

OVEREENKOMST VAN BRUIKLEEN

DE ONDERGETEKENDEN:

De gemeente Haren, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester Pieter van Veen, handelend ter uitvoering van het besluit van de burgemeester en wethouders van Haren d.d. 20 december 2016, hierna te noemen 'de Gemeente'

en

De mevrouw A. Diemers, wonende te Boerhaavehof 6 te Haren, hierna te noemen: 'de Gebruiker'

Hierna tezamen te noemen: 'Partijen'

OVERWEGENDE DAT:

de Gemeente de grond zoals gemarkeerd op bijgevoegde situatietekening in bruikleen wenst te geven aan de Gebruiker teneinde zelf niet in het onderhoud van deze grond te hoeven voorzien.

de Gebruiker het betreffende stuk grond in bruikleen wenst te krijgen teneinde deze aan te wenden als tuin.

VERKLAREN HET NAVOLGENDE OVEREEN TE KOMEN:

Artikel 1. Algemeen

De Gemeente staat in gebruik af aan Gebruiker, die in gebruik aanvaardt een gedeelte openbaar groen hierna te noemen 'de Grond' zoals op de bijgevoegde situatietekening, met arcering schetsmatig is aangegeven, welke ingebruikneming geschiedt onder de navolgende bepalingen en bedingen.

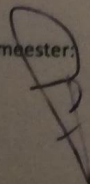
Artikel 2. Looptijd ingebruikgeving

Het recht van gebruik van de grond gaat in per datum van ondertekening van deze overeenkomst door partijen en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 3. Vergoeding

Aan de Gemeente dient met ingang van 1 januari 2017 vooraf een gebruiksvergoeding te worden betaald van €30,00 per jaar.

Paraaf burgemeester:



1 van 5

Paraaf gebruiker:



Artikel 4. Beëindiging ingebruikgeving

1. Gebruiker is te allen tijde gerechtigd het recht van gebruik van de grondstrook te beëindigen. Beëindiging van het gebruik dient schriftelijk te geschieden. Het recht van gebruik eindigt alsdan per dagtekening van de opzegging.
2. De Gemeente is gerechtigd het gebruik te allen tijde te beëindigen. De beëindiging dient schriftelijk te geschieden. Bij de beëindiging dient een opzegtermijn van drie maanden in acht te worden genomen.
3. Bij beëindiging van het gebruik, als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel, dient de Gebruiker binnen twee weken na beëindiging van de in gebruik gegeven grond, vrij van alle daarop aangebrachte werken en/of beplantingen, aan de Gemeente op te leveren, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op enige schadevergoeding.
4. Alle schade, veroorzaakt door de aanwezigheid of het verwijderen van beplanting en dergelijke, aan gemeentelijke bestrating of andere gemeente-eigendommen toegebracht, dient te worden hersteld op kosten van de Gebruiker.

Artikel 5. Einde overeenkomst

1. De onderhavige overeenkomst is persoonsgebonden en komt na overdracht, ongeacht de titel, van het aan Gebruiker in eigendom toebehorende hoofdperceel, van rechtswege te vervallen.
2. De Gebruiker is verplicht de opvolgende verkrijger, ongeacht de titel, in kennis te stellen van het vervallen van het gebruiksrecht.
3. De Gebruiker vrijwaart de Gemeente van iedere aanspraak ten gevolge van een gebrek als genoemd in het tweede lid.
4. De opvolgend eigenaar kan de Gemeente verzoeken een hernieuwde gebruiksovereenkomst te sluiten, onder de alsdan geldende voorwaarden. De Gemeente is hiertoe niet gehouden.

Artikel 6. Gebruik

1. De in gebruik gegeven grond mag uitsluitend worden gebruikt als tuin.
2. De tuin dient te worden aangelegd in overleg met en ten genoegen van de Gemeente. De Gebruiker is verplicht zorg te dragen voor het onderhoud van de in gebruik gegeven grond, zodat deze een ordentelijke aanblik biedt. Bij de inrichting van de grond dient in elk geval te worden voldaan aan de eisen als vermeld in het geldende bestemmingsplan en de geldende beheersverordening.

Paraaf burgemeester



2 van 5

Paraaf gebruiker:



3. De Gemeente kan nimmer worden verplicht tot het verrichten van werkzaamheden of het besteden van gelden waartoe zij niet verplicht zou zijn indien de grond niet in gebruik was gegeven.

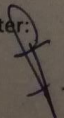
Artikel 7. Bouwwerken

1. Op de in gebruik gegeven grondstrook mogen door Gebruiker geen (bouwvergunningsplichtige) bouwwerken worden opgericht, anders dan die welke geacht worden bij de normale inrichting van een tuin te behoren, behoudens demontabele en niet aard- en nagelvaste bouwwerken.
2. Op of om de in gebruik gegeven grondstrook mogen door Gebruiker erfafscheidingen van maximaal 180 cm hoog worden geplaatst mits deze niet aard- en nagelvast met de grond worden verbonden en te allen tijde demontabel zijn.

