

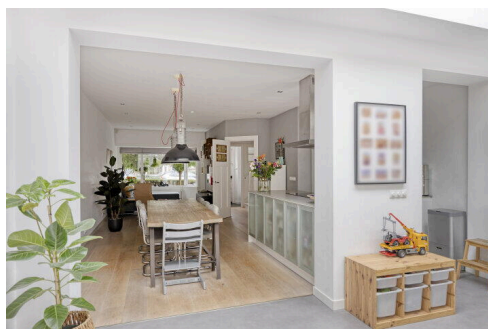
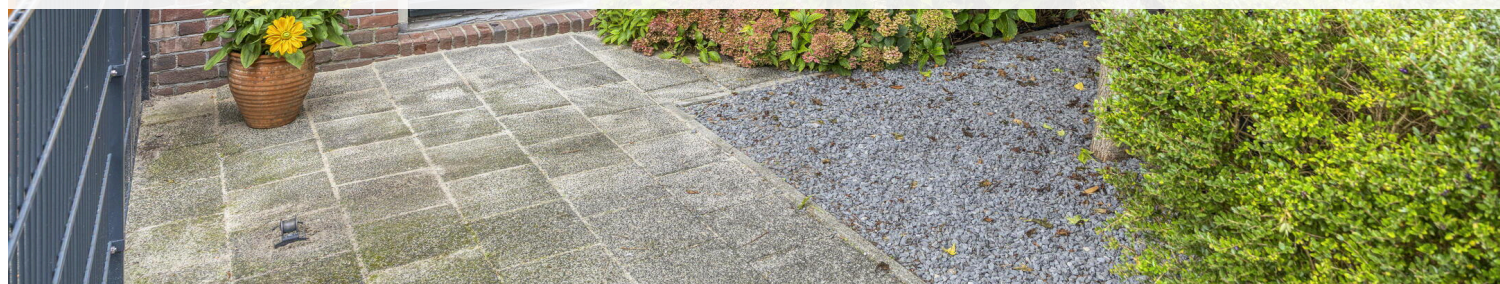
Heemstede

Bosboom Toussaintlaan 27 | Vraagprijs € 895.000 k.k.

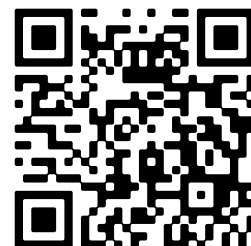


BESCHIKBAAR

WWW.BOSBOOMTOUSSAINTLAAN27.NL



Type object: Tussenwoning
Woonoppervlakte: 146 m²
Perceeloppervlakte: 164 m²
Inhoud: 536 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.bosboomtousaintlaan27.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Bosboom Toussaintlaan 27, 2103 SK Heemstede

Sfeervol jaren-20-huis vol licht, ruimte en karakter in het hart van Heemstede

Een heerlijk familiehuis waarin karakter en comfort prachtig samenkomen. In het oude centrum van Heemstede, op een fantastische en centrale locatie, staat deze ruime en gerenoveerde jaren-20-woning. Een huis dat direct een warm en vertrouwd gevoel geeft: volop licht, hoge plafonds, prachtige glas-in-loodramen, originele paneeldeuren en een sfeervolle erker. Tegelijkertijd biedt het huis alle luxe en het comfort van nu, met onder andere zonnepanelen, een thuisbatterij, moderne installaties en een hoogwaardige afwerking.

Met maar liefst vier slaapkamers, een royale lichte woonkamer, een luxe open keuken, een moderne badkamer en een diepe achtertuin is dit een heerlijk huis voor een gezin. De zonnige tuin ligt op het westen en biedt tot in de avond volop zon. Achterin kijk je bovendien prachtig uit op de kerk. Dankzij de ligging achter de kerk en het parochiehuis zijn er geen directe achterburen, waardoor je hier van verrassend veel rust en privacy geniet.

Wonen met sfeer én comfort

Vanaf het moment dat je binnenkomt, voel je de bijzondere sfeer van deze woning. De authentieke uitstraling van de jaren 20 is op een mooie manier behouden en gecombineerd met eigentijds wooncomfort. De hoge plafonds, originele paneeldeuren en glas-in-loodramen zorgen voor karakter en warmte, terwijl de moderne keuken, badkamer, installaties en verlichting het huis helemaal van deze tijd maken.

De royale woonkamer is heerlijk licht en ruim en beschikt over een prachtige parketvloer van extra brede eiken vloerdelen. De openslaande deuren vormen een mooie verbinding met de diepe achtertuin, waardoor binnen en buiten op zonnige dagen vanzelf in elkaar overlopen.

