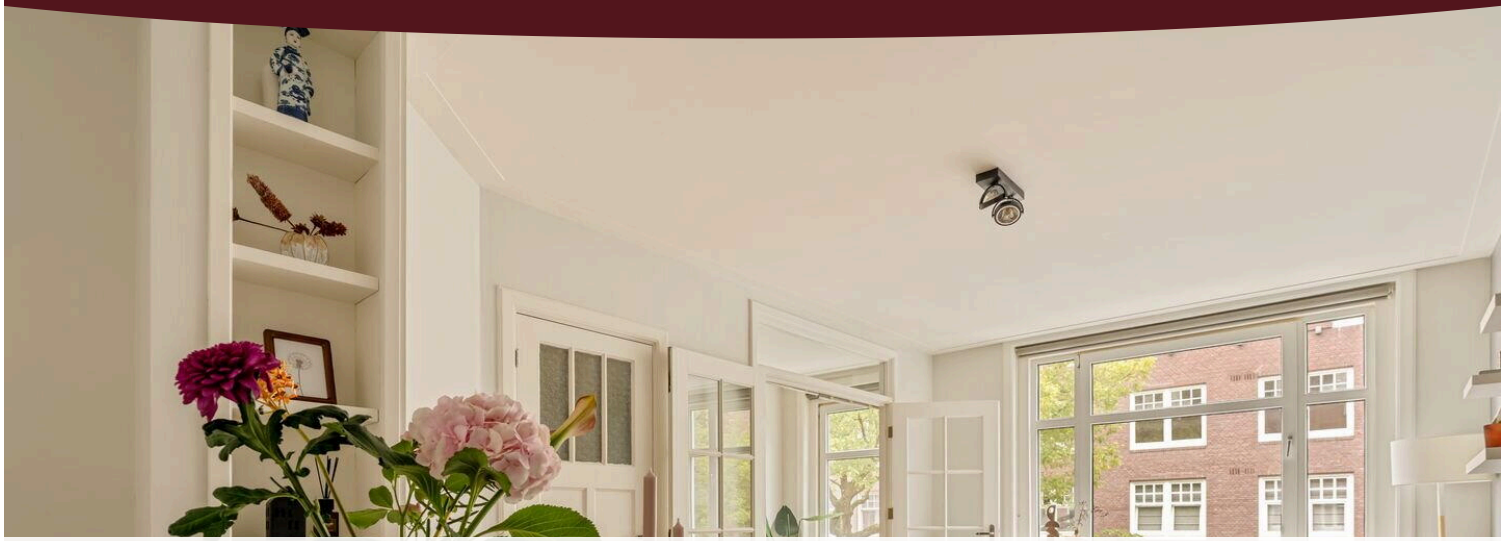
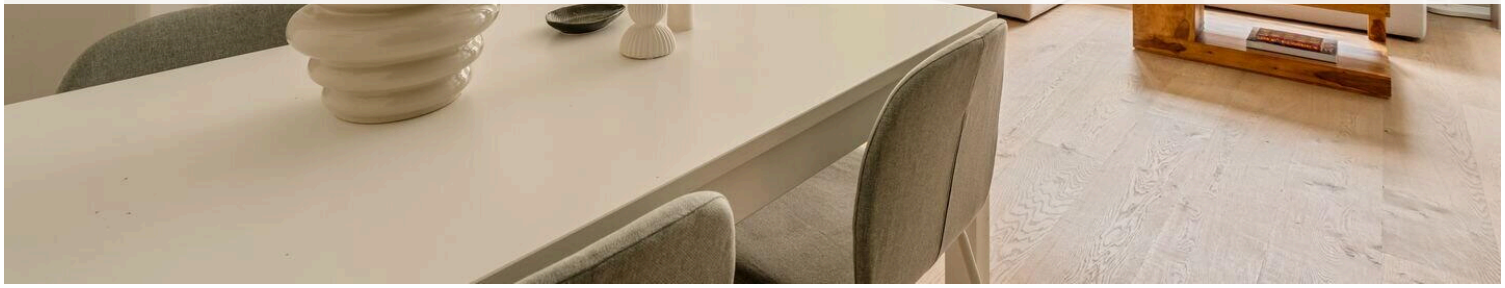
# Amsterdam

