.800
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Overdekt											€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		66,00	st	2027	9	€ 103,04			€ 6.800		€ 6.800	€ 13.601
4621	Buitenschilderwerk galerij metaal												€ 0
	Groot schilderwerk galerij metaal		670,26	m2	2036	12	€ 28,36					€ 19.010	€ 19.010
	Klein schilderwerk galerij metaal		670,26	m2	2030	6	€ 11,67					€ 15.649	€ 15.649
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)												€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	2032	12	€ 130,11					€ 1.952	€ 1.952
4622	Binnenschilderwerk stucwerk												€ 0
■	Herstellen	Vervuiling, lekkage plek	1,00	m2	2024	€ 1.742,40	€ 1.742						€ 1.742
	Groot schilderwerk stucwerk		329,58	m2	2032	12	€ 41,21					€ 13.583	€ 13.583
4622	Binnenschilderwerk leuning metaal												€ 0

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
	Groot schilderwerk leuning metaal	18,40	m1	2032	12	€ 10,69						€ 197	€ 197
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie												
	Groot schilderwerk steenachtig	47,96	m2	2032	12	€ 35,47						€ 1.701	€ 1.701
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend												
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	323,87	m2	2036	18	€ 51,54						€ 16.691	€ 16.691
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	323,87	m2	2027	9	€ 35,78				€ 11.590			€ 11.590
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend												
	Herstellen verfsysteem	1,00	pst	2024		€ 6.175,84	€ 6.176						€ 6.176
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	107,95	m2	2036	12	€ 51,54						€ 5.563	€ 5.563
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	107,95	m2	2030	6	€ 35,78						€ 7.726	€ 7.726
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend												
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	229,95	m2	2032	12	€ 40,08						€ 9.216	€ 9.216
4634	Binnenschilderwerk hek metaal												
	Groot schilderwerk hek staal	14,88	m2	2032	12	€ 40,08						€ 596	€ 596
4634	Buitenschilderwerk hek metaal/hout												
	Geen												€ 0
	Schilderwerk hek staal	263,64	m2	2030	6	€ 17,17						€ 13.578	€ 13.578
							€ 11.762	€ 0	€ 0	€ 18.390	€ 0	€ 119.063	€ 149.215

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking APP+ballast												
	Vervangen dakbedekking APP	1367,95	m2	2051	40	€ 118,75							€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	1367,95	m2	2031	20	€ 66,82						€ 91.401	€ 91.401
	Reinigen/opharken grind	1367,95	m2	2026	3	€ 2,02			€ 2.764			€ 13.821	€ 16.585
	Vervangen grind	1367,95	m2	2051	40	€ 34,21							€ 0

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
4711	Dakrandafwerking aluminium												
	Vervangen dakrandafwerking aluminium	284,64	m1	2051	40	€ 79,26							€ 0
4711	Dakbedekking bitumen (wortelwerend)												
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	556,00	m2	2061	50	€ 84,70							€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	556,00	m2	2036	25	€ 49,53						€ 27.536	€ 27.536
							€ 0	€ 0	€ 2.764	€ 0	€ 0	€ 132.758	€ 135.523
51	Warmteopwekking												
5124	Schoorsteen aluminium												
	Vervangen schoorsteen aluminium	11,00	st	2035	24	€ 1.627,04						€ 17.897	€ 17.897
	Inspecteren schoorsteen aluminium	11,00	st	2029	6	€ 129,40						€ 4.270	€ 4.270
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.168	€ 22.168
52	Afvoeren												
5211	Hemelwaterafvoer zink												
	Vervangen hemelwaterafvoer zink	79,11	m1	2035	24	€ 196,82						€ 15.570	€ 15.570
5240	Binnenriolering PVC												
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2071	48	€ 34.549,09							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.570	€ 15.570
53	Water												
5314	Hydrofoor												
	Vervangen hydrofoor	1,00	st	2029	18	€ 6.842,33						€ 6.842	€ 6.842
	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	2025	1	€ 644,25		€ 644	€ 644	€ 644	€ 644	€ 9.020	€ 11.597
							€ 0	€ 644	€ 644	€ 644	€ 644	€ 15.862	€ 18.439

