

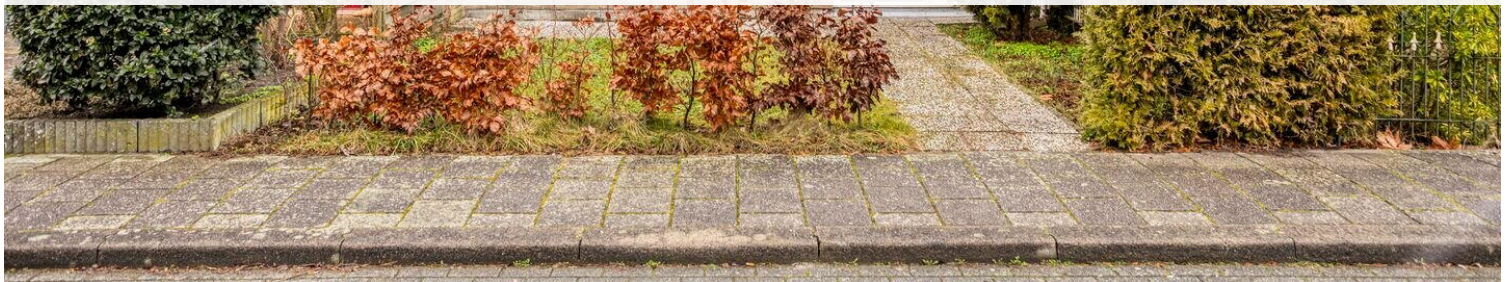
Lelystad

Bongerd 144 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



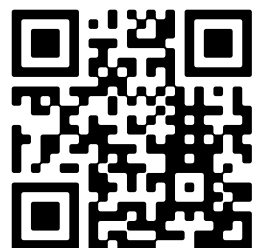
BESCHIKBAAR

WWW.BONGERD144.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	189 m ²
Inhoud:	454 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bongerd144.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Bongerd 144, 8212 BH Lelystad

In een groene, parkachtige woonomgeving bieden wij u deze sfeervolle tussenwoning met maar liefst VIER slaapkamers en een separate stenen GARAGE aan de Bongerd 144 te Lelystad aan.

Stap binnen in dit heerlijk familiehuis met een praktische indeling, veel natuurlijk licht en een prettige ligging in een rustige, kindvriendelijke buurt. Naast een perceel van in totaal 189m² EIGEN GROND maken een riante doorzonwoonkamer en een keurige badkamer het geheel af. Op loop- fietsafstand vindt u meerdere basisscholen en Albert Heijn supermarkt met Gall en Gall, alsmede een kapsalon.

Naast de foto's welke de woning in de huidige staat laten zien is er tevens gebruik gemaakt van enkele Artist Impression beelden. Deze geven niet de werkelijke situatie weer maar dienen meer als voorbeeld of inspiratie om te laten zien hoe u de woning een andere look kunt geven!!

Globale indeling

Begane grond: Via de hal met garderobe en toilet (voorzien van zwevend sanitair) betreedt je de sfeervolle doorzon woonkamer van maar liefst 8,27 x 3,74 meter. Dankzij de grote ramen aan beide zijden is er volop lichtinval en heb je een mooi uitzicht op zowel de voor- als achtertuin. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de separate keuken welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: 4 pits gaskookplaat, vlakscherm afzuigschouw, koel/vriescombinatie, oven alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser en biedt toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: De overloop met vaste kast geeft toegang tot drie lichte, ruime slaapkamers van respectievelijk 9,1-/ 11,7- en 15,4m², waarvan de twee grootste zijn voorzien van een vaste kastenwand en een nette, volledig betegelde badkamer (2,18 x 1,86 meter) met een radiator, separate douchecabine, wastafelmeubel, zwevend toilet en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Op de voorzolder met 4 pans dakraam vindt u de c.v.-opstelling (Remeha, bouwjaar 2021, eigendom), extra bergruimte en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich hier een volwaardige vierde slaapkamer (21,7m²) met een groot Velux dakraam.

