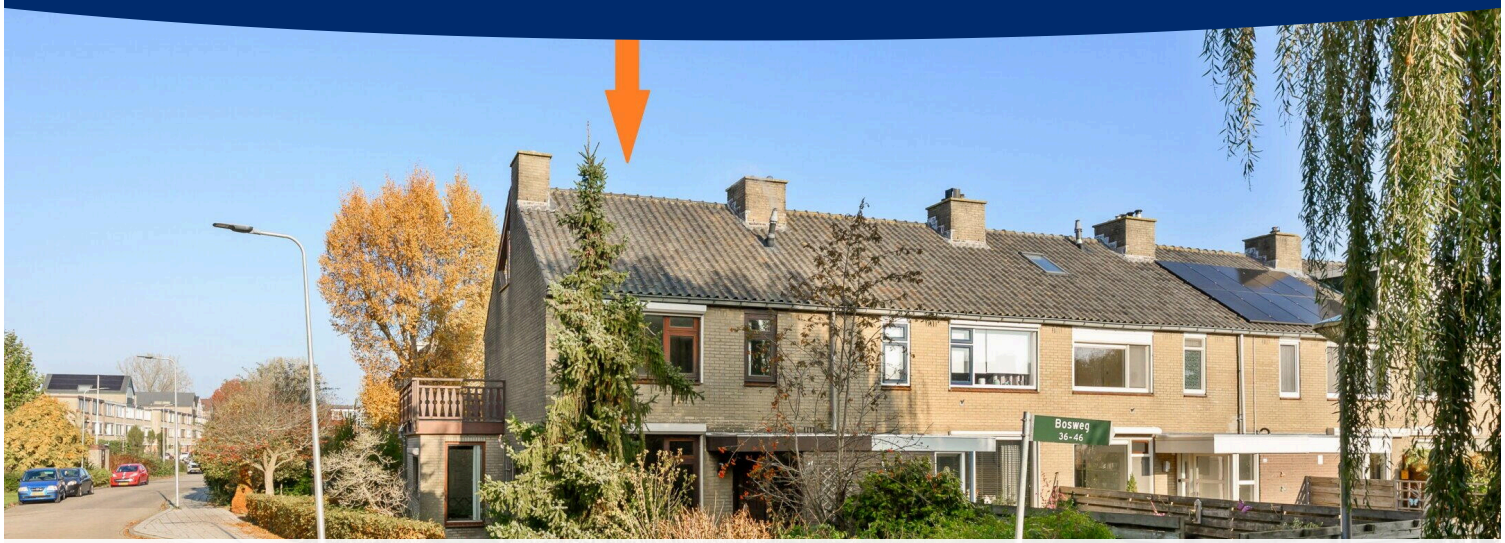
Boskoop

Bosweg 36 | **Vraagprijs € 420.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BOSWEG36.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	139 m²
Perceeloppervlakte:	205 m²
Inhoud:	510 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/bosweg36

VAN RHIJN
MAKELAARS

Omschrijving

Bosweg 36, 2771 JV Boskoop

Van Rhijn Makelaars verkocht:

EEN ROYALE ZONNIGE UITGEBOUWDE HOEKWONING MET POTENTIE DIE LIEFDE EN AANDACHT NODIG HEEFT. MET CA. 139M² WOONOPPERVLAKTE, 191M² EIGEN GROND, VRIJE LIGGING EN EEN DAKTERRAS VAN CA. 20M²!

Op zoek naar een riante eengezinswoning waar je helemaal je eigen stempel op kunt drukken? Dan is deze ruime hoekwoning aan de Bosweg 36 in Boskoop absoluut het bekijken waard! De woning is gedateerd en vraagt om een grondige modernisering, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om hier een heerlijk (gezins-)huis van te maken!

Deze in 1968 gebouwde hoekwoning, wordt omringd door groen en biedt vrije uitzichten vanuit de verschillende kamers wat een ruimtelijk gevoel van vrijheid accentueert en beschikt over een royaal perceel van 205m² eigen grond. Dankzij de flinke uitbouw is op de begane grond een bijzonder ruime living met vloerverwarming, open haard en keuken ontstaan, met volop plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. Met maar liefst ca. 139m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een dakterras van ca. 20 m² is er ook op de verdiepingen aan ruimte geen gebrek.