Bonairestraat 50 1 | **Vraagprijs € 525.000 k.k.**

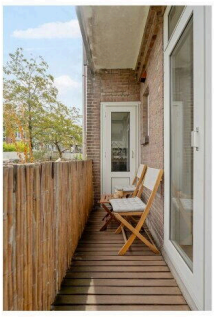


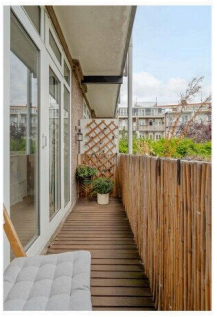
## BESCHIKBAAR

WWW.BONAIRESTRAAT50-1.NL











| | |
|---|---|
| **Type object:** | Portiekwoning (appartement) |
| **Bouwjaar:** | 1931 |
| **Woonoppervlakte:** | 55 m² |
| **Inhoud:** | 183 m³ |
| **Aantal kamers:** | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| **Website:** | www.bonairestraat50-1.nl |

Renée REAL ESTATE

# Omschrijving

**Bonairestraat 50 1, 1058 XJ Amsterdam**

Licht en sfeervol jaren 30 appartement met een fijne indeling, op een fijne plek in de geliefde Westindische Buurt in Amsterdam West.

Op een fijne plek in de geliefde Westindische Buurt ligt dit goed ingedeelde appartement op de eerste verdieping. De woning combineert karakteristieke jaren 30 elementen met een comfortabele, eigentijdse afwerking. Grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde zorgen voor veel daglicht en vanuit de achterzijde kijk je uit over de groene tuinen.
De woning beschikt onder meer over een royale woonkamer, een afzonderlijke werk/slaapkamer aan de voorzijde, een slaapkamer aan de rustige achterzijde, een aparte keuken en een balkon van circa 4 m². De en-suite verbinding tussen woonkamer en werkkamer geven het appartement bovendien een ruimtelijk karakter.

INDELING:
Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de woning op de eerste verdieping. De entree geeft toegang tot de centrale hal, van waaruit vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn.
Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer. Dankzij het brede raam valt hier prettig veel daglicht naar binnen. De houten vloer, hoge plinten en rustige wandafwerking geven de ruimte een warme uitstraling. Via karakteristieke dubbele deuren staat de woonkamer in verbinding met een extra kamer. Deze ruimte is momenteel uitstekend geschikt als thuiswerkplek, maar kan afhankelijk van de gewenste indeling ook dienstdoen als extra slaap-, hobby- of studeerkamer. Door de verbinding met de woonkamer kan de ruimte desgewenst juist onderdeel blijven van het leefgedeelte.

Aan de achterzijde ligt de slaapkamer. De kamer heeft openslaande deuren naar het balkon en kijkt uit over het groene binnenterrein. Hierdoor ligt de slaapkamer aangenaam beschut ten opzichte van de straat. Het balkon strekt zich langs de achtergevel uit en is bereikbaar vanuit de slaapkamer. Een prettige buitenruimte met uitzicht over de karakteristieke binnentuinen van het bouwblok.

De aparte keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde. De keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met veel werk en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Dankzij het raam aan het einde van de keuken is ook deze ruimte prettig licht.

Centraal in de woning bevinden zich de badkamer en het separate toilet. Daarnaast beschikt het appartement over meerdere praktische vaste kasten, waaronder bergruimte nabij de keuken en slaapkamer.

LIGGING:
De Bonairestraat ligt in de Westindische Buurt in Amsterdam West, een aantrekkelijke woonomgeving met een prettige combinatie van rustige woonstraten en de levendigheid van de stad binnen handbereik. In de directe omgeving zijn diverse winkels, supermarkten, cafés en restaurants te vinden. Ook het Surinameplein, de Postjesweg en de Hoofdweg liggen dichtbij. Voor ontspanning en groen is het Vondelpark gemakkelijk bereikbaar.
De bereikbaarheid is uitstekend. Verschillende tram en busverbindingen bevinden zich in de omgeving en met de fiets zijn onder meer het centrum, Oud West en Amsterdam Zuid snel te bereiken. Via het Surinameplein is er

bovendien een goede aansluiting richting de Ring A10.