Buitenruimte: De op het Noorden gesitueerde achtertuin is lekker ruim en biedt volop ruimte om te ontspannen of gezellig buiten te eten. Hier is tevens de stenen garage (2,86 x 5,67 meter) met elektra en een elektrische sectionaaldeur gesitueerd. Aan de voorzijde is een nette, pal op het zuiden gesitueerde voortuin aanwezig.

Bij aankoop van deze woning profiteert u van een extra leuk voordeel: u ontvangt maar liefst 15% korting op uw nieuwe keuken of badkamer bij Grando Keukens en Badkamers in Lelystad. Dit biedt u de perfecte kans om uw droomkeuken of droom badkamer geheel naar wens samen te stellen, met hoogwaardige materialen en moderne apparatuur, tegen een zeer scherpe prijs. Een prachtige start in uw nieuwe huis!

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg

Pluspunten

- Ruime doorzon woonkamer
- Vier slaapkamers
- Vaste trap naar tweede verdieping
- Circa 8,50 meter diepe, op het noorden gesitueerde achtertuin
- Gelegen in een rustige, geliefde woonomgeving
- C.V.-combiketel, Remeha (bouwjaar 2021, eigendom)
- Garage met elektrische kanteldeur
- Extra grond naast de garage

Bijzonderheden:

- Energielabel: C, geldig tot 2 februari 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend
- Bijzondere clausules:
 - Omdat de verkoper niet zelf in de woning heeft gewoond wordt de niet zelfbewoningsclausule toegevoegd
 - Ouderdomsclausule
 - Asbest clausule
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	189 m²
Inhoud:	454 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 51 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

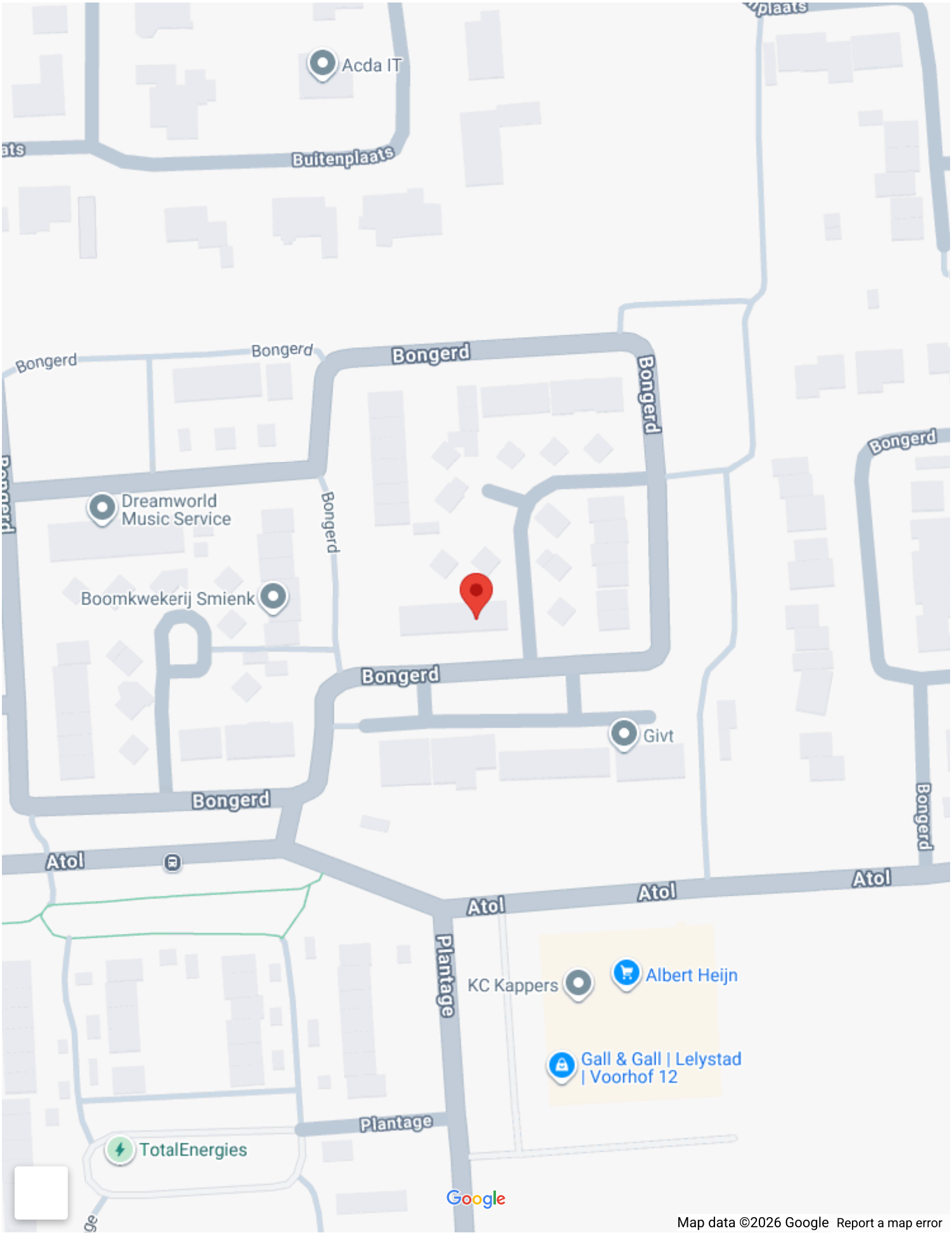
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

