

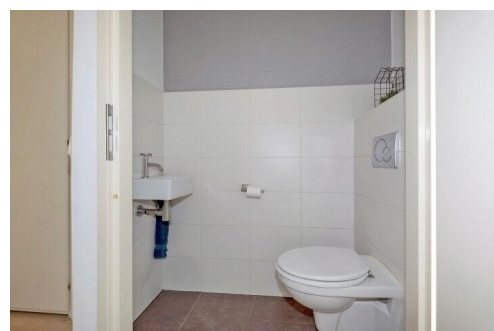
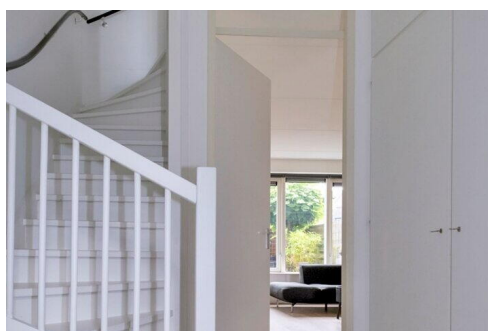
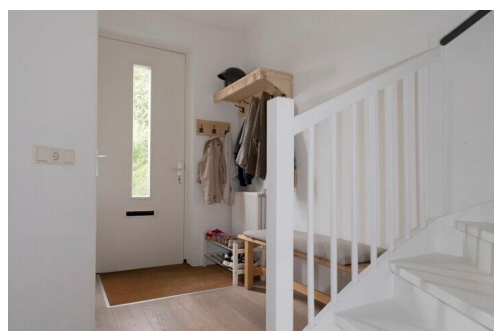
Assen

Bostulp 8 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



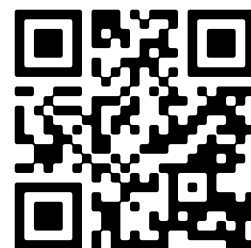
BESCHIKBAAR

WWW.BOSTULP8.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2008
Woonoppervlakte: 122 m²
Perceeloppervlakte: 154 m²
Inhoud: 433 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.bostulp8.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaarsassen.nl | 0592 - 201 131

Omschrijving

Bostulp 8, 9408 LG Assen

NIEUWE WOONPLANNEN?

MODERNE EENGEZINSWONING MET VIER SLAAPKAMERS IN DE POPULAIRE WIJK KLOOSTERVEEN

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Kloosterveen staat deze verzorgde en moderne eengezinswoning met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een complete keuken en een fijne achtertuin. De woning is gebouwd in 2008 en biedt een prettige combinatie van ruimte, comfort en een uitstekende ligging. Dankzij de kindvriendelijke woonomgeving, de vele voorzieningen in de buurt en de goede bereikbaarheid is dit een ideale woning voor gezinnen, starters en doorstromers.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in de populaire woonwijk Kloosterveen in Assen;

Rustige en kindvriendelijke woonomgeving met veel gezinnen;

Winkelcentrum Kloosterveste op korte afstand met onder andere supermarkten, drogisterij, horeca en diverse speciaalzaken;

Diverse basisscholen, kinderopvang en buitenschoolse opvang in de directe omgeving;

Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer richting het centrum van Assen en Groningen;

Nabij recreatiegebied Baggelhuizen, het Arboretum en de natuurgebieden rondom Assen;

Goede aansluiting op de uitvalswegen richting Groningen, Zwolle en de A28.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal van ca. 5 m²;

Toiletruimte;

Lichte woonkamer van ca. 27 m² met prettig uitzicht op de tuin;

Open keuken van ca. 9 m² voorzien van diverse inbouwapparatuur;

Praktische provisie- en bergruimte.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop van ca. 7 m²;

Drie slaapkamers van ca. 6 m², 10 m², en 14 m²;

Badkamer van ca. 5 m² voorzien van bad, douche, toilet en wasbak.

TWEDE VERDIEPING:

Via vaste trap bereikbaar;

Overloop van ca. 9 m²;

Vierde slaapkamer van ca. 14 m² met dakkapel;

Praktische bergruimte bij de slaapkamer ca. 3m².

TUIN:

De achtertuin biedt een prettige buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Er is voldoende ruimte voor een terras, speelgelegenheid of een gezellige zithoek. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging voor fietsen en tuinspullen.

BERGING:

Berging van ca. 6 m² en aangrenzend een overkapping;
Geschikt voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

PARKEREN:

Openbaar parkeren in de directe omgeving van de woning.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Gelegen in de populaire wijk Kloosterveen;
Bouwjaar 2008;
Energie label A+;
Vier slaapkamers;
Volwaardige tweede verdieping;
Kindvriendelijke woonomgeving;
Nabij winkelcentrum Kloosterveste;
Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen op korte afstand;
Goede verbinding naar het centrum van Assen en Groningen;
Nabij recreatie- en natuurgebieden.

BEZICHTIGING PLANNEN?

Pieter van Meurs neemt ruim de tijd voor een bezichtiging, denkt actief met je mee en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning én de omgeving in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	154 m²
Inhoud:	433 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha cv avanta ace 28c cw4 excentrisch 80-80 (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

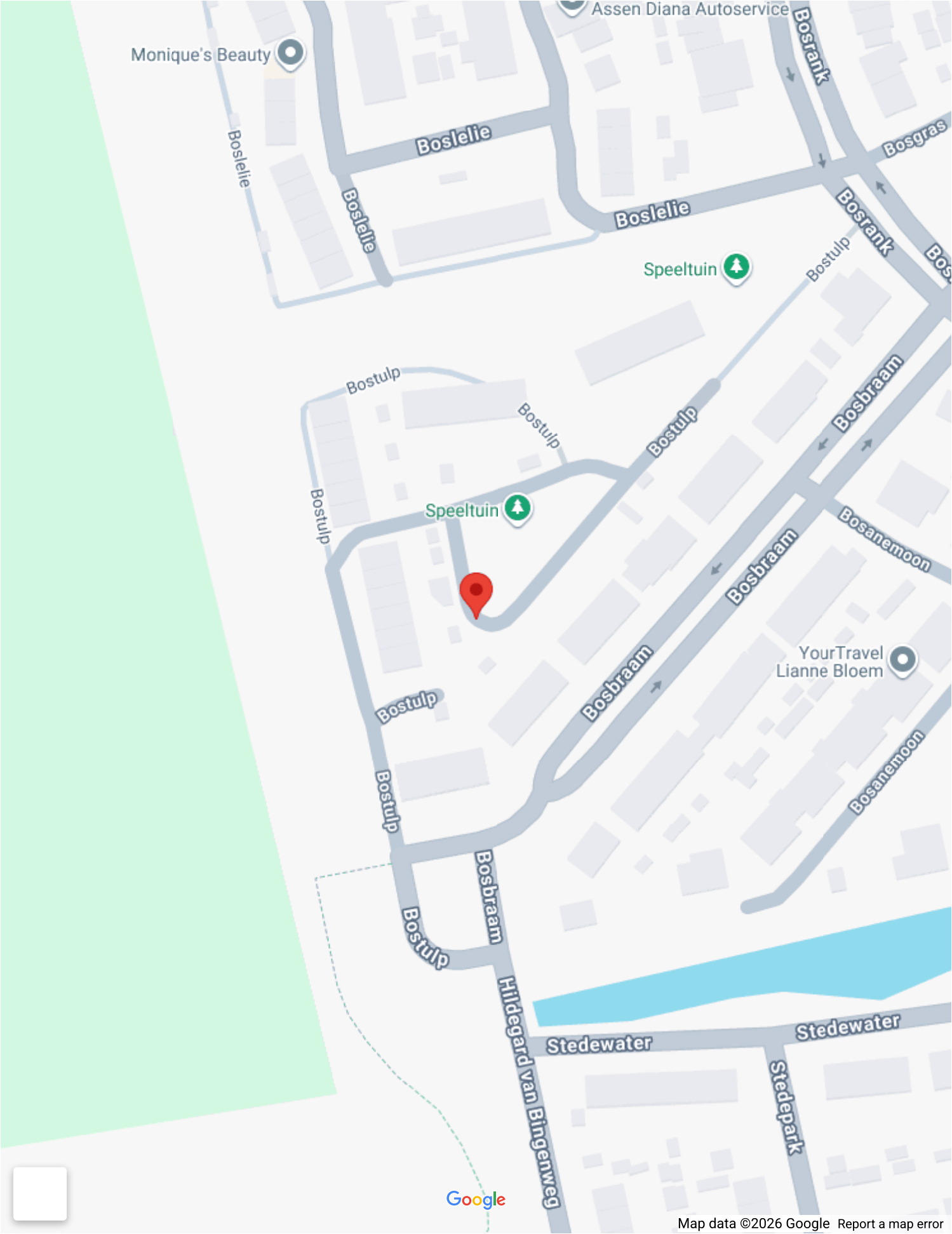
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin

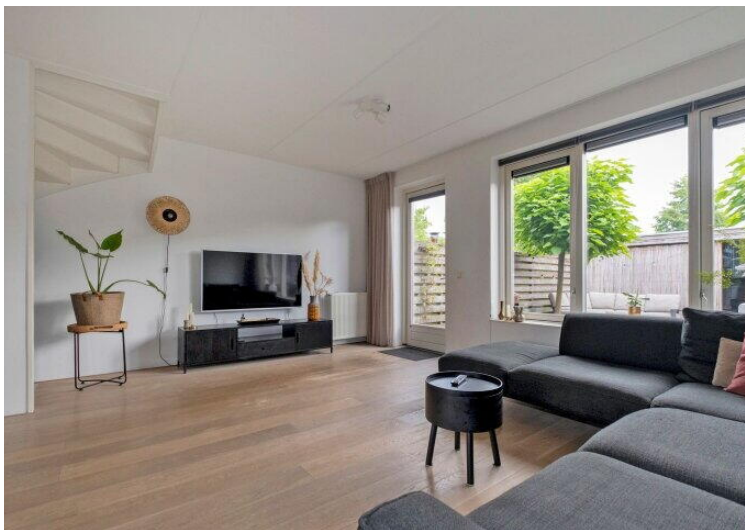
Bergruimte

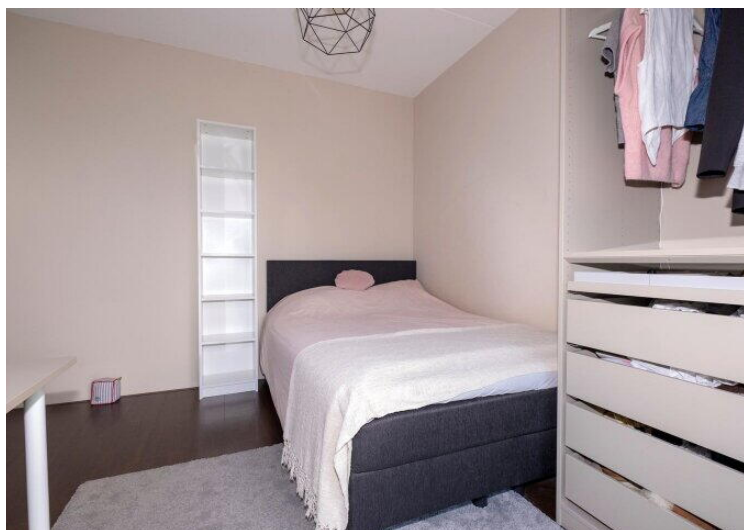
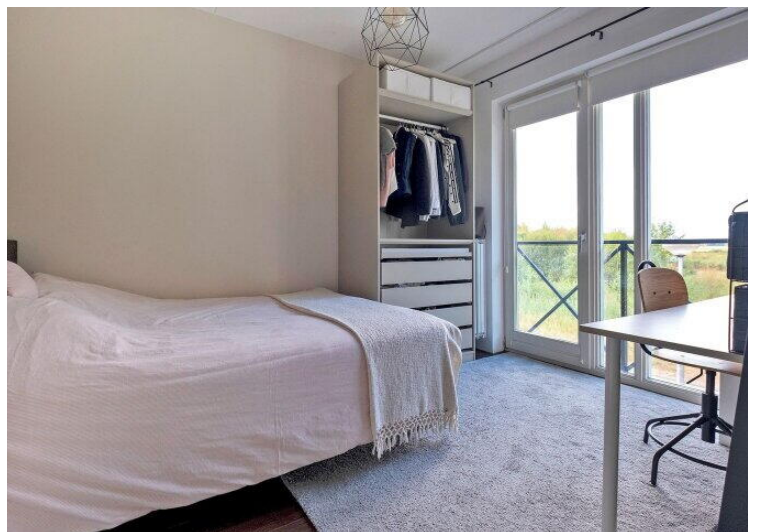
Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

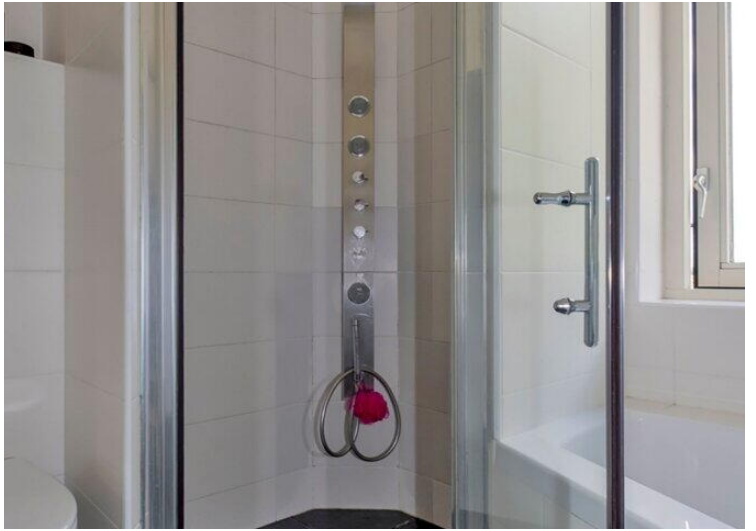
Op de kaart

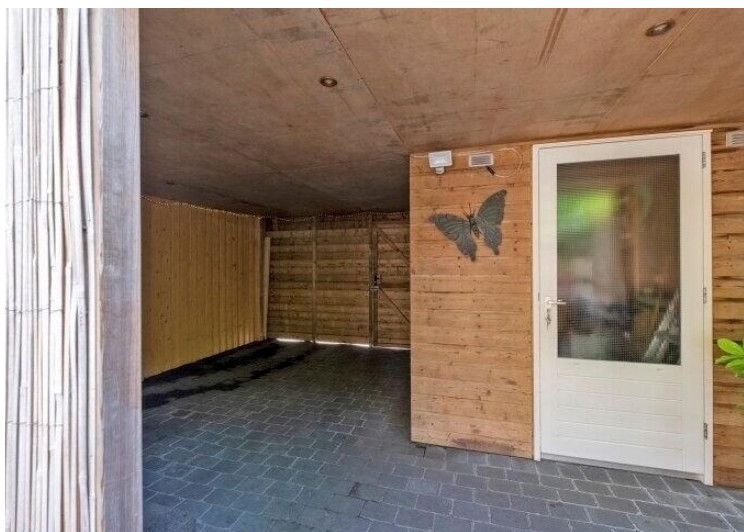
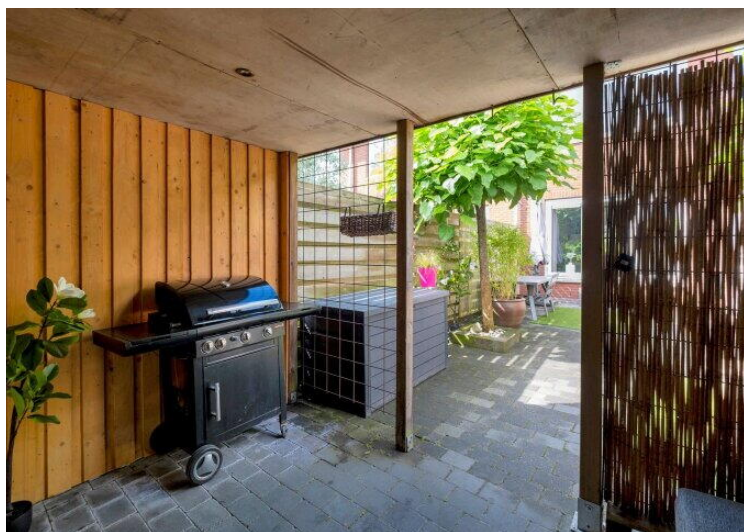
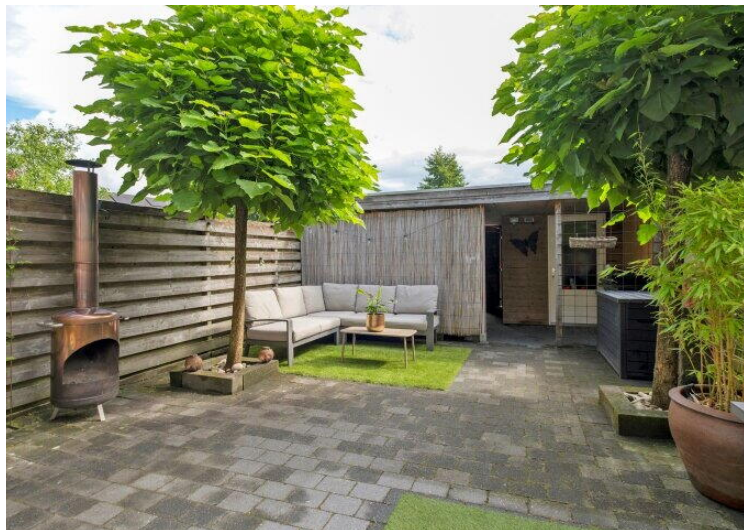
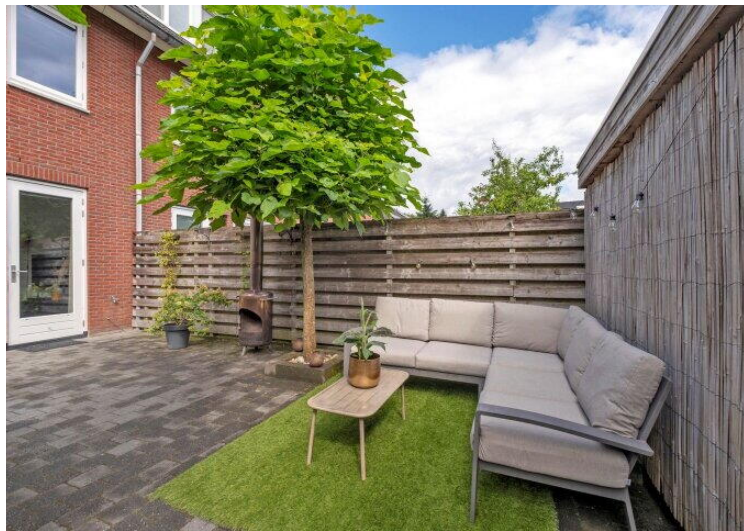


[illegible]

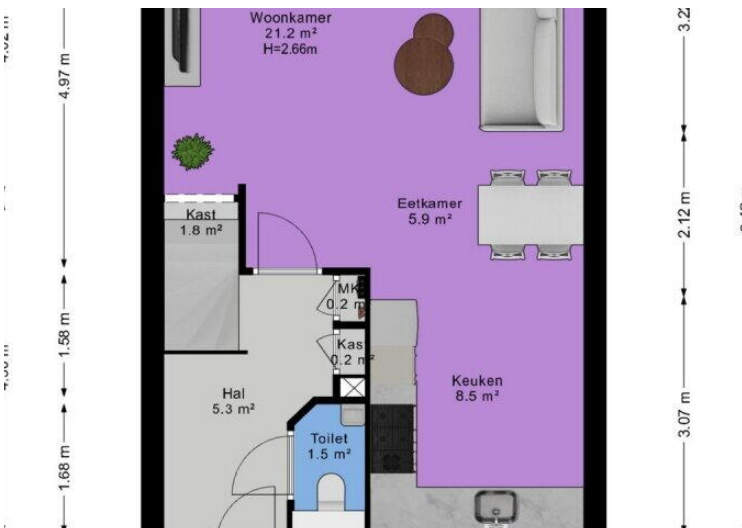












0.74 m

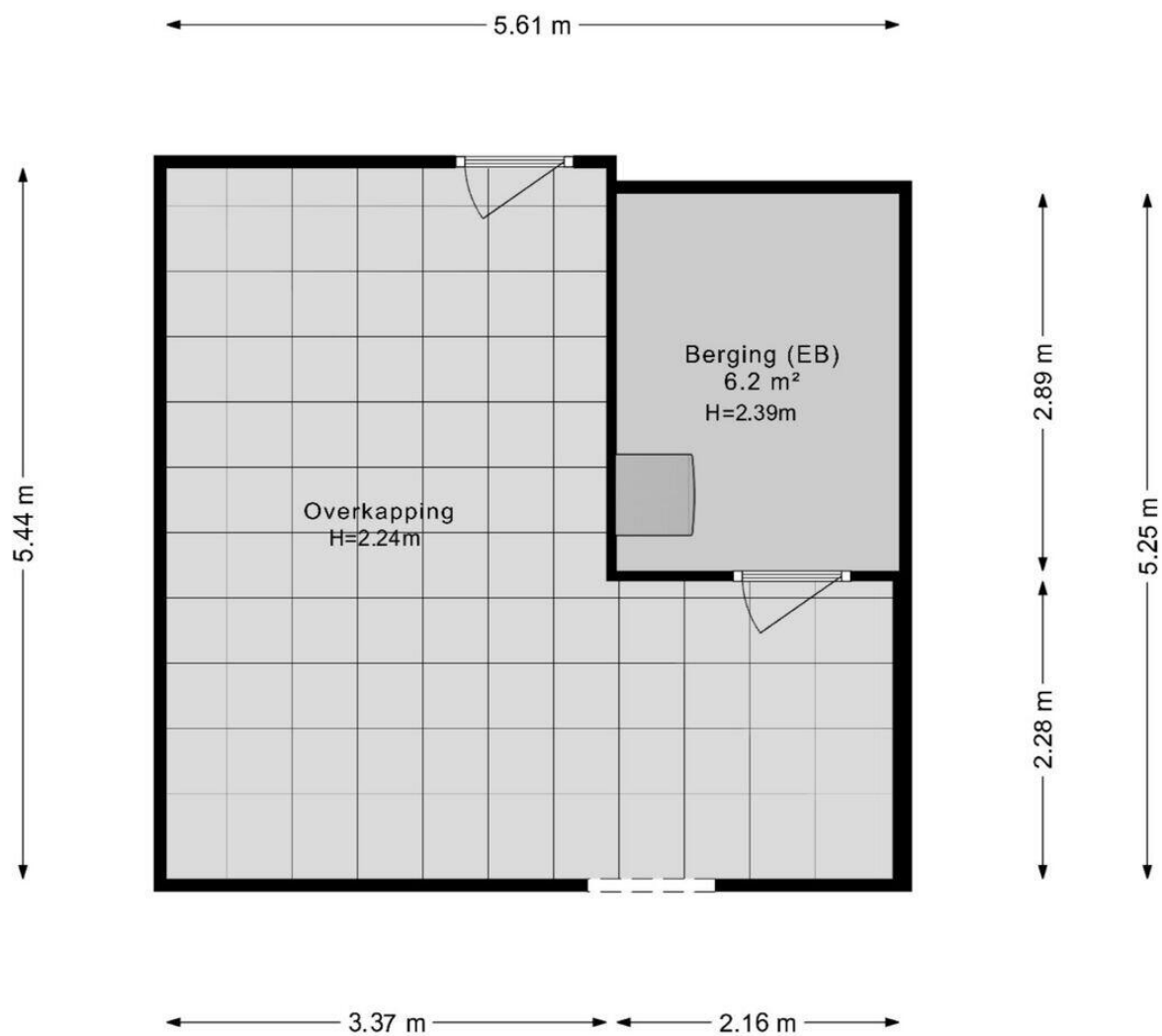
6.42 m



4.62 m

0.74 m

0.74 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Bostulp 8

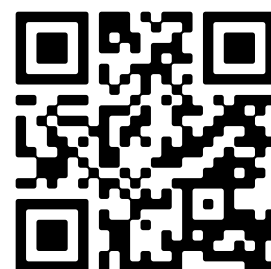
www.bostulp8.nl



Plan Makelaars Assen

Apollopad 126
9401 ZA, Assen

www.planmakelaarsassen.nl
0592 - 201 131



Scan Mij!