BIJZONDERHEDEN:
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Woonoppervlakte 54 m²;
- Energielabel C;
- Karakteristiek appartement in een jaren 30-complex;
- Aparte werk/slaapkamer;
- Balkon van circa 4 m² met uitzicht over de binnentuinen;
- Karakteristieke dubbele deuren tussen woonkamer en werk/slaapkamer;
- Onderdeel van een groter appartementencomplex met een Vereniging van Eigenaars;
- Centrale ligging in Amsterdam West, nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en het Vondelpark;
- Oplevering in overleg.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 525.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Portiekwoning (appartement) |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1931 |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 55 m² |
| Inhoud: | 183 m³ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 4 m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Douche en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Dubbel glas |
| Warm water: | Gasboiler |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan drukke weg en beschutte ligging |

## Bergruimte

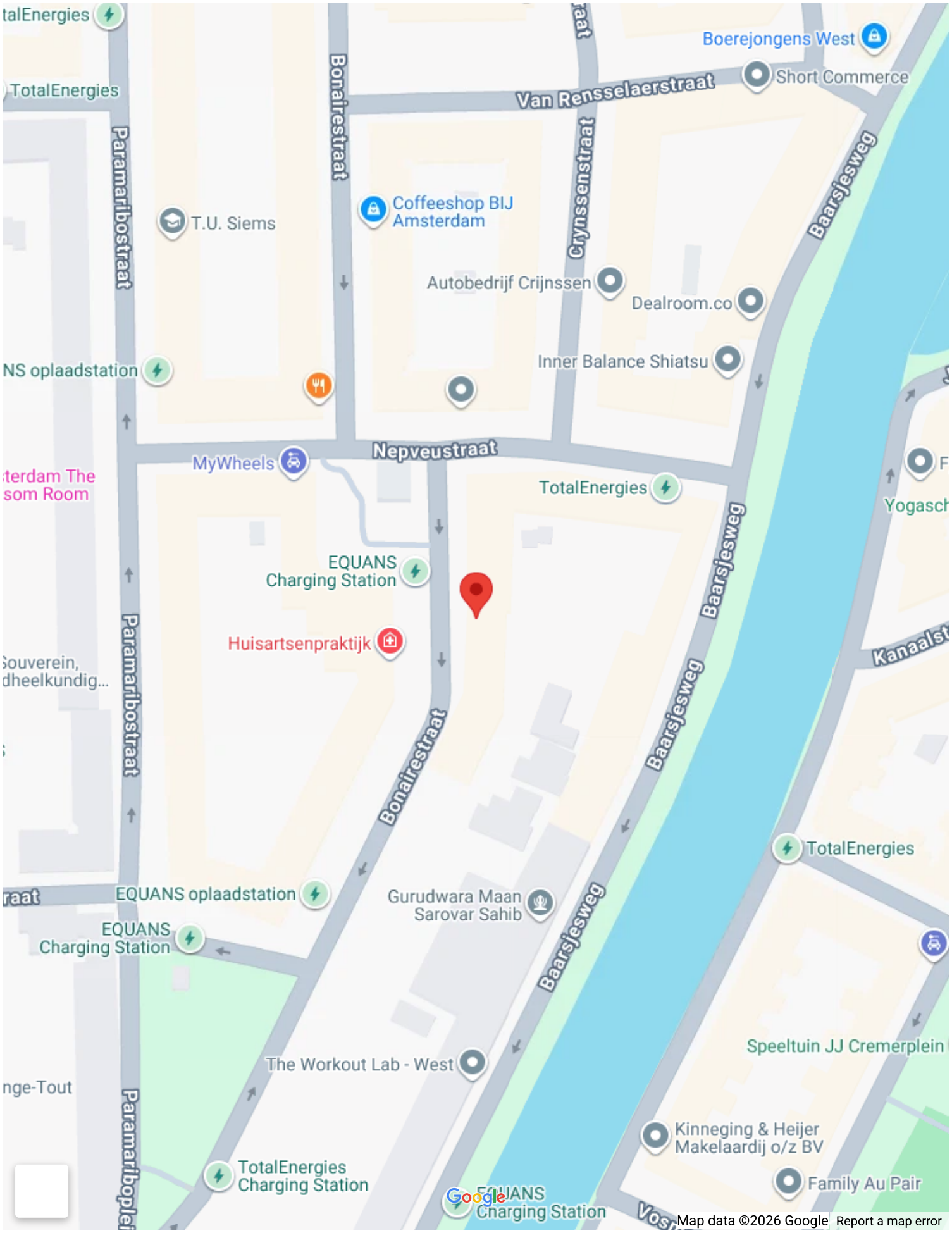
| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid: | Betaald parkeren |