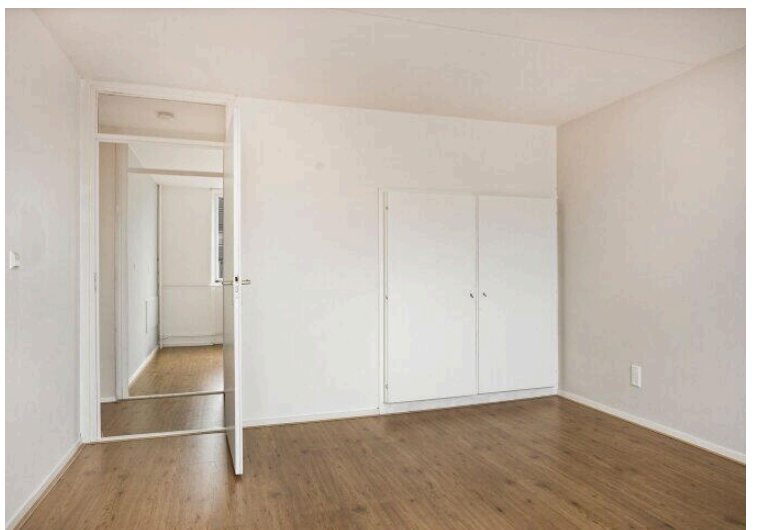
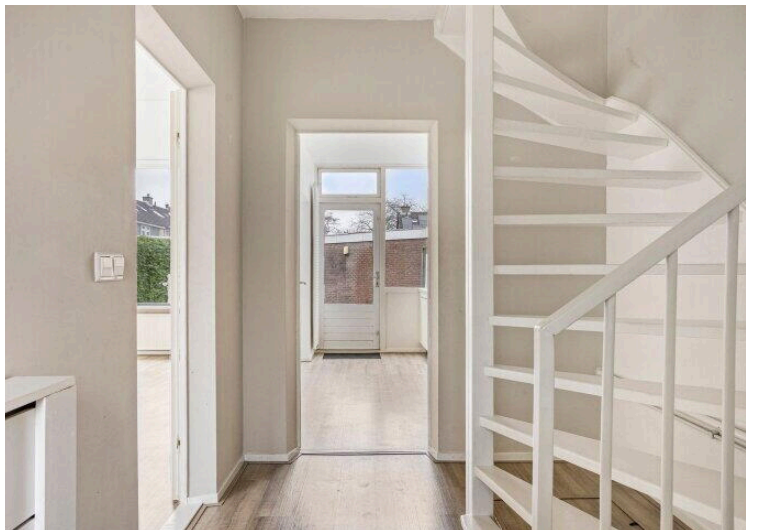
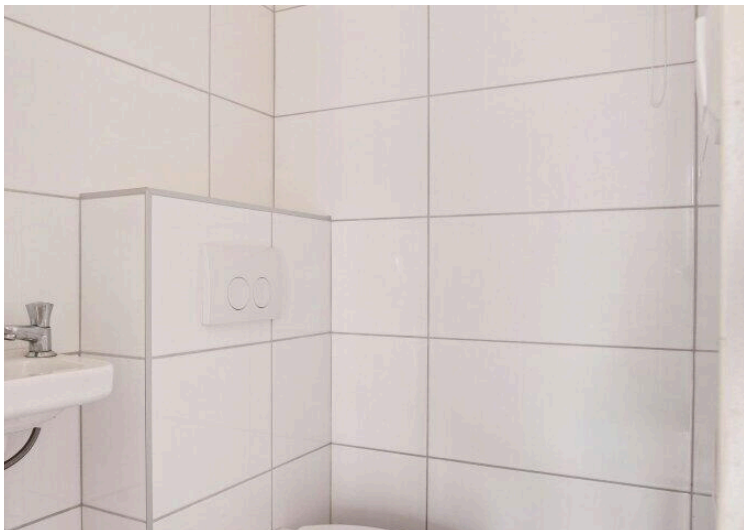
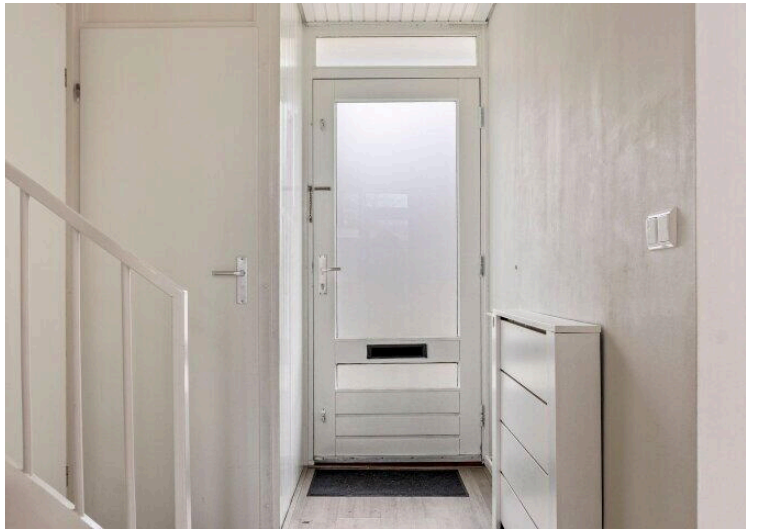
Op de kaart