Het huis is altijd in bezit geweest van de 1e eigenaren en dat zegt natuurlijk wat over het woonplezier en de fijne rustige buurt.
Ook de ligging maakt deze woning erg aantrekkelijk! Je hebt het mooie Gouwebos op 100 meter afstand, station Boskoop Snijdelwijk op 5 minuten lopen en alle grote steden van de randstad zijn snel en goed bereikbaar. Verder zijn er winkels, sportfaciliteiten, creatieve faciliteiten, een priklocatie, tandartsen, scholen, kerken en een kinderboerderij nabij. Een fijne plek met volop potentie.

Energielabel C.

Bouwjaar 1968. Woonoppervlakte ca. 139m2. Eigen grond 205m2.

Begane grond:

Entree aan de voorzijde van de woning met toegang tot de hal, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereik je de verrassend ruime woonkamer. Dankzij de flinke uitbouw aan de zij- en achterzijde is hier een bijzonder royale living ontstaan met volop mogelijkheden voor een grote zithoek en een gezellige eethoek. De verschillende raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden uitzicht op de tuin.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, welke is voorzien van een gedateerde keukenopstelling. Aangrenzend aan de keuken is een extra afgesloten ruimte waarin zich een douche bevindt en aansluitingen zijn voor wasmachine en droger.

Vanuit de keuken en vanuit de de grote schuifpui in de living, is er toegang tot de achtertuin en de aangebouwde berging.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is bijzonder royaal van formaat. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed, kasten en eventueel een werkplek. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt eveneens ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een vaste kast. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt ook over een vaste kast.

De badkamer is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Een bijzonder pluspunt is het dakterras van ca. 20 m^2, bereikbaar vanaf de grootste slaapkamer. Een heerlijke extra buitenruimte waar je een fijne loungeplek kunt realiseren.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping.

Op deze verdieping bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer met een hoogte van ca. 2,73 meter. Door de royale afmetingen is dit een volwaardige extra slaap-, werk- of hobbykamer.
Daarnaast beschikt deze verdieping over veel praktische bergruimte, waaronder vaste kastruimten aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor is er volop plek voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken. De verdieping beschikt ook over een ruime overloop met ruimte voor opbergen en/of een hobbyplek.

Eventueel kan de ruimte nog vergroot worden door het plaatsen van dakkapellen.

Perceel en tuin:

Ook buiten heeft deze hoekwoning veel te bieden! De woning is gelegen op een royaal perceel van 191 m^2 eigen grond en beschikt over een ruime voor-, zij- en achtertuin. Dankzij de hoekligging en de vrije situering geniet je hier van een heerlijk ruimtelijk gevoel en volop mogelijkheden om de tuin geheel naar eigen wens in te richten. Een fijne plek om lekker buiten te zitten, te tuinieren of van het groen rondom de woning te genieten!

Goed om te weten: een gedeelte van de tuin aan de zijzijde, o.a de heg behoort officieel niet tot het perceel, maar is eigendom van de gemeente die het onderhoudt. Deze grond is momenteel aangesloten op de tuin en kan in bruikleen worden gebruikt. Een eventuele aankoop en het toekomstige gebruik zijn afhankelijk van de voorwaarden en medewerking van de gemeente. Over het algemeen kan de grond relatief voordelig worden aangekocht.

Algemene informatie:

- Bouwjaar 1968;
- Woonoppervlakte ca. 139 m²;
- Perceeloppervlakte 191 m² eigen grond;
- Energielabel C;
- Uitgebouwde hoekwoning met royale living;
- Vier slaapkamers en een dakterras van ca. 20 m²;
- De woning dient grondig gemoderniseerd te worden;
- Ouderdomsclausule en nimmer-bewoondclausule van toepassing;
-De woning wordt verkocht volgens het principe 'as is, where is', oftewel in de huidige staat;
- Oplevering kan per direct;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 420.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m²
Perceeloppervlakte:	205 m²
Inhoud:	510 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,schuifpui,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2012 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,open ligging,in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

