

POLISBLAD



Verzekeringnemer

VVE Botenmakersstraat 60,64,66,68
Westerweg 25
1447 AA PURMEREND

Uw relatienummer

98766279

Tussenpersoon

BB Assurantie Service (10)

Contactgegevens

polis@bbassurantieservice.nl
072-5406600

Pakketnummer

VVE98766279

Premievervaldatum

01-06-2025

Premiebetalingstermijn

per halfjaar

Contractduur

12 maanden na ingangsdatum

Aanhangselnummer

1

Ingangsdatum

10-12-2024

Wijzigingsdatum

10-12-2024

Reden afgifte

Nieuwe polis

Incassopremie pakket

€ 749,87 per halfjaar inclusief 21% assurantiebelasting en servicevergoeding

Conditie

In dit pakket zijn de per verzekering genoemde voorwaarden en clausules van toepassing. Voor zover op het polisblad niet anders is aangegeven, zijn de eigen risico's zoals vermeld in de voorwaarden en clausules van toepassing.

De van toepassing zijnde voorwaarden kunt u bekijken en/of downloaden van de internetsite www.centraalvolmachtbedrijf.nl.

Op aanvraag kunnen wij u de voorwaarden ook toezenden.

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-VVE98766279
Aanhangsel	1
Paginanummer	2

Clausules pakket

Hoedanigheid	Vereniging van Eigenaren, die de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden tot doel heeft
Bestemming	Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage en overige bestemmingen waarbij de overige bestemmingen tot 35% beslaan van het totale vloeroppervlak
Risico adressen	Botenmakersstraat 60 1506 TG Zaandam Botenmakersstraat 64 1506 TG Zaandam Botenmakersstraat 66 1506 TG Zaandam Botenmakersstraat 68 1506 TG Zaandam
Aantal appartementen	4

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-VVE98766279
Aanhangsel	1
Paginnummer	3

Glasverzekering

Polisgegevens

Polisnummer	5410MG04456
Verzekeraar	Midglas glasverzekeraar
Reden afgifte	Nieuwe polis
Ingangsdatum	10-12-2024
Wijzigingsdatum	10-12-2024
Contractvervaldatum	01-12-2025

Bestemming

Vereniging van Eigenaren, die de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden tot doel heeft
Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en)

Gegevens algemeen

Risicoadres	Botenmakersstraat 60 64/66/68 1506 TG Zaandam
Zakelijk gebruik pand	Nee
Totale herbouwwaarde	€ 1.200.000,00

Voorwaarden

Polisvoorwaarden	VVE20231 Glasverzekering
Clausule(s)	G5001

Bij schade dient melding en herstel plaats te vinden door:

Clarixy

Website	www.clarixy.nl
E-mail	info@clarixy.nl
Telefoonnummer	0800-0207207
24 uur per dag bereikbaar	

Dekking

	Incassobedrag per 6 maand(en)
Glas	€ 61,71

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-VVE98766279
Aanhangsel	1
Paginnummer	4

Gebouw VvE

Polisgegevens

Polisnummer	5410N137920
Verzekeraar	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V.
Reden afgifte	Nieuwe polis
Ingangsdatum	10-12-2024
Wijzigingsdatum	10-12-2024
Contractvervaldatum	01-12-2025

Bestemming

Vereniging van Eigenaren, die de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden tot doel heeft
Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en)

Gegevens algemeen

Risicoadres	Botenmakersstraat 60 64/66/68 1506 TG Zaandam
Bouwaard vloeren	
Bouwaard muren	Steen (grotendeels)
Bouwaard dak	Pannen
Staat van onderhoud	Goed
Fundering	Inclusief
Winkels/kantoren aanwezig	Nee
Horeca in pand aanwezig	Nee
Eigen risico	€ 500,00
Eigen risico	€ 1.000,00 in geval van leidinglekage en neerslag

Voorwaarden

Polisvoorwaarden	GEB100.2111 Volmacht Gebouwenverzekering ZOM
Clausule(s)	B5131 N5286 N5323

Dekking

	Incassobedrag per 6 maand(en)
Extra uitgebreid	€ 421,08
Verzekerde som	€ 1.200.000,00 Inclusief BTW

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-VVE98766279
Aanhangsel	1
Paginanummer	5

Bedrijfsaansprakelijkheid VvE

Polisgegevens

Polisnummer	5410N137917
Verzekeraar	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V.
Reden afgifte	Nieuwe polis
Ingangsdatum	10-12-2024
Wijzigingsdatum	10-12-2024
Contractvervaldatum	01-12-2025

Bedrijfshoedanigheid

Vereniging van Eigenaren, die de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden tot doel heeft
Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en)

Gegevens algemeen

Risicoadres	Botenmakersstraat 60 /64/66/68 1506 TG Zaandam
Totale herbouwwaarde	€ 1.200.000,00
Eigen risico	€ 250,00 per aanspraak voor zaakschade

Voorwaarden

Polisvoorwaarden	AVB100.0520
Clausule(s)	N6202

Dekking

Incassobedrag
per 6 maand(en)

Aansprakelijkheid VvE

Verzekerde som € 2.500.000,00 max. per aanspraak
Verzekerde som € 5.000.000,00 max. per verzekeringsjaar

€ 75,50

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-VVE98766279
Aanhangsel	1
Paginanummer	6

Bestuurders- en Commissarissen aansprakelijkheid

Polisgegevens

Polisnummer	5410H004941
Verzekeraar	HDI Global Specialty SE Netherlands
Reden afgifte	Nieuwe polis
Ingangsdatum	10-12-2024
Wijzigingsdatum	10-12-2024
Contractvervaldatum	01-12-2025
Contractduur	12 maanden, met stilzwijgende verlenging

Bedrijfshoedanigheid

Vereniging van Eigenaren, die de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden tot doel heeft
Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en)

Verzekerde(n)

De in de Bijzondere voorwaarden genoemde verzekerde(n) personen

Voorwaarden

Polisvoorwaarden	ALG.AV.1.S BTA.VV.1.S
Clausule(s)	H5027

Dekking

	Incassobedrag per 6 maand(en)
VvE	€ 72,60
Verzekerd bedrag € 100.000,00 als maximum per aanspraak en per contractjaar	

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-VVE98766279
Aanhangsel	1
Paginanummer	7

Rechtsbijstand VvE

Polisgegevens

Polisnummer	5410K028699
Verzekeraar	ARAG SE Nederland
Reden afgifte	Nieuwe polis
Ingangsdatum	10-12-2024
Wijzigingsdatum	10-12-2024
Contractvervaldatum	01-12-2025

Bedrijfshoedanigheid

Vereniging van Eigenaren, die de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden tot doel heeft
Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en)

Gegevens algemeen

Risicoadres	Botenmakersstraat 60 64/66/68 1506 TG Zaandam
Aantal appartementen	4

Juridische vragen

Heeft u een juridische vraag of overweegt u een zaak te melden?
Neem contact op met het ARAG Service Center.
Telefonisch (033) 43 42 342 of via internet www.arag.nl.

Vrije Keuze Rechtshulpverlener

Maximale vergoeding voor hulp van een advocaat of jurist die u kiest en die ARAG inschakelt als vertegenwoordiging door een advocaat niet verplicht is, bedraagt € 6.000,00 per gebeurtenis.
Uw eigen bijdrage als u uw eigen advocaat kiest is € 500,00 per gebeurtenis.

Eigen bijdrage

Voorwaarden

Polisvoorwaarden	PRC VVE 2023
Clausule(s)	

Dekking

Incassobedrag
per 6 maand(en)

Module Activiteiten en Incasso

€ 116,50

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-VVE98766279
Aanhangsel	1
Paginanummer	8

Premieoverzicht

Soort verzekering	Premie per halfjaar		Verrekening tot 01-06-2025	
Ongevallen	€	***	€	0,00
Gebouwen	€	421,08	€	400,03
Glas	€	64,19	€	58,62
Aansprakelijkheid	€	75,50	€	71,73
Bestuurdersaansprakelijkheid	€	72,60	€	68,97
Milieuschade	€	***	€	0,00
Rechtsbijstand	€	116,50	€	116,72
Totaal premie	€	749,87	€	716,07
Dit bedrag is inclusief:				
Servicevergoeding	€	2,05	€	5,00
Assurantebelasting	€	130,14	€	124,28

*** Deze verzekering(en) zijn niet in het pakket opgenomen.

Notaspecificatie voor de periode 10-12-2024 tot 01-06-2025

Te verrekenen premie	€	716,07	ten behoeve van de Gevolmachtigd Agent
Servicevergoeding	€	5,00	
Assurantebelasting	€	124,28	

Dit polisblad is afgegeven door **Centraal Volmachtbedrijf B.V. / BB Assuradeuren BV**

Namens de op het polisblad vermelde verzekeraar(s)

Dit polisblad vormt één geheel met het aanvraagformulier en vervangt (eventueel) eerder afgegeven polisbladen. Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten kunt u zich wenden tot de directie van Centraal Volmachtbedrijf B.V./ BB Assuradeuren BV of het Kifid, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag. Het Kifid helpt alleen particuliere relaties.