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6111	Zonnepanelen												
	Vervangen omvormer	1,00	st	2035	24	€ 2.272,38						€ 2.272	€ 2.272
	Zonnepanelen	29,00	st	2035	24	€ 477,95						€ 13.861	€ 13.861
6111	Noodverlichtingsinstallatie												
	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	2029	18	€ 7.754,04						€ 7.754	€ 7.754
	Controle noodverlichting	1,00	pst	2025	1	€ 362,19		€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 5.071	€ 6.519
							€ 0	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 28.958	€ 30.406
63 Verlichting													
6311	Elektra armaturen binnenlamp												
	Vernieuwen	Afwezig		1,00	pst	2024	€ 358,81	€ 359					€ 359
	Vervangen armaturen binnenlamp			52,00	st	2047	36	€ 156,73					€ 0
6311	Elektra armaturen buitenlamp												
	Vervangen armaturen buitenlamp	48,00	st	2047	36	€ 109,80							€ 0
							€ 359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 359
64 Communicatie													
6422	Oproep-installatie												
	Vervangen oproepinstallatie	1,00	pst	2031	20	€ 758,37						€ 758	€ 758
	Jaarlijks onderhoud oproepinstallatie	1,00	pst	2025	1	€ 106,14		€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 1.486	€ 1.911
6422	Huistelefoon-installatie												
	Vervangen huistelefooninstallatie	56,00	pst	2031	20	€ 274,46						€ 15.370	€ 15.370
	Jaarlijks onderhoud huistelefooninstallatie	56,00	pst	2025	1	€ 109,80		€ 6.149	€ 6.149	€ 6.149	€ 6.149	€ 86.080	€ 110.674
							€ 0	€ 6.255	€ 6.255	€ 6.255	€ 6.255	€ 103.694	€ 128.713

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
65 Beveiliging													
6513	Poederblusser												
	Vervangen poederblusser	4,00	st	2030	12	€ 527,89						€ 4.223	€ 4.223
	Controle poederblusser	4,00	st	2025	1	€ 106,14		€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 5.519	€ 7.218
							€ 0	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 9.742	€ 11.441
66 Transport													
6611	Personenlift (Elektrische lift)												
	Personenlift vervangen kooi	1,00	pst	2059	48	€ 18.436,46							€ 0
	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	2035	12	€ 11.964,99						€ 11.965	€ 11.965
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2029	18	€ 6.242,61						€ 6.243	€ 6.243
	Personenlift keuring	1,00	pst	2025	1	€ 441,49		€ 441	€ 441	€ 441	€ 441	€ 6.622	€ 8.388
	Personenlift onderhoudscontract	1,00	pst	2025	1	€ 3.642,28		€ 3.642	€ 3.642	€ 3.642	€ 3.642	€ 54.634	€ 69.203
							€ 0	€ 4.084	€ 4.084	€ 4.084	€ 4.084	€ 79.464	€ 95.799
67 Gebouwbeheersvoorzieningen													
6710	Valbeveiliging algemeen												
	Vervangen valbeveiliging	1,00	pst	2036	25	€ 9.157,28						€ 9.157	€ 9.157
	RIE-keuring valbeveiliging	1,00	pst	2025	1	€ 789,28		€ 789	€ 789	€ 789	€ 789	€ 11.050	€ 14.207
							€ 0	€ 789	€ 789	€ 789	€ 789	€ 20.207	€ 23.364
81 Losse verkeersinventarisatie													
8111	Postkasten												
	Vervangen postkasten	56,00	st	2029	18	€ 183,70						€ 10.287	€ 10.287
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.287	€ 10.287