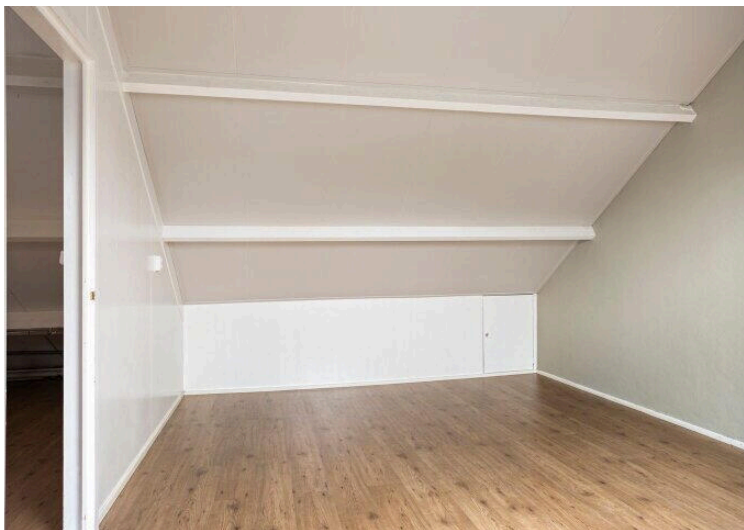
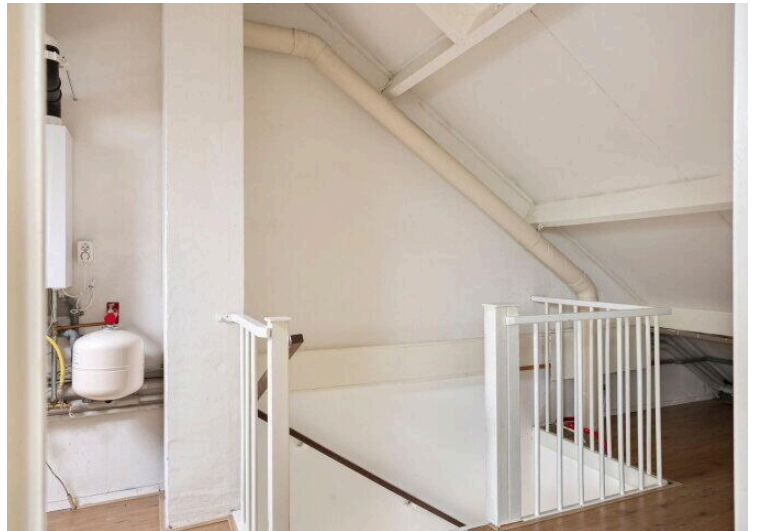
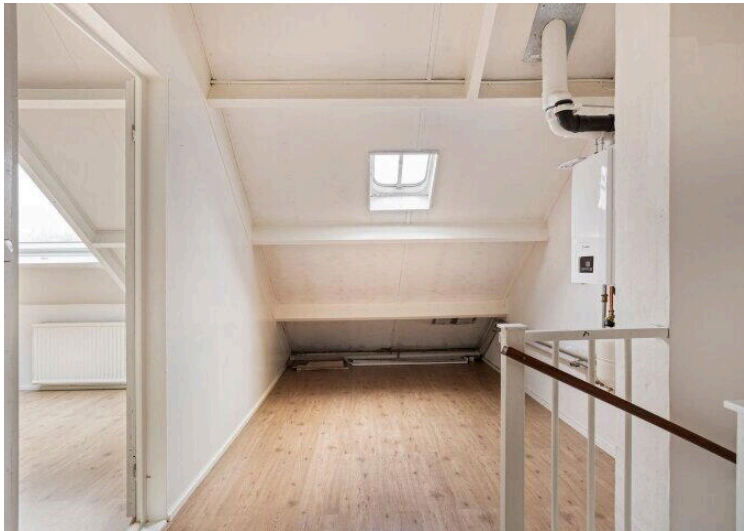


