



Meerjarenonderhoudsplan

20497V522 • VvE De Lange Balk

Rietlandterras 32

Amsterdam





Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2023**
- **5 jaren begroting**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 10 jaren**
- **Kapitalisatie - 25 jaren**
- **Kapitalisatie - 40 jaren**



INLEIDING

Voor iedere organisatie die gebouwen beheert is planmatig onderhoud een belangrijk aspect van het beheer. Ook woningeigenaren krijgen na verloop van tijd zowel binnen als buiten de woning te maken met onderhoud en vervanging van onderdelen van de woning. Bij een VvE is het onderhoud aan het gebouw de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke eigenaars.

Na verloop van tijd heeft ieder gebouw onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er een verval aan de bouwdelen duidelijk zichtbaar is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde bouwdelen is dan groot. Dit is de reden dat een VvE het gebouw planmatig moet onderhouden. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus van bouwdelen in combinatie met frequente inspecties waarbij de inspecteur het ideale moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object (dus niet de esthetische kwaliteit). Het betreft een visuele inspectie van het gebouw. Het gebouw is beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

De MJOP voor uw VvE is bij VvE Belang in goede handen, de bouwkundige inspecteurs voldoen aan de hoogste eisen en zijn vrijwel dagelijks bezig om nog beter in hun vak te worden. VvE Belang is één van de weinige AWK gecertificeerde keuringsbureaus in Nederland.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Zoals eerder genoemd is het oordeel gebaseerd op visuele inspecties.

Soms zijn delen van een gebouw niet of gedeeltelijk controleerbaar, deze delen worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Kosten

De in dit rapport opgenomen kosten zijn indicatief. Zij zijn gebaseerd op een database met normkosten die periodiek aangepast wordt aan de actuele marktprijzen. De opgenomen normkosten zijn landelijke gemiddelden, niet gebaseerd op aanbiedingen en kunnen per regio verschillen. Om de exacte kosten vast te stellen adviseren wij u om meerdere offertes aan te vragen.

Wij passen standaard geen inflatiecorrectie toe, het blijkt dat dit niet te voorspellen is. Wij adviseren om de reservering voor het onderhoud ieder jaar te verhogen met de CPI. Na vijf jaar zal de MJOP weer geactualiseerd moeten worden en zullen ook de marktprijzen aangepast worden.



Wat staat er in uw MJOP?

Wat is een MJOP?

Met een **meerjarenonderhouds**planning krijgt u inzicht in de toekomstige onderhoudskosten voor uw VvE en kunt u met een vroegtijdige reservering al inspelen op dit onderhoud. U kunt met een goed MJOP de Algemene Leden Vergadering op een juiste manier informeren zodat de juiste beslissing genomen kan worden.

Welke afkortingen komt u in dit MJOP tegen:

M ¹	- strekkende meter
M ²	- vierkante meter
Cy	- cyclus
Stj	- startjaar
St	- stuks
Pst	- post
App	- appartement
Hvh	- hoeveelheid
Ehd	- eenheid

Welke termen komt u in dit MJOP tegen:

Peildatum is datum waarop de database voor de prijzen het laatst ververst is.

De **kapitalisatie** kunt u gebruiken om vroegtijdig de hoogte van de reserveringen te bepalen die nodig zijn om de toekomstige werkzaamheden te kunnen bekostigen. In de eerste kolom staan de geplande onkosten, in de tweede kolom het bedrag wat u jaarlijks zou moeten reserveren en in de derde kolom saldo na de onkosten en die reservering.

De wet schrijft voor om te reserveren ten minste op basis van de 10 jaars kapitalisatie, de inspecteurs van VvE belang adviseren om te reserveren op basis van de 25 jaars kapitalisatie zodat u in de toekomst de bijdrage niet al veel hoeft te verhogen. (Voorbeeld)

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -18.155	€ 66.991	€ 489.494
2020	€ -30.467	€ 66.991	€ 526.019

In het rapport komt u onder andere bij de beglazing onderstaande tegen, wat betekent dit? (Voorbeeld)

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
04 Beglazing														
Blankglas dubbel														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		30,96	m2	2019	4	00	€ 164,75	€ 5.101	€ 5.101				€ 5.101	€ 10.202
									€ 5.101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.101	€ 10.202

In dit geval gaan wij er vanuit dat er eens in 4 jaar een bedrag nodig is om 3% van de beglazing te vervangen. Op deze wijze creëert u een potje om dit incidenteel onderhoud uit te voeren. Deze methode gebruiken wij ook voor andere elementen zoals de riolering, hang- en sluitwerk, water- en gasleidingen enz.

Wist u dat?

Mocht uw beheerder met het softwarepakket Twinq werken dan kunnen wij kosteloos een exportbestand aan de beheerder aanleveren.



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 20497V522

Object

Naam VvE De Lange Balk
Aantal eenheden 168
Adres Rietlandterras 32
Postcode 1019 EW
Plaats Amsterdam

Inspecteur Ing. J.J. van de Sandt
Inspectiedatum 22-6-2022

Opdrachtgever

Klantcode 20497V522
Naam VvE De Lange Balk
Contactpersoon Mevr. Dixhoorn

Adres Rietlandterras 32
Postcode 1019 EW
Plaats Amsterdam

Telefoon 0611045865
E-mailadres Monica@vanDixhoorn.com

Technisch

Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 2002

Financieel

Prijspeil 1-7-2022
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen Blok 1A-1B Raster D37-D46
Blok 2 Raster D30-D36
Blok 3 Raster D22-D30
Blok 4 Raster D16-D23
Blok 5 Raster D08-D16
Blok 6 Raster D01-D09



Elementenoverzicht

20497V522 • VvE De Lange Balk

Rietlandterras 32
1019 EW Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk	Begane grond t/m 1e/2e etage	1,00 pst	2
Glazen bouwstenen buiten	Blok 1 Trappenhuis	115,00 m2	2
Gevelafdekking aluminium	Dakterrassen	225,00 m1	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok 1 begane grond t/m 2e etage	400,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok 2/3 Begane grond t/m 1e etage	532,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok 4/5/6 Begane grond t/m 1e etage	135,00 m2	2
Gevel beton	Blok 1 4e-10e etage Noordzijde	240,00 m2	2
Gevel beton	Blok 2 3e -8e etage Noordzijde	181,00 m2	2
Gevel beton	Blok 3 2e -7e etage Noordzijde	148,00 m2	2
Gevel beton	Blok 4 1e -6e etage Noordzijde	100,00 m2	2
Gevel beton	Blok 5 1e -5e etage Noordzijde	120,00 m2	2
Gevel beton	Blok 6 1e -4e etage Noordzijde	120,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Noordzijde	129,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Oostzijde	218,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Zuidzijde	390,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 1 4e-10e etage Westzijde	50,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 2 3e -8e etage Noordzijde	50,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 2 3e -8e etage Zuidzijde	370,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 2 8e etage Westzijde	22,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 3 2e -7e etage Noordzijde	43,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 3 7e etage Westzijde	22,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 3 Zuidzijde	340,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 4 1e tm 6e etage Noordzijde	50,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 4 6e etage Westzijde	22,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 4 Zuidzijde	200,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 5 1e -5e etage Noordzijde	45,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 5 5e etage Westzijde	22,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 5 Zuidzijde	230,00 m2	2



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevelbekleding	Blok 6 1e -4e etage Noordzijde	2,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 6 1e-4e etage Westzijde	50,00 m2	2
Gevelbekleding	Blok 6 Zuidzijde	270,00 m2	2
Gevelbekleding volkern	Dakterrassen binnenzijde	225,00 m2	2
Lekdorpel aluminium	Begane grond tm 2e etage	310,00 m1	2
Hekwerk metaal		3,00 st	2
Dilatatie kitvoeg op rugvulling		1,00 pst	2
Buitenplafond	Gallerijen	250,00 m2	2
Hemelwaterafvoer pvc		1325,00 m1	2
Kelder beton		1,00 pst	2
Balkons			
Loopbrug inclusief hekwerk staal	Begane grond blok 1	1,00 st	2
Balkonscherm staal/draadglas		31,00 st	2
Leuning buiten metaal	dakterrassen	225,00 m1	2
Hekwerk metaal met glas	Dakterras	181,00 m1	2
Hekwerk metaal met glas	Noordzijde	196,00 m1	2
Hekwerk metaal met glas	Oostzijde	46,00 m1	2
Hekwerk metaal met glas	Westzijde	35,00 m1	2
Hekwerk metaal met glas	Zuidzijde	504,00 m1	2
Balkon/galerij doorvoer pvc vervangen		304,00 st	2
Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen		1,00 pst	1
Kozijn buiten hout	Blok 1 3e-10e etage	779,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Blok 1 begane grond t/m 2e etage	168,00 m2	2
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 1 Noordzijde	384,00 m2	3
Kozijn buiten hout	Blok 2 3e-8e etage	457,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Blok 2 begane grond t/m 2e etage	159,00 m2	2
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 2 Noordzijde	265,00 m2	3
Kozijn buiten hout	Blok 3 2e-7e etage	447,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Blok 3 Begane grond t/m 1e etage	159,00 m2	2



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 3 Noordzijde	260,00 m2	3
Kozijn buiten hout	Blok 4 1e-6e etage	340,00 m2	2
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 4 Noordzijde	269,00 m2	3
Kozijn buiten hout	Blok 5 1e-5e etage	378,00 m2	2
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 5 Noordzijde	200,00 m2	3
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 6 Noordzijde	205,00 m2	3
Schuifpui buiten hardhout + glas	Blok 1 10e etage	1,00 st	2
Woningdeur hout	Blok 1	12,00 st	2
Algemene deur hout	Blok 1	3,00 st	2
Woningdeur hout	Blok 2	20,00 st	2
Algemene deur hout	Blok 2	3,00 st	2
Woningdeur hout	Blok 3	18,00 st	2
Algemene deur hout	Blok 3	4,00 st	2
Algemene deur hout	Blok 4	4,00 st	2
Woningdeur hout	Blok 4	13,00 st	2
Algemene deur hout	Blok 5	1,00 st	2
Woningdeur hout	Blok 5	18,00 st	2
Woningdeur hout	Blok 6	6,00 st	2
Algemene deur hout	Blok 6	3,00 st	2
Balkondeur hout	Blok 1	53,00 st	2
Balkondeur hout	Blok 2	45,00 st	2
Bergingsdeur hout	Blok 2	1,00 st	2
Balkondeur hout	Blok 3	34,00 st	2
Balkondeur hout	Blok 4	25,00 st	2
Bergingsdeur hout	Blok 4	3,00 st	2
Balkondeur hout	Blok 5	28,00 st	2
Balkondeur hout	Blok 6	19,00 st	2
Toegangsdeur parkeergarage (elektrisch)	Parkeergarage	2,00 st	2



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Beglazing			
Beglazing diverse		4958,00 m2	2
glazen entree gevel	Blok 1	207,00 m2	2
glazen entree gevel	Blok 3	103,00 m2	2
Daken			
Dakterras bitumieus + tegels	Noord+Westzijde	6,00 pst	3
Dakterras bitumieus + tegels	Noordzijde 7e-9e	3,00 pst	3
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde	1,00 pst	3
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde	6,00 pst	3
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde 1e	2,00 pst	3
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde 1e	2,00 pst	3
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde 1e	2,00 pst	3
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde 2e	1,00 pst	3
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde Begane grond	1,00 pst	3
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde Begane grond	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 1A	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 1B	1,00 pst	2
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 2	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 3	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 4	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 5	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 6	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Gallerij	5,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Liftdak	4,00 pst	9
Lichtkoepel kunststof	2 per dak	12,00 st	2
Boeiboord multiplex		15,00 m1	5
Loodslabben plat dak	Tussen dakje	4,00 pst	2
Schoorstenen			
Schoorsteen staal/ alu		6,00 st	2