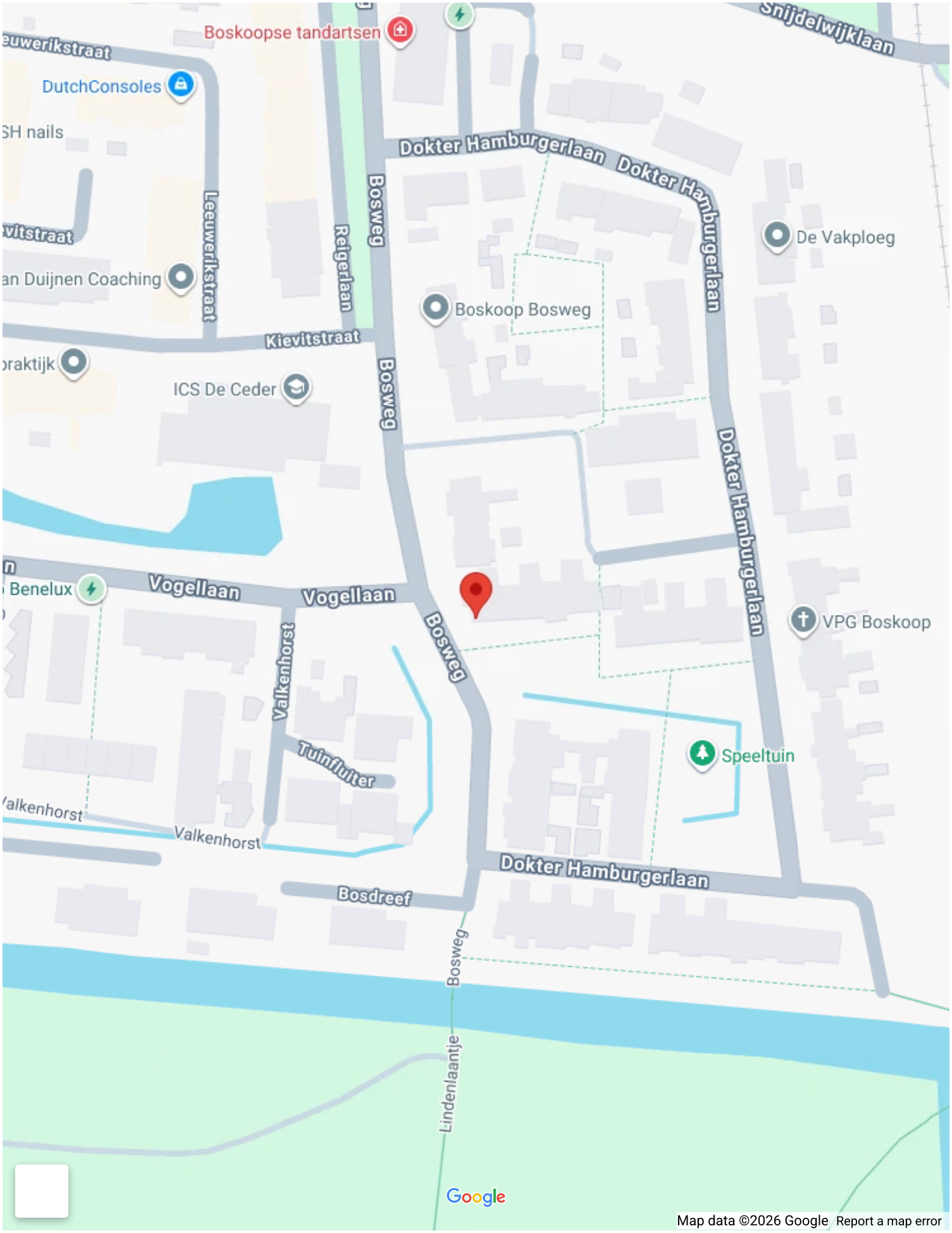
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

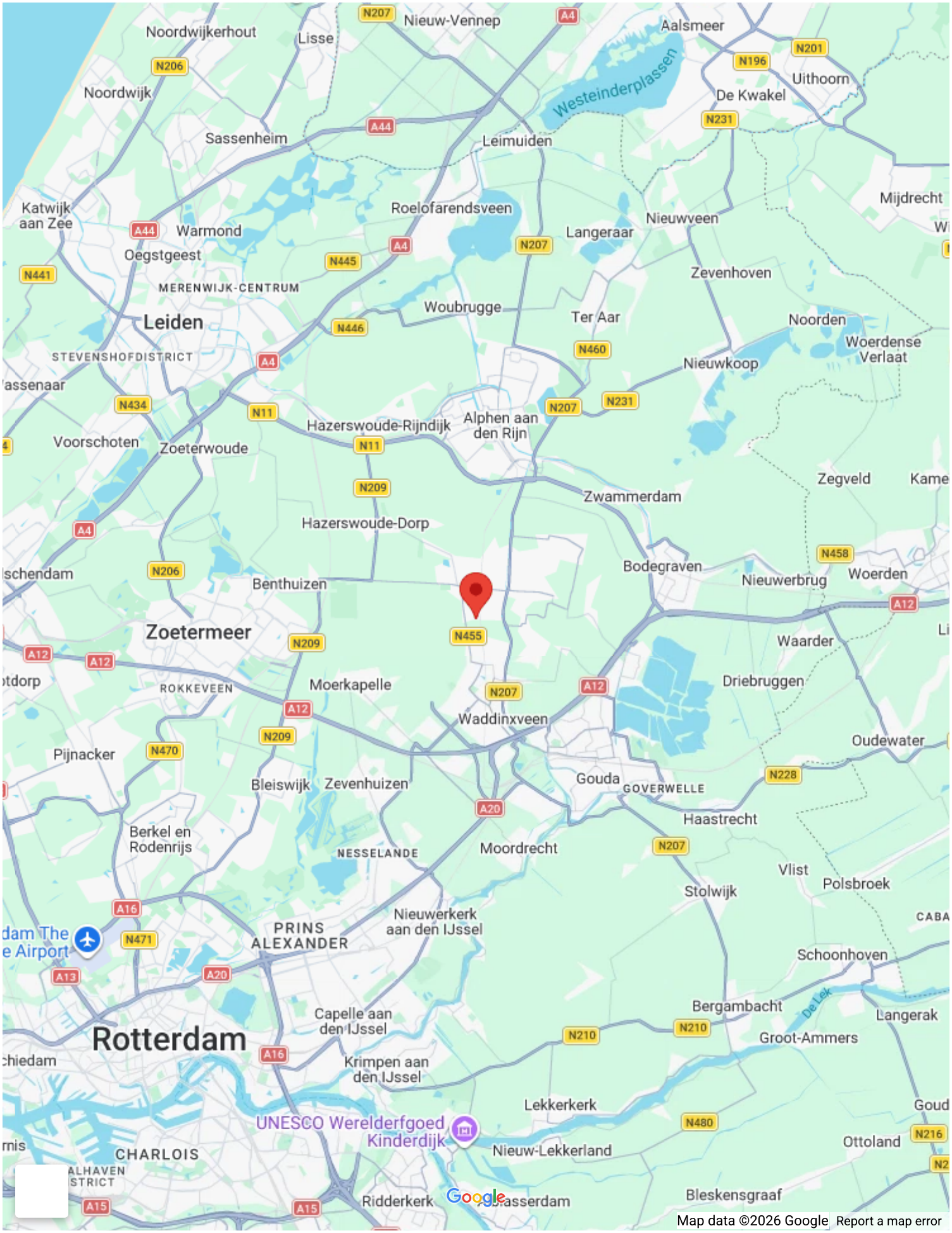
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Boskoopse tandartsen
Snijdelwijklaan
DutchConsoles
SH nails
Dokter Hamburgerlaan
Dokter Hamburgerlaan
Leeuwerikstraat
Reigerlaan
Bosweg
De Vakploeg
an Duijnen Coaching
Boskoop Bosweg
Kievitstraat
praktijk
ICS De Ceder
Bosweg
Dokter Hamburgerlaan
Benelux
Vogellaan
Vogellaan
VPG Boskoop
Valkenhorst
Bosweg
Speeltuin
Tuinfluiter
Valkenhorst
Valkenhorst
Dokter Hamburgerlaan
Bosdreef
Bosweg
Lindenlaantje
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Noordwijkerhout
Lisse
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Noordwijk
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Sassenheim
Leimuiden
Katwijk aan Zee
Warmond
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Langeraar
Mijdrecht
Oegstgeest
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Woubrugge
Leiden
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
STEVENSHOFDISTRICT
Nieuwkoop
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Voorschoten
Zoeterwoude
Zegveld
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Zoetermeer
Waarder
Driebruggen
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Waddinxveen
Oudewater
Pijnacker
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
Nieuwerkerk aan den IJssel
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Bergambacht
Capelle aan den IJssel
Groot-Ammers
Langerak
Rotterdam
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Ottoland
CHARLOIS
Ridderkerk
Bleskensgraaf
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

















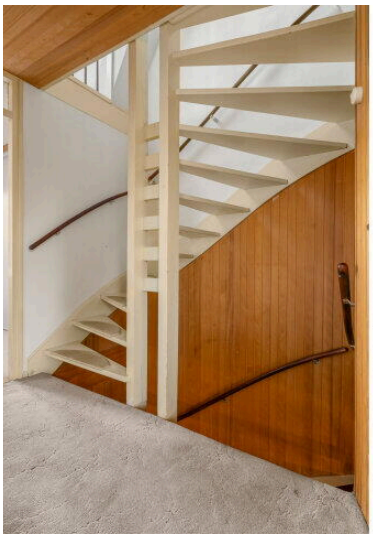


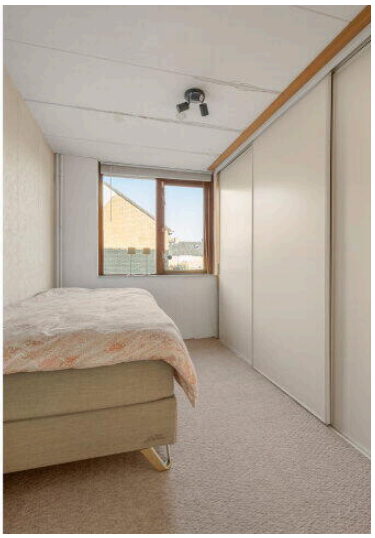




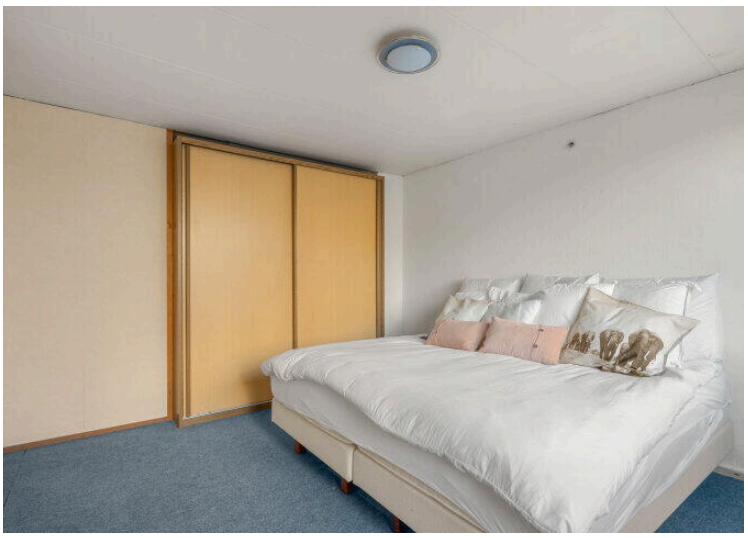




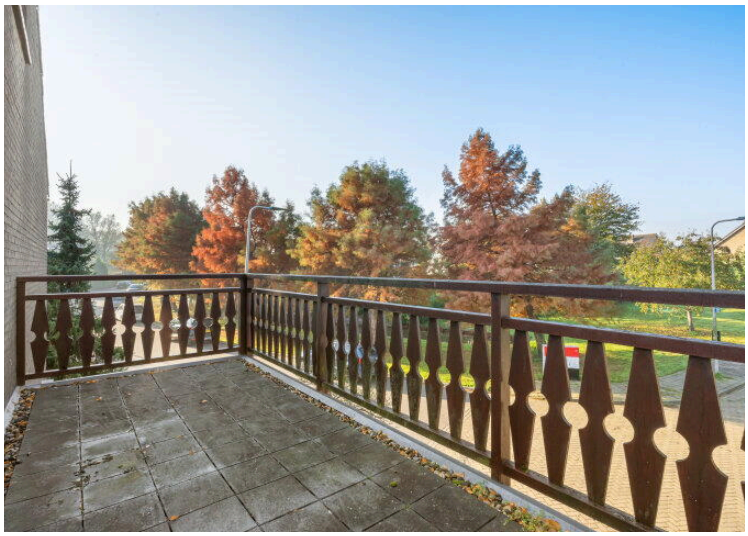






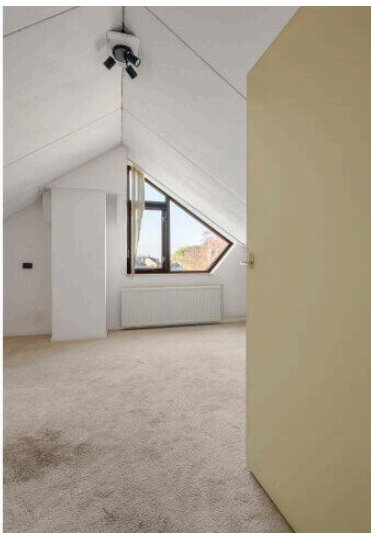




















Bosweg 36

owb.nu/bosweg36



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739

Scan Mij!