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal	
90 Terrein														
9032	Hekwerk metaal/draad/hout													
	Vervangen hekwerk metaal	263,64	m1	2060	48	€ 345,36							€ 0	
	Vervangen leuning	263,64	m1	2036		€ 43,16						€ 11.379	€ 11.379	
9032	Hekwerk hardglas													
	Vervangen hekwerk hardglas	130,24	m2	2060	48	€ 404,26							€ 0	
9034	Hek en looppoort staal													
	Vervangen stalen hek en looppoort	1,00	st	2041	30	€ 2.565,45						€ 2.565	€ 2.565	
9041	Vlonder binnenterrein													
	Vervangen betegels + dragers	371,00	m2	2036	25	€ 92,27						€ 34.234	€ 34.234	
9052	Buitenriolering PVC													
	Vervangen buiteriolering PVC	1,00	pst	2071	48	€ 19.913,58							€ 0	
	Doorspoelen buiteriolering PVC	1,00	pst	2026	3	€ 1.176,58			€ 1.177			€ 5.883	€ 7.059	
							€ 0	€ 0	€ 1.177	€ 0	€ 0	€ 54.061	€ 55.238	
99 Algemeen														
9999	Onderhoud onvoorzien													
	Onderhoud onvoorzien	1,00	pst	2025	1	€ 2.081,45		€ 2.081	€ 2.081	€ 2.081	€ 2.081	€ 31.222	€ 39.548	
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter													
	Hoogwerker per week hoger dan 18 tot 27 meter	1,00	wk	2029	6	€ 3.611,26						€ 10.834	€ 10.834	
							€ 0	€ 2.081	€ 2.081	€ 2.081	€ 2.081	€ 42.056	€ 50.381	
Totaal object								€ 19.251	€ 16.201	€ 20.142	€ 34.591	€ 16.201	€ 884.911	€ 991.299

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

424852 • VvE Bloemhof

Van Kerckhoffstraat 13
9714 BM Groningen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-1-2024

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
21	Buitenwanden	€ 871	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.890	€ 37.761
23	Vloeren	€ 6.259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.613	€ 14.872
24	Trappen en hellingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.153	€ 1.153
27	Daken	€ 0	€ 1.561	€ 1.561	€ 1.561	€ 1.561	€ 48.362	€ 54.606
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.067	€ 30.067
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 723	€ 723
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 98.732	€ 98.732
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.126	€ 2.126
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.356	€ 4.356
46	Schilderwerk	€ 11.762	€ 0	€ 0	€ 18.390	€ 0	€ 119.063	€ 149.215
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 2.764	€ 0	€ 0	€ 132.758	€ 135.523
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.168	€ 22.168
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.570	€ 15.570
53	Water	€ 0	€ 644	€ 644	€ 644	€ 644	€ 15.862	€ 18.439
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 28.958	€ 30.406
63	Verlichting	€ 359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 359
64	Communicatie	€ 0	€ 6.255	€ 6.255	€ 6.255	€ 6.255	€ 103.694	€ 128.713
65	Beveiliging	€ 0	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 9.742	€ 11.441
66	Transport	€ 0	€ 4.084	€ 4.084	€ 4.084	€ 4.084	€ 79.464	€ 95.799

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0	€ 789	€ 789	€ 789	€ 789	€ 20.207	€ 23.364
81	Losse verkeersinventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.287	€ 10.287
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 1.177	€ 0	€ 0	€ 54.061	€ 55.238
99	Algemeen	€ 0	€ 2.081	€ 2.081	€ 2.081	€ 2.081	€ 42.056	€ 50.381
Totaal object		€ 19.251	€ 16.201	€ 20.142	€ 34.591	€ 16.201	€ 884.911	€ 991.299

Kapitalisatie 20 - Jaren

424852 • VvE Bloemhof

Van Kerckhoffstraat 13
9714 BM Groningen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

