

Begroting 2023

VvE De Lange Balk



Begroting

VvE De Lange Balk, gevestigd te Amsterdam (0281)

Inkomsten	2023 Begroting 2023	2022 Werkelijk	2022 Begroting 2022
Bijdragen	415.192,96	340.503,57	371.462,00
TOTAAL Inkomsten	415.192,96	340.503,57	371.462,00
Uitgaven	2023 Begroting 2023	2022 Werkelijk	2022 Begroting 2022
Dotatie onderhoudsreserve	181.000,00	148.500,00	162.000,00
Huismeester	27.500,00	19.476,20	25.000,00
Verzekeringen	3.670,00	3.359,72	3.360,00
Huisvestingskosten	70.050,00	61.390,78	59.650,00
Onderhoudskosten	38.800,00	47.926,28	35.400,00
Verenigingskosten	43.175,00	43.264,93	39.250,00
Bijdrage aan hoofdsplitsing	50.997,96	42.901,43	46.802,00
TOTAAL Uitgaven	415.192,96	366.819,34	371.462,00
Exploitatie resultaat	2023 Begroting 2023	2022 Werkelijk	2022 Begroting 2022
Exploitatieresultaat	0,00	-26.315,77	0,00
TOTAAL Exploitatie resultaat	0,00	-26.315,77	0,00

Begroting

VvE De Lange Balk, gevestigd te Amsterdam (0281)
Toelichting op de begroting

	2023 Begroting 2023	2022 Werkelijk	2022 Begroting 2022
Bijdragen			
Periodieke bijdrage eigenaars - 1	344.517,96	281.607,81	307.212,00
Periodieke bijdrage eigenaars - 2	70.675,00	58.895,76	64.250,00
Totaal	415.192,96	340.503,57	371.462,00
Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds 1	181.000,00	148.500,00	162.000,00
Totaal	181.000,00	148.500,00	162.000,00
Huismeester			
Huismeester contract	27.500,00	19.476,20	25.000,00
Totaal	27.500,00	19.476,20	25.000,00
Verzekeringen			
Verzekering - Rechtsbijstand	3.670,00	3.359,72	3.360,00
Totaal	3.670,00	3.359,72	3.360,00
Huisvestingskosten			
Schoonmaakkosten gebouw	32.250,00	31.400,06	32.250,00
Schoonmaakkosten glasbewassing	17.000,00	14.357,49	17.000,00
Elektra	20.800,00	15.633,23	10.400,00
Totaal	70.050,00	61.390,78	59.650,00
Onderhoudskosten			
Algemeen onderhoud	20.400,00	33.005,01	17.000,00
Lift contract	14.500,00	14.286,42	14.500,00
Lift onderhoud reparaties	2.000,00	468,32	2.000,00
Diverse onderhoudscontracten	1.900,00	166,53	1.900,00
Totaal	38.800,00	47.926,28	35.400,00
Verenigingskosten			
Verenigingskosten - Administratie en beheer	26.125,00	23.748,76	23.750,00
Verenigingskosten - Bankkosten	3.520,00	4.735,97	3.200,00
Verenigingskosten - Technisch Beheer	12.650,00	14.372,40	11.500,00
Verenigingskosten - Overig	880,00	407,80	800,00
Totaal	43.175,00	43.264,93	39.250,00
Bijdrage aan hoofdsplitsing			
Bijdrage hoofdsplitsing	50.997,96	42.901,43	46.802,00
Totaal	50.997,96	42.901,43	46.802,00

Begroting

VvE De Lange Balk, gevestigd te Amsterdam (0281)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2022	Verschil
A-184	Rietlandterras 2	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-185	Rietlandterras 4	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-186	Rietlandterras 6	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-187	Rietlandterras 8	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-188	Rietlandterras 10	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-189	Rietlandterras 12	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-190	Rietlandterras 14	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-191	Rietlandterras 16	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-192	Rietlandterras 18	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-193	Rietlandterras 20	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-194	Rietlandterras 22	150	3.063,29	420,69	3.483,96	290,33	259,50	30,83
A-195	Rietlandterras 26	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-196	Rietlandterras 28	110	2.246,41	420,69	2.667,12	222,26	198,80	23,46
A-197	Rietlandterras 30	120	2.450,63	420,69	2.871,36	239,28	213,98	25,30
A-198	Rietlandterras 32	120	2.450,63	420,69	2.871,36	239,28	213,98	25,30
A-199	Rietlandterras 34	120	2.450,63	420,69	2.871,36	239,28	213,98	25,30
A-200	Rietlandterras 36	120	2.450,63	420,69	2.871,36	239,28	213,98	25,30
A-201	Rietlandterras 38	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-202	Rietlandterras 40	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-203	Rietlandterras 42	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-204	Rietlandterras 44	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-205	Rietlandterras 46	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-206	Rietlandterras 48	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-207	Rietlandterras 50	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-208	Rietlandterras 52	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-209	Borneolaan 173	120	2.450,63	420,69	2.871,36	239,28	213,98	25,30

Begroting

VvE De Lange Balk, gevestigd te Amsterdam (0281)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2022	Verschil
A-210	Rietlandterras 54	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-211	Panamalaan 198	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-212	Panamalaan 200	80	1.633,75	420,69	2.054,52	171,21	153,27	17,94
A-213	Panamalaan 206	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-214	Panamalaan 208	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-215	Panamalaan 210	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-216	Panamalaan 212	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-217	Panamalaan 214	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-218	Panamalaan 216	130	2.654,85	420,69	3.075,60	256,30	229,15	27,15
A-219	Borneolaan 165	70	1.429,54	420,69	1.850,28	154,19	138,10	16,09
A-220	Borneolaan 167	70	1.429,54	420,69	1.850,28	154,19	138,10	16,09
A-221	Borneolaan 249	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-222	Borneolaan 247	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-223	Panamalaan 202	130	2.654,85	420,69	3.075,60	256,30	229,15	27,15
A-224	Panamalaan 204	120	2.450,63	420,69	2.871,36	239,28	213,98	25,30
A-225	Dirk Vreekenstraat 58	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-226	Dirk Vreekenstraat 56	130	2.654,85	420,69	3.075,60	256,30	229,15	27,15
A-227	Dirk Vreekenstraat 54	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-228	Dirk Vreekenstraat 52	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-229	Dirk Vreekenstraat 50	80	1.633,75	420,69	2.054,52	171,21	153,27	17,94
A-230	Dirk Vreekenstraat 48	80	1.633,75	420,69	2.054,52	171,21	153,27	17,94
A-231	Dirk Vreekenstraat 46	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-232	Dirk Vreekenstraat 44	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-233	Borneolaan 169	70	1.429,54	420,69	1.850,28	154,19	138,10	16,09
A-234	Borneolaan 171	70	1.429,54	420,69	1.850,28	154,19	138,10	16,09
A-235	Borneolaan 253	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62

Begroting

VvE De Lange Balk, gevestigd te Amsterdam (0281)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2022	Verschil
A-236	Borneolaan 251	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-237	Panamalaan 224	120	2.450,63	420,69	2.871,36	239,28	213,98	25,30
A-238	Panamalaan 226	120	2.450,63	420,69	2.871,36	239,28	213,98	25,30
A-239	Panamalaan 222	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-240	Panamalaan 228	110	2.246,41	420,69	2.667,12	222,26	198,80	23,46
A-241	Panamalaan 220	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-242	Panamalaan 218	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-243	Panamalaan 230	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-244	Panamalaan 232	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-245	Dirk Vreekenstraat 60	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-246	Dirk Vreekenstraat 62	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-247	Dirk Vreekenstraat 64	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-248	Dirk Vreekenstraat 66	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-249	Dirk Vreekenstraat 68	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-250	Dirk Vreekenstraat 70	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-251	Dirk Vreekenstraat 72	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-252	Dirk Vreekenstraat 74	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-253	Dirk Vreekenstraat 76	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-254	Dirk Vreekenstraat 78	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-255	Dirk Vreekenstraat 80	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-256	Dirk Vreekenstraat 82	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-257	Borneolaan 257	80	1.633,75	420,69	2.054,52	171,21	153,27	17,94
A-258	Borneolaan 255	110	2.246,41	420,69	2.667,12	222,26	198,80	23,46
A-259	Panamalaan 254	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-260	Panamalaan 252	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-261	Panamalaan 250	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62

Begroting

VvE De Lange Balk, gevestigd te Amsterdam (0281)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2022	Verschil
A-262	Panamalaan 248	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-263	Panamalaan 246	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-264	Panamalaan 244	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-265	Panamalaan 234	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-266	Panamalaan 236	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-267	Panamalaan 238	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-268	Panamalaan 240	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-269	Panamalaan 242	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-270	Borneolaan 197	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-271	Borneolaan 195	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-272	Borneolaan 193	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-273	Borneolaan 191	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-274	Borneolaan 189	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-275	Borneolaan 187	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-276	Borneolaan 185	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-277	Borneolaan 183	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-278	Borneolaan 181	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-279	Borneolaan 179	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-280	Borneolaan 177	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-281	Borneolaan 175	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-282	Borneolaan 259	70	1.429,54	420,69	1.850,28	154,19	138,10	16,09
A-283	Borneolaan 261	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-284	Dirk Vreekenstraat 94	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-285	Dirk Vreekenstraat 92	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-286	Dirk Vreekenstraat 90	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-287	Dirk Vreekenstraat 88	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62

Begroting

VvE De Lange Balk, gevestigd te Amsterdam (0281)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2022	Verschil
A-288	Dirk Vreekenstraat 86	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-289	Dirk Vreekenstraat 84	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-290	Dirk Vreekenstraat 96	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-291	Dirk Vreekenstraat 98	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-292	Dirk Vreekenstraat 100	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-293	Dirk Vreekenstraat 102	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-294	Dirk Vreekenstraat 104	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-295	Borneolaan 199	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-296	Borneolaan 201	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-297	Borneolaan 203	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-298	Borneolaan 205	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-299	Borneolaan 207	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-300	Borneolaan 209	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-301	Borneolaan 211	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-302	Borneolaan 213	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-303	Borneolaan 215	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-304	Borneolaan 217	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-305	Borneolaan 219	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-306	Borneolaan 221	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-307	Borneolaan 263	70	1.429,54	420,69	1.850,28	154,19	138,10	16,09
A-308	Borneolaan 265	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-309	Dirk Vreekenstraat 126	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-310	Dirk Vreekenstraat 124	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-311	Dirk Vreekenstraat 122	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-312	Dirk Vreekenstraat 120	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-313	Dirk Vreekenstraat 118	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62

Begroting

VvE De Lange Balk, gevestigd te Amsterdam (0281)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2022	Verschil
A-314	Dirk Vreekenstraat 116	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-315	Dirk Vreekenstraat 106	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-316	Dirk Vreekenstraat 108	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-317	Dirk Vreekenstraat 110	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-318	Dirk Vreekenstraat 112	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-319	Dirk Vreekenstraat 114	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-320	Borneolaan 267	80	1.633,75	420,69	2.054,52	171,21	153,27	17,94
A-321	Borneolaan 269	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-322	Borneolaan 233	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-323	Borneolaan 231	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-324	Borneolaan 229	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-325	Borneolaan 227	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-326	Borneolaan 225	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-327	Borneolaan 223	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-328	Borneolaan 235	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-329	Borneolaan 237	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-330	Borneolaan 239	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-331	Borneolaan 241	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-332	Borneolaan 243	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-333	Borneolaan 271	80	1.633,75	420,69	2.054,52	171,21	153,27	17,94
A-334	Borneolaan 273	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-335	Borneolaan 289	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-336	Borneolaan 287	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-337	Borneolaan 285	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-338	Borneolaan 283	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-339	Borneolaan 281	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62

Begroting

VvE De Lange Balk, gevestigd te Amsterdam (0281)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2022	Vershil
A-340	Borneolaan 279	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-341	Borneolaan 291	140	2.859,07	420,69	3.279,84	273,32	244,33	28,99
A-342	Borneolaan 293	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-343	Borneolaan 295	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-344	Borneolaan 297	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-345	Borneolaan 299	100	2.042,19	420,69	2.462,88	205,24	183,62	21,62
A-346	Borneolaan 275	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-347	Borneolaan 277	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-348	Borneolaan 301	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-349	Borneolaan 303	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-350	Borneolaan 305	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77
A-351	Borneolaan 307	90	1.837,97	420,69	2.258,64	188,22	168,45	19,77