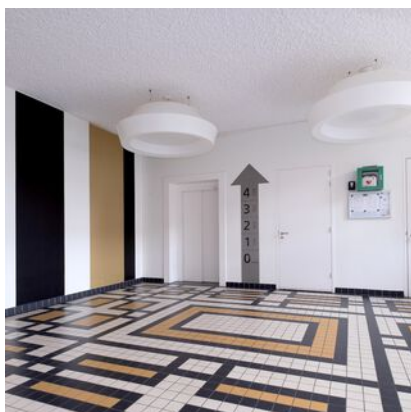


Appartement in  
nabij het centrum



Bloemsingel 195

9714 DS Groningen

€ 300.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



Bloemsingel 195  
9714 DS Groningen

Vraagprijs

€ 300.000,- K.K.

Woonoppervlakte

66.70m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

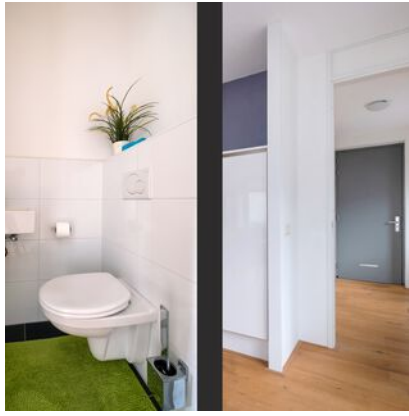
Slaapkamers

1

Ligging

Oosten

# Omschrijving



## Nieuwe woonplannen?

Dit eigentijdse moderne appartement biedt een ideale, rustige uitvalsbasis te midden van de levendige stad. Gelegen op de vierde (bovenste) verdieping van het appartementencomplex, beschikt deze woning over een ruime woonkamer en een moderne open keuken. De slaapkamer is bereikbaar via de woonkamer, terwijl de hal toegang biedt tot de badkamer. Dit stedelijke appartement ligt op loopafstand van de Jumbo en het groene Noorderplantsoen en is slechts een korte wandeling verwijderd van het bruisende stadscentrum en het UMCG. In het complex is er een prachtige gemeenschappelijke binnentuin waar je heerlijk kunt ontspannen.

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Centrale entree met intercom, trappenhuis en lift naar de vierde verdieping.

#### VIERDE VERDIEPING:

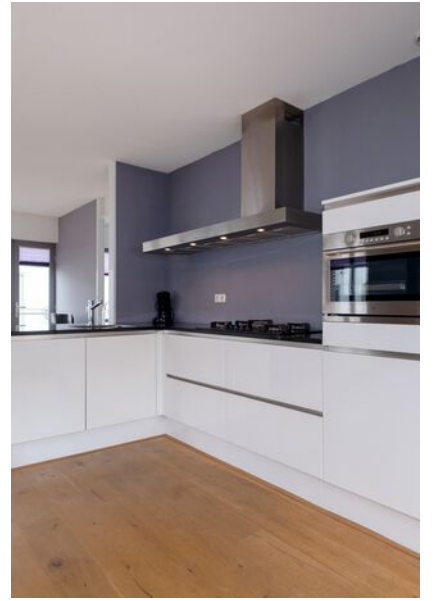
Entree in hal, meterkast, stook- en opbergruimte, een lichte en ruime woonkamer (ca. 43 m<sup>2</sup>) met een moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de slaapkamer (ca. 10m<sup>2</sup>) en de badkamer (ca. 6m<sup>2</sup>), uitgerust met een wastafel, douche en toilet.

#### STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Volledig geïsoleerd met energielabel A;
- Parkeermogelijkheden in de naastgelegen Boterdiepgarage (circa € 100,- per maand);
- Inpandige berging (circa 6 m<sup>2</sup>) in het souterrain;
- Actieve VvE bijdrage € 110,54 per maand.

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd voor je.