20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Noordzijde	19,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 1 3e tm 10e etage Oostzijde	1,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Oostzijde	5,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 1 3e tm 10e etage Westzijde	5,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Zuidzijde	9,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 1 3e tm 10e etage Zuidzijde	28,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 1 begane grond t/m 2e etage	3,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 2 3e tm 8e etage Noordzijde	14,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 2 8e etage Westzijde	4,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 2 begane grond t/m 2e etage	6,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 2 begane grond t/m 2e etage	8,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 2 Zuidzijde	11,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 2 Zuidzijde	28,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 3 2e tm 7e etage Noordzijde	13,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 3 7e Westzijde	4,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 3 begane grond t/m 1e etage	1,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 3 Begane grond t/m 1e etage	6,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 3 Zuidzijde	10,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 3 Zuidzijde	22,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 4 1e tm 6e etage Noordzijde	15,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 4 6e Westzijde	4,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 4 begane grond t/m 1e etage	1,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 4 begane grond t/m 1e etage	7,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 4 Zuidzijde	12,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 4 Zuidzijde	8,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 5 1e tm 5e etage Noordzijde	13,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 5 5e Westzijde	4,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 5 begane grond	6,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 5 Zuidzijde	18,00 st	2



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 5 Zuidzijde	6,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 6 1e tm 4e etage Noordzijde	1,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 6 begane grond	6,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 6 Westzijde	6,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 6 Westzijde	4,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 6 Zuidzijde	2,00 st	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 6 Zuidzijde	7,00 st	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Noordzijde	95,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 1 3e tm 10e etage Noordzijde	51,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 1 3e tm 10e etage Oostzijde	55,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Oostzijde	38,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 1 3e tm 10e etage Westzijde	23,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Zuidzijde	196,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 1 3e tm 10e etage Zuidzijde	318,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 1 begane grond t/m 2e etage	128,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 1 begane grond t/m 2e etage	54,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 2 3e tm 8e etage Noordzijde	25,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 2 3e tm 8e etage Noordzijde	46,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 2 8e etage Westzijde	13,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 2 begane grond t/m 2e etage	103,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 2 begane grond t/m 2e etage	94,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 2 Zuidzijde	183,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 2 Zuidzijde	190,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 3 2e tm 7e etage Noordzijde	46,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 3 2e tm 7e etage Noordzijde	25,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 3 7e etage Westzijde	13,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 3 begane grond t/m 1e etage	46,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 3 begane grond t/m 1e etage	41,00 m2	2



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 3 Zuidzijde	128,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 3 Zuidzijde	233,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 4 1e tm 6e etage Noordzijde	25,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 4 1e tm 6e etage Noordzijde	50,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 4 6e etage Westzijde	13,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 4 begane grond t/m 1e etage	69,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 4 begane grond t/m 1e etage	11,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 4 Zuidzijde	155,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 4 Zuidzijde	98,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 5 1e tm 5e etage Noordzijde	46,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 5 1e tm 5e etage Noordzijde	25,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 5 5e etage Westzijde	13,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 5 begane grond	38,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 5 Zuidzijde	147,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 5 Zuidzijde	147,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 6 1e tm 4e etage Noordzijde	2,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 6 1e tm 4e etage Noordzijde	13,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 6 begane grond	53,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 6 Westzijde	62,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 6 Zuidzijde	88,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 6 Zuidzijde	80,00 m2	2
Buitenschilderwerk schoorsteen		6,00 st	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Noordzijde	129,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Oostzijde	218,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Zuidzijde	390,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 1 4e-10e etage Westzijde	50,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 2 3e -8e etage Noordzijde	50,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 2 3e -8e etage Zuidzijde	370,00 m2	2



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 2 8e etage Westzijde	22,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 3 2e -7e etage Noordzijde	43,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 3 7e etage Westzijde	22,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 3 Zuidzijde	340,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 4 1e tm 6e etage Noordzijde	50,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 4 6e etage Westzijde	22,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 4 Zuidzijde	200,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 5 1e -5e etage Noordzijde	45,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 5 5e etage Westzijde	22,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 5 Zuidzijde	230,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 6 1e -4e etage Noordzijde	2,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 6 1e-4e etage Westzijde	50,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 6 Zuidzijde	270,00 m2	2
Binnenwanden			
Wandafwerking stucwerk		2258,00 m2	1
Vloeren			
Vloerafwerking tegels		476,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt		758,00 m2	2
Vloerafwerking entreemat		27,00 m2	2
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen Begane grond	116,00 m2	2
Plafonds			
Systeemplafond div.		1124,00 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen Begane grond	116,00 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat	Parkeergarage -1 D03 /D38	2265,00 m2	2
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren		1,00 pst	2
Binnendeurkozijn hout		419,00 st	2
Kozijnen hout		340,00 m2	2
Kozijnen hout	Glazen entree blok 1	207,00 m2	2
Kozijnen hout	Glazen entree blok 4	103,00 m2	2



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Kanteldeur metaal	Parkeergarage -1	10,00 st	2
Binnendeur berging/techniek		149,00 st	2
Binnendeur meterkast		85,00 st	2
Binnendeur woningtoegang		101,00 st	2
Binnendeur hout algemeen		84,00 st	2
Deurdranger standaard		84,00 st	2
Binnentrappen			
Binnentraphek metaal		37,00 st	2
Leuning staal		37,00 st	2
Inrichting			
Postkasten		168,00 st	2
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		84,00 st	2
Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (enkelzijdig)		27,00 st	2
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)		355,00 st	2
Binnenschilderwerk buitenkozijn hout dekkend (enkelzijdig)		20,00 st	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)		355,00 st	2
Binnenschilderwerk buitenkozijn en raam hout dekkend		151,00 m2	2
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (dubbelzijde)		340,00 m2	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (dubbelzijdig)		84,00 st	2
Binnenschilderwerk deur metaal liftdeur met omlijsting		22,00 st	2
Binnenschilderwerk hek staal		3,00 st	2
Wandafwerking spuitwerk		2330,00 m2	2
Binnenschilderwerk betonconstructie		25,00 m2	2
Belijning parkeergarage		1,00 pst	2
Klimaatinstallaties			
Luchtbehandelingskast		7,00 st	2
Ventilatiekanalen binnen		1,00 pst	9
Gas, water en sanitair			
Waterleidingnet compleet		1,00 pst	9



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Boiler close-in 10 liter		1,00 st	2
Hydrofoor		1,00 st	2
Sanitair uitstortgootsteen		1,00 st	2
Vuilafvoervoorziening			
Binnenriolering		1,00 pst	9
Vuilwaterpompen	Parkeergarage	1,00 st	2
Goot parkeergarage	Parkeergarage	10,50 m1	2
Elektrische-installaties			
Groepenkast		4,00 st	9
24V installatie bergingen		1,00 st	9
Deuropener elektrisch		5,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp		300,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp	Parkeergarage	125,00 st	2
Elektra armaturen buitenlamp		80,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp noodverlichting		25,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp vluchtwegmarkering	Parkeergarage	1,00 st	2
Beltabelau met videofoon		1,00 pst	2
Transportvoorziening			
Personenlift	-1 tm 10e	1,00 st	9
Personenlift	-2 tm 4e	1,00 st	9
Personenlift	-2 tm 6e	1,00 st	9
Personenlift	-2 tm 8e	1,00 st	9
Beveiligingsinstallaties			
Droge brandleiding		1,00 pst	2
Gasdetectie LPG	Parkeergarage	1,00 pst	9
Gasdetectie CO	Parkeergarage	1,00 pst	9
Brandslang haspel	Parkeergarage -1	3,00 st	2
Brandblusser		6,00 st	2
Brandmeldinstallatie	Parkeergarage	1,00 pst	9
Beeld beveiliging systeem		1,00 pst	2



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	9
Terreinafwerkingen e.d.			
Betonklinkers		1,00 pst	2
Slagboom installatie	Parkeergarage	1,00 pst	2
Fietsbeugels staal		1,00 pst	2
Diversen			
Materieel gevelwerkzaamheden		1,00 pst	
Taxatie herbouwwaarde		1,00 pst	0
Herinspectie MJOP		1,00 pst	
Staartkosten			
Begeleiding/ vergunningen / onvoorzien (6%)		1,00 pst	2



Jaarplan 2023

20497V522 • VvE De Lange Balk

Rietlandterras 32
1019 EW Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-9-2022



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
01	Gevels			
018	Fundering en kruipruimte	Injecteren herzien afdichtingen	1,00 pst	€ 3.025
05	Daken			
058	Boeien, overstekken e.d.	Vervangen boeiboord multiplex	15,00 m2	€ 1.361
42	Gas, water en sanitair			
422	Watervoorziening	Keuring keerklep (klein onderhoud)	1,00 app	€ 0
45	Transportvoorziening			
451	Liften -2 tm 4e	Vervangen besturing + tableau	1,00 pst	€ 19.965
69	Staatkosten			
699	Staatkosten	Begeleiding 2023	0,06 pst	€ 1.461
Totaal object				€ 25.812



Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

20497V522 • VvE De Lange Balk

Rietlandterras 32
1019 EW Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-9-2022



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
01 Gevels														
Kelder beton														
Injecteren herzien afdichtingen		1,00	pst	2023	5	00	€ 3.025,00	€ 3.025	€ 3.025					€ 3.025
Dilatatie kitvoeg op rugvulling														
Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling		1,00	pst	2024	12	00	€ 42.350,00	€ 42.350		€ 42.350				€ 42.350
Gevelconstructie metselwerk Begane grond t/m 1e/2e etage														
Inspectie spouwankers		1,00	pst	2042	40	00	€ 2.731,58	€ 2.732						€ 0
Gevel beton Blok 1 4e-10e etage Noordzijde														
Reinigen gevelafdekking beton		240,00	m2	2024	6	00	€ 10,08	€ 2.419		€ 2.419				€ 2.419
Gevelafdekking aluminium Dakterrassen														
Vervangen gevelafdekking aluminium		225,00	m1	2062	60	00	€ 72,00	€ 16.200						€ 0
Glazen bouwstenen buiten Blok 1 Trappenhuis														
Vervangen glazen bouwstenen		115,00	m2	2062	60	00	€ 317,08	€ 36.464						€ 0
Gevel beton Blok 2 3e -8e etage Noordzijde														
Reinigen gevelafdekking beton		181,00	m2	2024	6	00	€ 10,08	€ 1.824		€ 1.824				€ 1.824
Gevel beton Blok 4 1e -6e etage Noordzijde														
Reinigen gevelafdekking beton		100,00	m2	2024	6	00	€ 10,08	€ 1.008		€ 1.008				€ 1.008
Gevel beton Blok 6 1e -4e etage Noordzijde														
Reinigen gevelafdekking beton		120,00	m2	2024	6	00	€ 10,08	€ 1.210		€ 1.210				€ 1.210
Gevel beton Blok 3 2e -7e etage Noordzijde														
Reinigen gevelafdekking beton		148,00	m2	2024	6	00	€ 10,08	€ 1.492		€ 1.492				€ 1.492
Gevel beton Blok 5 1e -5e etage Noordzijde														
Reinigen gevelafdekking beton		120,00	m2	2024	6	00	€ 10,08	€ 1.210		€ 1.210				€ 1.210
Lekdorpel aluminium Begane grond tm 2e etage														