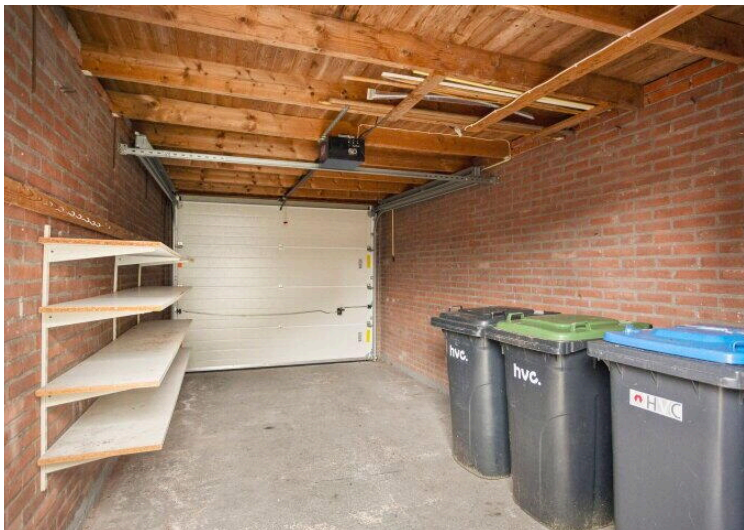
Op de kaart







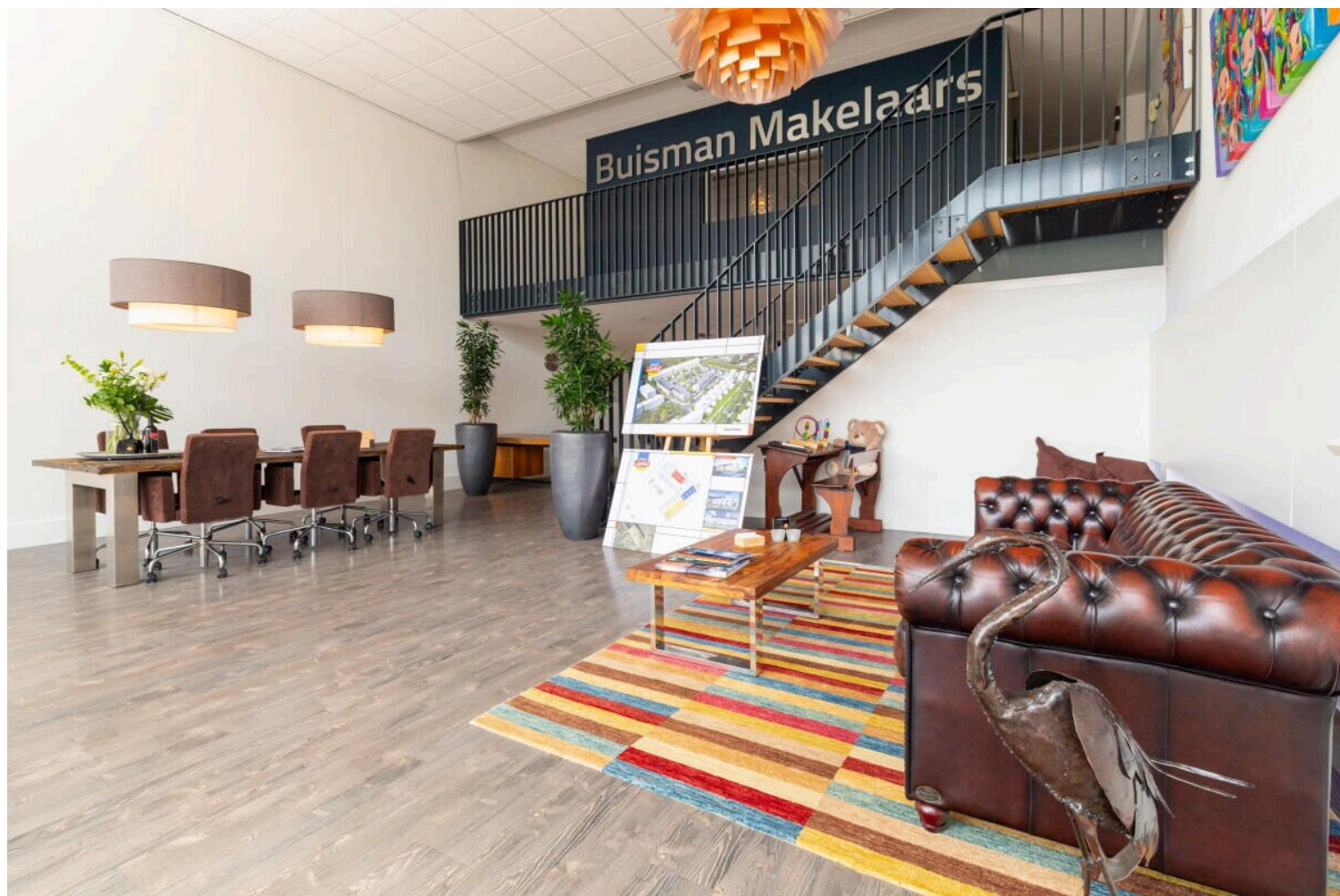






Bongerd 144

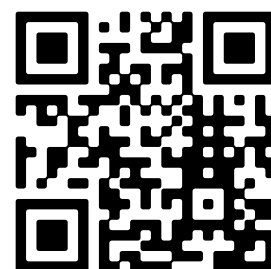
www.bongerd144.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!