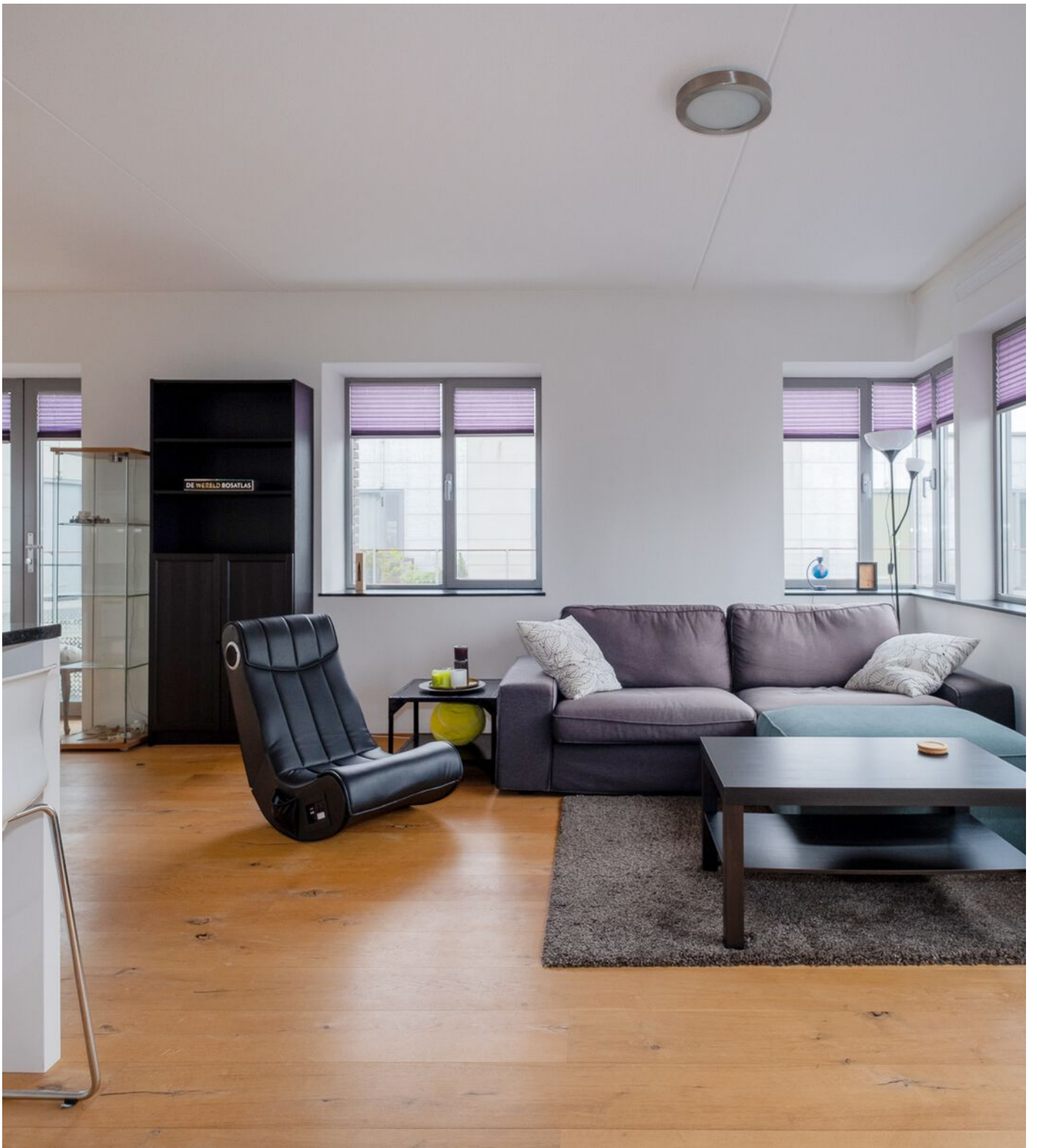




























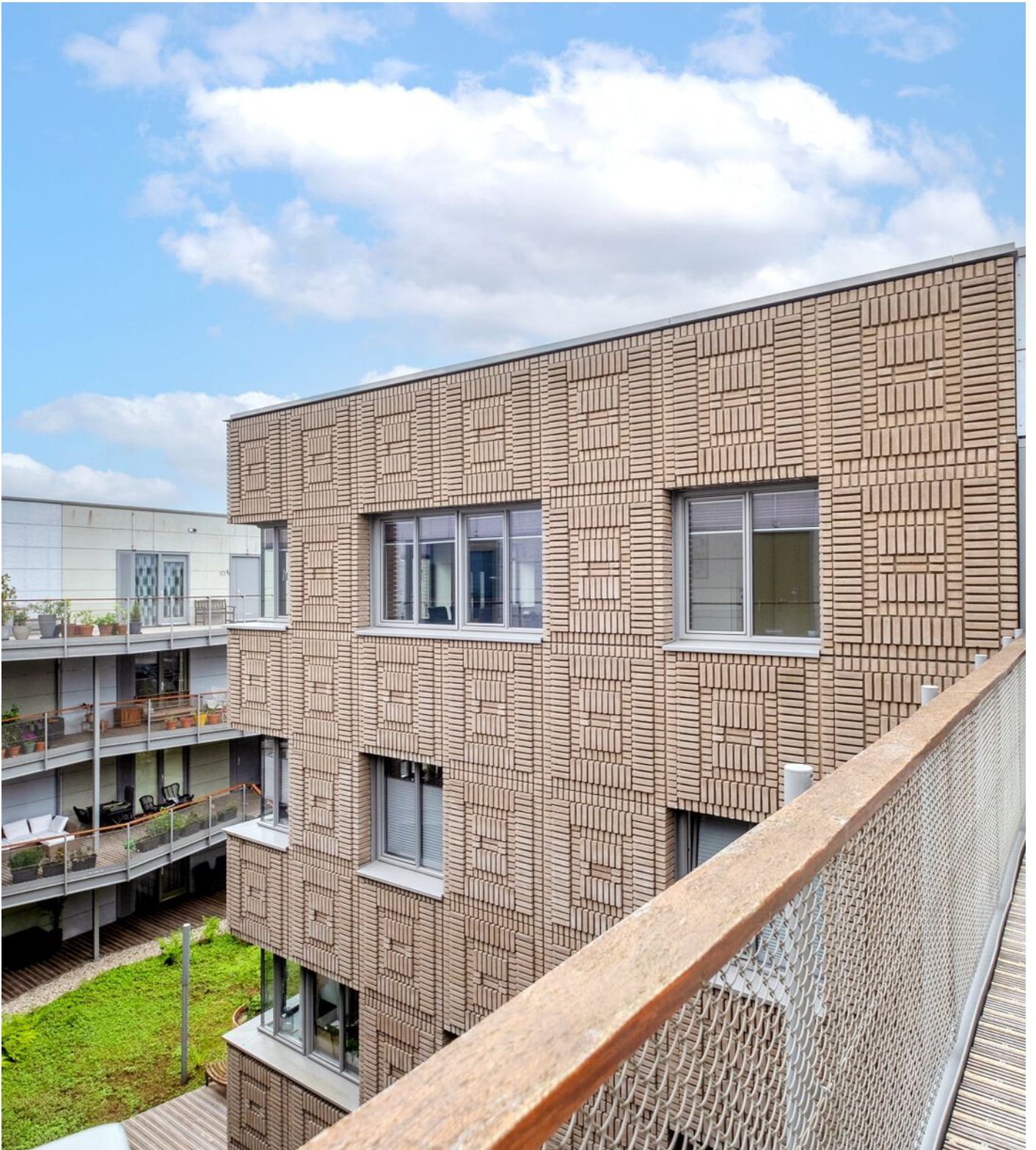


