

127814.01/ME/PV/1

AKTE WIJZIGING ERFPACHTRECHT  
EN KWALITATIEVE VERPLICHTING  
**Borneolaan 231 te Amsterdam**  
**E6592/147**

Heden, achttien december tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr. ----  
Eduard Olivier Spier, notaris te Amsterdam: -----

1. mevrouw mr. Eleonore Aline Venker, geboren te Rotterdam op zestien --  
november negentienhonderdtweeënzeventig, -----  
werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het Westeinde 24 te 1017 --  
ZP Amsterdam, -----  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de -----  
publiekrechtelijke rechtspersoon: -----  
de **gemeente Amsterdam**, gevestigd in het stadhuis te 1011 PN -----  
Amsterdam, Amstel 1, handelsregisternummer: 34366966, te dezer -----  
zake kantoorhoudende bij de resultaatsverantwoordelijke eenheid -----  
Grond en Ontwikkeling (adres: 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8), --  
hierna te noemen: "**Gemeente**"; en -----
2. a. de heer **Angelo Tramonte**, houder van een Italiaans paspoort met --  
nummer YA4160162, geboren te Palermo, Italië op zesentwintig ----  
augustus negentienhonderdzeventig; -----  
b. mevrouw **Erna Mariëtte Lammers**, houder van een identiteitskaart-  
met nummer IPKBKH607, geboren te Emmen op dertig augustus ---  
negentienhonderdnegenenzestig; -----  
beiden wonende te 1019 HX Amsterdam, Borneolaan 231, met elkaar ---  
gehuwd; -----  
hierna gezamenlijk te noemen: "**Erfpachter**". -----

Gemeente en Erfpachter hierna tezamen (ook) te noemen: "**Partijen**". -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het volgende: -----

**CONSIDERANS** -----

**Artikel 1** -----

**1.1** De Gemeente heeft uitgegeven dan wel doen ontstaan: -----

het voortdurend recht van erfpacht van: -----

- a. het (onder)appartementsrecht, eigendom van de Gemeente, -----  
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op -  
de zesde en zevende verdieping met bijbehorende berging op -----  
niveau min 1 (-1) van na te melden gebouw, plaatselijk bekend te -  
**1019 HX Amsterdam als Borneolaan 231**, kadastraal bekend ---  
**gemeente Amsterdam, sectie A nummer 7815-A-323**, -----  
uitmakende het eenhonderd/zestien -----

duizendachthonderdzeventigste aandeel in de gemeenschap -----  
bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van eenhonderdzevenenzestig vrije sector -----  
woningen cum annexis waaronder een vrije sector koopwoning -----  
met praktijkruimte en een losse bedrijfsruimte, ten tijde van de ----  
ondersplitsing kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie A ---  
nummer 7815-A-2, uitmakende het tweeduizendzes -----  
tien/vierduizend achthonderdzevenenveertigste aandeel in de -----  
gemeenschap omvattende de grond met het daarop staande -----  
appartementencomplex bestaande uit eenhonderdzevenenzestig ----  
vrije sector koopwoningen cum annexis waaronder een vrije sector-  
koopwoning met praktijkruimte, een losse bedrijfsruimte, -----  
tweehonderddrieëntwintig parkeerplaatsen, twee -----  
motorparkeerplaatsen, tweehonderdtwee sociale huurwoningen ----  
cum annexis een invoerruimte stadsverwarming, een -----  
kinderdagverblijf alsmede een welzijnscentrum gelegen te -----  
Amsterdam aan de Borneolaan/van Eesterenlaan, ten tijde van de --  
splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----  
Amsterdam, sectie A nummer 7807, groot een hectare, -----  
tweeëndertig are en negenentachtig centiare; en -----  
b. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend ----  
gebruik van een **parkeerplaats** in de onderbouw op het niveau ----  
min 1 (-1), kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie A --**  
**nummer 7815-A-173**, uitmakende het een/tweehonderd -----  
vijfentwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande -  
uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van tweehonderddrieëntwintig parkeerplaatsen en twee -----  
motorparkeerplaatsen gelegen in de parkeerkelders op niveau min -  
1 (-1) en min 2 (-2), ten tijde van de ondersplitsing in -----  
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----  
sectie A nummer 7815-A-3, uitmakende het -----  
tweehonderdvijfentwintig/vierduizend -----  
achthonderdzevenenveertigste aandeel in de hiervoor onder a. ----  
vermelde (hoofd)gemeenschap, -----  
hierna te noemen: het "**Erfpachtrecht**", -----  
door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de ----  
openbare registers te (destijds) Amsterdam op veertien februari -----  
tweeduizend in register Hypotheken 4, deel 16413, nummer 38, van ----  
een afschrift van een akte van uitgifte/vestiging erfpacht en -----  
vooruitbetaling erfpachtcanon, op elf februari tweeduizend verleden ----  
voor J.G. Brummelhuis, destijds notaris te Amsterdam, -----  
hierna te noemen: de "**Akte van Uitgifte**". -----  
Het Erfpachtrecht is door Erfpachter verkregen door de inschrijving ten -  
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ----