CLAUSULEBLAD

Verzekeringnemer
Pakketnummer

VVE Botenmakersstraat 60,64,66,68
VVE98766279

G5001 Glaslijn-herstel

Bij schade dient het herstel plaats te vinden door Clarixy.
Bereikbaar 24/7 op www.clarixy.nl of telefonisch op 0800-0207207.
Zij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

B5131 Eigenaarsbelang meeverzekerd tot maximaal € 5.000

Het eigenaarsbelang van de individuele appartementseigenaren is meeverzekerd onder deze polis tot maximaal € 5.000,00. Onder eigenaarsbelang wordt verstaan: zaken die tot het gebouw worden gerekend maar niet standaard met het gebouw zijn opgeleverd. Het gaat hierbij om aangebrachte veranderingen en verbeteringen aan/in het gebouw zoals vloeren, wandafwerking, schuurtjes, schuttingen en overige terreinafscheidingen, keukens en sanitair.

N5286 Eigen risico bij stormschade

Per verzekerd gebouw is het eigen risico 2 0/00 van de verzekerde som met een minimum van € 250,- en een maximum van € 1.000,-. Als in de polis een hoger eigen risico staat, dan geldt dit hogere eigen risico. Het eigen risico wordt in mindering gebracht op de verschuldigde schadevergoeding. Dit eigen risico geldt niet voor schade die valt onder de glasdekking.

N5323 - Voorwaarden bij appartementsrechten

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende voorwaarden:

- a. Als een eigenaar van een appartementsrecht iets nadeligs doet of nalaat waardoor wij de schade niet behoeven te vergoeden, heeft dit geen invloed op de rechten die de andere eigenaren aan deze verzekering kunnen ontleen. Wij hebben dan echter wel het recht om het aandeel in de schadevergoeding op te eisen dat overeenkomt met het aandeel van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Wij zijn verplicht om de Vereniging van Eigenaren daarover in te lichten voordat wij de schade vergoeden.
- b. Wij eisen de schadevergoeding die wij niet verschuldigd zijn, op van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Alleen in de volgende situaties kunnen wij het bedrag opeisen van de Vereniging van Eigenaren, op grond van het Burgerlijk Wetboek (boek 5, artikel 136. lid 4): - als er geld over is nadat de schade is hersteld; en/of - als de Vereniging van Eigenaren afziet van herstel van de schade; en/of - als de splitsing in appartementsrechten wordt opgeheven.
- c. Is de schadevergoeding die wij verschuldigd zijn, hoger dan € 12.500,00? Dan kunnen wij deze pas betalen als de Vereniging van Eigenaren heeft aangegeven aan wie en op welke manier we de schade kunnen vergoeden. Door de schade volgens de voorwaarden te vergoeden, hebben wij aan onze betalingsplicht voldaan tegenover alle eigenaren van de appartementsrechten.

Deze voorwaarden zijn aanvullend op de polisvoorwaarden van deze verzekering.

zie volgblad

CLAUSULEBLAD

Verzekeringnemer
Pakketnummer

VVE Botenmakersstraat 60,64,66,68
VVE98766279

N6202 - Dekking voor Verenigingen van Eigenaren van appartementen (VvE) (A9251)

Verzekerd is de aansprakelijkheid van:

- a. de leden van de VvE als (individuele) eigenaren van een appartementsrecht;
- b. de VvE tegenover de individuele appartementseigenaren.

Niet verzekerd zijn aanspraken op een vergoeding van:

- buiten Nederland gelegen appartementsgebouwen; én
- schade aan de onroerende zaken van de gezamenlijke eigenaren; én
- schade die is veroorzaakt door renovatie- en restauratiewerkzaamheden en/of andere ingrijpende bouwkundige werkzaamheden in, op of aan het verzekerde appartementsgebouw; én
- schade die het gevolg is van, of verband houdt met het feit dat er niet of niet tijdig (groot) onderhoud is uitgevoerd in, op of aan het verzekerde appartementsgebouw.

H5027 Inbreuk op Handels- en/of Economische sancties

Verzekeraars zijn niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraars verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren. De bijzondere voorwaarden kunnen aanvullende dan wel branche specifieke sanctiebepalingen bevatten.