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen lekdorpel aluminium		310,00	m1	2062	60	00	€ 61,69	€ 19.124						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok 1 begane grond t/m 2e etage													
Vervangen voegwerk platvol		400,00	m2	2062	60	00	€ 64,38	€ 25.752						€ 0
Vervangen voegwerk platvol (10%)		40,00	m2	2024	12	00	€ 64,38	€ 2.575		€ 2.575				€ 2.575
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok 4/5/6 Begane grond t/m 1e etage													
Vervangen voegwerk platvol		135,00	m2	2062	60	00	€ 64,38	€ 8.691						€ 0
Vervangen voegwerk platvol (10%)		13,50	m2	2024	12	00	€ 64,38	€ 869		€ 869				€ 869
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok 2/3 Begane grond t/m 1e etage													
Vervangen voegwerk platvol		532,00	m2	2062	60	00	€ 64,38	€ 34.250						€ 0
Vervangen voegwerk platvol (10%)		53,20	m2	2024	12	00	€ 64,38	€ 3.425		€ 3.425				€ 3.425
Gevelbekleding	Blok 4 1e tm 6e etage Noordzijde													
Vervangen gevelbekleding		50,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 17.167						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		50,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Oostzijde													
Vervangen gevelbekleding		218,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 74.848						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		218,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 4 Zuidzijde													
Vervangen gevelbekleding		200,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 68.668						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		200,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 4 6e etage Westzijde													
Vervangen gevelbekleding		22,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 7.553						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		22,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 6 1e -4e etage Noordzijde													
Vervangen gevelbekleding		2,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 687						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		2,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 6 Zuidzijde													
Vervangen gevelbekleding		270,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 92.702						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		270,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 1 4e-10e etage Westzijde													
Vervangen gevelbekleding		50,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 17.167						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		50,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 5 5e etage Westzijde													
Vervangen gevelbekleding		22,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 7.553						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		22,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 2 3e -8e etage Noordzijde													
Vervangen gevelbekleding		50,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 17.167						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		50,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 2 3e -8e etage Zuidzijde													
Vervangen gevelbekleding		370,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 127.036						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		370,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 3 Zuidzijde													
Vervangen gevelbekleding		340,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 116.736						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		340,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 3 7e etage Westzijde													
Vervangen gevelbekleding		22,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 7.553						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		22,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 3 2e -7e etage Noordzijde													
Vervangen gevelbekleding		43,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 14.764						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		43,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Noordzijde													
Vervangen gevelbekleding		129,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 44.291						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		129,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Zuidzijde													
Vervangen gevelbekleding		390,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 133.903						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		390,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 2 8e etage Westzijde													
Vervangen gevelbekleding		22,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 7.553						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		22,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 5 1e -5e etage Noordzijde													
Vervangen gevelbekleding		45,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 15.450						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		45,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 6 1e-4e etage Westzijde													
Vervangen gevelbekleding		50,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 17.167						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		50,00	m2	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelbekleding	Blok 5 Zuidzijde													
Vervangen gevelbekleding		230,00	m2	2062	60	00	€ 343,34	€ 78.968						€ 0
Reinigen gevelbekleding (n.t.b.)		230,00	m2	2026	6	00	€ 2,42	€ 557				€ 557		€ 557
Gevelbekleding volkern	Dakterrassen binnenzijde													
Vervangen gevelbekleding volkern		225,00	m2	2062	60	00	€ 222,34	€ 50.027						€ 0
Buitenplafond	Gallerijen													
Vervangen buitenplafond		250,00	m2	2050	48	00	€ 151,15	€ 37.788						€ 0
Hemelwaterafvoer pvc														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1325,00	m1	2050	48	00	€ 54,38	€ 72.054						€ 0
Herstel hemelwaterafvoer pvc (25%)		331,25	m1	2026	24	00	€ 54,38	€ 18.013				€ 18.013		€ 18.013



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Hekwerk metaal														
Vervangen hekwerk metaal		3,00	m1	2082	80	00	€ 320,96	€ 963						€ 0
									€ 3.025	€ 58.382	€ 0	€ 18.569	€ 0	€ 79.976
02 Balkons														
Balkonscherm staal/draadglas														
Vervangen balkonscherm staal/draadglas		31,00	st	2050	48	00	€ 602,36	€ 18.673						€ 0
Leuning buiten metaal dakterrassen														
Vervangen leuning metaal		225,00	m1	2062	60	00	€ 138,92	€ 31.257						€ 0
Balkon/galerij doorvoer pvc vervangen														
Vervangen doorvoer (klein onderhoud)		304,00	st	2026	24	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Hekwerk metaal met glas Oostzijde														
Vervangen hekwerk metaal met glas		46,00	m1	2062	60	00	€ 488,16	€ 22.455						€ 0
Hekwerk metaal met glas Zuidzijde														
Vervangen hekwerk metaal met glas		504,00	m1	2062	60	00	€ 488,16	€ 246.033						€ 0
Hekwerk metaal met glas Dakterras														
Vervangen hekwerk metaal met glas		181,00	m1	2062	60	00	€ 488,16	€ 88.357						€ 0
Hekwerk metaal met glas Westzijde														
Vervangen hekwerk metaal met glas		35,00	m1	2062	60	00	€ 488,16	€ 17.086						€ 0
Hekwerk metaal met glas Noordzijde														
Vervangen hekwerk metaal met glas		196,00	m1	2062	60	00	€ 488,16	€ 95.679						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
03 Buitenkozijnen														
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand Blok 1 Noordzijde														
herstel/ onderhoud schuifraam div.		384,00	st	2024		00	€ 42,35	€ 16.262		€ 16.262				€ 16.262



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen kitvoeg kozijnen		3302,40	m1	2024	12	00	€ 16,47	€ 54.391		€ 54.384				€ 54.384
Vervangen schuifraam aluminium inclusief beglazing		384,00	m2	2050	48	00	€ 1.028,50	€ 394.944						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok 5 1e-5e etage													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		378,00	m2	2062	60	00	€ 731,11	€ 276.360						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok 2 begane grond t/m 2e etage													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		159,00	m2	2062	60	00	€ 731,11	€ 116.246						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok 2 3e-8e etage													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		457,00	m2	2062	60	00	€ 731,11	€ 334.117						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok 1 3e-10e etage													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		779,00	m2	2062	60	00	€ 731,11	€ 569.535						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok 3 Begane grond t/m 1e etage													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		159,00	m2	2062	60	00	€ 731,11	€ 116.246						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok 1 begane grond t/m 2e etage													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		168,00	m2	2062	60	00	€ 731,11	€ 122.826						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok 3 2e-7e etage													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		447,00	m2	2062	60	00	€ 731,11	€ 326.806						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok 4 1e-6e etage													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		340,00	m2	2062	60	00	€ 731,11	€ 248.577						€ 0
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 2 Noordzijde													
herstel/ onderhoud schuifraam div.		265,00	pst	2024		00	€ 42,35	€ 11.223		€ 11.223				€ 11.223
Vervangen kitvoeg kozijnen		2279,00	m1	2024	12	00	€ 16,47	€ 37.535		€ 37.531				€ 37.531
Vervangen schuifraam aluminium inclusief beglazing		265,00	m2	2050	48	00	€ 1.028,50	€ 272.553						€ 0
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 3 Noordzijde													
herstel/ onderhoud schuifraam div.		260,00	pst	2024		00	€ 42,35	€ 11.011		€ 11.011				€ 11.011



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen kitvoeg kozijnen		2236,00	m1	2024	12	00	€ 16,47	€ 36.827		€ 36.823				€ 36.823
Vervangen schuifraam aluminium inclusief beglazing		260,00	m2	2050	48	00	€ 1.028,50	€ 267.410						€ 0
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 4 Noordzijde													
herstel/ onderhoud schuifraam div.		269,00	pst	2024		00	€ 42,35	€ 11.392		€ 11.392				€ 11.392
Vervangen kitvoeg kozijnen		2313,40	m1	2024	12	00	€ 16,47	€ 38.102		€ 38.097				€ 38.097
Vervangen schuifraam aluminium inclusief beglazing		269,00	m2	2050	48	00	€ 1.028,50	€ 276.667						€ 0
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 5 Noordzijde													
herstel/ onderhoud schuifraam div.		200,00	pst	2024		00	€ 42,35	€ 8.470		€ 8.470				€ 8.470
Vervangen kitvoeg kozijnen		1720,00	m1	2024	12	00	€ 16,47	€ 28.328		€ 28.325				€ 28.325
Vervangen schuifraam aluminium inclusief beglazing		200,00	m2	2050	48	00	€ 1.028,50	€ 205.700						€ 0
Kozijn buiten aluminium in betonnenwand	Blok 6 Noordzijde													
herstel/ onderhoud schuifraam div.		205,00	pst	2024		00	€ 42,35	€ 8.682		€ 8.682				€ 8.682
Vervangen kitvoeg kozijnen		1763,00	m1	2024	12	00	€ 16,47	€ 29.037		€ 29.033				€ 29.033
Vervangen schuifraam aluminium inclusief beglazing		205,00	m2	2050	48	00	€ 1.028,50	€ 210.843						€ 0
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen														
Vervangen, herstel hang en sluitwerk buitendeuren en ramen i.v.m defect (klein onderhoud)		1,00	pst	2026	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Woningdeur hout	Blok 1													
Vervangen buitendeur hout		12,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 17.533						€ 0
Balkondeur hout	Blok 1													
Vervangen bergingsdeur hout		53,00	st	2062	60	00	€ 1.207,50	€ 63.998						€ 0
Algemene deur hout	Blok 6													
Vervangen buitendeur hout		3,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 4.383						€ 0
Bergingsdeur hout	Blok 4													
Vervangen bergingsdeur hout		3,00	st	2062	60	00	€ 1.207,50	€ 3.623						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Algemene deur hout	Blok 1													
Vervangen buitendeur hout		3,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 4.383						€ 0
Balkondeur hout	Blok 6													
Vervangen bergingsdeur hout		19,00	st	2062	60	00	€ 1.207,50	€ 22.943						€ 0
Woningdeur hout	Blok 6													
Vervangen buitendeur hout		6,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 8.766						€ 0
Balkondeur hout	Blok 2													
Vervangen bergingsdeur hout		45,00	st	2062	60	00	€ 1.207,50	€ 54.338						€ 0
Woningdeur hout	Blok 2													
Vervangen buitendeur hout		20,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 29.222						€ 0
Algemene deur hout	Blok 2													
Vervangen buitendeur hout		3,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 4.383						€ 0
Woningdeur hout	Blok 3													
Vervangen buitendeur hout		18,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 26.299						€ 0
Balkondeur hout	Blok 3													
Vervangen bergingsdeur hout		34,00	st	2062	60	00	€ 1.207,50	€ 41.055						€ 0
Algemene deur hout	Blok 3													
Vervangen buitendeur hout		4,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 5.844						€ 0
Bergingsdeur hout	Blok 2													
Vervangen bergingsdeur hout		1,00	st	2062	60	00	€ 1.207,50	€ 1.208						€ 0
Algemene deur hout	Blok 4													
Vervangen buitendeur hout		4,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 5.844						€ 0
Woningdeur hout	Blok 4													
Vervangen buitendeur hout		13,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 18.994						€ 0
Balkondeur hout	Blok 4													
Vervangen bergingsdeur hout		25,00	st	2062	60	00	€ 1.207,50	€ 30.188						€ 0
Algemene deur hout	Blok 5													



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen buitendeur hout		1,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 1.461						€ 0
Balkondeur hout	Blok 5													
Vervangen bergingsdeur hout		28,00	st	2062	60	00	€ 1.207,50	€ 33.810						€ 0
Woningdeur hout	Blok 5													
Vervangen buitendeur hout		18,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 26.299						€ 0
Toegangsdeur parkeergarage (elektrisch)	Parkeergarage													
Vervangen overheaddeur		2,00	st	2040	20	00	€ 6.655,00	€ 13.310						€ 0
Reparatie en herstel		2,00	st	2026	6	00	€ 1.170,29	€ 2.341				€ 2.341		€ 2.341
Schuifpui buiten hardhout + glas	Blok 1 10e etage													
Vervangen schuifpui hardhout		1,00	m2	2050	48	00	€ 715,85	€ 716						€ 0
Herstel lagere en sluitwerk		1,00	st	2034	16	00	€ 337,61	€ 338						€ 0
									€ 0	€ 291.233	€ 0	€ 2.341	€ 0	€ 293.574
04 Beglazing														
glazen entree gevel	Blok 1													
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (klein onderhoud)		6,21	m2	2026	4	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Beglazing diverse														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (klein onderhoud)		148,74	m2	2026	4	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
glazen entree gevel	Blok 3													
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (klein onderhoud)		3,09	m2	2026	4	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
05 Daken														
Boeiboord multiplex														
Vervangen boeiboord multiplex		15,00	m2	2023	36	00	€ 90,75	€ 1.361	€ 1.361					€ 1.361
Lichtkoepel kunststof	2 per dak													
Vervangen lichtkoepel		12,00	st	2038	36	00	€ 3.025,00	€ 36.300						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal	
Dakterras bitumieus + tegels		Zuidzijde 1e													
Vervangen dakbedekking bitumen		12,00	m2	2038	36	00	€ 88,21	€ 1.059						€ 0	
Vervangen loodslabben plat dak		5,00	m1	2062	60	00	€ 138,84	€ 694						€ 0	
Vervangen drainagetegels		12,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 1.163						€ 0	
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		12,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 838						€ 0	
Reinigen drainagetegels (privé)		12,00	m2	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0	
Vervangen randstrook bitumineus		20,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 741						€ 0	
Dakterras bitumieus + tegels		Zuidzijde													
Vervangen dakbedekking bitumen		348,00	m2	2038	36	00	€ 88,21	€ 30.697						€ 0	
Vervangen loodslabben plat dak		15,00	m1	2062	60	00	€ 138,84	€ 2.083						€ 0	
Vervangen drainagetegels		348,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 33.714						€ 0	
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		348,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 24.297						€ 0	
Reinigen drainagetegels (privé)		348,00	m2	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0	
Vervangen randstrook bitumineus		408,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 15.112						€ 0	
Dakterras bitumieus + tegels		Noord+Westzijde													
Vervangen dakbedekking bitumen		312,00	m2	2038	36	00	€ 88,21	€ 27.522						€ 0	
Vervangen loodslabben plat dak		15,00	m1	2062	60	00	€ 138,84	€ 2.083						€ 0	
Vervangen drainagetegels		312,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 30.227						€ 0	
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		312,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 21.784						€ 0	
Reinigen drainagetegels		312,00	m2	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0	
Vervangen randstrook bitumineus		324,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 12.001						€ 0	
Dakterras bitumieus + tegels		Zuidzijde													
Vervangen dakbedekking bitumen		24,00	m2	2038	36	00	€ 88,21	€ 2.117						€ 0	
Vervangen loodslabben plat dak		7,50	m1	2062	60	00	€ 138,84	€ 1.041						€ 0	
Vervangen drainagetegels		24,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 2.325						€ 0	