(destijds) Amsterdam op twee augustus tweeduizend vijf in register -----  
Hypotheek 4, deel 19265, nummer 35, van het afschrift van een akte --  
van levering, verleden op één augustus tweeduizend vijf voor mr. M.J. --  
Sypkens, destijds notaris te Amsterdam, in welke akte het -----  
Erfpachtrecht ten onrechte als twee separate erfpachtrechten wordt -----  
omschreven. -----

- 1.2** Op het Erfpachtrecht zijn blijkens de Akte van Uitgifte van toepassing: --
- a. de "Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 -----  
Amsterdam", vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van -----  
Amsterdam de dato zes april negentienhonderd vierennegentig -----  
nummer 275, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot --  
en met die akte ingeschreven in voormelde openbare registers op --  
negentien april negentienhonderd vierennegentig in register -----  
Hypotheek 4, deel 12082, nummer 47; -----
  - b. onder meer de navolgende bijzondere bepalingen: -----
    - i. de bestemming is **vrije sector koopwoning cum annexis ---  
en één parkeerplaats, welke elk overeenkomstig hun ----  
bestemming gebruikt dienen te worden;** -----
    - ii. de -overige- bijzondere bepalingen van toepassing op het -----  
Erfpachtrecht zoals opgenomen in eerder verleden akten, -----  
waaronder de Akte van Uitgifte; -----
  - c. en onder meer de navolgende (financiële) bepalingen: -----
    - i. de ingangsdatum van het Erfpachtrecht is **zestien juli -----  
negentienhonderdnegenennegentig** en de einddatum van -  
het huidige tijdvak is **vijftien juli tweeduizend -----  
negenenveertig;** -----
    - ii. de canon is vooruitbetaald voor het huidige tijdvak en kan -----  
voor het eerst worden herzien per **zestien juli tweeduizend -  
negenenveertig;** -----
    - iii. de erfpachtgrondwaarde bedraagt **drieënveertigduizend -----  
achthonderdvierentwintig euro en drieënzeventig cent --  
(€ 43.824,73);** -----
    - iv. de halfjaarlijkse vervaldata van de canon zijn zestien januari --  
en zestien juli van ieder jaar. -----
- 1.3** De Gemeente en Erfpachter zijn overeengekomen bij elektronisch -----  
verstuurde aanbiedingsbrieven van de Gemeente de dato **twintig -----  
augustus tweeduizend twintig** gevolgd door een elektronische -----  
acceptatie van de Erfpachter de dato **tien oktober tweeduizend -----  
twintig**, waarvan blijkt uit een rapportage (zijnde een pdf/print met ----  
bevestiging) welke tezamen met de aanbieding aan deze akte wordt ----  
gehecht als **Bijlage 1** casu quo komen bij deze overeen, zulks op -----  
grond van de Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar -----  
eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen tweeduizend -----  
zeventien, vastgesteld door het college van burgemeester en -----

wethouders op tweeëntwintig december tweeduizend zeventien -----  
(Gemeentebblad 22 december 2017, 230092), het Erfpachtrecht te -----  
wijzigen, hierna te noemen: de "**Overeenkomst**", op een wijze als -----  
uiteengezet in deze akte. -----

- 1.4** De Overeenkomst heeft werking vanaf de datum van deze akte, hierna -  
tevens te noemen: de "**Ingangsdatum**". Dit houdt in dat voor zover ----  
aan (één of meer van) de Partijen uit de Overeenkomst een -----  
ontbindingsrecht voortvloeide zij daar afstand van doen/doet en dat ----  
eventuele voorwaarden of voorbehouden waaronder de Overeenkomst --  
tot stand is gekomen zijn uitgewerkt. -----