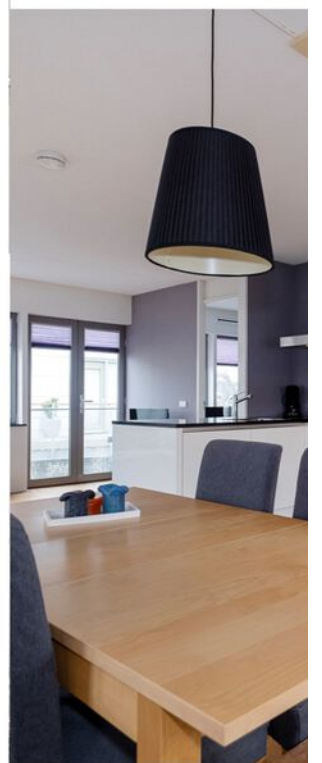
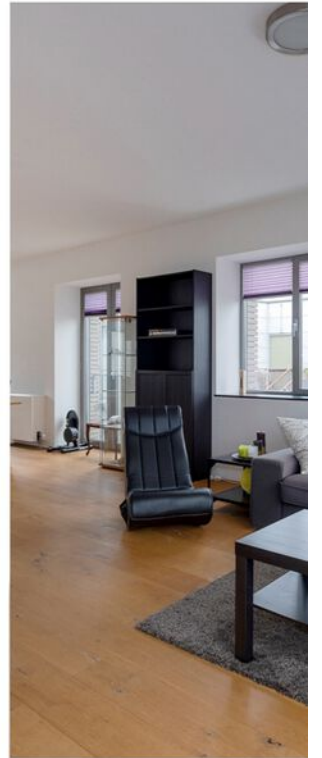


















# Plattegrond



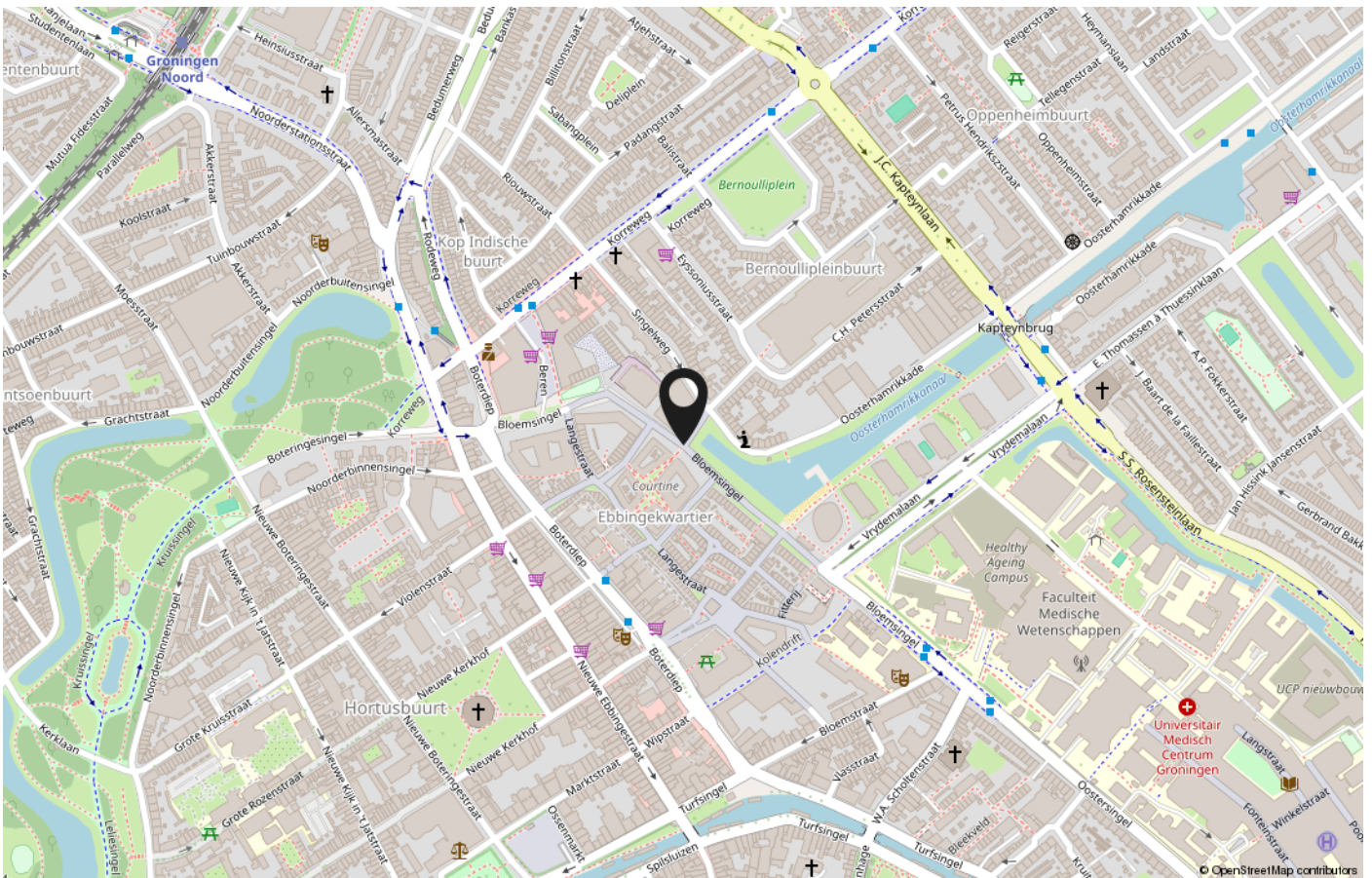
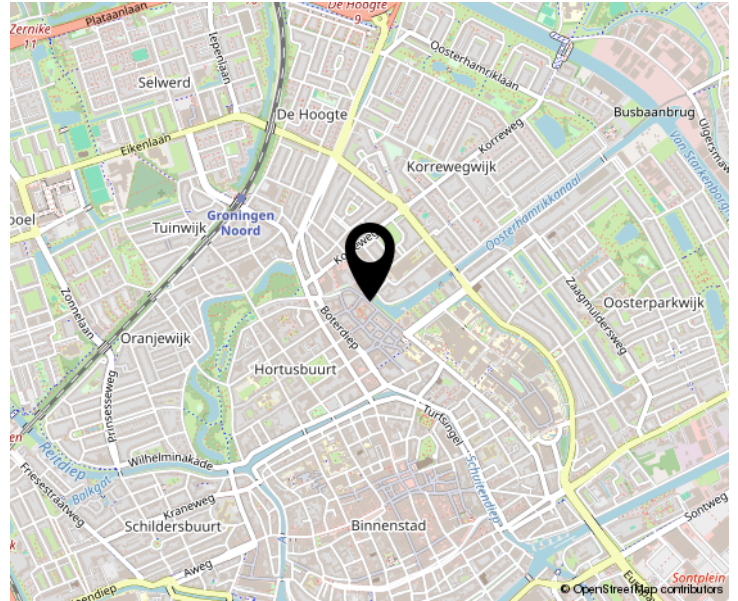
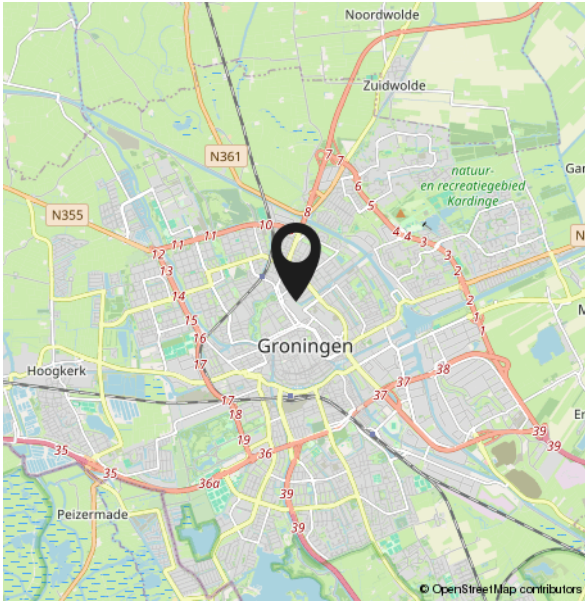
# Plattegrond

← 1.91 m →



↑  
3.20 m  
↓

# Locatie op de kaart



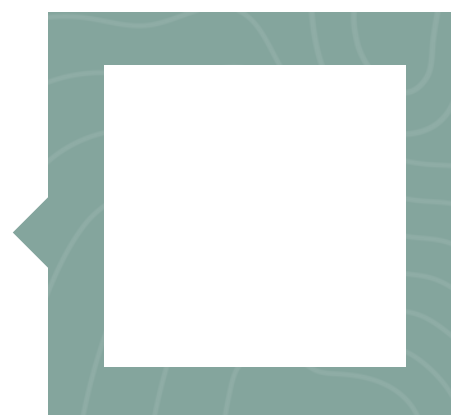
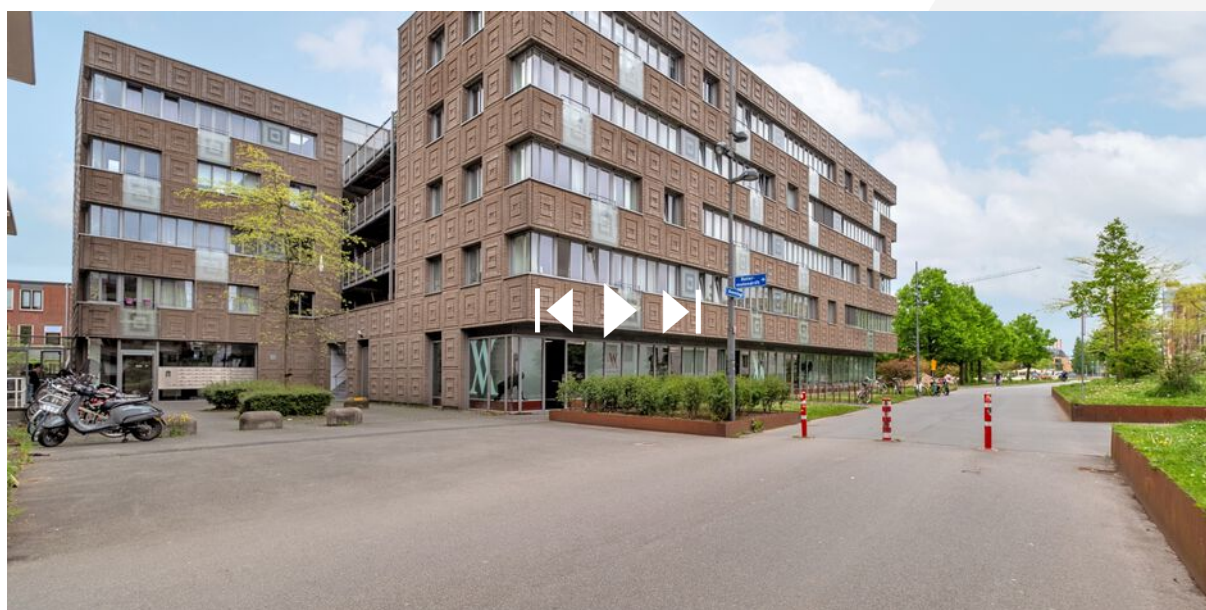


Bekijk  
deze woning  
online!

[www.bloemsingel195.nl](http://www.bloemsingel195.nl)

**plan.**  
makelaars

Bloemsingel 195, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33  
7921 AD Groningen  
050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl