

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 1

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 514872
Contractnummer : 1113847

VvE Boerhaaveplein 10 En 12 en
Camperstraat 1 te Amsterdam
t.a.v. de heer R. Hamers
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

Verzekeringnemer : VvE Boerhaaveplein 10 En 12 en
Camperstraat 1 te Amsterdam

Contractvervaldatum : 31-12-2026 met automatische verlenging voor telkens 12
maanden

Premievervaldatum : 31 december jaarlijks

Betalingstermijn : jaarlijks

Datum laatste wijziging : 1 januari 2026

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 795,13
Aansprakelijkheid	€ 86,03
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 126,93
Totaal	€ 1.008,09
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 1.008,09

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer



Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 2

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 514872
Contractnummer : 1113847

VvE Boerhaaveplein 10 En 12 en
Camperstraat 1 te Amsterdam

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 111384702 per 1 januari 2026

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden BGV26
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Gebouwen

Polis 111384702 gebouwen

Ingangsdatum : 28 december 2012
Mutatiedatum : 1 januari 2026
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Boerhaaveplein 10 t/m 12
1091 AS Amsterdam (Even nummers)
Camperstraat 1
1091 AD Amsterdam
Bestemming : winkel/woonhuis
Bouwaard : van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura : Nee
Taxatierapport geldig tot : 26 februari 2031
Verzekerde waarde : € 1.418.200,00
: inclusief fundering
Clause(s) : Taxatie BGZ99
Buitenopslag MKB GVA03
Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00
Eigen risico woningverbeteringen GVE00
Eigen risico GVE01
Premieberekening en indexatie GVP03
Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVU01
Funderingen GVU11
Gemeenschappelijke inboedel GVU14
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 1.418.200,00	€ 795,13

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 514872
Contractnummer : 1113847

VvE Boerhaaveplein 10 En 12 en
Camperstraat 1 te Amsterdam

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Taxatie BGZ99

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 111384702
Het gebouw is getaxeerd door Lengkeek
onder rapportnummer 4092933 op 26 februari 2025.

Meegetaxeerd is:

- een stelpost met een waarde van EUR 25.000 per woning voor een keuken met inbouwapparatuur en een sanitaire ruimte(n).

Buitenopslag MKB GVA03

Wat moet u doen om schade te voorkomen?

U zorgt dat brandbare opslag buiten het gebouw, minimaal 10 meter van de gevel af staan.

- En ook minimaal 10 meter van een afdak of luifel.

Ook als het afdak of de luifel los van het gebouw staat.

- Met brandbare opslag bedoelen we in dit geval:

Pallets.

Hout.

Verpakkingsmateriaal.

Papier en karton.

Kunststof en kunststoffolie.

Plastic afval en plastic afvalzakken.

Open containers en afvalbakken.

Containers en afvalbakken die niet van metaal zijn.

- Doet u dit niet? En ontstaat daardoor schade of wordt schade groter?

Dan bent u niet verzekerd.

- Wel verzekerd als de schade niets te maken heeft met de voorzorgsmaatregelen hierboven.

Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00

Welke schade aan zaken zijn niet verzekerd?

Schade aan eventueel aanwezige woningverbeteringen.

Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.

- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

Eigen risico woningverbeteringen GVE00

Welk eigen risico is van toepassing?

Geen eigen risico van toepassing voor schade aan of verlies van de meeverzekerde woningverbeteringen.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?

Geen eigen risico van toepassing voor:

- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis

voor:

- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.

- Met dezelfde bestemming.

- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premievervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVOU1

Wij betalen de hele schade als de gebouwen zijn getaxeerd.

- Tot maximaal het voor dit gebouw verzekerde bedrag.

- We kijken daarbij naar de indexreeks voor de bouwkosten.

- Is de indexreeks voor de bouwkosten bij schade hoger dan op de laatste premievervaldag? Dan verhogen we het verzekerd bedrag met maximaal 25%.

De voortaxatie en daarmee deze garantie geen onderverzekering blijft maximaal 6 jaar geldig.

- De garantie geen onderverzekering geldt niet voor nieuwbouw, aan- en verbouw.

Funderingen GVOU11

Welke schade aan zaken is verzekerd?

Schade aan de funderingen.

- Plotseling en onvoorzien door een verzekerde schade.

Ook als de funderingen niet zijn beschadigd.

- Bij een verzekerde schade

- Van overheidswege gedwongen verhuizing.

- Vergoeding tot de gedane herinvestering voor funderingen op de nieuwe locatie.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de verzekeringsvoorwaarden staat.

Gemeenschappelijke inboedel GVOU14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?

Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.

- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 514872
Contractnummer : 1113847

VvE Boerhaaveplein 10 En 12 en
Camperstraat 1 te Amsterdam

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 111384703 per 1 januari 2026

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LAB25
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 t/m 4

Polis 111384703 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 1 januari 2013
Mutatiedatum : 1 januari 2026
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 1.250.000,00 per aanspraak met een maximum
€ 2.500.000,00 per verzekeringsjaar
Clause(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22
Premieberekening en indexatie LAP21
Verzekerden LAU12
Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 1.418.200,00	€ 86,03

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 514872
Contractnummer : 1113847

VvE Boerhaaveplein 10 En 12 en
Camperstraat 1 te Amsterdam

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.



VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 514872
Contractnummer : 1113847

VvE Boerhaaveplein 10 En 12 en
Camperstraat 1 te Amsterdam

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 111384701 per 1 januari 2026

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LBB23
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

Polis 111384701 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum : 22 oktober 2012
Mutatiedatum : 1 januari 2026
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 250.000,00 als maximum per aanspraak en per
verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen
Verzekerde waarde : € 1.418.200,00
Clausule(s) : Beroepshalve LBB11
Begroting LBB12
Beleggingen LBB13
Premieberekening en indexatie LBP12
Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 1.418.200,00	€ 126,93

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 514872
Contractnummer : 1113847

VvE Boerhaaveplein 10 En 12 en
Camperstraat 1 te Amsterdam

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Beroepshalve LBB11

Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

Begroting LBB12

Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

Beleggingen LBB13

Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

Premieberekening en indexatie LBP12

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerde bedragen LBW12

Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00
Er geldt voor persoonlijke kosten een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.