De moderne open keuken is uitgevoerd in hoogglans wit en voorzien van een natuursteen-composiet werkblad, Siemens-inbouwapparatuur en een kokendwaterkraan. Een fijne plek waar koken, tafelen en gezellig samen zijn moeiteloos samengaan.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken biedt volop extra bergruimte en comfort. Hier bevindt zich een extra koelkast en is ruimte voor het plaatsen van zowel de wasmachine als de droger. Een ideale, functionele ruimte die zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Vier slaapkamers en volop ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waaronder een royale master bedroom aan de voorzijde met een praktische inloopkast. De moderne badkamer is comfortabel en stijlvol uitgevoerd en beschikt over een duo-wastafelmeubel, ruime inloopdouche en een heerlijk bad. Op deze verdieping is tevens een separaat toilet.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over twee Velux-dakramen en een vaste kastenwand; ook de slaapkamer aan de achterzijde heeft een Velux-dakraam en vaste kastruimte. De ruime overloop biedt bovendien plaats aan de wasmachine en droger en beschikt over extra bergruimte.

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder, die over de gehele breedte van de woning stahoogte biedt. Ideaal voor koffers, seizoenspullen en alles wat je graag uit het zicht wilt opbergen.

Een tuin om van te genieten

De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van dit huis. Groen, spelen en ontspannen zijn de kernwoorden voor de achtertuin. Door de westelijke ligging geniet je hier tot zonsondergang van de zon.

De tuin is fraai aangelegd, beschikt over verlichting en heeft meerdere niveaus die voor een speelse indeling zorgen. Achterin staat een vrijstaande stenen berging. Via de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

En dan is er het bijzondere uitzicht: achterin de tuin kijk je uit op de kerk, wat de tuin een sfeervolle en karakteristieke uitstraling geeft.

Centrale en geliefde ligging

Ook qua locatie heeft deze woning veel te bieden. Je woont hier midden in het gezellige oude centrum van Heemstede, op steenworp afstand van het historische Wilhelminaplein en de winkels en voorzieningen aan de Raadhuisstraat en Binnenweg.

Voor gezinnen is de ligging bijzonder prettig. Meerdere basisscholen, kinderopvang, speeltuintjes, sportclubs, het zwembad en de kinderboerderij liggen op loopafstand. Ook het Groenendaalse Bos is dichtbij: een heerlijke plek om te wandelen, sporten of met de kinderen naartoe te gaan.

Haarlem-centrum, de duinen en het strand zijn eenvoudig per fiets bereikbaar en ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn nabij.

Authentiek karakter, moderne luxe

De woning is vanaf 2013 grondig gerenoveerd, gemoderniseerd met behoud van karakter en uitgebouwd voor extra leefruimte. Veel aandacht is besteed aan kwaliteit én het behoud van de authentieke uitstraling. Zo zijn originele details behouden of teruggebracht, terwijl onder meer de elektra, leidingen, plafonds, stucwerk, radiatoren, installaties en isolatie zijn vernieuwd.

Daarnaast beschikt de woning over 10 zonnepanelen en een thuisbatterij, wat zorgt voor extra comfort en een toekomstgerichte energievoorziening.

Kortom: een karaktervol jaren-20-huis met de ruimte, luxe en het comfort van nu. Een lichte en sfeervolle gezinswoning met vier slaapkamers, een fantastische diepe zonnige tuin, volop privacy en een geweldige ligging in het hart van Heemstede. Een huis waar authentieke charme en modern woonplezier elkaar perfect vinden.

Wij laten u graag deze mooie woning zien tijdens een bezichtiging, neem gerust contact op.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 895.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Inhoud:	536 m ³
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