Artikel 8. Aanwezigheid kabels, leidingen en riolering

1. De Gebruiker is verplicht om, indien zich in de in gebruik gegeven grondstrook kabels, leidingen en/of riolering bevinden, deze te gedogen en de rechthebbenden op die kabels, leidingen en/of riolering te allen tijde én zonder toestemming vooraf, toegang tot de in gebruik gegeven grondstrook te verlenen voor het inspecteren en onderhouden daarvan, waaronder begrepen het vernieuwen c.q. vervangen van kabels, leidingen en rioleringen dan wel onderdelen daarvan. Voorts verleent de Gebruiker toestemming tot de aanleg van eventuele nieuwe kabels, leidingen en/of riolering.
2. Indien bij de aanleg, het inspecteren of onderhouden graaf- en/of andere werkzaamheden moeten worden verricht, is de rechthebbende op de betreffende kabels, leidingen en/of riolering verplicht het perceel weer zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke toestand terug te brengen. De rechthebbende en/of de Gemeente is niet verplicht tot het vergoeden van enige schade.
3. Bij aanwezigheid van kabels, leidingen en/of riolering is het de Gebruiker niet toegestaan graafwerkzaamheden uit te voeren dan wel diepwortelende beplanting alsmede gesloten verharding, keermuren, vijvers of andere obstakels aan te leggen.
4. Indien zich in of op de grondstrook brandkranen of enige andere voor de hulpdiensten aangebrachte voorzieningen bevinden dienen deze te allen tijde vrij toegankelijk dan wel bereikbaar te zijn voor de hulpdiensten. Indien ten gevolge van het gebruik van de betreffende voorzieningen schade ontstaat, wordt het perceel door/namens de hulpdiensten zo veel als mogelijk in de oorspronkelijke toestand teruggebracht, zonder de verplichting tot vergoeding van enige schade.

Paraaf burgemeester:



3 van 5

Paraaf gebruiker:



Artikel 9. Zakelijke lasten

De onroerende zaakbelasting, voor wat betreft het gebruikersgedeelte en eventuele andere lasten die ter zake van het in gebruik gegeven perceel worden geheven, komen met ingang van het jaar volgend op het jaar van ondertekening van deze overeenkomst, voor rekening van de Gebruiker.

Artikel 10. Naleving overeenkomst

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij wanneer hij, na in gebreke gesteld te zijn, nalatig is of blijft in het voldoen aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst. Ingebrekestelling dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Deze termijn kan reeds aanvang nemen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan de wederpartij de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst ontbinden.

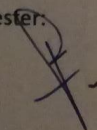
Artikel 11. Aansprakelijkheid

1. De Gebruiker is, na inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst, aansprakelijk voor het volledige onderhoud van alle op, in, onder of boven de grond aanwezige beplanting, straatmeubilair en/of andere bouwwerken van welke aard en omvang dan ook, inclusief de reeds voor het gebruik door of namens de Gemeente aangebrachte beplanting, straatmeubilair en/of andere bouwwerken van welke aard en omvang dan ook.
2. De Gebruiker vrijwaart de Gemeente van enige aansprakelijkheid voor schade ontstaan ten gevolge van het niet of onvoldoende onderhouden van de grondstrook en/of aanwezige beplanting, straatmeubilair en/of andere bouwwerken van welke aard en omvang dan ook alsmede voor alle rechtsvorderingen welke derden ter zake van de aanwezigheid of de verwijdering van de beplantingen en de afscheidingen van de tuin tegen de Gemeente zouden instellen.

Artikel 12. Aanvullende bepalingen

1. Op deze overeenkomst tussen Partijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Voor zover in afwijking van de wettelijke competentieregels is toegestaan zullen geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland.
2. Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig blijkt te zijn of vernietigd wordt, tast dit niet de geldigheid van de gehele overeenkomst aan. Partijen treden in overleg teneinde een nieuwe bepaling ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepaling overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht worden genomen.

Paraaf burgemeester:



4 van 5

Paraaf gebruiker:



3. Kopjes boven de bepalingen van deze overeenkomst dienen enkel ter bevordering van de leesbaarheid. Aan de kopjes kunnen geen rechten worden ontleend.

4. De bijgevoegde situatietekening maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

te Haren d.d. 17-1-2017

Namens de Gemeente,

.....
De burgemeester

Bijlagen:

1. Situatietekening

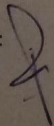
te Haren d.d. 11-1-2017

De Gebruiker,

A.D. DIETERS

.....

Paraaf burgemeester:



5 van 5

Paraaf gebruiker:



