

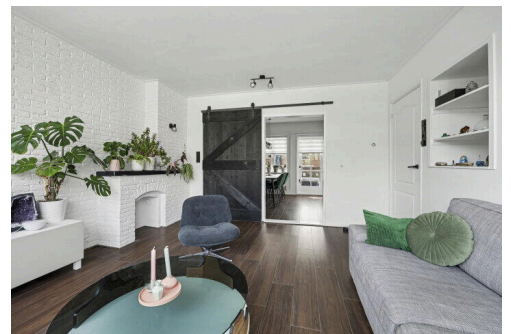
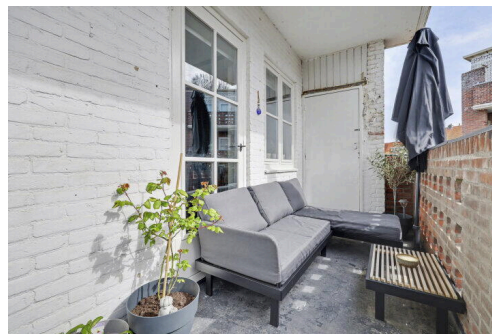
Vlissingen

Bosjeslaan 7 | Vraagprijs € 209.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BOSJESLAAN7.NL



- Type object:** Portieflat, appartement
Bouwjaar: 1952
Woonoppervlakte: 78 m²
Inhoud: 262 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.bosjeslaan7.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Bosjeslaan 7, 4382 PS Vlissingen

Dit is werkelijk een uitgelezen kans! Buitengewoon netjes verzorgd 3-kamer hoek-appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementengebouw met 6 voordeuren. Het gebouw verkeert in een super goede conditie waarbij ook veel aandacht is besteed aan verduurzaming. Dat leverde voor dit appartement zelfs een label B op!

Het is een appartement van een kleine 80 m2 wat via een afgesloten portiek is te bereiken. Door de voordeur kom je in een hal waarmee alle ruimtes zijn verbonden. Kenmerkend voor jaren '50 bouw zijn de vele vaste kasten in het appartement. Heerlijk gelijkvloers wonen, direct instapklaar en voorzien van goed sanitair en een fraaie keukeninrichting met ingebouwde apparatuur. Magnifieke buitenruimte in de vorm van een verrassend groot balkon van ruim 10 m2 op het zuidwesten dus volop zon op de 2e helft van de dag. De balustrade wordt door de VvE dit jaar nog vernieuwd.

Indeling:

Portiekdeur met belpaneel en opgang naar de eerste verdieping.

Overloop met meterkast; entree; gastvrije hal die onder meer toegang geeft naar een heerlijk lichte woonkamer die door een schuifdeur verbonden is aan de eetkamer (samen bijna 30 m2); twee volwaardige slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de achterzijde ook verbonden is met het balkon. Ook de keuken mag een woonkeuken worden genoemd omdat deze zo'n 11 m2 groot is en je dus makkelijk je eettafel daar kan plaatsen zodat de eetkamer als derde slaapkamer tot de mogelijkheden behoort. Ruime badkamer met een praktische inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. Ook de wasmachine-aansluiting is aangebracht in de badkamer. De toiletruimte is separaat en modern van uitvoering.

Vrijstaande fietsenberging op de begane grond. Het appartement ligt op enkele fietsminuten van het stadscentrum maar ook op wandelafstand van de boulevards en het strand.

Financieel gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 175,-.

Ook zo benieuwd naar dit betaalbare en instapklare appartement? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 209.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 175 p/m

Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1952

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 78 m²

Inhoud: 262 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Wastafelmeubel, inloopdouche, whirlpool

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

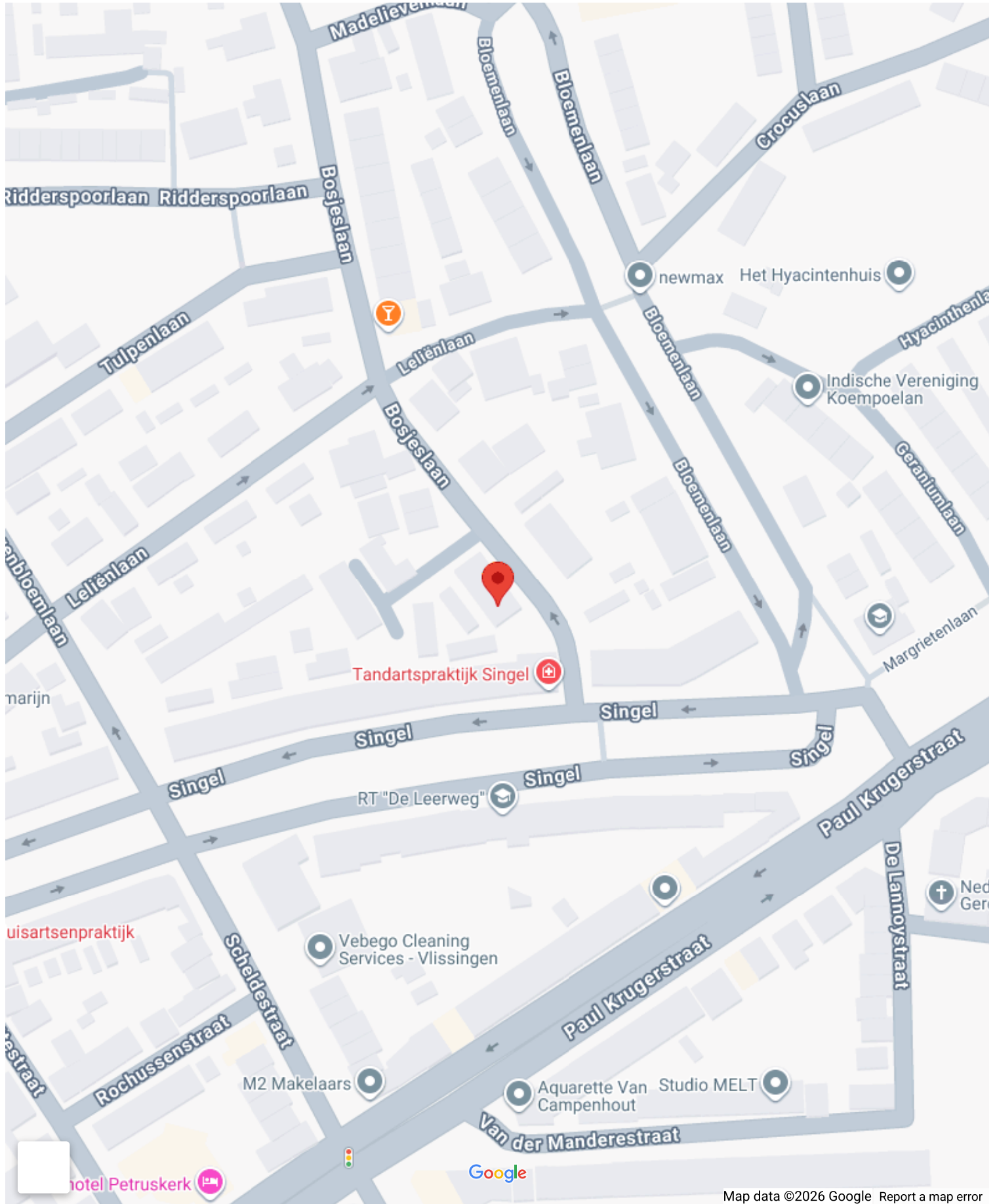
Periodieke bijdrage: Ja, € 175 p/m

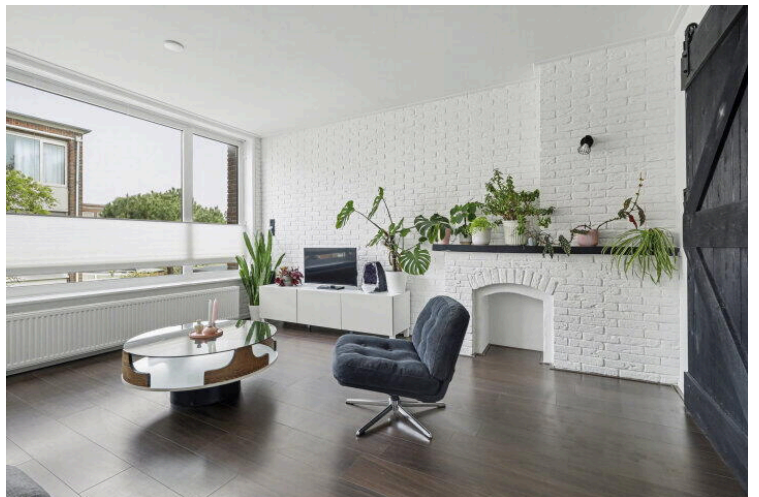
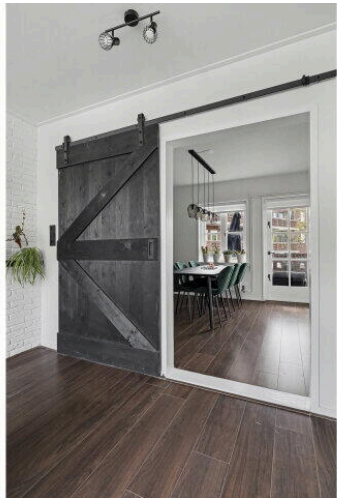
Reservefonds aanwezig: Ja

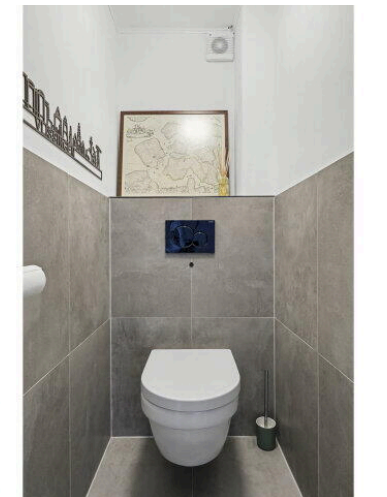
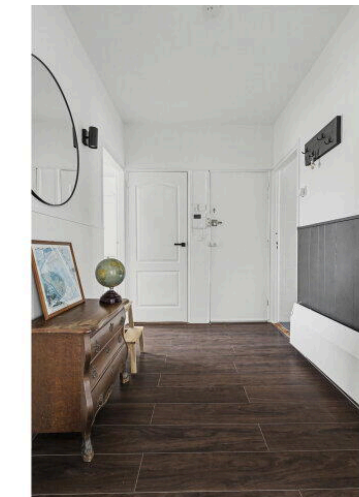
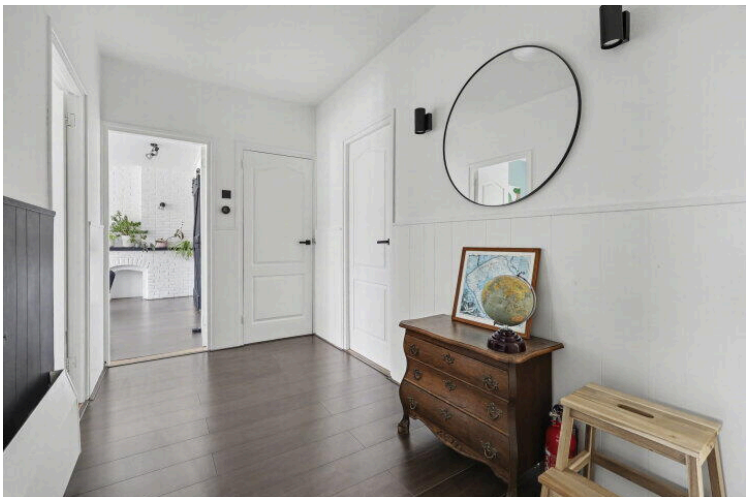
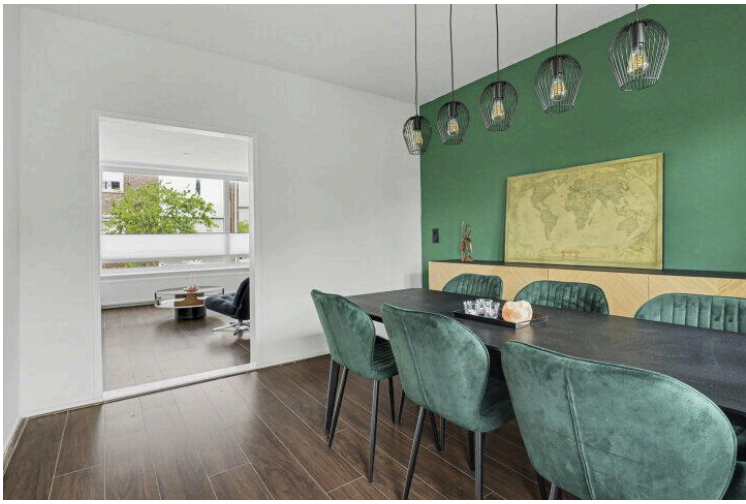
Onderhoudsplan: Ja

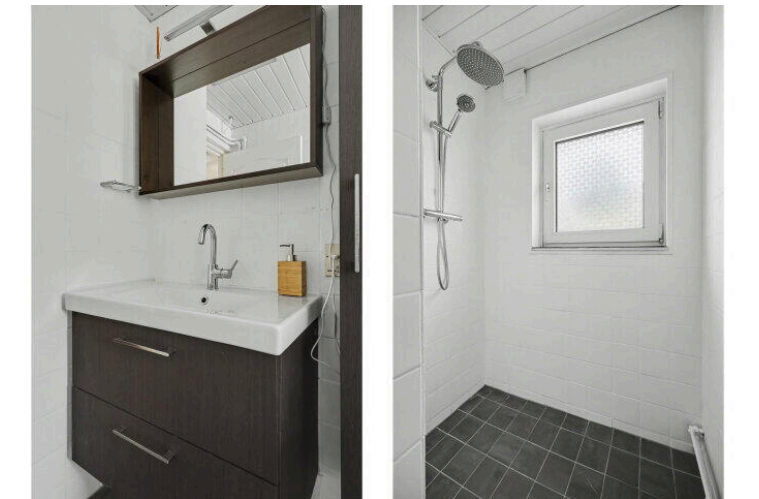
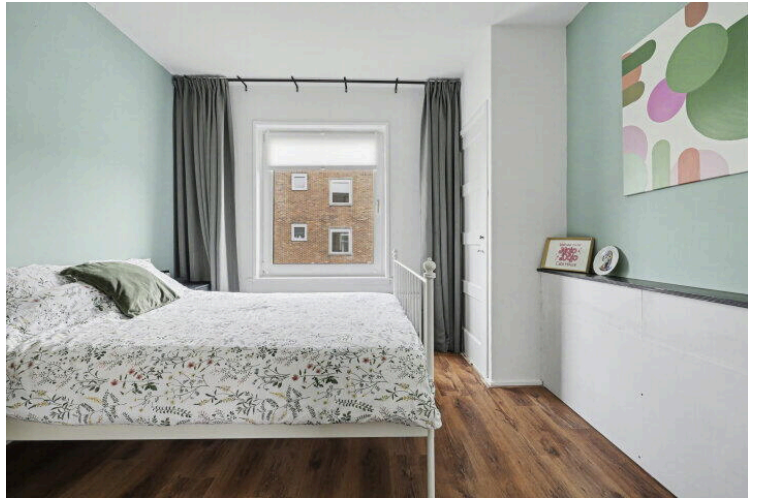
Opstalverzekering: Ja

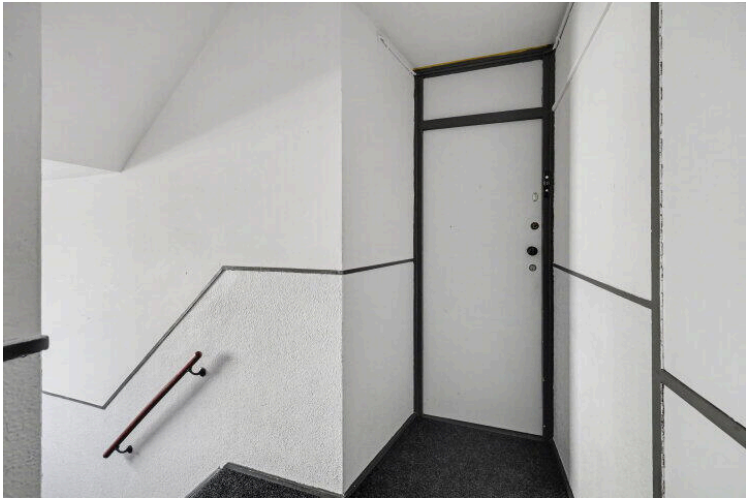
Op de kaart







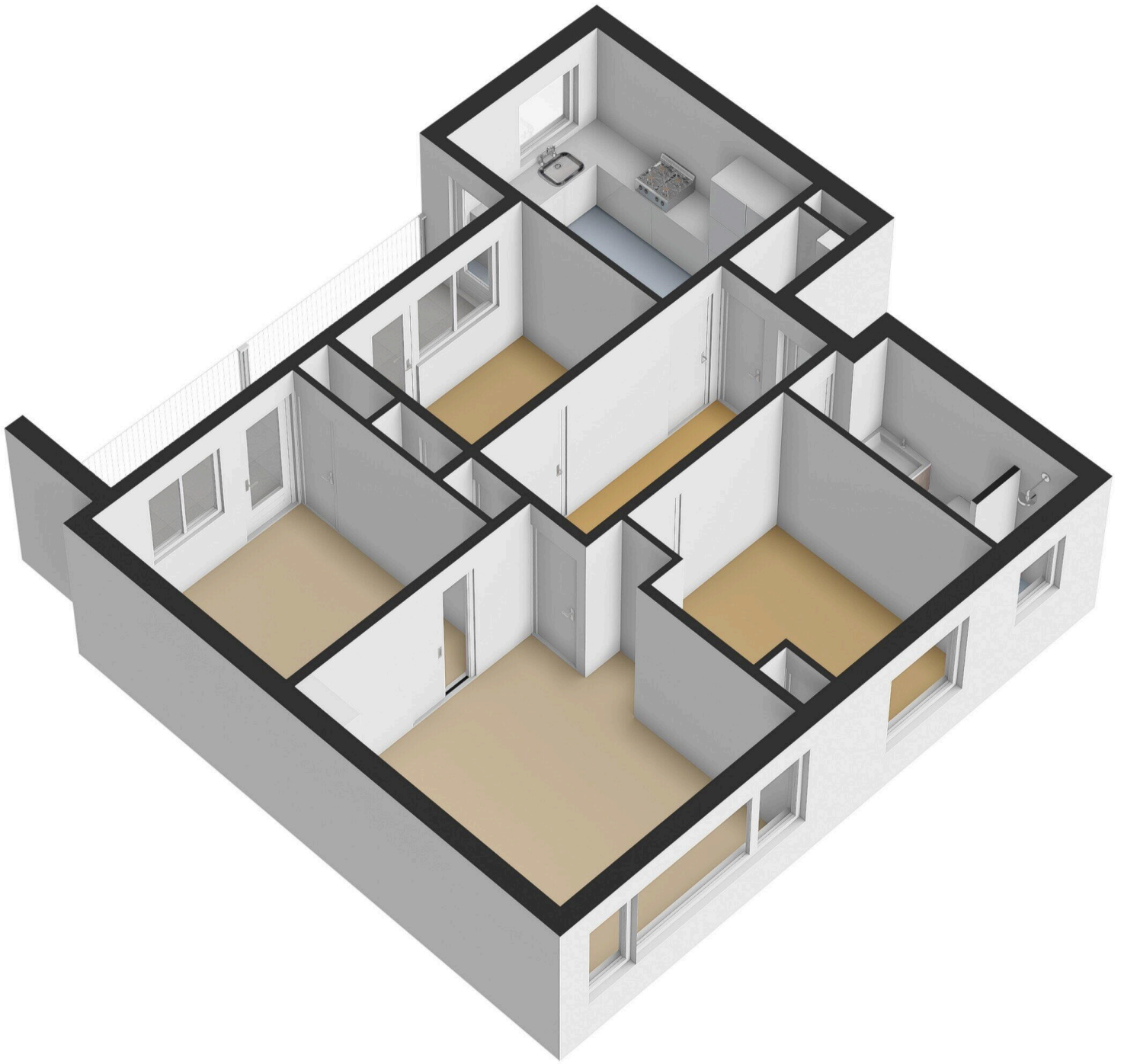




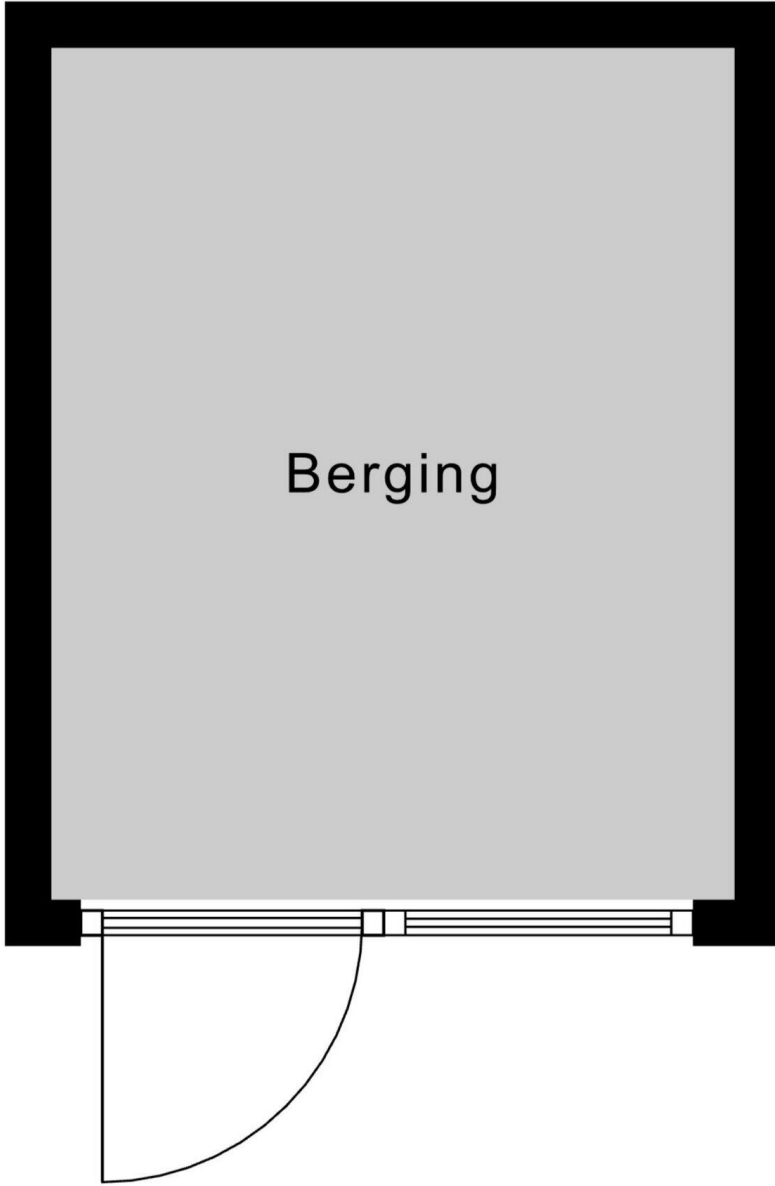




Appartement

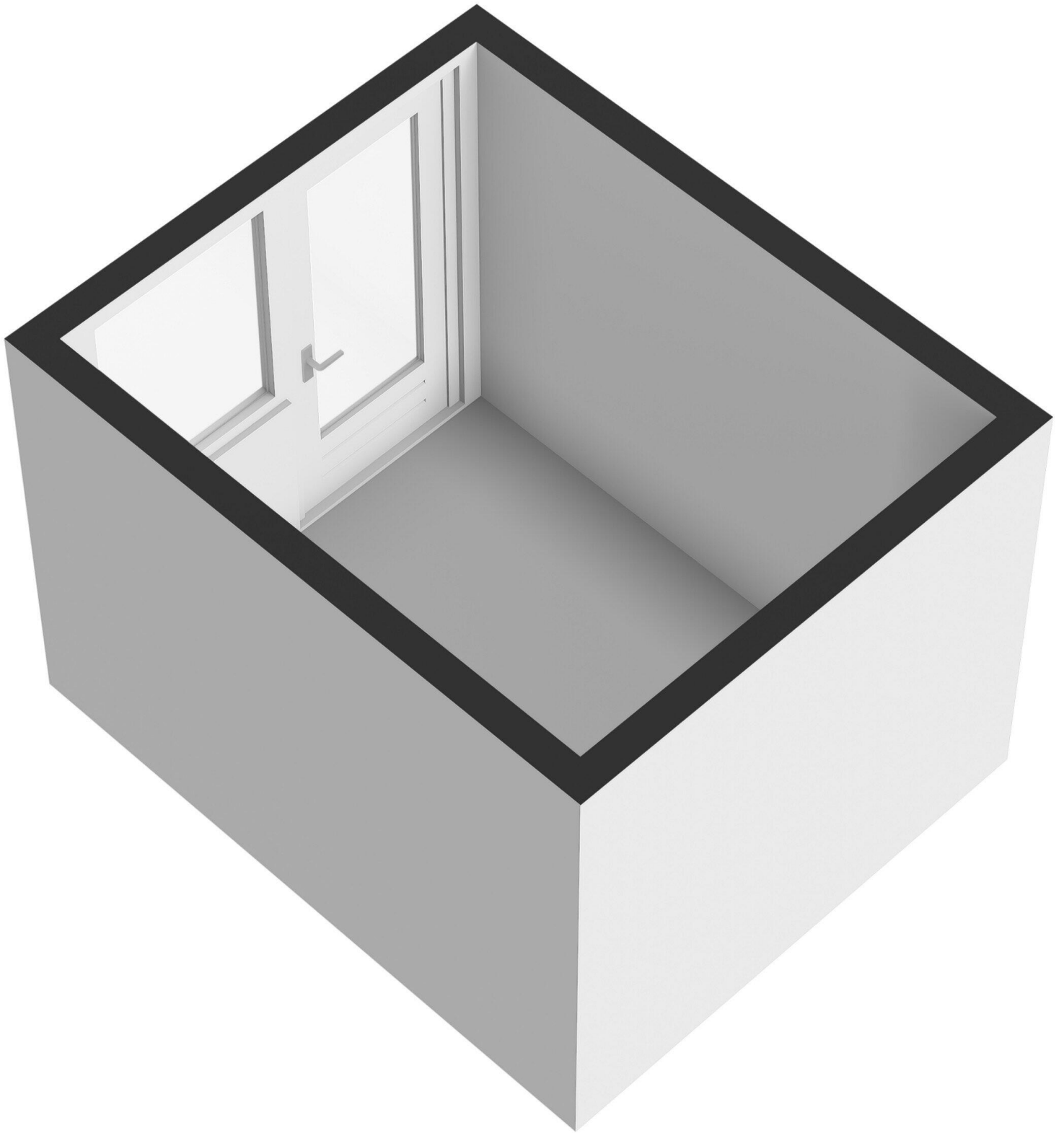


← 2.21 m →



2.76 m

Berging



Bosjeslaan 7

www.bosjeslaan7.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!