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		24,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 1.676						€ 0
Reinigen drainagetegels (privé)		24,00	m2	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		30,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 1.111						€ 0
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde 2e													
Vervangen dakbedekking bitumen		14,00	m2	2038	36	00	€ 88,21	€ 1.235						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		7,50	m1	2062	60	00	€ 138,84	€ 1.041						€ 0
Vervangen drainagetegels		20,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 1.938						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		14,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 977						€ 0
Reinigen drainagetegels (privé)		20,00	m2	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		20,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 741						€ 0
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde Begane grond													
Vervangen dakbedekking bitumen		40,00	m2	2038	36	00	€ 88,21	€ 3.528						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		20,00	m1	2062	60	00	€ 138,84	€ 2.777						€ 0
Vervangen drainagetegels		40,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 3.875						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		40,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 2.793						€ 0
Reinigen drainagetegels (privé)		40,00	m2	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		70,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 2.593						€ 0
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde 1e													
Vervangen dakbedekking bitumen		20,00	m2	2038	36	00	€ 88,21	€ 1.764						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		5,00	m1	2062	60	00	€ 138,84	€ 694						€ 0
Vervangen drainagetegels		20,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 1.938						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		20,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 1.396						€ 0
Reinigen drainagetegels (privé)		20,00	m2	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		24,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 889						€ 0
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde 1e													



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		16,00	m2	2038	36	00	€ 88,21	€ 1.411						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		5,00	m1	2062	60	00	€ 138,84	€ 694						€ 0
Vervangen drainagetegels		16,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 1.550						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		16,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 1.117						€ 0
Reinigen drainagetegels (privé)		16,00	m2	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		26,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 963						€ 0
Dakterras bitumieus + tegels	Noordzijde 7e-9e													
Vervangen dakbedekking bitumen		30,00	m2	2038	36	00	€ 88,21	€ 2.646						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		12,00	m1	2062	60	00	€ 138,84	€ 1.666						€ 0
Vervangen drainagetegels		30,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 2.906						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		30,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 2.095						€ 0
Reinigen drainagetegels		30,00	m2	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		42,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 1.556						€ 0
Dakterras bitumieus + tegels	Zuidzijde Begane grond													
Vervangen dakbedekking bitumen		75,00	m2	2038	36	00	€ 88,21	€ 6.616						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		25,00	m1	2062	60	00	€ 138,84	€ 3.471						€ 0
Vervangen drainagetegels		75,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 7.266						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		75,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 5.237						€ 0
Reinigen drainagetegels (privé)		75,00	m2	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		100,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 3.704						€ 0
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Liftdak													
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		32,00	m2	2038	36	00	€ 96,32	€ 3.082						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		48,00	m1	2038	36	00	€ 37,80	€ 1.814						€ 0
Vervangen grind		32,00	m2	2074	72	00	€ 35,91	€ 1.149						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Renigen en aanvullen grind (10%)		3,20	m2	2038	36	00	€ 35,91	€ 115						€ 0
Reinigen/oparken grind		32,00	m2	2026	6	00	€ 2,12	€ 68				€ 68		€ 68
Vervangen randstrook bitumineus		48,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 1.778						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		12,00	m1	2024	18	00	€ 37,04	€ 444		€ 444				€ 444
Loodslabben plat dak	Tussen dakje													
Vervangen loodslabben plat dak		60,00	m1	2074	72	00	€ 138,84	€ 8.330						€ 0
Herstellen loodslabben plat dak (klein onderhoud)		3,00	m1	2026	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Gallerij													
Vervangen betontegels + dragers		215,00	m2	2078	76	00	€ 96,88	€ 20.829						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		215,00	m2	2040	38	00	€ 96,32	€ 20.709						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		375,00	m1	2040	38	00	€ 37,80	€ 14.175						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		215,00	m2	2040	38	00	€ 69,82	€ 15.011						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		375,00	m1	2040	38	00	€ 37,04	€ 13.890						€ 0
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 1A													
Vervangen betontegels + dragers		70,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 6.782						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		220,00	m2	2038	36	00	€ 96,32	€ 21.190						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		70,00	m1	2038	36	00	€ 37,80	€ 2.646						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		70,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 4.887						€ 0
Vervangen grind		150,00	m2	2074	72	00	€ 35,91	€ 5.387						€ 0
Renigen en aanvullen grind (10%)		15,00	m2	2038	36	00	€ 35,91	€ 539						€ 0
Reinigen/oparken grind en tegels		220,00	m2	2026	6	00	€ 2,12	€ 466				€ 466		€ 466
Vervangen randstrook bitumineus		81,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 3.000						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		20,25	m1	2024	18	00	€ 37,04	€ 750		€ 750				€ 750
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 1B													



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen betontegels + dragers		35,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 3.391						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		390,00	m2	2038	36	00	€ 96,32	€ 37.565						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		85,00	m1	2038	36	00	€ 37,80	€ 3.213						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		35,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 2.444						€ 0
Vervangen grind		355,00	m2	2074	72	00	€ 35,91	€ 12.748						€ 0
Renigen en aanvullen grind (10%)		35,50	m2	2038	36	00	€ 35,91	€ 1.275						€ 0
Reinigen/oppharken grind en tegels		390,00	m2	2026	6	00	€ 2,12	€ 827				€ 826		€ 826
Vervangen randstrook bitumineus		108,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 4.000						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		27,00	m1	2024	18	00	€ 37,04	€ 1.000		€ 1.000				€ 1.000
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 4													
Vervangen betontegels + dragers		35,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 3.391						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		445,00	m2	2038	36	00	€ 96,32	€ 42.862						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		90,00	m1	2038	36	00	€ 37,80	€ 3.402						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		35,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 2.444						€ 0
Vervangen grind		410,00	m2	2074	72	00	€ 35,91	€ 14.723						€ 0
Renigen en aanvullen grind (10%)		41,00	m2	2038	32	00	€ 35,91	€ 1.472						€ 0
Reinigen/oppharken grind en tegels		445,00	m2	2026	6	00	€ 2,12	€ 943				€ 942		€ 942
Vervangen randstrook bitumineus		90,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 3.334						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		22,50	m1	2024	18	00	€ 37,04	€ 833		€ 833				€ 833
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 3													
Vervangen betontegels + dragers		35,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 3.391						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		400,00	m2	2038	36	00	€ 96,32	€ 38.528						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		87,00	m1	2038	36	00	€ 37,80	€ 3.289						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		35,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 2.444						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen grind		400,00	m2	2074	72	00	€ 35,91	€ 14.364						€ 0
Renigen en aanvullen grind (10%)		36,50	m2	2038	36	00	€ 35,91	€ 1.311						€ 0
Reinigen/oparken grind en tegels		400,00	m2	2026	6	00	€ 2,12	€ 848				€ 847		€ 847
Vervangen randstrook bitumineus		87,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 3.222						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		21,75	m1	2024	18	00	€ 37,04	€ 806		€ 806				€ 806
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 2													
Vervangen betontegels + dragers		35,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 3.391						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		445,00	m2	2038	36	00	€ 96,32	€ 42.862						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		90,00	m1	2038	36	00	€ 37,80	€ 3.402						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		35,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 2.444						€ 0
Vervangen grind		410,00	m2	2074	72	00	€ 35,91	€ 14.723						€ 0
Renigen en aanvullen grind (10%)		41,00	m2	2038	36	00	€ 35,91	€ 1.472						€ 0
Reinigen/oparken grind en tegels		445,00	m2	2026	6	00	€ 2,12	€ 943				€ 942		€ 942
Vervangen randstrook bitumineus		90,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 3.334						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		22,50	m1	2024	18	00	€ 37,04	€ 833		€ 833				€ 833
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 5													
Vervangen betontegels + dragers		35,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 3.391						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		400,00	m2	2038	36	00	€ 96,32	€ 38.528						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		87,00	m1	2038	36	00	€ 37,80	€ 3.289						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		35,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 2.444						€ 0
Vervangen grind		400,00	m2	2074	72	00	€ 35,91	€ 14.364						€ 0
Renigen en aanvullen grind (10%)		36,50	m2	2038	36	00	€ 35,91	€ 1.311						€ 0
Reinigen/oparken grind en tegels		400,00	m2	2026	6	00	€ 2,12	€ 848				€ 847		€ 847
Vervangen randstrook bitumineus		87,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 3.222						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		21,75	m1	2024	18	00	€ 37,04	€ 806		€ 806				€ 806
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak 6													
Vervangen betontegels + dragers		35,00	m2	2074	72	00	€ 96,88	€ 3.391						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		375,00	m2	2038	36	00	€ 96,32	€ 36.120						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		84,00	m1	2038	36	00	€ 37,80	€ 3.175						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		35,00	m2	2038	36	00	€ 69,82	€ 2.444						€ 0
Vervangen grind		375,00	m2	2074	72	00	€ 35,91	€ 13.466						€ 0
Renigen en aanvullen grind (10%)		34,00	m2	2038	36	00	€ 35,91	€ 1.221						€ 0
Reinigen/oparken grind en tegels		375,00	m2	2026	6	00	€ 2,12	€ 795				€ 794		€ 794
Vervangen randstrook bitumineus		84,00	m1	2038	36	00	€ 37,04	€ 3.111						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		21,00	m1	2024	18	00	€ 37,04	€ 778		€ 778				€ 778
									€ 1.361	€ 6.250	€ 0	€ 5.732	€ 0	€ 13.344
06 Schoorstenen														
Schoorsteen staal/ alu														
herstel combikap		6,00	st	2032	15	00	€ 907,50	€ 5.445						€ 0
Vervangen schoorsteen staal/ alu		6,00	st	2047	45	00	€ 9.075,00	€ 54.450						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
09 Buitenschilderwerk														
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 6 1e tm 4e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 96		€ 96				€ 96
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		1,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 38		€ 38				€ 38
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 6 Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 670					€ 670	€ 670



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		7,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 266					€ 266	€ 266
Klein schilderwerk deurkozijn hout dekkend		7,00	m2	2022	10	00	€ 13,73	€ 96						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 1.819		€ 1.819				€ 1.819
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		19,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 722		€ 722				€ 722
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 1 3e tm 10e etage Oostzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 96		€ 96				€ 96
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		1,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 38		€ 38				€ 38
Klein schilderwerk deurkozijn hout dekkend		1,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 14						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Oostzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 479		€ 479				€ 479
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		5,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 190		€ 190				€ 190
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 1 3e tm 10e etage Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		28,00	st	2022	10	00	€ 95,76	€ 2.681						€ 0
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		28,00	st	2022	10	00	€ 37,99	€ 1.064						€ 0
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		28,00	m2	2027	10	00	€ 13,73	€ 384					€ 385	€ 385
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 862					€ 862	€ 862
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		9,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 342					€ 342	€ 342
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 3 2e tm 7e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 1.245		€ 1.245				€ 1.245
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		13,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 494		€ 494				€ 494
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 1 3e tm 10e etage Westzijde													