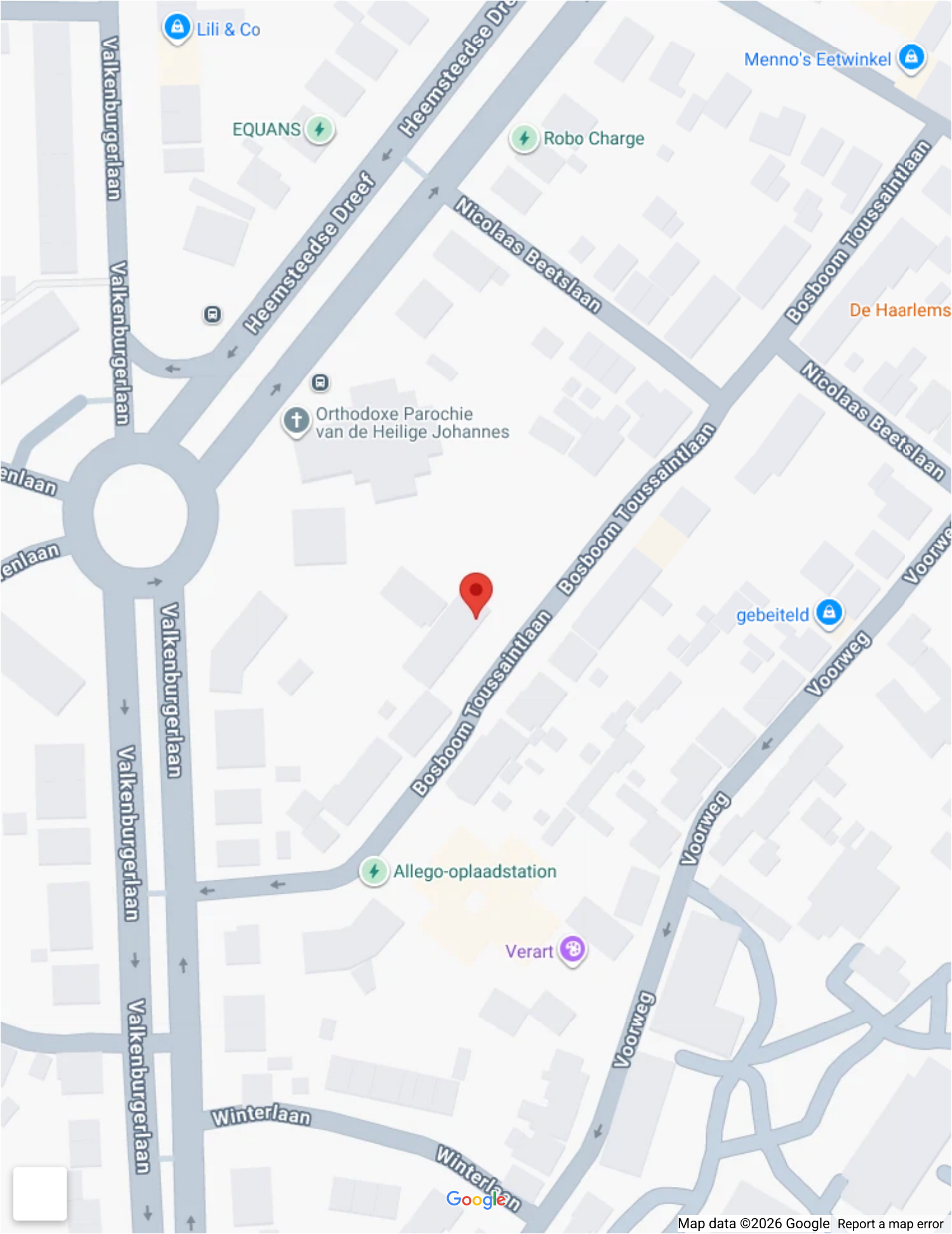
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

