

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Bolestein 648
Amsterdam

OMGEVING

Bolestein is gelegen in Buitenveldert op steenworp afstand van het Amsterdamse Bos, de Amstelveenseweg en de bruisende Zuidas. De bereikbaarheid is zeer goed met zowel de auto, als het openbaar vervoer. Winkel- en horecagelegenheden liggen op fiets,- en loopafstand zoals om de hoek aan de Amstelveenseweg of het Groot Gelderlandplein.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, op dit adres mag u maar liefst twee vergunningen aanvragen. Kosten bedragen € 52,35 per 6 maanden voor de eerste vergunning en € 130,87 voor de tweede vergunning. Momenteel is er geen sprake van een wachtlijst (check www.amsterdam.nl!).



BOLESTEIN 648 AMSTERDAM

Gelegen op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex in het groene Buitenveldert bieden wij aan dit licht 2 kamer appartement (ca. 63 m²) met balkon én berging in de onderbouw.

Middels de afgesloten entree brengt de lift u naar de vierde verdieping. U komt binnen in de ruime hal met garderobe, meterkast, toilet en bergkast waar zich de aansluiting voor de wasmachine/droger bevindt. Hiervandaan bereikt u de ruime living welke, door de aanwezigheid van grote raampartijen, geniet van zeer veel lichtinval.

Aangrenzend bevindt zich de moderne keuken welke is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Het aantal meters in de keuken laat toe dat u hier een goed formaat eettafel kunt plaatsen. Het balkon is zowel vanuit de keuken als de living bereikbaar en beslaat de gehele breedte van het appartement. Het royale balkon is gelegen op het westen wat ervoor zorgt dat u tot in de avonduren kunt genieten van de zon.

De slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en staat direct in verbinding met de badkamer. De betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche met rainshower, wastafel met meubel, inbouwspots en handdoekradiator.

Door het gehele appartement ligt een fraaie laminaatvloer, u beschikt over een privéberging op de begane grond.

Raadpleeg ons plattegrond voor de huidige indeling van het appartement.













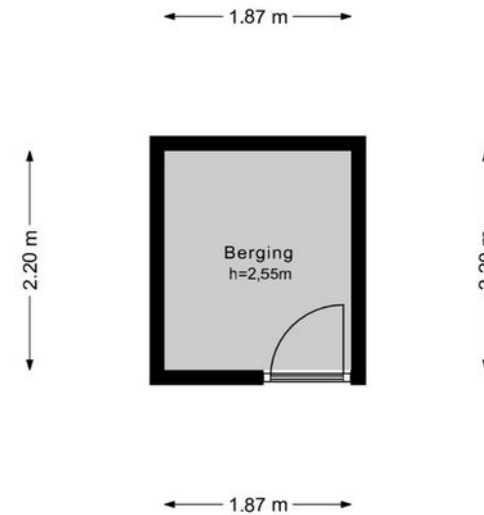
FLOORPLANNER

Bolestein 648
Amsterdam



VIERDE VERDIEPING

Bolestein 648 - Amsterdam Berging



BERGING

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Bolestein 648 Amsterdam

OBJECT

Bolestein 648 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels centrale voorziening
- Lift aanwezig

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	63 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	12 m ²
Externe bergruimte	ca.	4 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	213 m ³
Bouwjaar	ca.	1969

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (Gemeente Amsterdam). Algemene Bepalingen 1994 zijn van toepassing. De canon is afgekocht tot en met 31 juli 2067. Huidig tijdvak loopt van 1 augustus 1967 tot en met 31 juli 2067.

AANVAARDING

in overleg

VVE

Servicekosten	€ 225,42 per maand (incl. € 93,-- voorschot stookkosten)
Gegevens VvE MJOP	Delair Vastgoed Beheer ja, t/m 2029

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Nummer	3677
Index	A-16

BIJZONDERHEDEN

- Dit jaar zal stadsverwarming worden aangelegd
- Ramen, kozijnen en balkons worden dit jaar geschilderd
- Slaapkamer zal dit jaar worden voorzien van dubbele beglazing en nieuwe kozijnen
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksofficiële oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