## VvE Checklist

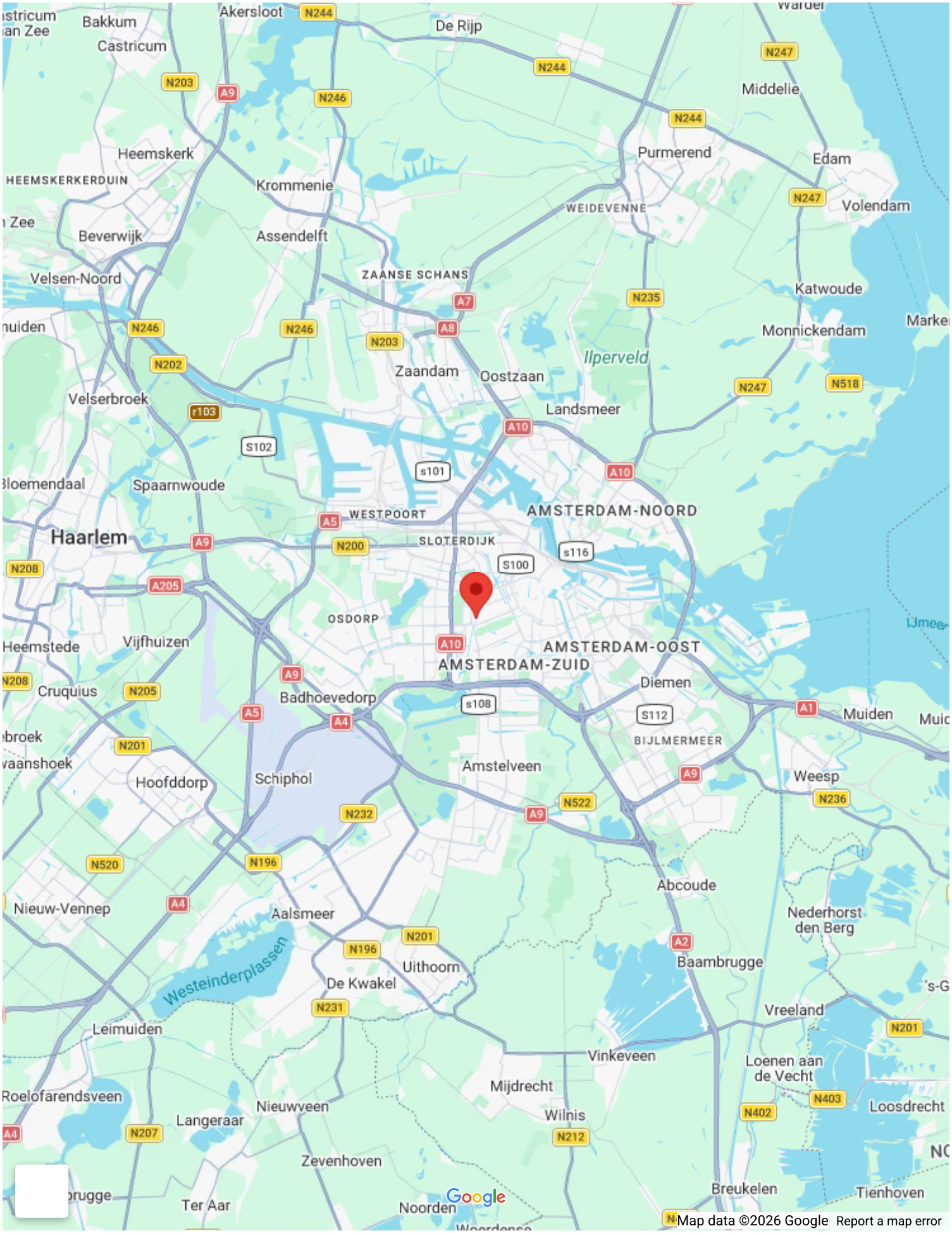
| | |
|---|---|
| Inschrijving kvk: | Ja |

| | |
|---|---|
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Nee |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

# Op de kaart

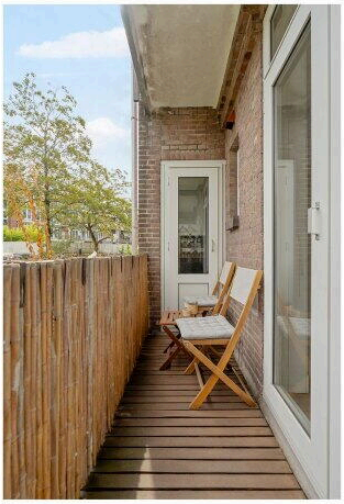

talEnergies
TotalEnergies
Paramaribostraat
Bonairestraat
Van Rensselaerstraat
Boerejongens West
Short Commerce
Baarsjesweg
Coffeeshop BIJ Amsterdam
T.U. Siems
Autobedrijf Crijnssen
Dealroom.co
Inner Balance Shiatsu
NS oplaadstation
MyWheels
Nepveustraat
TotalEnergies
EQUANS Charging Station
Huisartsenpraktijk
Yogasch
Kanaalst
TotalEnergies
EQUANS oplaadstation
Gurudwara Maan Sarovar Sahib
EQUANS Charging Station
Speeltuin JJ Cremerplein
The Workout Lab - West
Kinneging & Heijer Makelaardij o/z BV
Family Au Pair
TotalEnergies Charging Station
EQUANS Charging Station
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