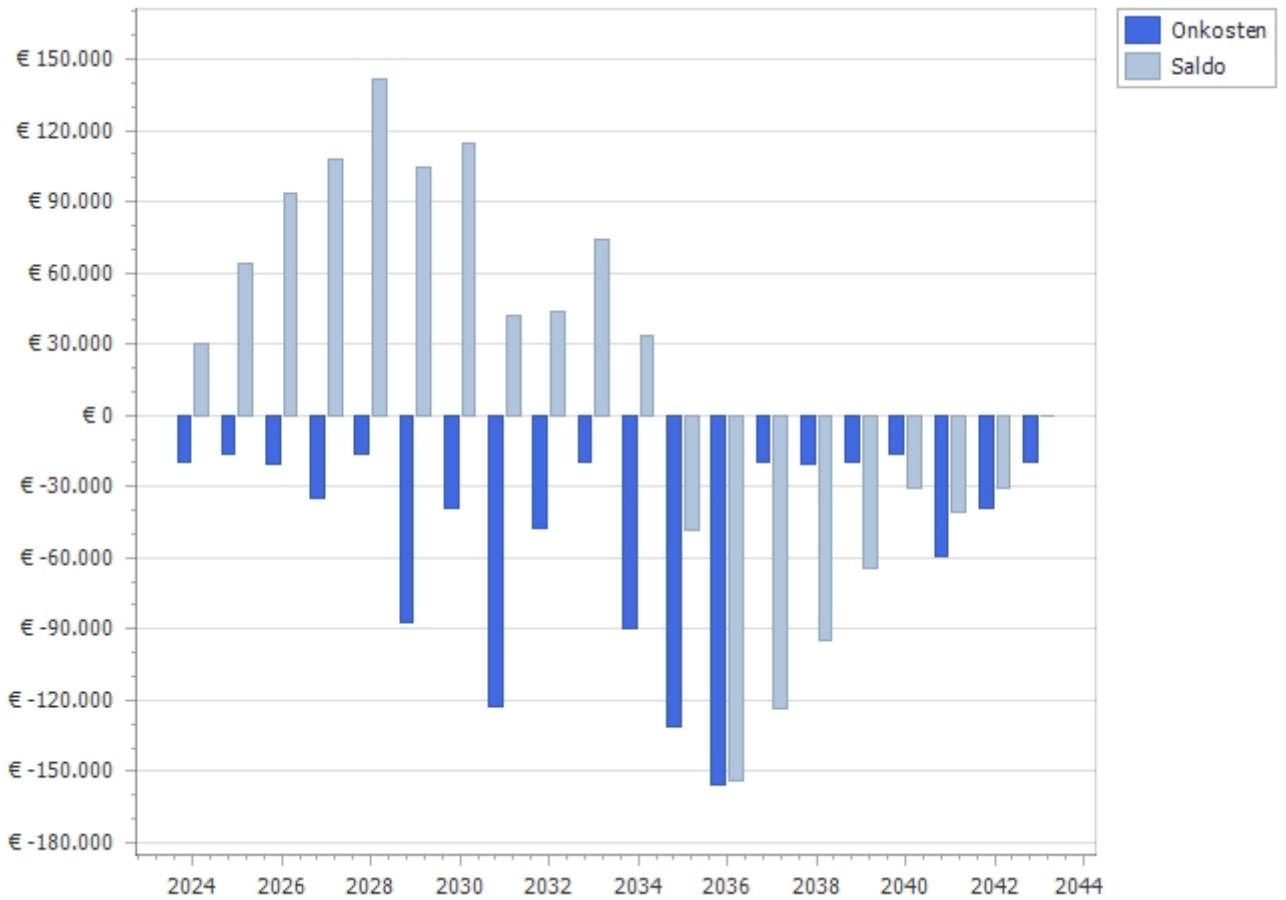
Printdatum: 12-1-2024

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -19.251	€ 49.565	€ 30.314
2025	€ -16.201	€ 49.565	€ 63.677
2026	€ -20.142	€ 49.565	€ 93.100
2027	€ -34.591	€ 49.565	€ 108.074
2028	€ -16.201	€ 49.565	€ 141.437
2029	€ -86.862	€ 49.565	€ 104.140
2030	€ -39.240	€ 49.565	€ 114.465
2031	€ -122.487	€ 49.565	€ 41.543
2032	€ -47.387	€ 49.565	€ 43.721
2033	€ -19.336	€ 49.565	€ 73.950
2034	€ -89.856	€ 49.565	€ 33.659
2035	€ -131.399	€ 49.565	€ -48.175
2036	€ -155.446	€ 49.565	€ -154.056
2037	€ -19.336	€ 49.565	€ -123.827
2038	€ -20.142	€ 49.565	€ -94.404
2039	€ -19.336	€ 49.565	€ -64.175
2040	€ -16.201	€ 49.565	€ -30.812
2041	€ -59.308	€ 49.565	€ -40.554
2042	€ -39.240	€ 49.565	€ -30.229
2043	€ -19.336	€ 49.565	€ 0
	€ -991.299	€ 991.299	

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

424852 • VvE Bloemhof

Van Kerckhoffstraat 13
9714 BM Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-1-2024

