

Notulen

VvE Parkeren onder de Balk, gevestigd te Amsterdam (0282)

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden dinsdag 28 juni 2022, aanvang 10:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 225; aantal stemmen vertegenwoordigd: 68 (30,22 procent)

1. Opening

De heer Van Eldik opent de vergadering. Er zijn 22 machtigingen ontvangen. De stemmen worden gebruikt daar waar van toepassing bij de betreffende vereniging

2. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken en / of mededelingen ontvangen, anders dan de machtigingen.

3. Mandaat bestuur

Zoals besproken in de eerste ALV is het voorstel:

Het bestuur krijgt het mandaat bij achterstand in betaling en bij incassoprocedures gerechtelijke stappen te ondernemen.

De vergadering stemt ermee in dat elke schade uitkering plaatsvindt op rekening van de vereniging. De verzekeringsmaatschappij kan vragen om een besluit van de vergadering hierover te nemen hetgeen mogelijk openthoud geeft bij de uitkering van de schade. Daarnaast wordt in navolging van een eerder genomen besluit (juni 2017) dat een schade boven een bedrag van EUR 50.000 altijd aan de vergadering wordt voorgelegd zodat geen kwijting wordt verleend zonder dat de leden hierin gekend worden.

Met het voorstel is in zowel de VvE De Lange Balk als VvE Parkeren onder de Balk in ruime meerderheid ingestemd.

4. Vaststellen van de notulen van de vergaderingen van 11 mei 2021

De notulen worden behandeld en zonder op- en of aanmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

Met het voorstel is in zowel de VvE De Lange Balk als VvE Parkeren onder de Balk unaniem ingestemd.

5. Verslag en (her)verkiezing kascommissie

Het voorstel is de kascommissie her te benoemen.

Met het voorstel is in zowel de VvE De Lange Balk als VvE Parkeren onder de Balk unaniem ingestemd.

6. Vaststellen financiële stukken 2021

Verwezen wordt naar hetgeen tijdens de eerste vergadering is besproken.

De factuur van EUR 2.332,40 die abusievelijk onder de VvE De Lange Balk is geboekt, terwijl de kosten voor VvE Parkeren onder de Balk vallen is gecorrigeerd naar de juiste VvE. Dit heeft echter geen invloed op het exploitatieresultaat omdat de factuur t.l.v. het reservefonds geboekt was/is.

De jaarrekening van VvE De Lange Balk wordt vervolgens goedgekeurd, het resultaat zal worden verrekend met de reserve. Aan het bestuur wordt decharge verleend.

De jaarrekening van VvE Parkeren onder de Balk wordt vervolgens goedgekeurd. Na overleg met Ymere, aangezien zij bij de eerste ALV aangaven het positieve resultaat uit te willen laten keren aan de leden, zijn ook zij akkoord het resultaat toe te voegen aan de reserve. Hiermee is besloten het resultaat te verrekenen met de reserve. Aan het bestuur wordt decharge verleend.

7. Bespreken en besluitvorming uitvoeren van groot onderhoud

Verwezen wordt naar hetgeen tijdens de eerste vergadering is besproken.

Unaniem wordt door de leden van VvE De Lange Balk ingestemd met de werkzaamheden aan de

mechanische ventilatie voor een bedrag van rond de € 40.000,-.

8. Commissie duurzaamheid

Verwezen wordt naar hetgeen in de eerste vergadering is besproken.

9. Vaststellen begroting 2022

Verwezen wordt naar hetgeen in de eerste vergadering is besproken.

Voorgesteld wordt voor zowel de VvE De Lange Balk als VvE Parkeren onder de Balk de begroting 2022 goed te keuren en de bijbehorende bijdrage met terugwerkende kracht per 1 januari 2022 door te voeren. Hiermee wordt door de leden van zowel VvE De Lange Balk als VvE Parkeren onder de Balk unaniem ingestemd.

10. Bestuursverkiezing

Het bestuur wordt met unanieme stemmen door zowel de leden van VvE De Lange Balk als VvE Parkeren onder de Balk herbenoemd

11. Verzoek wandcontactdoos motorplaats parkeergarage

Dit betreft een besluit van de VvE Parkeren onder de Balk.

Het bestuur adviseert niet in te stemmen met dit verzoek. De reden hiervoor is dat potentieel meerdere eigenaren hierdoor een 230V aansluiting gaan aansluiten op hun parkeerplaats. Hoe worden de kosten van de stroom verrekend? Daarbij introduceert het ook weer een risico op brandgevaar.

Er is als volgt gestemd:
2 voor, 63 stemmen tegen, 4 blanco

Hiermee is niet ingestemd met het verzoek.

12. Duivenpinnen t.h.v. Borneolaan 257

Verwezen wordt naar hetgeen tijdens de eerste vergadering is besproken.

Door zowel de leden van VvE De Lange Balk als VvE Parkeren onder de Balk wordt unaniem met het verzoek ingestemd.

13. Rondvraag en sluiting

Zonder verdere opmerkingen of vragen wordt de vergadering gesloten.

Besluitenlijst

VvE Parkeren onder de Balk, gevestigd te Amsterdam (0282)

3. Mandaat bestuur

- 3.1 Het bestuur krijgt mandaat voor beide gedane voorstellen.

4. Vaststellen van de notulen van de vergaderingen van 11 mei 2021

- 4.1 De notulen van de vergadering van 11 mei 2021 zijn vastgesteld.

5. Verslag en (her)verkiezing kascommissie

- 5.1 De leden van de kascommissie zijn herbenoemd.

6. Vaststellen financiële stukken 2021

- 6.1 De vergadering stelt de jaarrekeningen 2021 vast en verleent decharge aan de bestuurder over de administratie van 2021.

- Exploitatieresultaat

De vergadering besluit het negatieve exploitatieresultaat over 2021 in VvE De Lange Balk ten laste van van het reservefonds te laten komen. De vergadering besluit het positieve exploitatieresultaat van VvE Parkeren onder de Balk toe te voegen aan het reservefonds.

Aan het bestuur is decharge verleend.

7. Bespreken en besluitvorming uitvoeren van groot onderhoud

- 7.1 Ingestemd is met de werkzaamheden aan de mechanische ventilatie.

9. Vaststellen begroting 2022

- 9.1 De vergadering stelt de begroting voor 2022, inclusief de bijbehorende VvE-bijdrage vast met terugwerkende kracht per 1 januari 2022.

10. Bestuursverkiezing

- 10.1 Het bestuur is herbenoemd.

12. Duivenpinnen t.h.v. Borneolaan 257

- 12.1 Ingestemd is met het verzoek om duivenpinnen te plaatsen.