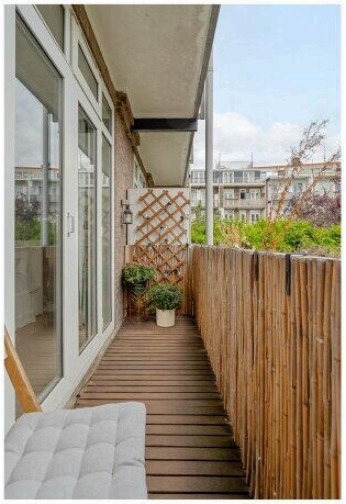
# Op de kaart


Akersloot
Bakkum
Castricum
De Rijp
Middelie
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Purmerend
Edam
WEIDEVENNE
Volendam
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Uithoorn
Baambrugge
De Kwakel
Westeinderplassen
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Roelofarendsveen
Mijdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Loosdrecht
Langeraar
Zevenhoven
Ter Aar
Noorden
Breukelen
Tienhoven
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error













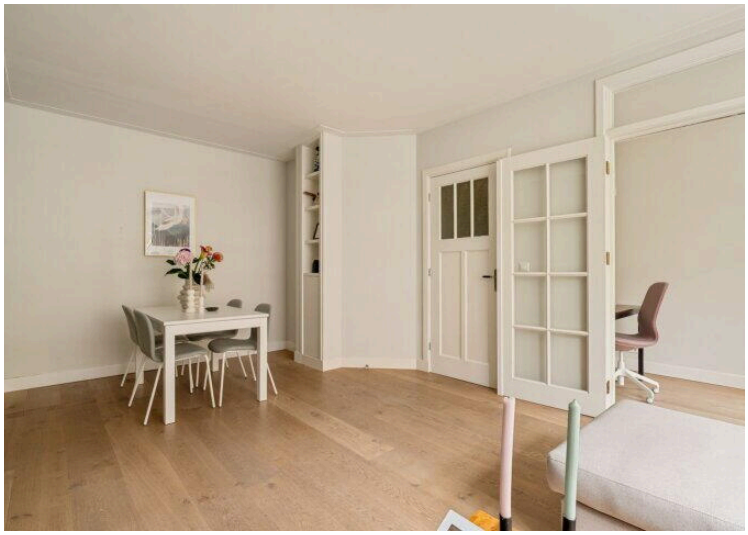

50
48

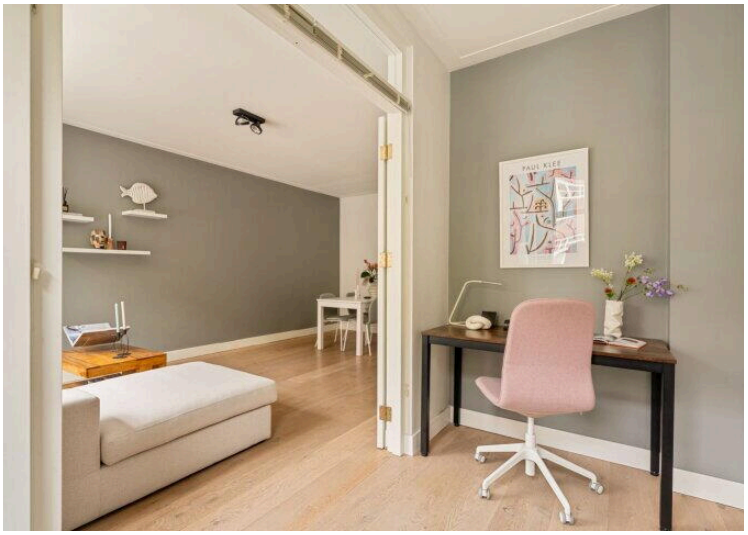


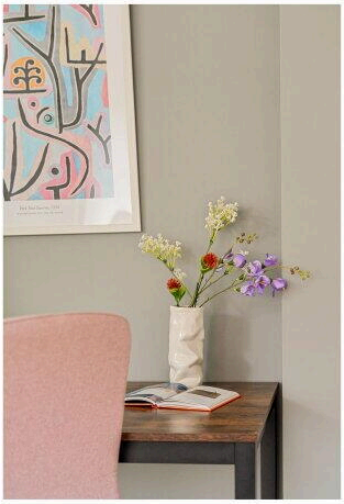


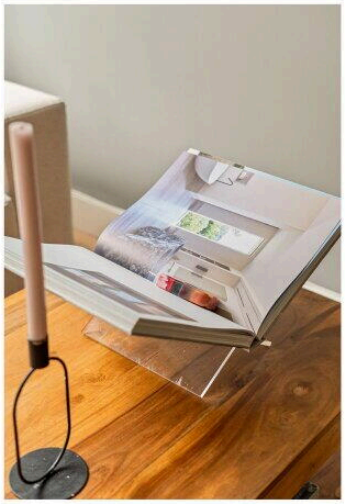






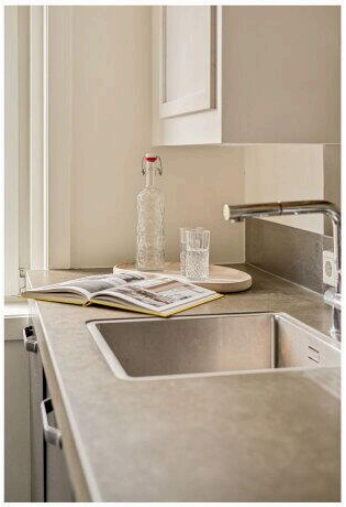








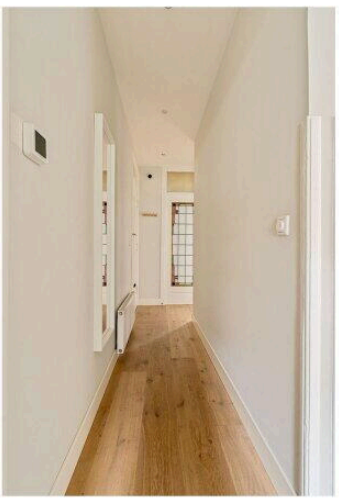


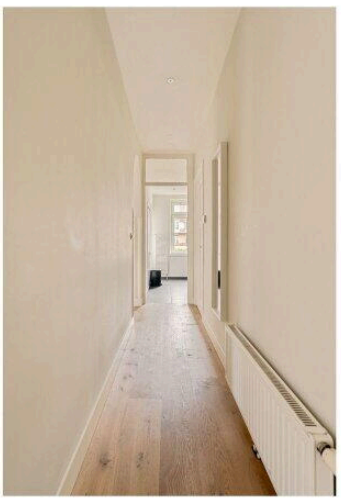








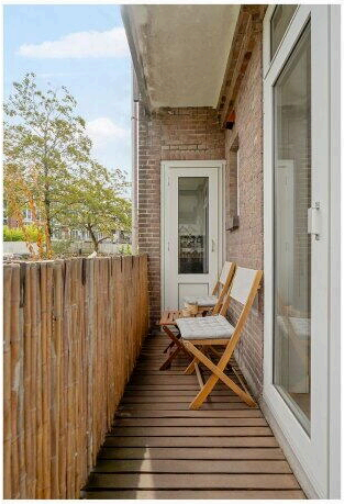


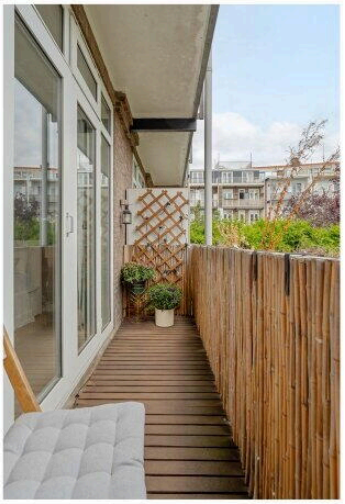




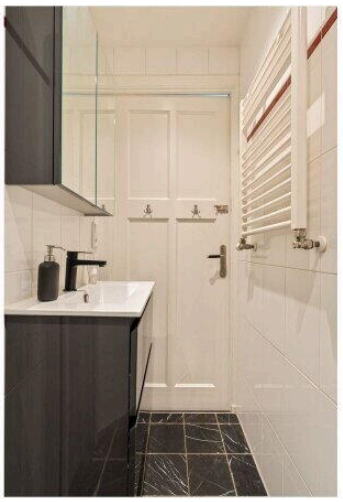