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
21 Buitenwanden															
2110	Gevelconstructie metselwerk														
■	Controle	Omlaag hangende stenen	1,00	pst	2024	●									
	Reinigen metselwerk		1913,33	m2	2029 12						●				
2110	Gevelafdekking aluminium														
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm		19,74	m2	2047 36										
	Reinigen gevelafdekking aluminium		19,74	m2	2029 6						●				
23 Vloeren															
2322	Balkonconstructie staal/hout														
■	Herstellen	Schimmels in hout	1,00	pst	2024	●									
	Vervangen stalen/hout balkonconstructie		670,26	m2	2060 48										
	Reinigen staal		670,26	m2	2024 6	●						●			
24 Trappen en hellingen															
2410	Binnentrappen beton														
	Vervangen binnentrappen beton		8,00	st	2051										
2410	Buitentrap staal														
	Vervangen buitentrap trap staal		3,00	st	2060 48										
2410	Buitentrap beton														
	Vervangen coating buitentrap beton		1,00	st	2031 20								●		
27 Daken															
2711	Buitenplafond aluminium														
	Vervangen buitenplafond aluminium		144,87	m2	2059 48										
2716	Gootconstructie goot + beugels zink														
	Vervangen goot & beugels zink		269,91	m1	2035 24										
	Reinigen goot zink prefab		269,91	m1	2025 1		●	●	●	●	●	●	●	●	●

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
31 Buitenwandopeningen															
3120	Kozijn buiten aluminium														
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	1286,16	m2	2059	48										
	Reinigen kozijn aluminium	1286,16	m2	2029	6										
3120	Kozijn buiten hardhout														
	Vervangen kozijn hardhout	431,82	m2	2059	48										
3131	Entree deur hardhout														
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	88,00	st	2059	48										
3131	Buitendeur aluminium														
	Vervangen buitendeur aluminium	132,00	st	2059	48										
32 Binnenwandopeningen															
3231	Binnendeur stomp														
	Vervangen binnendeur stomp	74,00	st	2044	36										
34 Balustrades en leuningen															
3411	Binnentraphek metaal														
	Vervangen binnentraphek metaal	14,88	m1	2059	48										
3420	Leuning staal														
	Vervangen leuning staal	18,40	m1	2051	40										
37 Dakopeningen															
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2														
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	1,00	st	2031	20										
41 Buitenwandafwerkingen															
4112	Gevelbekleding volkern														
■	Herstellen	Verankering, manco		1,00	pst	2034									
	Vervangen gevelbekleding volkern		816,30	m2	2059	48									

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Reinigen/controle bevestiging gevelbekleding volkern		1088,47	m2	2029	2						●		●		●
42 Binnenwandafwerkingen															
4211 Wandafwerking stucwerk															
Herstel stucwerk		329,58	m2	2051	12										
43 Vloerafwerkingen															
4321 Vloerafwerking tapijt															
Vervangen tapijt		29,39	m2	2035	12										
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels															
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		123,76	m2	2059	48										
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		123,76	m2	2059	48										
45 Plafondafwerkingen															
4511 Plafondafwerking hwc-plaat															
Vervangen plafondafwerking hwc- plaat		85,45	m2	2059	48										
4521 Plafondafwerking spuitwol															
Aanbrengen spuitwerk plafond		164,67	m2	2035	24										
46 Schilderwerk															
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Uitpandig														
Herstellen	Kale delen	1,00	pst	2024		●									
Groot schilderwerk deur hout dekkend		22,00	st	2030	6								●		
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Overdekt														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		66,00	st	2027	9					●					
4621 Buitenschilderwerk galerij metaal															
Groot schilderwerk galerij metaal		670,26	m2	2036	12										
Klein schilderwerk galerij metaal		670,26	m2	2030	6								●		

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	15,00	st	2032	12										
4622	Binnenschilderwerk stucwerk														
■	Herstellen	Vervuiling, lekkage plek	1,00	m2	2024										
	Groot schilderwerk stucwerk		329,58	m2	2032	12									
4622	Binnenschilderwerk leuning metaal														
	Groot schilderwerk leuning metaal		18,40	m1	2032	12									
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie														
	Groot schilderwerk steenachtig		47,96	m2	2032	12									
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Overdekt													
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		323,87	m2	2036	18									
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		323,87	m2	2027	9									
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Uitpandig													
■	Herstellen verfsysteem	Glansverlies	1,00	pst	2024										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		107,95	m2	2036	12									
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		107,95	m2	2030	6									
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		229,95	m2	2032	12									
4634	Binnenschilderwerk hek metaal														
	Groot schilderwerk hek staal		14,88	m2	2032	12									
4634	Buitenschilderwerk hek metaal/hout														
■	Geen	Kale delen	1,00	pst	2024										
	Schilderwerk hek staal		263,64	m2	2030	6									

