

VERENIGING VAN EIGENAREN

Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68 te Zaandam

Notulen vergadering van	: VvE Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68 te Zaandam
Gehouden op	: donderdag 6-2-2025 om 20.00 uur
Locatie	: Botenmakersstraat 66 te Zaandam
Aanwezig	: H Drissi, A Denisova
Afwezig met Machtiging	: Van der Zeeuw Holding BV
Aantal Stemmen Aanwezig	: 3 (van de 4 stemmen totaal)

1. **Opening en vaststellen aantal stemmen**

De heer Ligthart (Martin) opent om 20.00 de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Blijkens de getekende presentielijst zijn 3 stemmen aanwezig van de totaal 4, zodat alle besluiten rechtsgeldig genomen kunnen worden.

2. **Voorstellen VvE Advies en Beheer MAAN**

Martin geeft een uitleg over der werkzaamheden die VvE Advies en Beheer MAAN voor de eigenaren gaat doen. Uitgelegd wordt wat de eigenaren van de beheerder mogen verwachten en wat Maan reeds voor de VvE heeft geregeld. De VvE is ingeschreven in de KvK en er is een bankrekening op naam van de VvE bij de Rabobank geopend. Ook zijn er verzekeringsoffertes op naam van de VvE aangevraagd en met elkaar vergeleken. Na oplevering dient er nog een energiecontract op naam van de VvE te worden afgesloten op naam van de VvE voor de verlichting in de algemene ruimten. Tenslotte zal er offerte worden opgevraagd voor het schoonmaken van de algemene ruimten. Alvorens een offerte te accepteren, zal deze worden gedeeld met de leden.

3. **Zaken die spelen / besluiten te nemen:**

- **Bestuur**: Martin legt uit dat elke VvE een bestuur heeft. In principe bestaat een bestuur uit een oneven aantal bestuurders. Omdat VvE Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68 te Zaandam een kleine VvE is, zijn er 2 opties. De eerste optie is dat VvE Advies en Beheer MAAN bestuurder wordt namens de leden. De tweede optie is dat één van de eigenaren bestuurder wordt. De heer Drissi (Hichem) vraagt waarom er 1 bestuurder moet zijn van de eigenaren. Martin legt uit dat deze persoon aanspreekpunt wordt naar de beheerder voor overleg als er iets gebeurt in het pand. De bestuurder wordt als zodanig ingeschreven in de KvK en beheert de bankzaken van de VvE. Beide aanwezige eigenaren komen tot conclusie dat een bestuurder vanuit de VvE niet nodig is en dat VvE Advies en Beheer MAAN enig bestuurder mag zijn. Martin benadrukt dat de bestuurder nooit zelfstandig beslist maar dat het de leden zijn die in een vergadering de beslissingen maken.
- **Huishoudelijk Regelement**: Door VvE Advies en Beheer MAAN is een huishoudelijk regelement opgesteld. Dit regelement bevat de huisregels die beschrijft de leefregels van de VvE en zet uiteen hoe de eigenaren van Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68 te Zaandam met elkaar en met zaken omgaan in het gebouw. De vraag aan alle eigenaren is om dit regelement goed door te nemen opdat duidelijk is welke regels er in het gebouw gelden.
- **Samenstellen Kascommissie**: Elk jaar zal VvE Advies en Beheer MAAN bij de jaarvergadering een financieel verslag doen. Dit verslag wordt voor de vergadering gedeeld met alle bewoners. Eén van de eigenaren dient het financiële verslag te controleren. Dit jaar is besloten dat Hichem zitting zal nemen in de kascommissie om volgend jaar de financiële stukken van 2024 te controleren..

VERENIGING VAN EIGENAREN

Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68 te Zaandam

4. **Voorstel Begroting 2025**

De leden hebben bij de uitnodiging voor de vergadering een voorstel Begroting 2025 ontvangen. Martin geeft een uitleg over de begroting. De aanwezige leden gaan akkoord met de begroting. Martin zegt toe de leden per mail te bevestigen welke bijdrage er maandelijks dient te worden voldaan op basis van de goed gekeurde begroting. Betaling van de servicekosten dienen per de eerste van de maand vooruit te worden voldaan. Afgesproken wordt dat de leden vanaf 1 maart de maandelijks periodieke betalingen in orde zullen maken.

5. **Rondvraag**

Er waren geen vragen tijdens de rondvraag.

6. **Sluiting**

De vergadering wordt om 20.30 uur gesloten door Martin en een ieder wordt bedankt voor zijn aanwezigheid.

Actielijst 07-02-2025

Actie	Door wie?	Gereed
Energiecontract afsluiten voor verlichting algemene ruimten (opvragen EAN nummer bij de aannemer)	Martin	
Opvragen offerte schoonmaker voor reinigen gevel en ramen.	Martin	
Opvragen boekwerk met leveranciers en garantiebepalingen opvragen bij de hoofdaannemer als gebouw volledig verbouwd is.	Martin	
Servicekosten per 1 maart kenbaar maken aan de leden	Martin	x