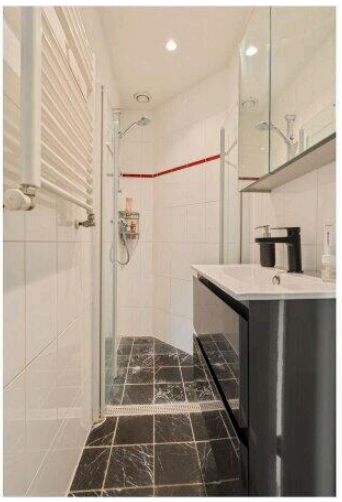


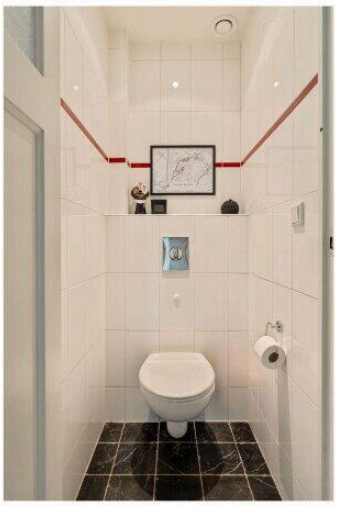








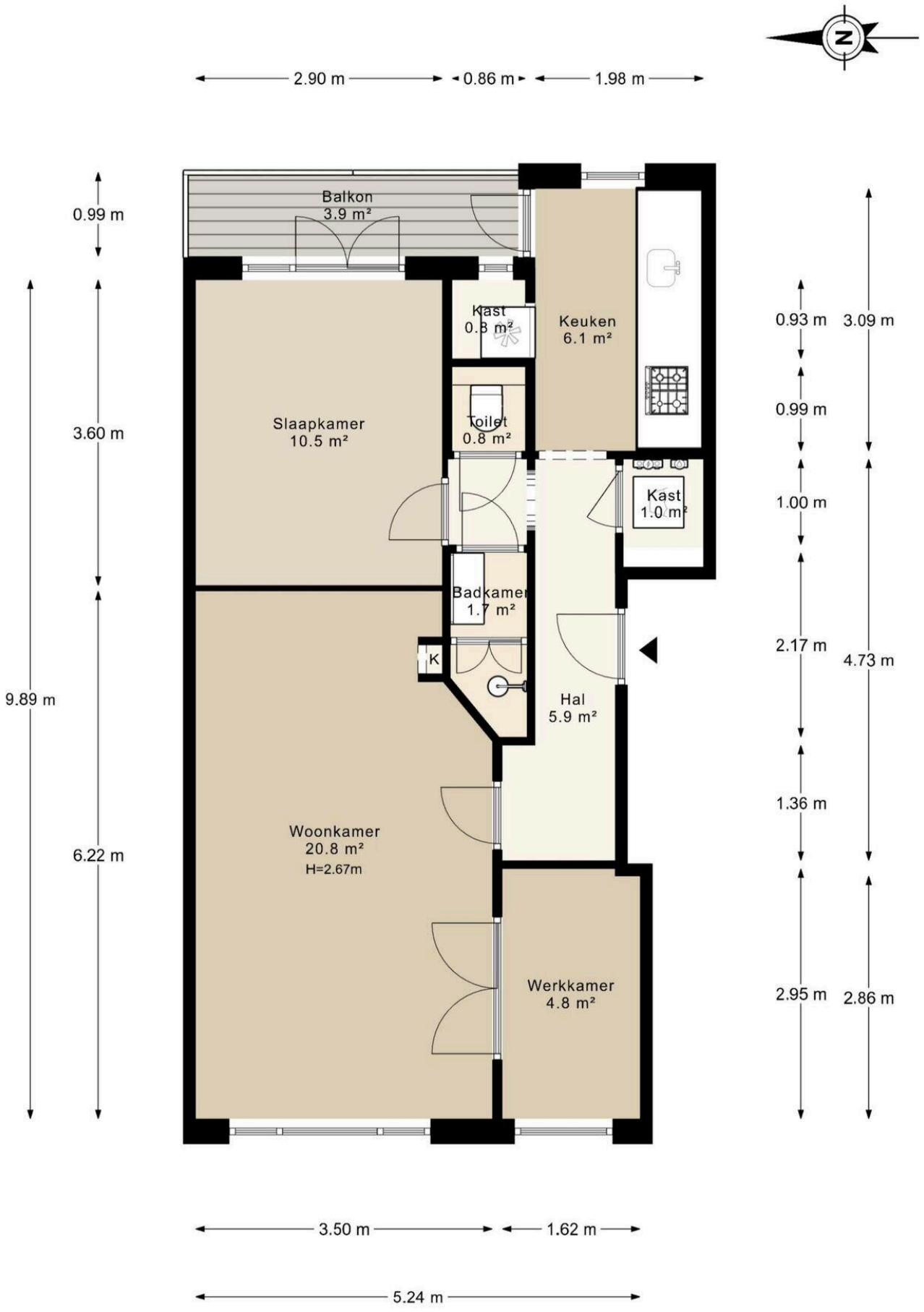




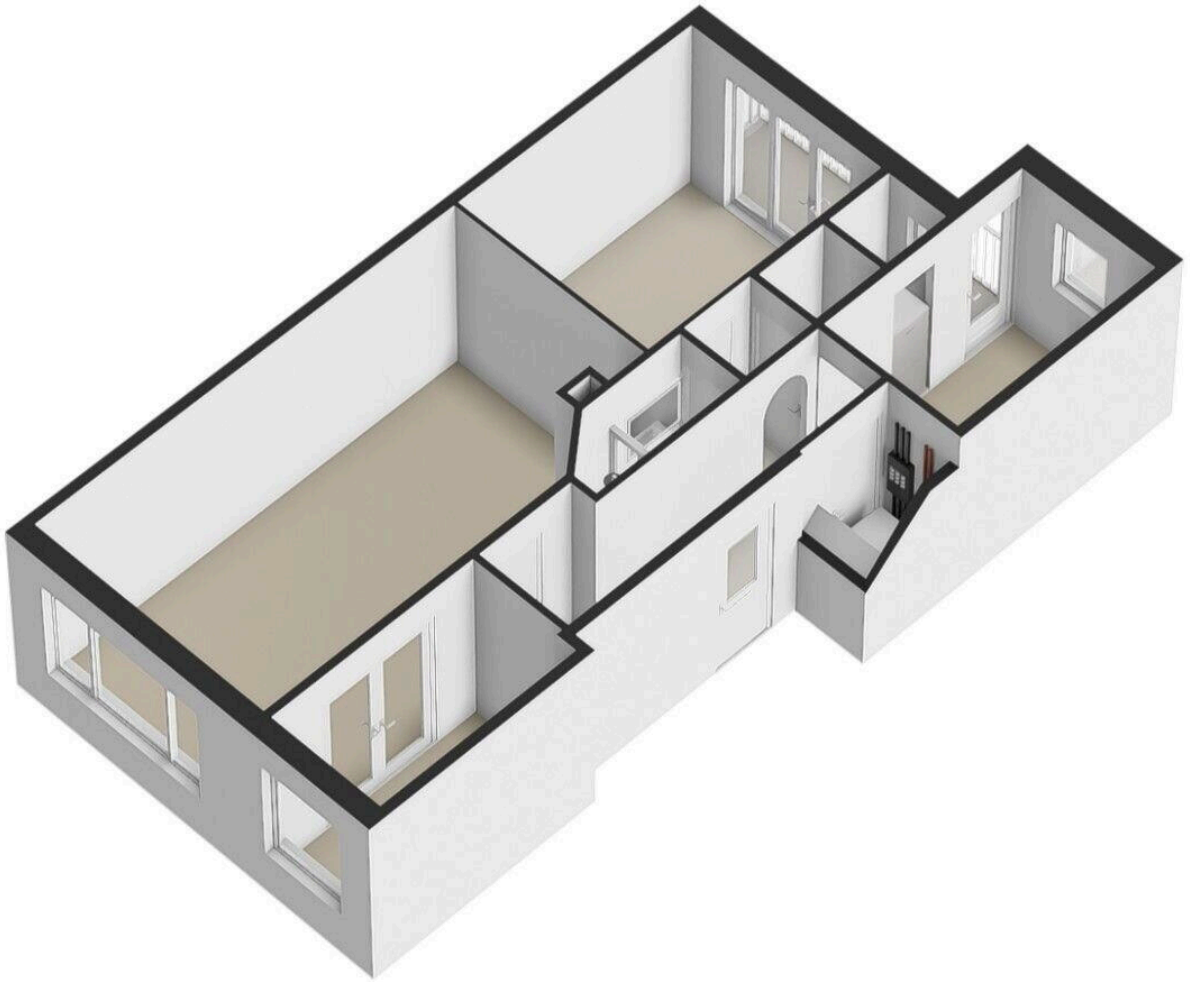




# Bonairestraat 50-1, Amsterdam
## Eerste verdieping




De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



# Bonairestraat 50 1

www.bonairestraat50-1.nl