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 479					€ 479	€ 479
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		5,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 190					€ 190	€ 190
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		5,00	m2	2032	10	00	€ 13,73	€ 69						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 2 3e tm 8e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2030	12	00	€ 95,76	€ 1.341						€ 0
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		14,00	st	2030	12	00	€ 37,99	€ 532						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 3 Begane grond t/m 1e etage													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 575		€ 575				€ 575
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		6,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 228		€ 228				€ 228
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		6,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 82						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 4 1e tm 6e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 1.436		€ 1.436				€ 1.436
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		15,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 570		€ 570				€ 570
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 2 begane grond t/m 2e etage													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 766		€ 766				€ 766
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		8,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 304		€ 304				€ 304
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		8,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 110						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 2 Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 1.053					€ 1.053	€ 1.053
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		11,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 418					€ 418	€ 418
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 3 begane grond t/m 1e etage													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 96		€ 96				€ 96
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		1,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 38		€ 38				€ 38



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 2 8e etage Westzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 383					€ 383	€ 383
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		4,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 152					€ 152	€ 152
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		4,00	m2	2022	10	00	€ 13,73	€ 55						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 2 Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		28,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 2.681					€ 2.681	€ 2.681
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		28,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 1.064					€ 1.064	€ 1.064
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		28,00	m2	2032	10	00	€ 13,73	€ 384						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 2 begane grond t/m 2e etage													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 575		€ 575				€ 575
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		6,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 228		€ 228				€ 228
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 4 6e Westzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 383					€ 383	€ 383
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		4,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 152					€ 152	€ 152
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		4,00	m2	2032	10	00	€ 13,73	€ 55						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 6 begane grond													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 575		€ 575				€ 575
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		6,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 228		€ 228				€ 228
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 4 begane grond t/m 1e etage													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 96		€ 96				€ 96
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		1,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 38		€ 38				€ 38
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 14						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 3 Zuidzijde													



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 958					€ 958	€ 958
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		10,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 380					€ 380	€ 380
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 3 7e Westzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 383					€ 383	€ 383
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		4,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 152					€ 152	€ 152
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		4,00	m2	2032	10	00	€ 13,73	€ 55						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 3 Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		22,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 2.107					€ 2.107	€ 2.107
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		22,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 836					€ 836	€ 836
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		22,00	m2	2032	10	00	€ 13,73	€ 302						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 1 begane grond t/m 2e etage													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 287		€ 287				€ 287
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		3,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 114		€ 114				€ 114
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 5 Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 575					€ 575	€ 575
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		6,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 228					€ 228	€ 228
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 4 Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		12,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 1.149					€ 1.149	€ 1.149
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		12,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 456					€ 456	€ 456
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		12,00	m2	2032	10	00	€ 13,73	€ 165						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 4 Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 766					€ 766	€ 766
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		8,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 304					€ 304	€ 304



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 6 Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 192					€ 192	€ 192
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		2,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 76					€ 76	€ 76
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 4 begane grond t/m 1e etage													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 670		€ 670				€ 670
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		7,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 266		€ 266				€ 266
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 5 1e tm 5e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 1.245		€ 1.245				€ 1.245
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		13,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 494		€ 494				€ 494
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 5 5e Westzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2022	10	00	€ 95,76	€ 383						€ 0
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		4,00	st	2022	10	00	€ 37,99	€ 152						€ 0
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		4,00	m2	2027	10	00	€ 13,73	€ 55					€ 55	€ 55
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 5 begane grond													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2024	12	00	€ 95,76	€ 575		€ 575				€ 575
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		6,00	st	2024	12	00	€ 37,99	€ 228		€ 228				€ 228
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 5 Zuidzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		18,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 1.724					€ 1.724	€ 1.724
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		18,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 684					€ 684	€ 684
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		18,00	m2	2022	10	00	€ 13,73	€ 247						€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Blok 6 Westzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 575					€ 575	€ 575



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		6,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 228					€ 228	€ 228
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		6,00	m2	2022	10	00	€ 13,73	€ 82						€ 0
Buitschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Blok 6 Westzijde													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2027	10	00	€ 95,76	€ 383					€ 383	€ 383
Groot schilderwerk deurkozijn hout dekkend		4,00	st	2027	10	00	€ 37,99	€ 152					€ 152	€ 152
Buitschilderwerk gevelbekleding	Blok 4 1e tm 6e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk gevelbekleding		50,00	m2	2024	12	00	€ 42,56	€ 2.128		€ 2.128				€ 2.128
Buitschilderwerk gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Oostzijde													
Groot schilderwerk gevelbekleding		218,00	m2	2030	12	00	€ 42,56	€ 9.278						€ 0
Buitschilderwerk gevelbekleding	Blok 4 Zuidzijde													
Groot schilderwerk gevelbekleding		200,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 8.512						€ 0
Buitschilderwerk gevelbekleding	Blok 4 6e etage Westzijde													
Groot schilderwerk gevelbekleding		22,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 936						€ 0
Buitschilderwerk gevelbekleding	Blok 6 1e -4e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk gevelbekleding		2,00	m2	2024	12	00	€ 42,56	€ 85		€ 85				€ 85
Buitschilderwerk gevelbekleding	Blok 6 Zuidzijde													
Groot schilderwerk gevelbekleding		270,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 11.491						€ 0
Buitschilderwerk gevelbekleding	Blok 1 4e-10e etage Westzijde													
Groot schilderwerk gevelbekleding		50,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 2.128						€ 0
Buitschilderwerk gevelbekleding	Blok 5 5e etage Westzijde													
Groot schilderwerk gevelbekleding		22,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 936						€ 0
Buitschilderwerk gevelbekleding	Blok 2 3e -8e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk gevelbekleding		50,00	m2	2030	12	00	€ 42,56	€ 2.128						€ 0
Buitschilderwerk gevelbekleding	Blok 2 3e -8e etage Zuidzijde													



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Groot schilderwerk gevelbekleding		370,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 15.747						€ 0
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 3 Zuidzijde													€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding		340,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 14.470						€ 0
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 3 7e etage Westzijde													€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding		22,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 936						€ 0
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 3 2e -7e etage Noordzijde													€ 1.830
Groot schilderwerk gevelbekleding		43,00	m2	2024	12	00	€ 42,56	€ 1.830		€ 1.830				€ 1.830
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Noordzijde													€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding		129,00	m2	2030	12	00	€ 42,56	€ 5.490						€ 0
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 1 3e-10e etage Zuidzijde													€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding		390,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 16.598						€ 0
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 2 8e etage Westzijde													€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding		22,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 936						€ 0
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 5 1e -5e etage Noordzijde													€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding		45,00	m2	2030	12	00	€ 42,56	€ 1.915						€ 0
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 6 1e-4e etage Westzijde													€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding		50,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 2.128						€ 0
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Blok 5 Zuidzijde													€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding		230,00	m2	2032	10	00	€ 42,56	€ 9.789						€ 0
Buitenschilderwerk schoorsteen														€ 2.583
Groot schilderwerk schoorsteen		6,00	pst	2024	6	00	€ 430,55	€ 2.583		€ 2.583				€ 2.583
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 6 Westzijde													€ 2.969
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		62,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 2.969					€ 2.969	€ 2.969
Houtrot herstel div.		62,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 169					€ 169	€ 169



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		62,00	m2	2022	5	00	€ 13,73	€ 851						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 3 Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		128,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 6.130					€ 6.131	€ 6.131
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 3 2e tm 7e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		25,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 1.197		€ 1.197				€ 1.197
Houtrot herstel div.		25,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 68		€ 68				€ 68
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		25,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 343						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		95,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 4.550		€ 4.550				€ 4.550
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 1 3e tm 10e etage Oostzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		55,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 2.634		€ 2.634				€ 2.634
Houtrot herstel div.		55,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 150		€ 150				€ 150
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		55,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 755						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Oostzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		38,00	m2	2030	12	00	€ 47,89	€ 1.820						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 3 Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		233,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 11.158					€ 11.159	€ 11.159
Houtrot herstel div.		233,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 636					€ 635	€ 635
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		233,00	m2	2032	5	00	€ 13,73	€ 3.199						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 1 3e tm 10e etage Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		196,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 9.386					€ 9.387	€ 9.387
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 1 3e tm 10e etage Westzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		23,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 1.101					€ 1.102	€ 1.102



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Houtrot herstel div.		23,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 63					€ 63	€ 63
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		23,00	m2	2032	5	00	€ 13,73	€ 316						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 2 begane grond t/m 2e etage													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		103,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 4.933		€ 4.933				€ 4.933
Houtrot herstel div.		103,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 281		€ 281				€ 281
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		103,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 1.414						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 2 begane grond t/m 2e etage													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		94,00	m2	2030	12	00	€ 47,89	€ 4.502						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 2 3e tm 8e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		25,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 1.197		€ 1.197				€ 1.197
Houtrot herstel div.		25,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 68		€ 68				€ 68
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		25,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 343						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 3 2e tm 7e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		46,00	m2	2030	12	00	€ 47,89	€ 2.203						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 4 begane grond t/m 1e etage													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		11,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 527		€ 527				€ 527
Houtrot herstel div.		11,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 30		€ 30				€ 30
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		11,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 151						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 1 begane grond t/m 2e etage													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		128,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 6.130		€ 6.131				€ 6.131
Houtrot herstel div.		128,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 349		€ 349				€ 349
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		128,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 1.757						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 1 begane grond t/m 2e etage													



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		54,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 2.586		€ 2.586				€ 2.586
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 6 Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		88,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 4.214					€ 4.215	€ 4.215
Houtrot herstel div.		88,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 240					€ 240	€ 240
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		88,00	m2	2022	10	00	€ 13,73	€ 1.208						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 5 begane grond													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		38,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 1.820		€ 1.820				€ 1.820
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 1 3e tm 10e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		51,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 2.442		€ 2.443				€ 2.443
Houtrot herstel div.		51,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 139		€ 139				€ 139
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		51,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 700						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 2 3e tm 8e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		46,00	m2	2030	12	00	€ 47,89	€ 2.203						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 2 8e etage Westzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 623					€ 623	€ 623
Houtrot herstel div.		13,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 35					€ 35	€ 35
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2032	5	00	€ 13,73	€ 178						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 6 1e tm 4e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		2,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 96		€ 96				€ 96
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 6 1e tm 4e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 623		€ 623				€ 623
Houtrot herstel div.		13,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 35		€ 35				€ 35
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 178						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 2 Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 9.099					€ 9.100	€ 9.100
Houtrot herstel div.		190,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 519					€ 518	€ 518
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2032	5	00	€ 13,73	€ 2.609						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 6 Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		80,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 3.831					€ 3.832	€ 3.832
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 1 3e tm 10e etage Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		318,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 15.229					€ 15.230	€ 15.230
Houtrot herstel div.		318,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 868					€ 867	€ 867
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		318,00	m2	2032	5	00	€ 13,73	€ 4.366						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 2 Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		183,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 8.764					€ 8.765	€ 8.765
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 3 7e etage Westzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 623					€ 623	€ 623
Houtrot herstel div.		13,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 35					€ 35	€ 35
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2032	5	00	€ 13,73	€ 178						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 3 begane grond t/m 1e etage													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		46,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 2.203		€ 2.203				€ 2.203
Houtrot herstel div.		46,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 126		€ 125				€ 125
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		46,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 632						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 3 begane grond t/m 1e etage													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		41,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 1.963		€ 1.964				€ 1.964
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 4 1e tm 6e etage Noordzijde													



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		25,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 1.197		€ 1.197				€ 1.197
Houtrot herstel div.		25,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 68		€ 68				€ 68
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		25,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 343						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 4 1e tm 6e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		50,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 2.395		€ 2.395				€ 2.395
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 4 Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		155,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 7.423					€ 7.424	€ 7.424
Houtrot herstel div.		155,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 423					€ 422	€ 422
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		155,00	m2	2032	5	00	€ 13,73	€ 2.128						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 4 Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		98,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 4.693					€ 4.694	€ 4.694
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 4 6e etage Westzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 623					€ 623	€ 623
Houtrot herstel div.		13,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 35					€ 35	€ 35
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2032	5	00	€ 13,73	€ 178						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 4 begane grond t/m 1e etage													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		69,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 3.304		€ 3.305				€ 3.305
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 5 1e tm 5e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		46,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 2.203		€ 2.203				€ 2.203
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 5 1e tm 5e etage Noordzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		25,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 1.197		€ 1.197				€ 1.197
Houtrot herstel div.		25,00	pst	2024	12	00	€ 2,73	€ 68		€ 68				€ 68
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		25,00	m2	2030	12	00	€ 13,73	€ 343						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 5 5e etage Westzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 623					€ 623	€ 623
Houtrot herstel div.		13,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 35					€ 35	€ 35
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2032	10	00	€ 13,73	€ 178						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 6 begane grond													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		53,00	m2	2024	12	00	€ 47,89	€ 2.538		€ 2.538				€ 2.538
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Blok 5 Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		147,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 7.040					€ 7.041	€ 7.041
Houtrot herstel div.		147,00	pst	2027	10	00	€ 2,73	€ 401					€ 401	€ 401
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		147,00	m2	2032	10	00	€ 13,73	€ 2.018						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Blok 5 Zuidzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		147,00	m2	2027	10	00	€ 47,89	€ 7.040					€ 7.041	€ 7.041
									€ 0	€ 68.593	€ 0	€ 0	€ 125.872	€ 194.466
22 Vloeren														
Vloerafwerking tapijt														
Vervangen tapijt		758,00	m2	2028	24	00	€ 75,95	€ 57.570						€ 0
Vloerafwerking entreemat														
Vervangen vloerafwerking entreemat		27,00	m2	2028	6	00	€ 124,18	€ 3.353						€ 0
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen Begane grond													
Vervangen cementdekvloer		116,00	m2	2038	18	00	€ 43,03	€ 4.991						€ 0
Vloerafwerking tegels														
Vervangen vloerafwerking tegels		476,00	m2	2062	60	00	€ 153,74	€ 73.180						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
23 Plafonds														
Plafondafwerking hwc-plaat	Parkeergarage -1 D03 /D38													
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		2265,00	m2	2074	72	00	€ 120,40	€ 272.706						€ 0
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen Begane grond													
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		116,00	m2	2074	72	00	€ 120,40	€ 13.966						€ 0
Systeemplafond div.														
Vervangen systeemplafond		1124,00	m2	2050	48	00	€ 85,21	€ 95.776						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Binnenkozijnen														
Kanteldeur metaal	Parkeergarage -1													
Vervangen kanteldeur		10,00	st	2050	48	00	€ 1.031,50	€ 10.315						€ 0
Deurdranger standaard														
Vervangen deurdranger		16,80	pst	2026	6	00	€ 441,65	€ 7.420				€ 7.420		€ 7.420
Vervangen, bijstellen deurdranger		16,80	st	2026	12	00	€ 30,25	€ 508						€ 0
Hang en sluitwerk binnendeuren														
herstellen/ vervangen hang en sluitwerk binnendeuren (klein onderhoud)		1,00	pst	2026	8	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Binnendeur woningtoegang														
Vervangen woning toegangsdeur		101,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 147.569						€ 0
Binnendeur berging/techniek														
Vervangen bergingsdeur/techniek		149,00	st	2056	54	00	€ 285,67	€ 42.565						€ 0
Binnendeur hout algemeen														
Vervangen binnendeur hout		84,00	st	2062	60	00	€ 1.206,98	€ 101.386						€ 0
Binnendeur meterkast														
Vervangen bergingsdeur/techniek		85,00	st	2056	54	00	€ 285,67	€ 24.282						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.420	€ 0	€ 7.420



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
26 Inrichting														
Postkasten														
Vervangen postkasten		168,00	st	2038	36	00	€ 170,73	€ 28.683						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29 Binnenschilderwerk														
Binnenschilderwerk deur metaal liftdeur met omlijsting														
Groot schilderwerk deur staal		22,00	st	2028	24	00	€ 120,92	€ 2.660						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		84,00	st	2028	24	00	€ 120,92	€ 10.157						€ 0
Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (enkelzijdig)														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		27,00	st	2028	24	00	€ 120,92	€ 3.265						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		355,00	st	2028	24	00	€ 65,40	€ 23.217						€ 0
Binnenschilderwerk betonconstructie														
Groot schilderwerk steenachtig		25,00	m2	2028	24	00	€ 37,25	€ 931						€ 0
Belijning parkeergarage														
Belijning parkeergarage		1,00	pst	2028	10	00	€ 4.905,00	€ 4.905						€ 0
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (dubbelzijdig)														
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		84,00	st	2028	24	00	€ 70,57	€ 5.928						€ 0
Binnenschilderwerk buitenkozijn en raam hout dekkend														
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		151,00	m2	2028	24	00	€ 34,61	€ 5.226						€ 0
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (dubbelzijdig)														
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		340,00	m2	2028	24	00	€ 67,27	€ 22.872						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Binnenschilderwerk buitenkozijn hout dekkend (enkelzijdig)														
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		20,00	st	2028	24	00	€ 37,25	€ 745						€ 0
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)														
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		355,00	st	2028	24	00	€ 37,25	€ 13.224						€ 0
Binnenschilderwerk hek staal														
Groot schilderwerk hek staal		3,00	m2	2028	24	00	€ 37,25	€ 112						€ 0
Wandafwerking spuitwerk														
Sauswerk		2330,00	m2	2028	24	00	€ 24,30	€ 56.619						€ 0
Sauswerk herstel		233,00	m2	2030	24	00	€ 24,30	€ 5.662						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Klimaatinstallaties														
Luchtbehandelingskast														
Vervangen dakventilator totaal		7,00	st	2042	40	00	€ 18.150,00	€ 127.050						€ 0
Klein onderhoud diverse		7,00	st	2027	5	00	€ 1.815,00	€ 12.705				€ 12.705	€ 12.705	€ 12.705
Vervangen besturing		7,00	st	2022	20	00	€ 5.445,00	€ 38.115						€ 0
Vervangen motor		7,00	st	2027	25	00	€ 5.445,00	€ 38.115				€ 38.115	€ 38.115	€ 38.115
Ventilatiekanalen binnen														
Reinigen ventilatiekanaal		168,00	app	2032	10	00	€ 146,11	€ 24.546						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.820	€ 50.820
42 Gas, water en sanitair														
Waterleidingnet compleet														
Groot onderhoud waterleiding		168,00	app	2077	75	00	€ 1.609,30	€ 270.362						€ 0
(klein onderhoud)		168,00	app	2026	8	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Keuring keerklep (klein onderhoud)		1,00	app	2023	3	00	€ 0,00	€ 0						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen keerklep		168,00	app	2038	36	00	€ 102,85	€ 17.279						€ 0
Hydrofoor														
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2034	16	00	€ 9.075,00	€ 9.075						€ 0
Vervangen pomp hydrofoor		2,00	st	2026	8	00	€ 598,95	€ 1.198				€ 1.198		€ 1.198
Boiler close-in 10 liter														
Vervangen boiler close-in (klein onderhoud)		1,00	st	2032	30	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Sanitair uitstortgootsteen														
Vervangen mengkraan (klein onderhoud)		1,00	st	2032	30	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen uitstortgootsteen (klein onderhoud)		1,00	st	2062	60	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.198	€ 0	€ 1.198
43 Vuilafvoorziening														
Vuilwaterpompen	Parkeergarage													
Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2034	16	00	€ 4.383,23	€ 4.383						€ 0
Goot parkeergarage														
Vervangen rooster	Parkeergarage	10,50	m1	2050	48	00	€ 82,58	€ 867						€ 0
Binnenriolering														
Inspectie riolering		1,00	pst	2028	26	00	€ 571,73	€ 572						€ 0
Relining riolering		168,00	app	2056	54	00	€ 2.096,33	€ 352.183						€ 0
Vervangen/ onderhoud/ reparatie binnenriolering (klein onderhoud)		168,00	app	2026	8	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
44 Elektrische-installaties														
Groepenkast														
Vervangen groepenkast		4,00	st	2038	36	00	€ 4.235,00	€ 16.940						€ 0
24V installatie bergingen														
Vervangen groepenkast		3,00	st	2038	36	00	€ 1.512,50	€ 4.538						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Elektra armaturen binnenlamp														
Vervangen armaturen binnenlamp		300,00	st	2024	20	00	€ 164,57	€ 49.371		€ 49.372				€ 49.372
Elektra armaturen binnenlamp noodverlichting														
Vervangen noodverlichting		25,00	st	2024	20	00	€ 203,64	€ 5.091		€ 5.091				€ 5.091
Vervangen accu's noodverlichting		25,00	st	2028	4	00	€ 55,90	€ 1.398						€ 0
Elektra armaturen buitenlamp														
Vervangen armaturen buitenlamp		80,00	st	2042	20	00	€ 160,55	€ 12.844						€ 0
Deuropener elektrisch														
Deuropener elektrisch		5,00	st	2042	20	00	€ 2.731,58	€ 13.658						€ 0
Elektra armaturen binnenlamp vluchtwegmarkering Parkeergarage														
Vervangen vluchtwegmarkering		1,00	pst	2042	20	00	€ 30.250,00	€ 30.250						€ 0
Vervangen accu's vluchtwegmarkering		1,00	pst	2024	4	00	€ 8.712,00	€ 8.712		€ 8.712				€ 8.712
Elektra armaturen binnenlamp Parkeergarage														
Vervangen armaturen binnenlamp		125,00	st	2024	20	00	€ 164,57	€ 20.571		€ 20.572				€ 20.572
Beltableau met videofoon														
Vervangen beltableau met videofoon		5,00	pst	2038	18	00	€ 2.843,50	€ 14.218						€ 0
Vervangen deurmeldinstallatie appartementen		168,00	won	2038	18	00	€ 502,54	€ 84.427						€ 0
									€ 0	€ 83.746	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.746

45 Transportvoorziening

Personenlift -2 tm 4e														
Cabine bekleding		1,00	pst	2032	30	00	€ 8.533,92	€ 8.534						€ 0
Diverse		1,00	pst	2026	4	00	€ 3.112,73	€ 3.113				€ 3.113		€ 3.113
Groot onderhoud machine		1,00	pst	2042	40	00	€ 27.877,46	€ 27.877						€ 0
Revisie cabinedeur		1,00	st	2038	18	00	€ 1.247,38	€ 1.247						€ 0
Revisie liftpui staal		7,00	st	2062	60	00	€ 2.271,73	€ 15.902						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Revisies schachtdeur		7,00	st	2038	18	00	€ 1.669,73	€ 11.688						€ 0
Vervangen besturing + tableau		1,00	pst	2023	20	00	€ 19.965,00	€ 19.965	€ 19.965					€ 19.965
Vervangen frequentieregelaar		1,00	pst	2033	10	00	€ 6.212,70	€ 6.213						€ 0
Personenlift	-2 tm 6e													
Cabine bekleding		1,00	pst	2032	30	00	€ 8.533,92	€ 8.534						€ 0
Diverse		1,00	pst	2026	4	00	€ 3.112,73	€ 3.113				€ 3.113		€ 3.113
Groot onderhoud machine		1,00	pst	2042	40	00	€ 27.877,46	€ 27.877						€ 0
Revisie cabinedeur		1,00	st	2038	18	00	€ 1.247,38	€ 1.247						€ 0
Revisie liftpui staal		9,00	st	2062	60	00	€ 2.271,73	€ 20.446						€ 0
Revisies schachtdeur		9,00	st	2038	18	00	€ 1.669,73	€ 15.028						€ 0
Vervangen besturing + tableau		1,00	pst	2042	20	00	€ 19.965,00	€ 19.965						€ 0
Vervangen frequentieregelaar		1,00	pst	2032	10	00	€ 6.212,70	€ 6.213						€ 0
Personenlift	-2 tm 8e													
Cabine bekleding		1,00	pst	2032	30	00	€ 8.533,92	€ 8.534						€ 0
Diverse		1,00	pst	2026	4	00	€ 3.112,73	€ 3.113				€ 3.113		€ 3.113
Groot onderhoud machine		1,00	pst	2042	40	00	€ 27.877,46	€ 27.877						€ 0
Revisie cabinedeur		1,00	st	2038	18	00	€ 1.247,38	€ 1.247						€ 0
Revisie liftpui staal		9,00	st	2062	60	00	€ 2.271,73	€ 20.446						€ 0
Revisies schachtdeur		9,00	st	2038	18	00	€ 1.669,73	€ 15.028						€ 0
Vervangen besturing + tableau		1,00	pst	2042	20	00	€ 22.385,00	€ 22.385						€ 0
Vervangen frequentieregelaar		1,00	pst	2032	10	00	€ 6.212,70	€ 6.213						€ 0
Personenlift	-1 tm 10e													
Cabine bekleding		1,00	pst	2032	30	00	€ 8.533,92	€ 8.534						€ 0
Diverse		1,00	pst	2026	4	00	€ 3.112,73	€ 3.113				€ 3.113		€ 3.113
Groot onderhoud machine		1,00	pst	2042	40	00	€ 27.877,46	€ 27.877						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Revisie cabinedeur		1,00	st	2038	18	00	€ 1.247,38	€ 1.247						€ 0
Revisie liftpui staal		12,00	st	2062	60	00	€ 2.271,73	€ 27.261						€ 0
Revisies schachtdeur		12,00	st	2038	18	00	€ 1.669,73	€ 20.037						€ 0
Vervangen besturing + tableau		1,00	pst	2042	20	00	€ 22.385,00	€ 22.385						€ 0
Vervangen frequentieregelaar		1,00	pst	2032	10	00	€ 6.212,70	€ 6.213						€ 0
									€ 19.965	€ 0	€ 0	€ 12.451	€ 0	€ 32.416