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
47 Dakafwerkingen															
4711	Dakbedekking APP+ballast														
	Vervangen dakbedekking APP	1367,95	m2	2051	40										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	1367,95	m2	2031	20								●		
	Reinigen/opharken grind	1367,95	m2	2026	3			●			●			●	
	Vervangen grind	1367,95	m2	2051	40										
4711	Dakrandafwerking aluminium														
	Vervangen dakrandafwerking aluminium	284,64	m1	2051	40										
4711	Dakbedekking bitumen (wortelwerend)														
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	556,00	m2	2061	50										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	556,00	m2	2036	25										
51 Warmteopwekking															
5124	Schoorsteen aluminium														
	Vervangen schoorsteen aluminium	11,00	st	2035	24										
	Inspecteren schoorsteen aluminium	11,00	st	2029	6						●				
52 Afvoeren															
5211	Hemelwaterafvoer zink														
	Vervangen hemelwaterafvoer zink	79,11	m1	2035	24										
5240	Binnenriolering PVC														
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2071	48										
53 Water															
5314	Hydrofoor														
	Vervangen hydrofoor	1,00	st	2029	18						●				
	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	2025	1		●	●	●	●		●	●	●	●

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6111	Zonnepanelen														
	Vervangen omvormer	1,00	st	2035	24										
	Zonnepanelen	29,00	st	2035	24										
6111	Noodverlichtingsinstallatie														
	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	2029	18						●				
	Controle noodverlichting	1,00	pst	2025	1		●	●	●	●		●	●	●	●
63 Verlichting															
6311	Elektra armaturen binnenlamp														
■	Vernieuwen	Afwezig					●								
	Vervangen armaturen binnenlamp	52,00	st	2047	36										
6311	Elektra armaturen buitenlamp														
	Vervangen armaturen buitenlamp	48,00	st	2047	36										
64 Communicatie															
6422	Oproep-installatie														
	Vervangen oproepinstallatie	1,00	pst	2031	20										●
	Jaarlijks onderhoud oproepinstallatie	1,00	pst	2025	1		●	●	●	●	●	●		●	●
6422	Huistelefoon-installatie														
	Vervangen huistelefooninstallatie	56,00	pst	2031	20										●
	Jaarlijks onderhoud huistelefooninstallatie	56,00	pst	2025	1		●	●	●	●	●	●		●	●
65 Beveiliging															
6513	Poederblusser														
	Vervangen poederblusser	4,00	st	2030	12										●
	Controle poederblusser	4,00	st	2025	1		●	●	●	●	●		●	●	●

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
66 Transport															
6611	Personenlift (Elektrische lift)														
	Personenlift vervangen kooi	1,00	pst	2059	48										
	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	2035	12										
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2029	18						●				
	Personenlift keuring	1,00	pst	2025	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Personenlift onderhoudscontract	1,00	pst	2025	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
6710	Valbeveiliging algemeen														
	Vervangen valbeveiliging	1,00	pst	2036	25										
	RIE-keuring valbeveiliging	1,00	pst	2025	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●
81 Losse verkeersinventarisatie															
8111	Postkasten														
	Vervangen postkasten	56,00	st	2029	18						●				
90 Terrein															
9032	Hekwerk metaal/draad/hout														
	Vervangen hekwerk metaal	263,64	m1	2060	48										
	Vervangen leuning	263,64	m1	2036											
9032	Hekwerk hardglas														
	Vervangen hekwerk hardglas	130,24	m2	2060	48										
9034	Hek en looppoort staal														
	Vervangen stalen hek en looppoort	1,00	st	2041	30										
9041	Vlonder binnenterrein														
	Vervangen betontegels + dragers	371,00	m2	2036	25										
9052	Buitenriolering PVC														

424852 • VvE Bloemhof
Van Kerckhoffstraat 13 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vervangen buiteriolering PVC		1,00	pst	2071	48										
Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2026	3			●			●			●	
99 Algemeen															
9999	Onderhoud onvoorzien														
	Onderhoud onvoorzien	1,00	pst	2025	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter														
	Hoogwerker per week hoger dan 18 tot 27 meter	1,00	wk	2029	6						●				