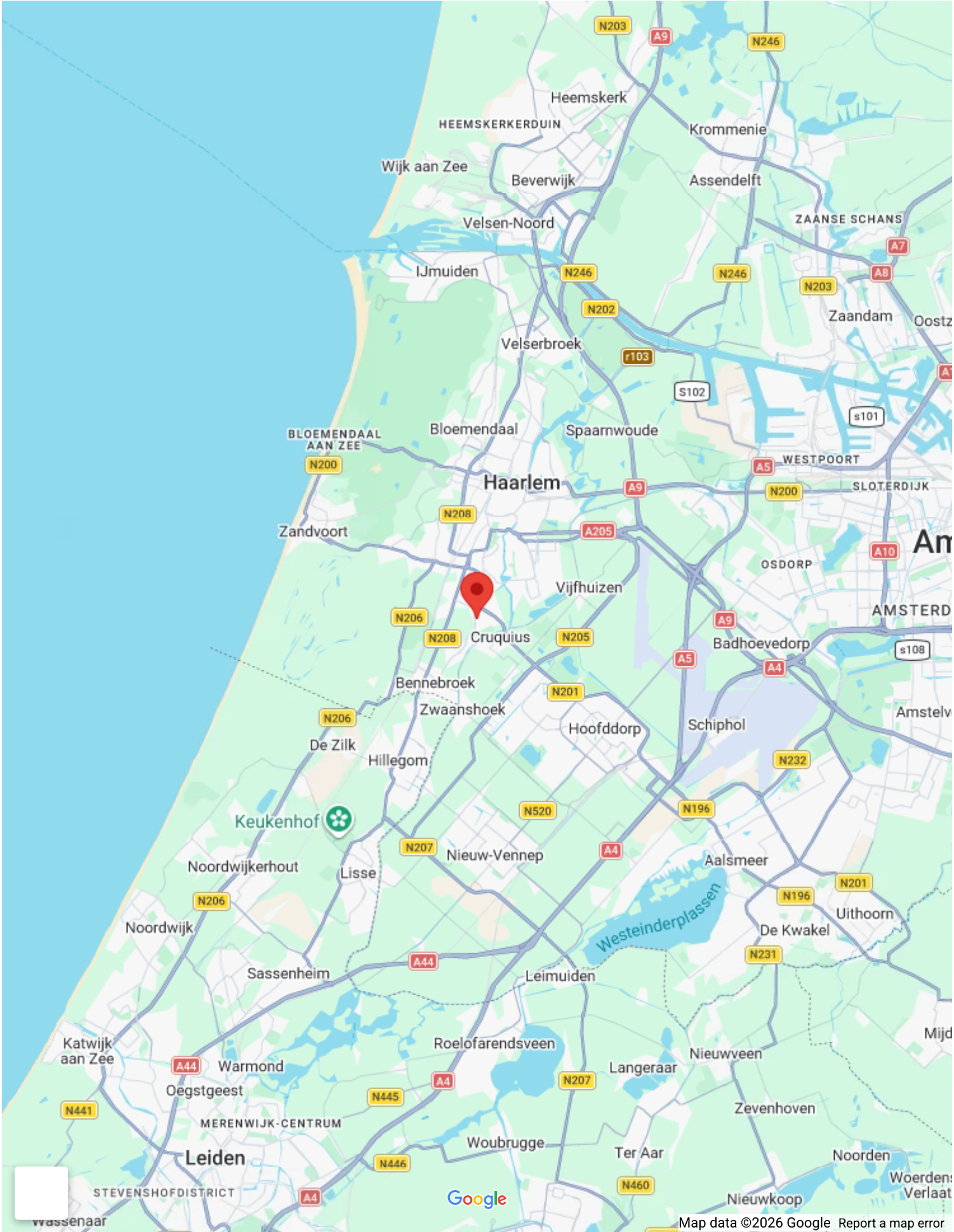
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