46 Beveiligingsinstallaties

Beeld beveiliging systeem														
Vervangen camera's (aantal controleren)		5,00	st	2032	10	00	€ 351,17	€ 1.756						€ 0
Vervangen centrale apparatuur		1,00	pst	2027	5	00	€ 932,80	€ 933					€ 933	€ 933
Brandmeldinstallatie Parkeergarage														
Vervangen bord, motor af end.		3,00	st	2027	25	00	€ 1.715,18	€ 5.146					€ 5.146	€ 5.146
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	st	2032	15	00	€ 18.150,00	€ 18.150						€ 0
Vervangen brandmeldinstallatie accu		1,00	st	2027	5	00	€ 544,50	€ 545					€ 545	€ 545
Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		0,00	st	2032	15	00	€ 289,69	€ 0						€ 0
Vervangen brandmeldinstallatie paneel, met tekst en signalering		1,00	st	2032	15	00	€ 1.507,41	€ 1.507						€ 0
Droge brandleiding														
Druktest en klein onderhoud droge brandleiding		1,00	pst	2026	6	00	€ 1.313,67	€ 1.314				€ 1.314		€ 1.314
Brandslang haspel Parkeergarage -1														
Vervangen brandslang haspel		3,00	st	2038	18	00	€ 665,50	€ 1.997						€ 0
Brandblusser														
Vervangen brandblusser		6,00	st	2032	10	00	€ 109,90	€ 659						€ 0
Gasdetectie LPG Parkeergarage														
Vervangen centrale apparatuur		1,00	pst	2037	16	00	€ 7.865,00	€ 7.865						€ 0
Vervangen sensor		13,00	pst	2029	8	00	€ 665,50	€ 8.652						€ 0



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Gasdetectie CO	Parkeergarage													
Vervangen centrale apparatuur		1,00	pst	2034	16	00	€ 7.865,00	€ 7.865						€ 0
Vervangen sensor		13,00	st	2026	8	00	€ 423,50	€ 5.506				€ 5.506		€ 5.506
Valbeveiliging algemeen														
Vervangen valbeveiliging		1,00	st	2038	36	00	€ 18.150,00	€ 18.150						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.819	€ 6.623	€ 13.442
51	Terreinafwerkingen e.d.													
Slagboom installatie	Parkeergarage													
Vervangen/ groot onderhoud slagboominstallatie		2,00	st	2027	24	00	€ 5.092,15	€ 10.184					€ 10.184	€ 10.184
Reparatie/ herstel slagboom		2,00	st	2032	6	00	€ 1.170,29	€ 2.341						€ 0
Betonklinkers														
Herstraten betonklinkers (10%)		0,10	m2	2027	12	00	€ 12.100,00	€ 1.210					€ 1.210	€ 1.210
Fietsbeugels staal														
Vervangen fietsbeugels		1,00	st	2038	18	00	€ 605,00	€ 605						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.394	€ 11.394
61	Diversen													
Materieel gevelwerkzaamheden														
Materiaal, vergunning, dixi, projectmanagment		1,00	pst	2022	5	00	€ 9.982,50	€ 9.983					€ 9.983	€ 9.983
Materiaal, vergunning, dixi, projectmanagment		1,00	pst	2024	6	00	€ 9.982,50	€ 9.983		€ 9.983				€ 9.983
Materieel t.b.v. schilderwerkzaamheden		1,00	pst	2024	6	00	€ 96.800,00	€ 96.800		€ 96.800				€ 96.800
Materieel t.b.v. schilderwerkzaamheden		1,00	pst	2022	5	00	€ 102.850,00	€ 102.850					€ 102.850	€ 102.850
Taxatie herbouwwaarde														
Taxatie herbouwwaarde		168,00	app	2026	6	00	€ 25,00	€ 4.200					€ 4.200	€ 4.200
Herinspectie MJOP														



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Update MJOP		1,00	pst	2027	5	00	€ 3.932,50	€ 3.933					€ 3.933	€ 3.933
									€ 0	€ 106.783	€ 0	€ 4.200	€ 116.765	€ 227.747

69 Staartkosten

Begeleiding/ vergunningen / onvoorzien (6%)														
Begeleiding 2023	0,06	pst	2023				€ 24.351,25	€ 1.461	€ 1.461					€ 1.461
Begeleiding 2024	0,06	pst	2024				€ 622.539,12	€ 37.352		€ 37.352				€ 37.352
Begeleiding 2025	0,06	pst	2025				€ 0,00	€ 0						€ 0
Begeleiding 2026	0,06	pst	2026				€ 58.729,23	€ 3.524				€ 3.524		€ 3.524
Begeleiding 2027	0,06	pst	2027				€ 325.331,96	€ 19.520					€ 19.520	€ 19.520
Begeleiding 2028	0,06	pst	2028				€ 234.748,85	€ 14.085						€ 0
Begeleiding 2029	0,06	pst	2029				€ 8.651,50	€ 519						€ 0
Begeleiding 2030	0,06	pst	2030				€ 179.770,75	€ 10.786						€ 0
Begeleiding 2031	0,06	pst	2031				€ 0,00	€ 0						€ 0
Begeleiding 2032	0,06	pst	2032				€ 389.491,27	€ 23.369						€ 0
Begeleiding 2033	0,06	pst	2033				€ 9.237,70	€ 554						€ 0
Begeleiding 2034	0,06	pst	2034				€ 42.970,16	€ 2.578						€ 0
Begeleiding 2035	0,06	pst	2035				€ 0,00	€ 0						€ 0
Begeleiding 2036	0,06	pst	2036				€ 475.612,21	€ 28.537						€ 0
Begeleiding 2037	0,06	pst	2037				€ 287.193,63	€ 17.232						€ 0
Begeleiding 2038	0,06	pst	2038				€ 852.544,73	€ 51.153						€ 0
Begeleiding 2039	0,06	pst	2039				€ 1.210,00	€ 73						€ 0
Begeleiding 2040	0,06	pst	2040				€ 90.555,50	€ 5.433						€ 0
Begeleiding 2041	0,06	pst	2041				€ 0,00	€ 0						€ 0
Begeleiding 2042	0,06	pst	2042				€ 814.739,40	€ 48.884						€ 0



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Begeleiding 2043		0,06	pst	2043			€ 22.990,00	€ 1.379						€ 0
Begeleiding 2044		0,06	pst	2044			€ 107.649,20	€ 6.459						€ 0
Begeleiding 2045		0,06	pst	2045			€ 8.651,50	€ 519						€ 0
Begeleiding 2046		0,06	pst	2046			€ 15.803,82	€ 948						€ 0
Begeleiding 2047		0,06	pst	2047			€ 350.229,54	€ 21.014						€ 0
Begeleiding 2048		0,06	pst	2048			€ 484.082,21	€ 29.045						€ 0
Begeleiding 2049		0,06	pst	2049			€ 0,00	€ 0						€ 0
Begeleiding 2050		0,06	pst	2050			€ 1.927.481,68	€ 115.649						€ 0
Begeleiding 2051		0,06	pst	2051			€ 11.394,30	€ 684						€ 0
Begeleiding 2052		0,06	pst	2022			€ 158.518,95	€ 9.511						€ 0
									€ 1.461	€ 37.352	€ 0	€ 3.524	€ 19.520	€ 61.857
Totaal object									€ 25.812	€ 652.340	€ 0	€ 62.253	€ 330.994	€ 1.071.400



Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

20497V522 • VvE De Lange Balk

Rietlandterras 32
1019 EW Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-9-2022



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
01	Gevels	€ 3.025	€ 58.382		€ 18.569		€ 3.025		€ 9.162		€ 557	€ 3.025			€ 58.382		€ 154.127
02	Balkons																€ 0
03	Buitenkozijnen		€ 291.233		€ 2.341						€ 2.341		€ 338		€ 224.193		€ 520.446
04	Beglazing																€ 0
05	Daken	€ 1.361	€ 6.250		€ 5.732						€ 5.732						€ 19.076
06	Schoorstenen										€ 5.445						€ 5.445
09	Buitenschilderwerk		€ 68.593			€ 125.872			€ 41.180		€ 107.823				€ 68.593	€ 125.872	€ 537.936
22	Vloeren						€ 60.924						€ 3.353				€ 64.277
23	Plafonds																€ 0
24	Binnenkozijnen				€ 7.420						€ 7.420						€ 14.839
26	Inrichting																€ 0
29	Binnenschilderwerk						€ 149.853		€ 5.661								€ 155.514
41	Klimaatinstallaties					€ 50.820					€ 37.251					€ 12.705	€ 100.776
42	Gas, water en sanitair				€ 1.198								€ 9.075				€ 10.273
43	Vuilafvoorziening						€ 572						€ 4.383				€ 4.955
44	Elektrische-installaties		€ 83.746				€ 10.110				€ 10.110				€ 10.110		€ 114.075
45	Transportvoorziening	€ 19.965			€ 12.451				€ 12.451		€ 52.774	€ 6.213	€ 12.451				€ 116.304
46	Beveiligingsinstallaties				€ 6.819	€ 6.623		€ 8.652			€ 24.864		€ 13.371			€ 17.994	€ 78.321
51	Terreinafwerkingen e.d.					€ 11.394					€ 2.341						€ 13.735
61	Diversen		€ 106.783		€ 4.200	€ 116.765			€ 106.783		€ 120.965				€ 106.783	€ 116.765	€ 679.042
69	Staatkosten	€ 1.461	€ 37.352		€ 3.524	€ 19.520	€ 14.085	€ 519	€ 10.786		€ 23.369	€ 554	€ 2.578		€ 28.537	€ 17.232	€ 159.518
Totaal object		€ 25.812	€ 652.340	€ 0	€ 62.253	€ 330.994	€ 238.569	€ 9.171	€ 186.023	€ 0	€ 400.990	€ 9.792	€ 45.548	€ 0	€ 496.597	€ 290.568	€ 2.748.658



Kapitalisatie 10 - Jaren

20497V522 • VvE De Lange Balk

Rietlandterras 32
1019 EW Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

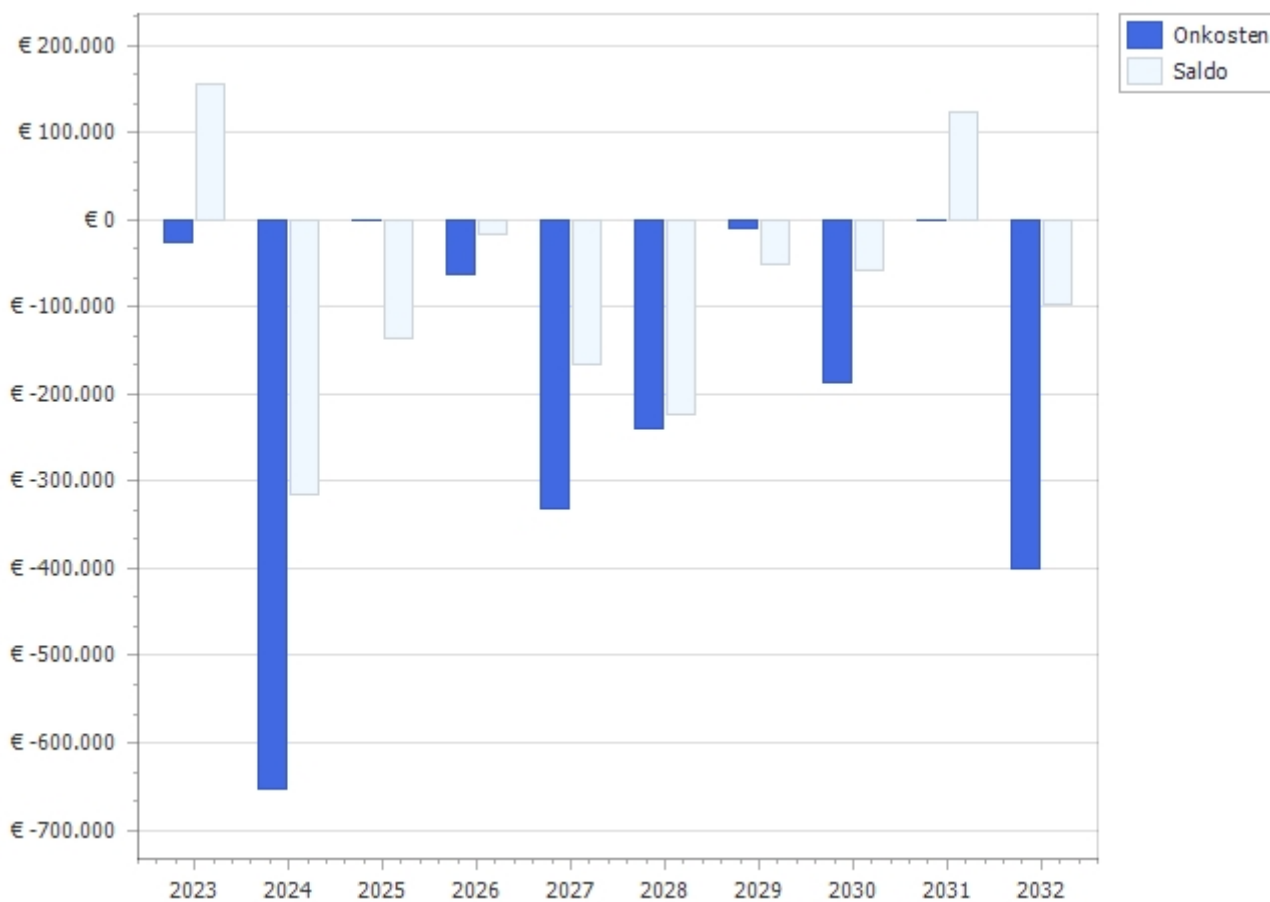
Printdatum: 30-9-2022



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -25.812	€ 181.000	€ 155.188
2024	€ -652.340	€ 181.000	€ -316.152
2025	€ 0	€ 181.000	€ -135.152
2026	€ -62.253	€ 181.000	€ -16.405
2027	€ -330.994	€ 181.000	€ -166.400
2028	€ -238.569	€ 181.000	€ -223.968
2029	€ -9.171	€ 181.000	€ -52.139
2030	€ -186.023	€ 181.000	€ -57.162
2031	€ 0	€ 181.000	€ 123.838
2032	€ -400.990	€ 181.000	€ -96.152

€ -1.906.152 € 1.810.000





Kapitalisatie 25 - Jaren

20497V522 • VvE De Lange Balk

Rietlandterras 32
1019 EW Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-9-2022



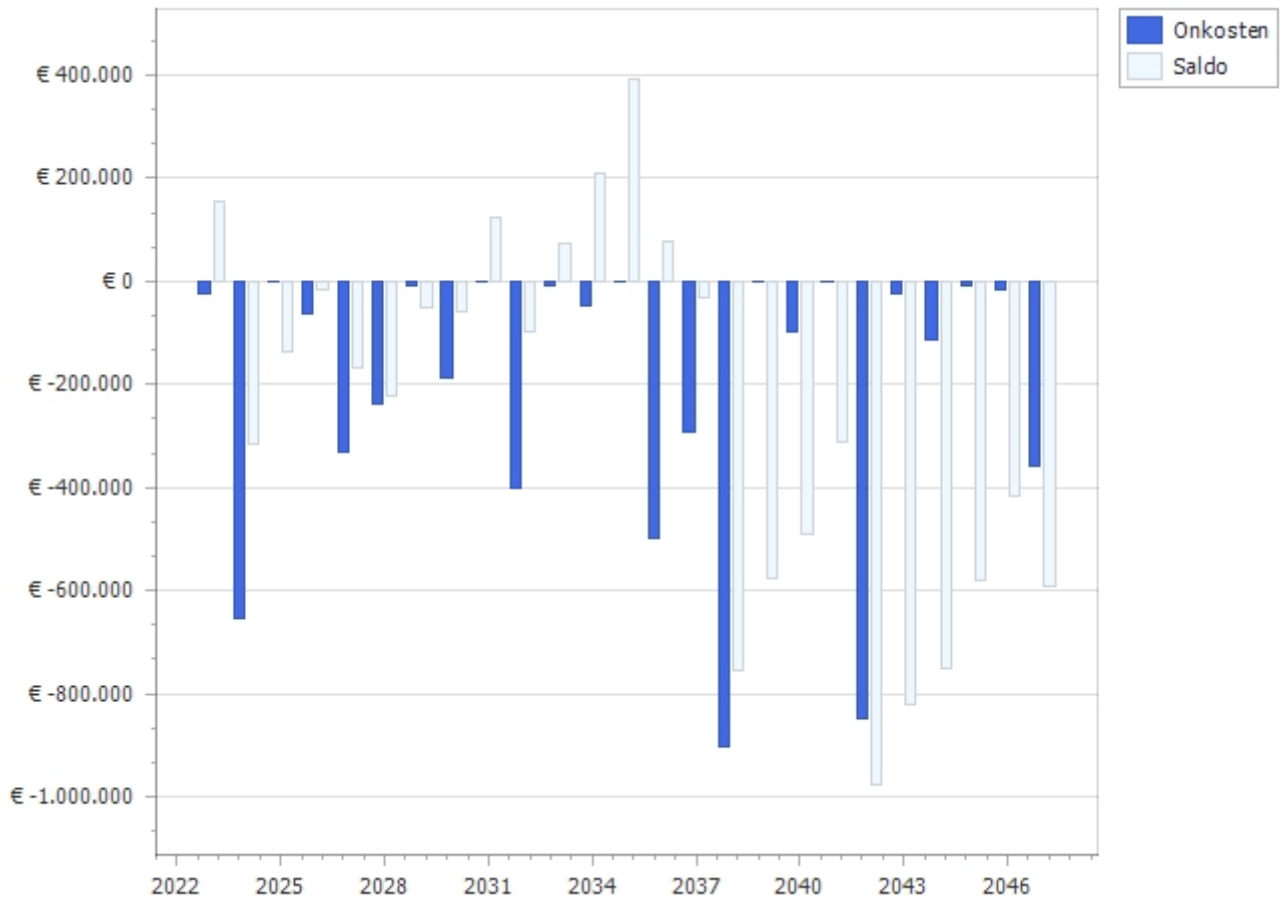
**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -25.812	€ 181.000	€ 155.188
2024	€ -652.340	€ 181.000	€ -316.152
2025	€ 0	€ 181.000	€ -135.152
2026	€ -62.253	€ 181.000	€ -16.405
2027	€ -330.994	€ 181.000	€ -166.400
2028	€ -238.569	€ 181.000	€ -223.968
2029	€ -9.171	€ 181.000	€ -52.139
2030	€ -186.023	€ 181.000	€ -57.162
2031	€ 0	€ 181.000	€ 123.838
2032	€ -400.990	€ 181.000	€ -96.152
2033	€ -9.792	€ 181.000	€ 75.056
2034	€ -45.548	€ 181.000	€ 210.507
2035	€ 0	€ 181.000	€ 391.507
2036	€ -496.597	€ 181.000	€ 75.910
2037	€ -290.568	€ 181.000	€ -33.658
2038	€ -903.032	€ 181.000	€ -755.690
2039	€ -1.283	€ 181.000	€ -575.973
2040	€ -95.989	€ 181.000	€ -490.962
2041	€ 0	€ 181.000	€ -309.962
2042	€ -847.220	€ 181.000	€ -976.181
2043	€ -24.369	€ 181.000	€ -819.551
2044	€ -114.108	€ 181.000	€ -752.659
2045	€ -9.171	€ 181.000	€ -580.829
2046	€ -16.752	€ 181.000	€ -416.581
2047	€ -357.386	€ 181.000	€ -592.967
	€ -5.117.967	€ 4.525.000	



20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------





Kapitalisatie 40 - Jaren

20497V522 • VvE De Lange Balk

Rietlandterras 32
1019 EW Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-9-2022



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -25.812	€ 181.000	€ 155.188
2024	€ -652.340	€ 181.000	€ -316.152
2025	€ 0	€ 181.000	€ -135.152
2026	€ -62.253	€ 181.000	€ -16.405
2027	€ -330.994	€ 181.000	€ -166.400
2028	€ -238.569	€ 181.000	€ -223.968
2029	€ -9.171	€ 181.000	€ -52.139
2030	€ -186.023	€ 181.000	€ -57.162
2031	€ 0	€ 181.000	€ 123.838
2032	€ -400.990	€ 181.000	€ -96.152
2033	€ -9.792	€ 181.000	€ 75.056
2034	€ -45.548	€ 181.000	€ 210.507
2035	€ 0	€ 181.000	€ 391.507
2036	€ -496.597	€ 181.000	€ 75.910
2037	€ -290.568	€ 181.000	€ -33.658
2038	€ -903.032	€ 181.000	€ -755.690
2039	€ -1.283	€ 181.000	€ -575.973
2040	€ -95.989	€ 181.000	€ -490.962
2041	€ 0	€ 181.000	€ -309.962
2042	€ -847.220	€ 181.000	€ -976.181
2043	€ -24.369	€ 181.000	€ -819.551
2044	€ -114.108	€ 181.000	€ -752.659
2045	€ -9.171	€ 181.000	€ -580.829
2046	€ -16.752	€ 181.000	€ -416.581
2047	€ -357.386	€ 181.000	€ -592.967
2048	€ -505.036	€ 181.000	€ -917.003
2049	€ 0	€ 181.000	€ -736.003
2050	€ -2.043.131	€ 181.000	€ -2.598.133
2051	€ -12.078	€ 181.000	€ -2.429.211
2052	€ -543.613	€ 181.000	€ -2.791.824
2053	€ -25.754	€ 181.000	€ -2.636.578
2054	€ -175.809	€ 181.000	€ -2.631.387
2055	€ 0	€ 181.000	€ -2.450.387



**20497V522 • VvE De Lange Balk
Rietlandterras 32 • Amsterdam**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2056	€ -626.048	€ 181.000	€ -2.895.435
2057	€ -256.820	€ 181.000	€ -2.971.254
2058	€ -30.437	€ 181.000	€ -2.820.691
2059	€ -1.361	€ 181.000	€ -2.641.053
2060	€ -487.621	€ 181.000	€ -2.947.674
2061	€ -8.652	€ 181.000	€ -2.775.325
2062	€ -5.016.385	€ 181.000	€ -7.610.710
	€ -14.850.710	€ 7.240.000	