## **WIJZIGING ERFPACHTRECHT: ALGEMENE BEPALINGEN 2016**-----

### **Artikel 2** -----

Voor zover hierop niet is afgeweken in de onderhavige akte zijn vanaf de ----  
Ingangsdatum op het Erfpachtrecht van toepassing: de Algemene -----  
Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam, hierna te -----  
noemen: de "**AB 2016**", zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de ----  
gemeente Amsterdam bij zijn besluit van tweeëntwintig juni tweeduizend ----  
zestien nummer 187/664 en opgenomen in een notariële akte verleden op ---  
elf juli tweeduizend zestien ten overstaan van mr. A.A. van Rhee notaris te --  
Amsterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven op elf juli tweeduizend ----  
zestien ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare -----  
registers in register hypotheken 4 deel 68635 nummer 79. De AB 2016 -----  
traden in de plaats van de algemene bepalingen die voorheen van -----  
toepassing waren op het Erfpachtrecht, met inachtneming van artikel 4 -----  
("Financiële voorwaarden voortdurende erfpacht") van deze akte. -----  
De Erfpachter verklaart in staat te zijn gesteld om een kopie van de AB -----  
2016 te raadplegen en met de inhoud van de AB 2016 bekend te zijn. -----  
In het bijzonder wordt verwezen naar artikel 32 van de AB 2016 die luidt als-  
volgt: -----

### **"artikel 32 Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding** -----

- 1 *Partijen streven nadrukkelijk derdenwerking na met betrekking tot hun -  
rechten en verplichtingen op grond van de Algemene Bepalingen en de--  
bijzondere bepalingen. Om deze derdenwerking te versterken zijn de----  
bepalingen opgesteld in lid 2 en lid 3 van dit artikel.-----*
- 2 *Alle verplichtingen van een partij die in de overeengekomen-----  
voorwaarden staan om iets te dulden of niet te doen en die geen -----  
zakelijke werking hebben, worden als kwalitatieve verplichting -----  
gevestigd. Deze verplichtingen gaan daarmee over op opvolgende -----  
erfpachters. Zij gelden ook voor degenen die een recht van gebruik ----  
verkrijgen van de rechthebbende.-----*
- 3 *Verplichtingen van de erfpachter die op grond van de overeengekomen -  
voorwaarden geen zakelijke werking hebben en waarvoor ook geen ----  
kwalitatieve verplichtingen zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel zijn -----*

*gevestigd, zal de erfpachter ten behoeve van de gemeente door middel van een kettingbeding opleggen en laten aannemen door zijn rechtsopvolger of de beperkt gerechtigde. De erfpachter past dit kettingbeding toe bij:*

- a. overdracht van het erfpachtrecht of een gedeelte daarvan, of*
- b. bezwaring van het erfpachtrecht of een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht."*

Ter nakoming van hetgeen is bepaald in artikel 32 van de AB 2016 zijn Partijen overeengekomen, casu quo wordt bij deze akte bedongen dat de verplichtingen van de Erfpachter als bedoeld in artikel 32 van de AB 2016 inhoudende een dulden of niet doen ten aanzien van het Erfpachtrecht, kwalitatieve werking hebben zoals bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en zullen overgaan op rechtsopvolgers onder bijzondere titel van het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), alsmede op de personen die een beperkt zakelijk gebruiksrecht met betrekking tot het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) verkrijgen. De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat Partijen hierbij daarnaast overeenkomen dat de Erfpachter verplicht is om de voormelde afspraken op te leggen aan rechtsopvolgers onder bijzondere titel van het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), aan de personen die een beperkt zakelijk gebruiksrecht met betrekking tot het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) verkrijgen of een andersoortig gebruiksrecht dat kwalificeert als een zakelijk gebruiksrecht met betrekking tot het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) als kettingbeding en de Erfpachter dient te bedingen dat:

- (i) de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel, de beperkt zakelijk gerechtigde(n) van een gebruiksrecht of de houder(s) van een andersoortig gebruiksrecht dat kwalificeert als een zakelijk met betrekking tot van het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) verplicht is/zijn om de voormelde afspraken op te leggen aan de opvolgend rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), opvolgend beperkt zakelijk gerechtigde(n) van een gebruiksrecht van het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) of opvolgend houder(s) van een andersoortig gebruiksrecht met betrekking tot het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), op straffe van een onmiddellijk opeisbare en te betalen boete zoals bepaald in artikel 18 van de AB 2016, ten behoeve van de Gemeente, met dien verstande dat nimmer enige ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van eventueel meer geleden schade en onverminderd het recht van de Gemeente om tegelijk nakoming van de boete én van de betreffende verplichtingen te verlangen; en
- (ii) de voormelde afspraken woordelijk dienen te worden opgenomen in de

relevante notariële akte(n) van levering of vestiging beperkt zakelijk ----  
recht. -----