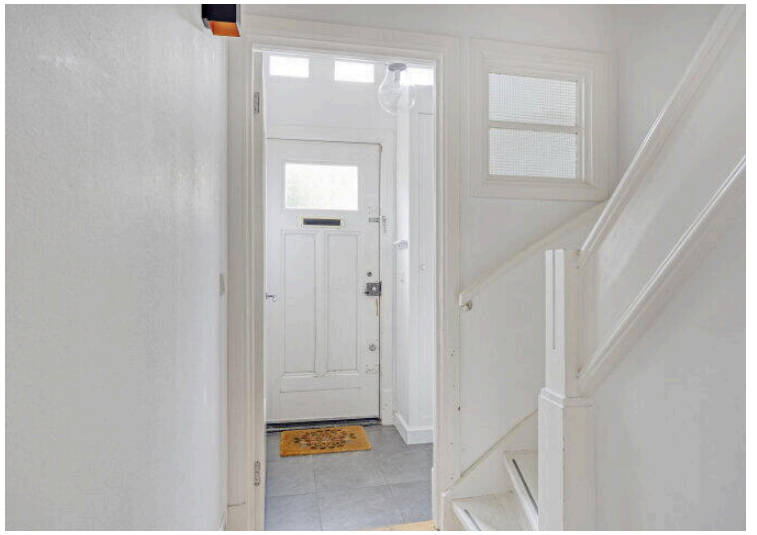
Op de kaart

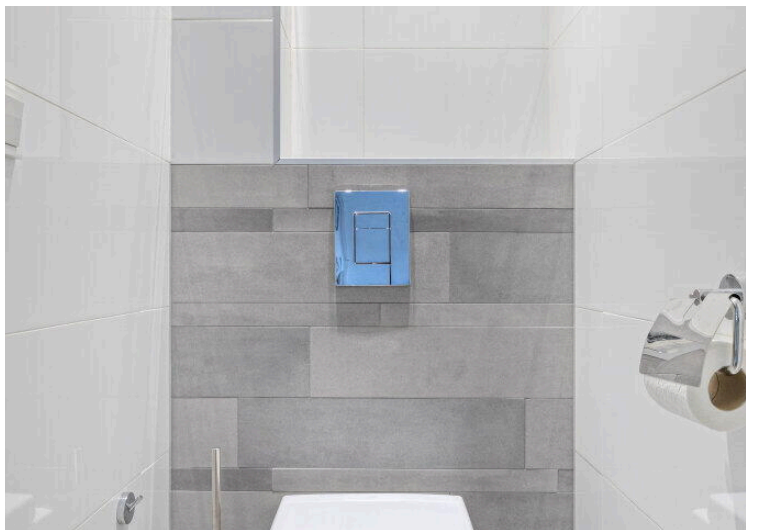
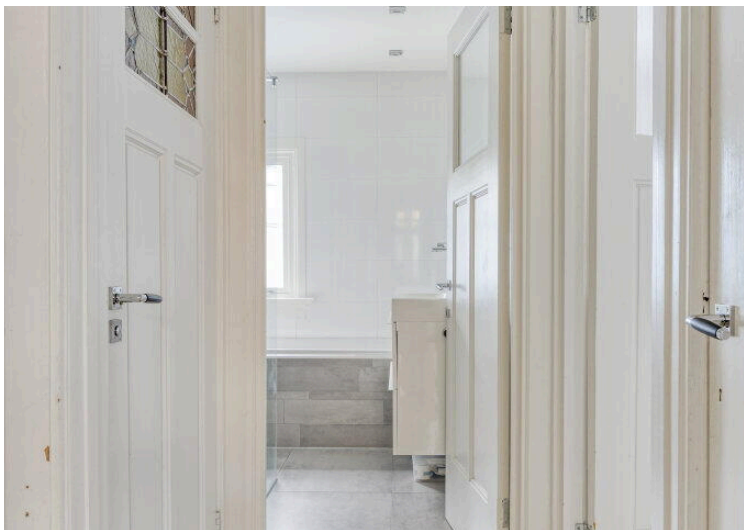
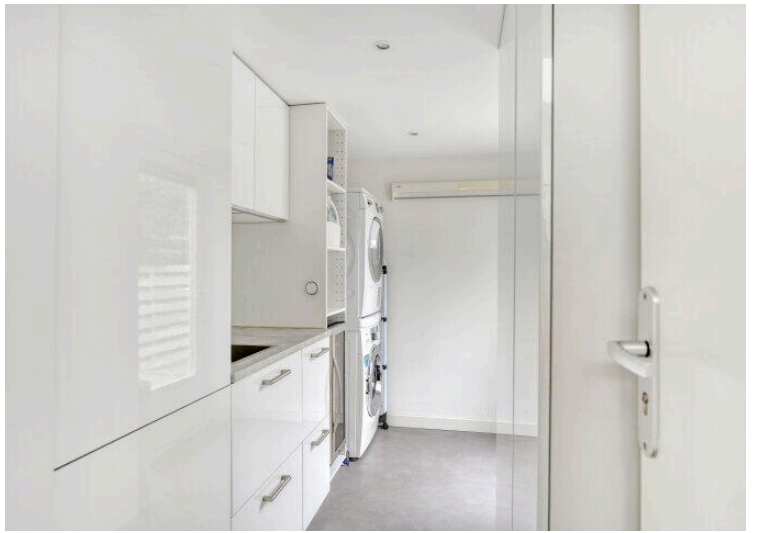


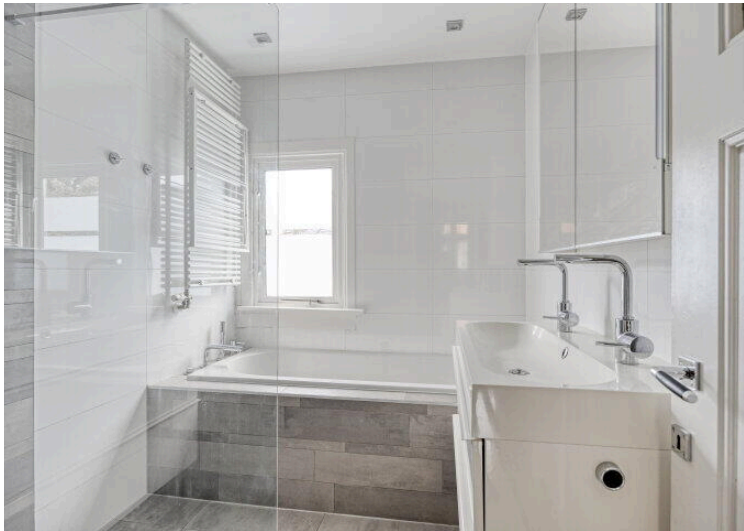
Op de kaart

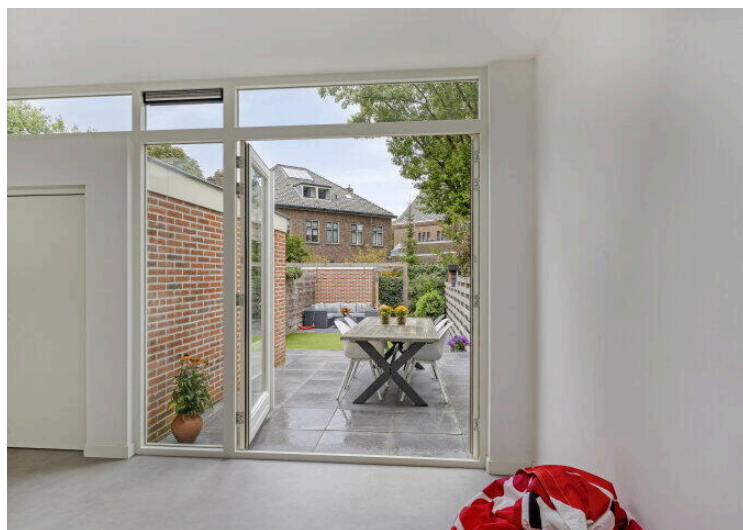
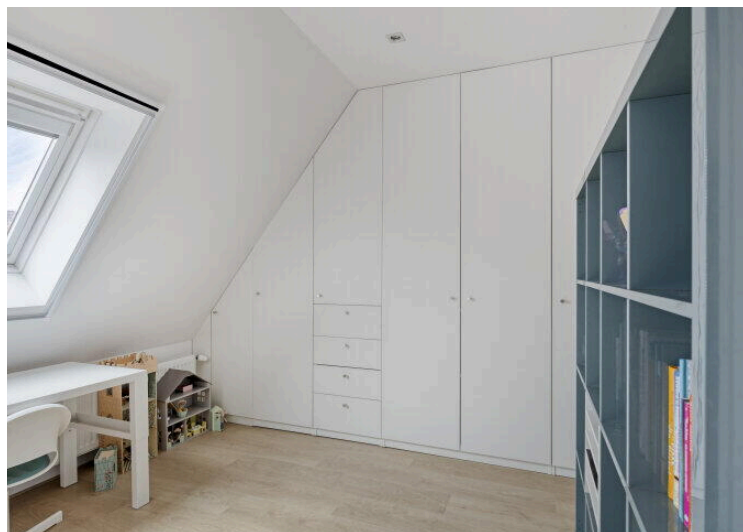
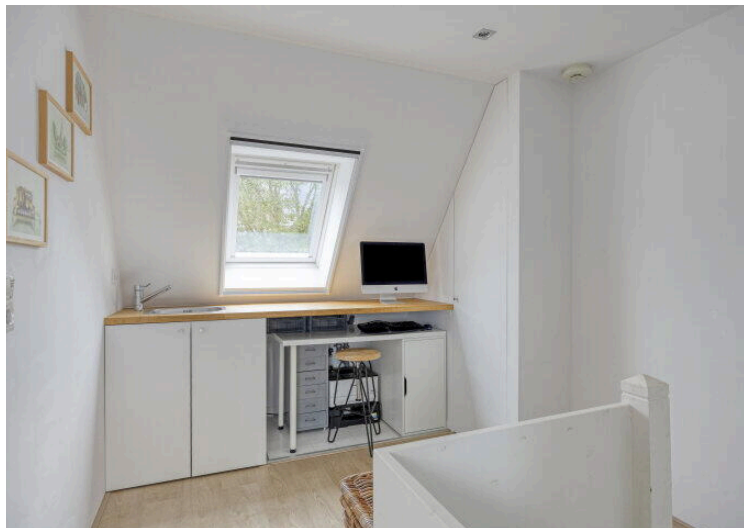
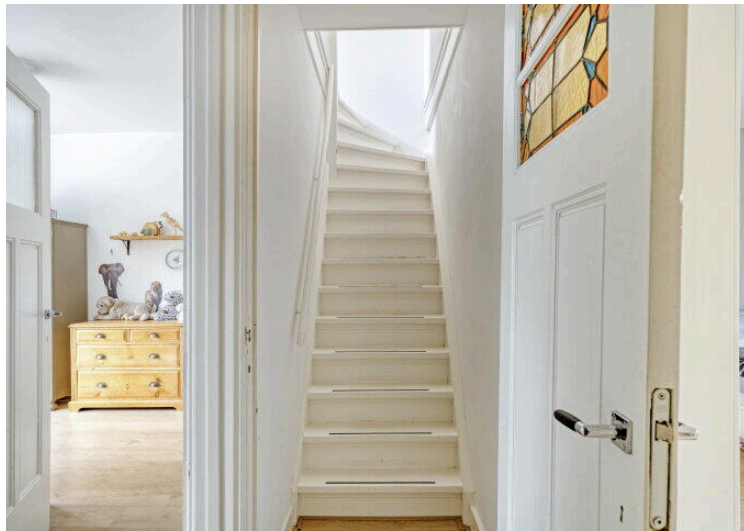


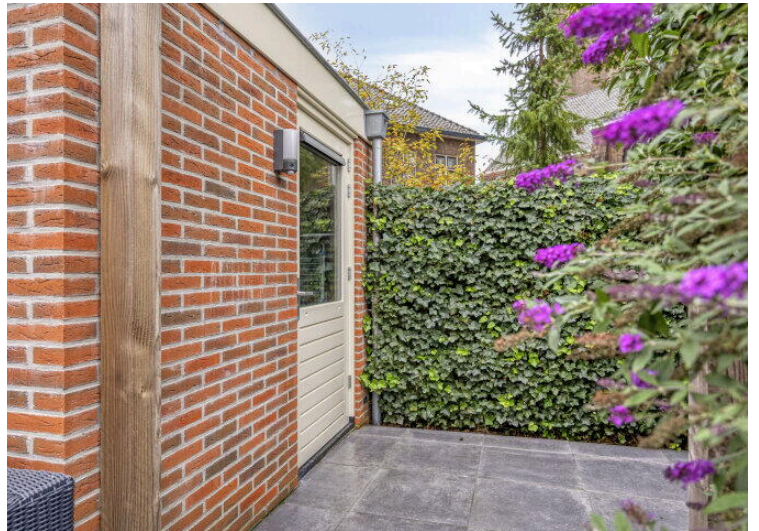


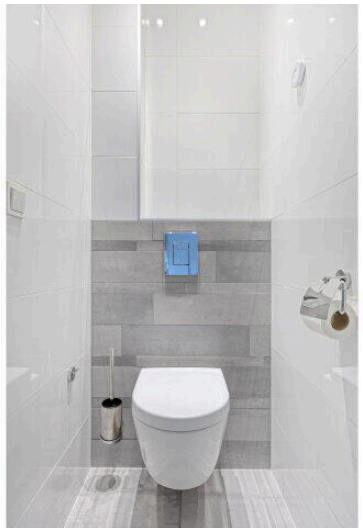
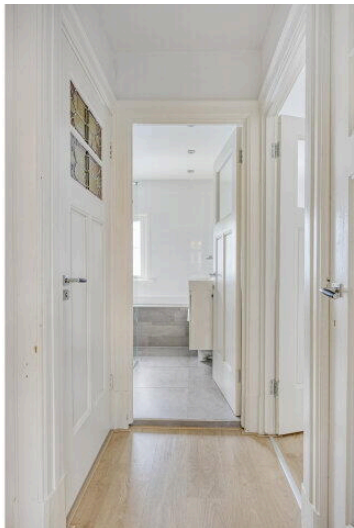


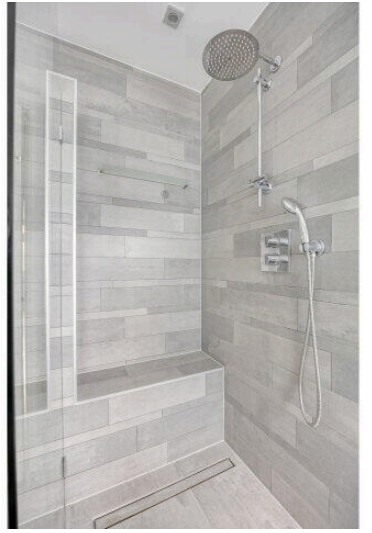
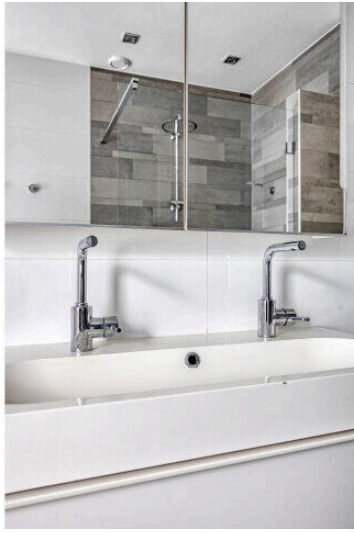






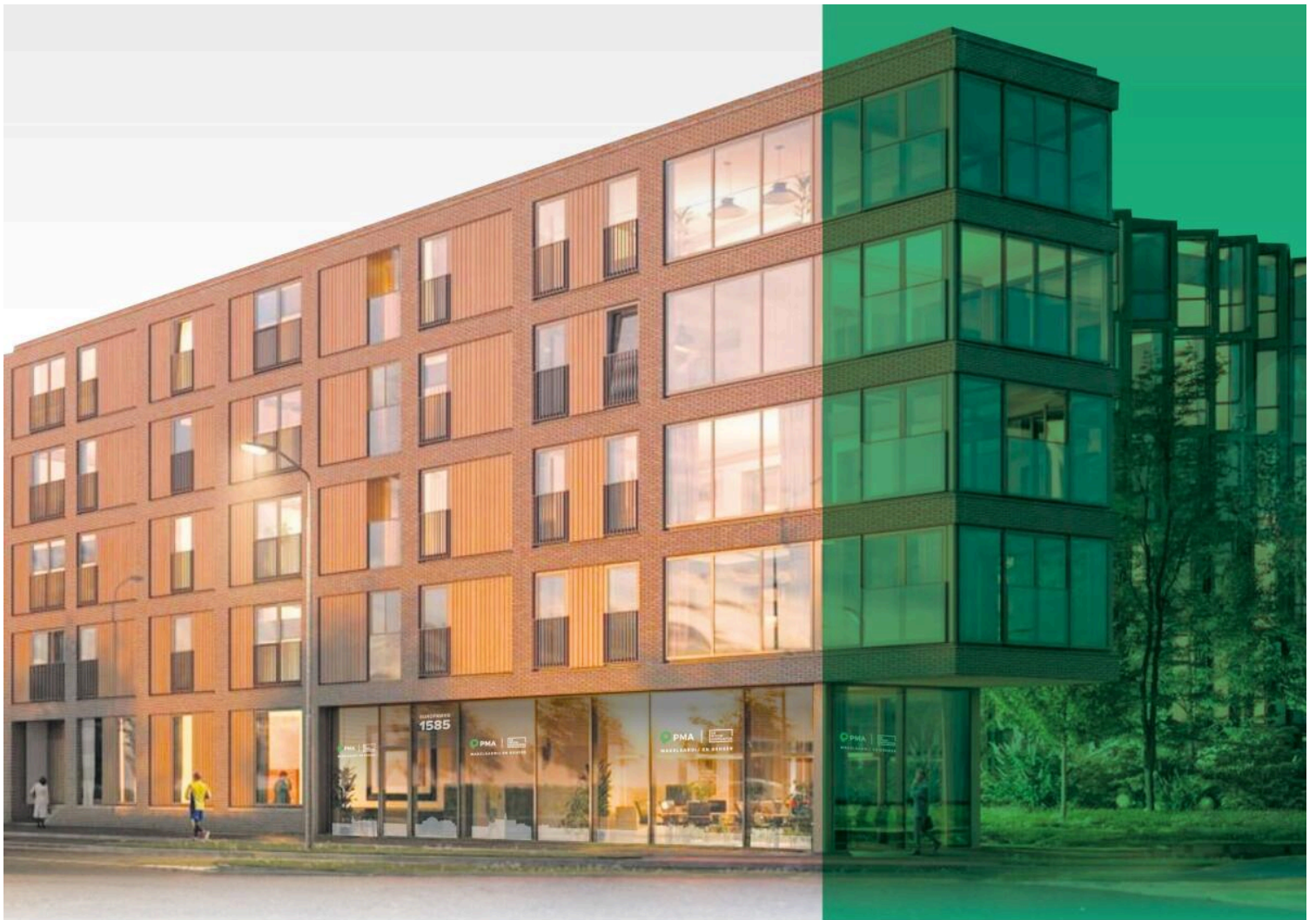






Bosboom Toussaintlaan 27

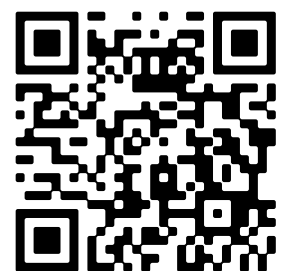
www.bosboomtoussaintlaan27.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!