

Notulen

VvE Boksbergen 1 - 19, gevestigd te Arnhem

Notulen van de Extra (buitengewone) ledenvergadering, gehouden maandag 20 juni 2022, aanvang 19:30 uur.

Aanwezig

Mevrouw J.P.M. Bouwman-Clappers, De heer R.C.F. Cheung, Mevrouw H.A. Damboer, De heer en mevrouw E. Desevic, Fital BV, De heer H. Hagen, De heer M.W.P. van Hoof en/of Mevrouw S. van Hoof, Mevrouw S.G. Marais en/of De heer H.E. Olivier, De heer W.A. Roelofs

Volmacht afgegeven

De heer C. de Boer, De heer en mevrouw N. Brakenhoff / L. Grotenbreg, Mevrouw G.C. de Bruin, Mevrouw P. S. Calton, Mevrouw G.H.F. Cocco, Mevrouw D.A.A. Hofs, De heer R.E.J. Ratelband en Mevrouw M. de Zwart, De heer K. Sen en Mevrouw M. Uzun-Sen, De heer A.H. Suleiman, C.J. Veth/L.A. Veth-Rijkeboer/J. Veth

Afwezig

Mevrouw A.D. van Galen, G&G Vastgoed CV, De heer Guneyli, De heer A.J. Holleman, De heer A.H. van Kerkhof, Pomelo Tech BV, De heer M. Roelofs, De heer en mevrouw van der Wal, De heer en mevrouw M. F. Zheng - J.L. Zheng-Hu, De heer M.F. Zwarter

1. Opening en welkom

Mevrouw Van der Zwaan (Pronto VVE-Beheer) opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom.

2. Vaststellen aanwezige stemmen

Er zijn 20 van de 30 stemmen aanwezig dan wel vertegenwoordigd. Dit betekent dat er rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen.

3. Vaststellen notulen van 29 maart en 26 april 2022

De notulen van 29 maart en 26 april 2022 worden ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

Besluit: De notulen van 1 mei 2018 en 17 december 2018 worden onveranderd vastgesteld.

4. Diverse zaken ter bespreking/besluitvorming

- dakrenovatie

De heer Hagen spreekt zijn voorkeur uit voor Oranjedak. De kosten bedragen circa € 110.000 - € 115.000.

Dit lijkt een prettige en betrouwbare partij te zijn.

De heer Bos vraagt of het nieuwe dak over het oude wordt gelegd. Alle drie de partijen hebben deze werkwijze geoffreerd. Waarschijnlijk is het vervangen/afvoeren van het oude dak een kostbare zaak.

Voorgesteld wordt de offertes voor te leggen aan de heer Mons, die eerder een advies over verduurzaming heeft geschreven.

De vergadering gaat, mits goedkeuring van de heer Mons, unaniem akkoord met de offerte van Oranjedak.

- spouwmuurisolatie

De vergadering gaat, mits goedkeuring van de heer Mons, unaniem akkoord met de offerte van Gerressen.

- voegwerk

De vergadering gaat, mits goedkeuring van de heer Mons, unaniem akkoord met de offerte van Harhuis.

- subsidie

De heer Hagen licht toe dat deze extra vergadering is uitgeschreven om een besluit te nemen over de verschillende offertes. De subsidie kan pas worden aangevraagd als de betreffende aannemers bekend zijn. Hij zal dit nu verder in gang zetten.

- evaluatie schoonmaak

De heer Hagen geeft aan niet tevreden te zijn over de schoonmaak en biedt aan dit zelf te gaan doen. Er wordt bijvoorbeeld niet gestofzuigd.

Mevrouw Van Hoof zal hierover eerst nog eens contact opnemen met CMS. De schoonmaak zal de volgende vergadering wederom worden geëvalueerd.

- bestuursvergoeding

De vergadering kent de heer Hagen een vergoeding toe van € 125,- per maand.

De heer Bos vraagt of wanneer Pronto in de toekomst de bestuursfunctie weer zou moeten vervullen dit kosteloos zal zijn. Mevrouw Van der Zwaan bevestigt dat daar geen kosten voor in rekening gebracht zullen

worden.

5. Rondvraag

Gemeld wordt dat er op huisnummer 3-1 weer teveel mensen lijken te wonen. Pronto zal hierover weer contact leggen met de gemeente.

Mevrouw Cocco heeft gemeld dat zij veel overlast ervaart van de huurders van huisnummer 19-3, zij zitten tot 's avonds laat met veel lawaai op het balkon. Pronto zal hierover contact houden. Eventueel kan tijdens een volgende vergadering het tijdstip waarna geen lawaai meer mag worden gemaakt in Huishoudelijk Reglement worden aangepast.

De vergadering geeft er de voorkeur aan de volgende keer weer in de Oosthof te vergaderen.

6. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering en dankt een ieder voor komst en inbreng.

De voorzitter
Rose van der Zwaan

Besluitenlijst

VvE Boksbergen 1 - 19, gevestigd te Arnhem

- 3. Vaststellen notulen van 29 maart en 26 april 2022**
- 3.1 De notulen van 1 mei 2018 en 17 december 2018 worden onveranderd vastgesteld.