## **BIJZONDERE BEPALINGEN** -----

### **Artikel 3** -----

Naast, casu quo in aanvulling op, casu quo in afwijking van de AB 2016 en---  
de bijzondere bepalingen als genoemd hiervoor in artikel 1.2 sub b, zijn per -  
de Ingangsdatum op het Erfpachtrecht de navolgende bijzondere bepalingen-  
van toepassing: -----

3.1. De bestemming en toegestane gebruik betreft: **vrije sector** -----  
**koopwoning cum annexis en één parkeerplaats, welke elk**-----  
**overeenkomstig hun bestemming gebruikt dienen te worden.**-----

Blijkens de aanbiedingsbrief (als bedoeld in artikel 1.3 van deze akte) ---  
wordt uitgegaan van een vloeroppervlakte van eenhonderdvijf -----  
vierkante meter (105m<sup>2</sup>) gebruiksoppervlakte voor voor het -----  
privégedeelte dat deel uitmaakt van voormeld appartementsrecht. -----

3.2. Partijen constateren dat de Erfpachter het perceel waar het -----  
Erfpachtrecht betrekking op heeft reeds in gebruik heeft op basis van ---  
het (voortdurende) Erfpachtrecht. Erfpachter verklaart dat dit gebruik---  
niet strijdig is aan de bestemming en/of het toegestane gebruik als-----  
bedoeld in het voorgaande artikellid en dat dit gebruik wordt -----  
gecontinueerd. Voorts is voor het Erfpachtrecht artikel 3 van de AB-----  
2016 (*Bodemonderzoek*) niet van toepassing. De Gemeente staat niet --  
in voor de gesteldheid van de grond en/of bodemwater in -----  
milieutechnische zin of anderszins, noch staat zij in voor geschiktheid ---  
van het perceel voor de bestemming. -----

Voor eventuele toepassing van artikel 14 en 15 van de AB 2016 zal de --  
staat van de bodem en/of grondwater ten tijde van de eerste uitgifte----  
het uitgangspunt zijn. -----

3.3. Behoudens tegenbewijs blijkt uit de administratie van de Gemeente het-  
eventuele tekortschieten van de Erfpachter in zijn betalings -of andere- -  
verplichtingen voortvloeiende uit het Erfpachtrecht. Een grosse van ----  
deze akte kan dienen als executoriale titel voor de eventuele -----  
ontruiming op grond van artikel 31 van de AB 2016. -----

3.4. Mits niet tegenstrijdig aan de bijzondere bepalingen opgenomen in deze  
akte -waaronder mede begrepen de financiële voorwaarden als bedoeld-  
in de navolgende artikelen-, blijven de bijzondere bepalingen uit de ----  
Akte van Uitgifte van toepassing op het Erfpachtrecht. -----

## **FINANCIËLE VOORWAARDEN VOORTDURENDE ERFPACHTRECHT** -----

### **Artikel 4** -----

Conform de Overeenkomst blijven de navolgende financiële voorwaarden tot  
en met **vijftien juli tweeduizend negenenvestig**, hierna genoemd: de---  
"Einddatum", op het Erfpachtrecht van toepassing:-----

4.1. de -huidige- financiële voorwaarden als opgenomen in artikel 1.2 letter -  
c van deze akte, met inachtneming van hetgeen hierna verder in dit-----

- artikel is vermeld; -----
- 4.2. de twee halfjaarlijkse vervaldatum van de canon zoals deze op het -----  
Erfpachtrecht van toepassing waren, worden gewijzigd naar één -----  
jaarlijkse vervaldatum per één januari van ieder kalenderjaar; -----
- 4.3. de canon als bedoeld in het voorgaande artikellid is door de Erfpachter --  
(of diens rechtsvoorganger) tot en met de Einddatum afgekocht. -----

#### **FINANCIËLE VOORWAARDEN EEUWIGDURENDE ERFPACHTRECHT**-----

##### **Artikel 5** -----

Conform de Overeenkomst zijn vanaf de Ingangsdatum op het Erfpachtrecht  
de navolgende financiële voorwaarden van toepassing:-----

##### **Jaarlijkse canonbetaling eeuwigdurende tijdvak** -----

De eeuwigdurende canon bij overstap wordt vastgesteld op **éénuizend**-----  
**tweehonderdnegenentwintig euro en drieëntachtig cent** -----  
**(€ 1.229,83)**. Dit canonbedrag is gebaseerd op een erfpachtgrondwaarde---  
van zesenzeventigduizend negenhonderdvijfennegentig euro (€ 76.995,00), -  
een canonpercentage van twee komma negenendertig procent (2,39%) en --  
een overstappremie van vijfendertig procent (35%). Deze eeuwigdurende----  
canon wordt jaarlijks aangepast aan de daadwerkelijke inflatie van het -----  
voorgaande jaar. Vanaf één dag ná de Einddatum is dan de aan de inflatie ---  
aangepaste, eeuwigdurende canon verschuldigd. -----

#### **TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER**-----

##### **Artikel 6** -----

Van de toestemming van de houder van een hypotheek op het -----  
Erfpachtrecht, voor de wijziging als opgenomen in deze akte, blijkt uit de ----  
verklaring die als **Bijlage 2** aan deze akte is gehecht. Uit die verklaring -----  
blijkt dat deze hypotheekhouder een nieuw hypotheekrecht verlangt. -----

#### **BESTUURLIJKE GOEDKEURING**-----

##### **Artikel 7** -----

Van de voor de overstap vereiste bestuurlijke goedkeuring van het College---  
van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente blijkt uit het Besluit tot -  
overstap van het voortdurende erfpachtrecht **Borneolaan 231** te -----  
Amsterdam, **E6592/147**, van het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte -----  
handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van de----  
Gemeente, welk besluit als **Bijlage 3** aan de akte wordt gehecht. -----

#### **KOSTEN** -----

##### **Artikel 8** -----

Alle kosten, waaronder overdrachtsbelasting en de notariële kosten ter zake -  
van het opmaken van de notariële akte van wijziging en de kosten-----  
verbonden aan de inschrijving daarvan in de openbare registers, komen ten -  
laste van Erfpachter. -----

#### **OVERDRACHTSBELASTING**-----

##### **Artikel 9** -----

De wijziging van het Erfpachtrecht wordt conform (de fiscale fictie van) -----  
artikel 6 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer beschouwd als ---

afstand van een beperkt recht tegen verkrijging van een nieuw beperkt -----  
recht. Eventuele overdrachtsbelasting wordt berekend over het verschil in ---  
waarde tussen deze beperkte rechten. -----  
Voor zover er een verschil van waarde is die wordt veroorzaakt door de -----  
wijziging van de schuldplichtigheid wordt dit verschil op nihil gesteld. -----  
Voor het overige heeft het oude beperkte recht geen lagere waarde dan het -  
nieuwe beperkte recht. Voor zover het nieuwe beperkte recht een lagere -----  
waarde heeft dan het oude beperkte recht en er derhalve sprake is van een--  
eventuele verkrijging in de zin van artikel 2 lid 1 van de Wet op belastingen -  
van rechtsverkeer door de Gemeente, wordt hierbij een beroep gedaan op ---  
de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op -----  
belastingen van rechtsverkeer. -----  
Zodoende is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.-----

#### **WOONPLAATSKEUZE**-----

##### **Artikel 10**-----

Partijen verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder -----  
begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de --  
overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van --  
deze akte.-----

#### **VOLMACHT**-----

##### **Artikel 11**-----

Van voormelde volmacht aan de comparant genoemd onder 1 blijkt uit één --  
(1) onderhandse akte van volmacht, welke onmiddellijk na het passeren (in -  
kopie) aan deze akte zal worden gehecht als **Bijlage 4**.-----

#### **SLOTBEPALING**-----

##### **Artikel 12**-----

De in hoofdletters gestelde kopjes dienen ter vergroting van de leesbaarheid  
van deze akte en geen van Partijen kan daaraan enig recht ontlenen.-----

#### **SLOT**-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze ---  
akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de -----  
daartoe bestemde documenten vastgesteld.-----

**WAARVAN AKTE**, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het ----  
hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de-----  
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte  
tijdig tevoren te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -  
geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en----  
mij, notaris, ondertekend om veertien uur en vijftig minuten.-----

(Waarna ondertekening volgt)



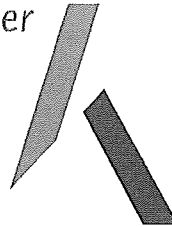
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Dienst voor het kadaster en de  
openbare registers

*kadaster*



## Bewijs van inschrijving

Onderwerp  
OZ4 80057/156

Uw kenmerk  
O-O 127814.01 erfpacht

Aan  
Notariskantoor Spier & Hazenberg  
AMSTERDAM

Geachte relatie,

Op 21-12-2020 om 9.41 uur is ingeschreven het stuk OZ4 80057/156.

De ondertekenaar van dit stuk is: Eduard Olivier Spier

De inschrijving betreft de volgende stukken:

1 Stuk (Digitaal) : O 127814.01 erfpacht.pdf

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers