

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Bloemstraat 43 2
Amsterdam

OMGEVING

De ligging van het appartement is perfect voor liefhebbers van het stadsleven. De Jordaan is een bruisende buurt met een overvloed aan cafés, restaurants, boetiekjes en kunstgaleries. Op loopafstand vindt u de beroemde Noordermarkt, waar u kunt genieten van de levendige biologische markt op zaterdag of een drankje kunt doen in een van de gezellige cafés in de omgeving.

Parkeren

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning. Kosten bedragen 287,09 per 6 maanden. Momenteel is er sprake van een wachtlijst (check www.amsterdam.nl!).



ma. 1/m. 28.
08.00-18.00h.



Hier geen
bromfietsen
plaatsen

BLOEMSTRAAT 43 2 AMSTERDAM

Wij bieden aan dit sfeervolle en zeer goed onderhouden driekamer appartement van ca. 71 m², gelegen op EIGEN GROND. Het appartement ligt op de tweede verdieping van een goed onderhouden complex in de populaire wijk Jordaan. De woning is in 2020 door de huidige eigenaren volledig vernieuwd en hebben het appartement met plezier bewoond.

Indeling

Bij het betreden van het appartement valt meteen de prachtige visgraat houten vloer op. De grote raampartijen zorgen voor aangenaam licht. De woonkamer is ruim en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De strakke L-vormige keuken is uitgerust met moderne apparatuur en voldoende opbergruimte.

De lange hal biedt toegang tot de twee slaapkamers waarvan de master bedroom volledig aan de achterzijde ligt. Ook hier vindt u grote raampartijen en aangenaam licht. De tweede slaapkamer (reeds in gebruik als walk in closet) is ook perfect voor werken aan huis of nursery. De badkamer is smaakvol gerenoveerd in 2021 en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan en toilet. Daarnaast is er een handdoekradiator aanwezig en is de vloer voorzien van behaaglijke vloerverwarming.

Naast de badkamer is een aparte ruime berging met vaste planken en aansluiting voor wasmachine en droger. Tevens is de cv-installatie in deze ruime opgesteld.

De woning kijkt uit op de rustige Bloemstraat en door middel van dubbel glas is de woning relatief rustig.

















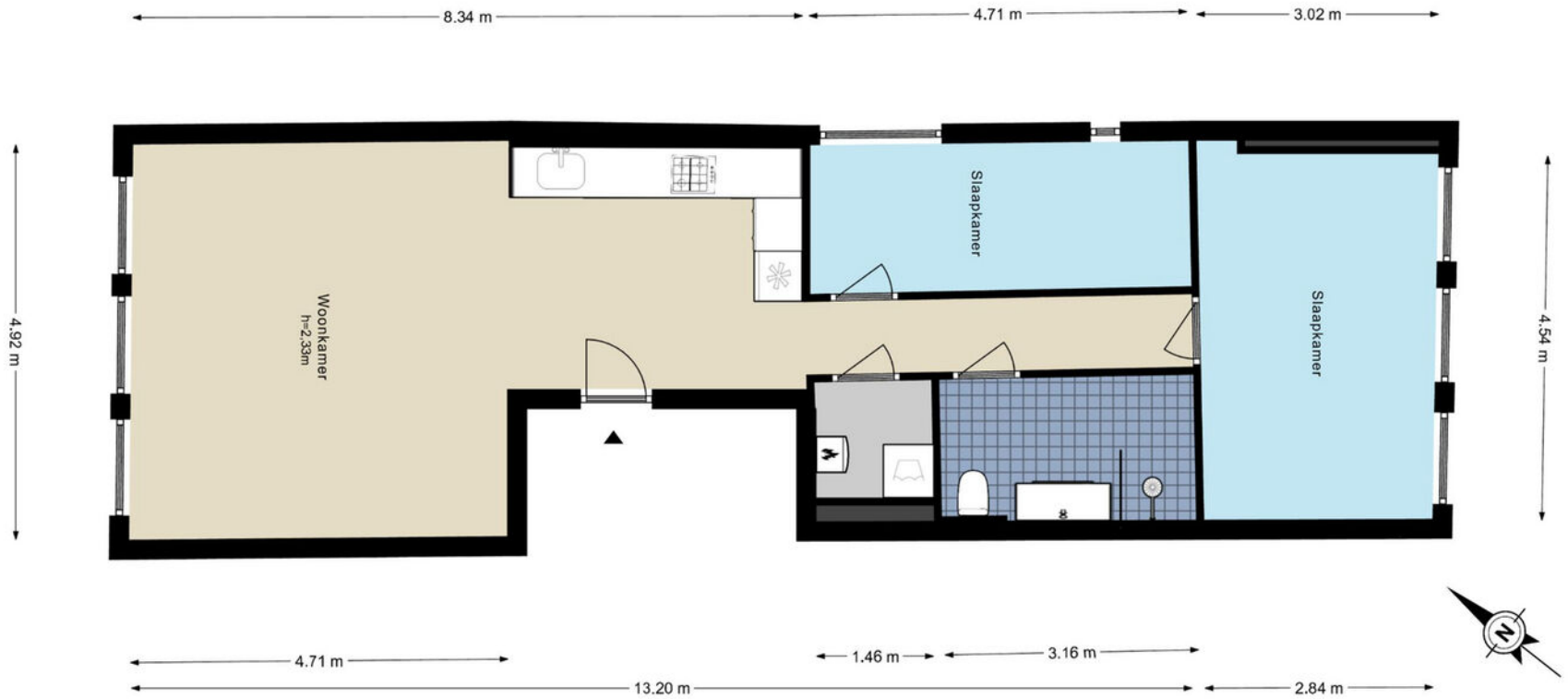




FLOORPLANNER

Bloemstraat 43 2
Amsterdam

Bloemstraat 43-2 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Bloemstraat 43 2
Amsterdam

OBJECT

Bloemstraat 43 2 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Stijlvol verbouwd in 2020
- Geheel voorzien van inbouwverlichting
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Energielabel D, geldig tot 21-11-2029
- Warm water en verwarming middels Cv-installatie (Remeha 2014)

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	71 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	244 m ³
Bouwjaar	ca.	1905

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

AANVAARDING

In overleg

VE

- Administratie in eigen beheer
- Servicekosten bedragen 100,- per maand

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	L
Complex	8378
Index	A/3
Aandeel	10/55

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

