



Repertoriumnummer : HH-17052

Referentienummer : 2020.3588.01\HH\LG\1

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

BOTENMAKERSSTRAAT 60-68 TE ZAANDAM

Heden, negentien oktober tweeduizend twintig, verscheen voor mij, mr. Hugo Henrik —
Harleman, notaris gevestigd te Amsterdam: —
mevrouw mr. Laura de Groot, werkzaam op mijn kantoor aan de Strawinskyalaan 10 te —
Amsterdam, geboren te Ede op vier februari negentienhonderdzesentachtig, zich —
legitimerende met haar paspoort, nummer NN7CFL7P1, uitgegeven te Utrecht op twee april —
tweeduizend veertien, —
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een notariële akte houdende —
volmacht op elf mei tweeduizend zestien verleden voor mr. H.H. Harleman, notaris te —
Amsterdam - van de heer Rutger Juriaan ter Borgh, wonende te 1052 LK Amsterdam, Derde —
Hugo de Grootstraat 17 F, geboren te Amsterdam op elf januari —
negentienhonderdvijfentachtig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer —
5740213037, uitgegeven te Amsterdam op zestien mei tweeduizend achttien, —
die bij het verstrekken van de volmacht handelde in iedere kwaliteit waarin hij gerechtigd is —
een ander te vertegenwoordigen, waaronder mede begrepen de kwaliteit die hij heeft in zijn —
hoedanigheid van zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van de statutair te —
Amsterdam (feitelijk adres: 1075 HJ Amsterdam, De Lairessestraat 127 B) gevestigde besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rothberg Vastgoed B.V., ingeschreven in het —
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34269494, —
handelende als zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van de statutair te —
Amsterdam (feitelijk adres: 1075 HJ Amsterdam, De Lairessestraat 127 B) gevestigde besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zeven Slooten Holding B.V., ingeschreven in het
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34379228, —
handelende als zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van de statutair te —
Amsterdam (feitelijk adres: 1075 HJ Amsterdam, De Lairessestraat 127 A) gevestigde besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stadsbehoud Beleggingsmaatschappij B.V., —
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69020043,
Stadsbehoud Beleggingsmaatschappij B.V. hierna te noemen: de '**Gerechtigde**'. —

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: _____

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND _____

De Gerechtigde is eigenaar van het gebouw met aan- en toebehoren - hierna te noemen - het '**Gebouw**' - met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68 te 1506 TG Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, nummer 5950, groot één are éénennegentig centiare. _____

B. VOORGAANDE VERKRIJGING EN BEZWARING _____

1. De Gerechtigde verkreeg de eigendom van het Gebouw met de daarbij behorende grond door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vierentwintig juli tweeduizend twintig in register 4, deel 78612, nummer 38, van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor mij, notaris. _____
2. Het Gebouw met bijbehorende grond is bezwaard met een eerste recht van hypotheek ten behoeve van Coöperatieve Rabobank U.A., gevestigd bij akte van hypotheek op vierentwintig juli tweeduizend twintig verleden voor mij, notaris, waarvan een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op diezelfde dag in register 3, deel 78556, nummer 96. _____

C. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN _____

Met betrekking tot het Gebouw met de daarbij behorende grond zijn aan de Gerechtigde de volgende bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard bekend, in verband waarmee wordt verwezen naar een akte van verdeling en levering op achtentwintig maart negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr. R.H.M. van Baal, destijds notaris te Krommenie, waarvan een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers (destijds: te Amsterdam) op negenentwintig maart daarna in register 4, deel 13388, nummer 9, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: _____

"C. Botenmakersstraat 60, 62, 64, 66 en 68 te Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie K nummer 5950: _____

1. een akte deel 1098/80, in welke akte ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende: _____
dat het raam zich bevindende in den wester muur van het aan den verkooper _____



- behoorende woonhuis begrepen onder gemeld kadaster nummer 4386, aldaar – mag blijven bestaan terwijl het hierbij verkocht bij eventuele verdere bebouwing niet anders mag worden bebouwd dan op een afstand van twee meter – tenwesten dat raam welke last bij deze wordt gevestigd als een – erfdienstbaarheid ten behoeve van het aan den verkooper verblijvende deel van het gemelde kadastrummer 4386 en ten taste van het hierbij verkochte; –*
2. *een akte deel 1123/47, in welke akte ondermeer het navolgende voorkomt, – woordelijk luidende: – waaromtrent in die akte is bepaald dat het raam zich bevindende in den – westermuur van het thans verkochte woonhuis aldaar mag blijven bestaan – terwijl het bij die akte verkochte bij eventuele verdere bebouwing niet anders – mag worden bebouwd dan op een afstand van twee meters ten westen van dat raam welke last werd gevestigd als een erfdienstbaarheid."*

D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. SPLITSINGSTEKENING

De Gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het Gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit één (1) blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2, van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 4 de gedeelten van het Gebouw met aanbehooren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De hiervoor vermelde tekening is door de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in elektronische vorm in bewaring genomen op dertien oktober tweeduizend twintig onder depotnummer 20201008000426 blijkens een aan deze akte gehechte verklaring.

Volgens de hiervoor bedoelde verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken Gebouw met de daarbij behorende, hiervoor onder A. omschreven grond: – 14115-A.

E. SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet is niet vereist op grond –
van de Huisvestingsverordening gemeente Zaanstad 2018.

F. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het Gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende –
appartementenrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning –
gelegen op de begane grond van het gebouw, met tuin, plaatselijk bekend –
Botenmakersstraat 60 te 1506 TG Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam,
sectie K, complexaanduiding 14115-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning –
gelegen op de eerste verdieping aan de voorzijde van het gebouw, plaatselijk bekend
Botenmakersstraat 64 te 1506 TG Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam,
sectie K, complexaanduiding 14115-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning –
gelegen op de eerste verdieping aan de achterzijde van het gebouw, met balkon, –
plaatselijk bekend **Botenmakersstraat 66 te 1506 TG Zaandam**, kadastraal bekend –
gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 14115-A, appartementsindex 3; –
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning –
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met dakterras, plaatselijk bekend
Botenmakersstraat 68 te 1506 TG Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam,
sectie K, complexaanduiding 14115-A, appartementsindex 4,

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de
Gerechtigde.

**G. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING –
VERENIGING VAN EIGENAARS**

De Gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1, onder e, –
van het Burgerlijk Wetboek op; en



- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111, onder d, van het ———
Burgerlijk Wetboek als volgt: ———
op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het ———
modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële —
Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende annexen. ———
Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op negentien december —
tweeduizend zeventien voor mr. H.M. Kolster, notaris te Rotterdam, waarvan een —
afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op diezelfde dag in ———
register 4, deel 72212, nummer 160. ———

Op de tekst van het genoemde modelreglement worden hierbij de navolgende ———
aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld (waarin zoveel mogelijk de daarin vermelde —
definities gebruikt worden): ———

Artikel 8 ———

Dit Artikel wordt gewijzigd in: ———

"De Eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand Appartementsrecht in de ———
Gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen: ———

- de Eigenaar van het Appartementsrecht met index 1: voor een ———
negentig/tweehonderdtwintigste (90/220) onverdeeld aandeel; ———
- de Eigenaar van het Appartementsrecht met index 2: voor een ———
veertig/tweehonderdtwintigste (40/220) onverdeeld aandeel; ———
- de Eigenaar van het Appartementsrecht met index 3: voor een ———
veertig/tweehonderdtwintigste (40/220) onverdeeld aandeel; ———
- de Eigenaar van het Appartementsrecht met index 4: voor een ———
vijftig/tweehonderdtwintigste (50/220) onverdeeld aandeel;" ———

De aandelen in de Gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in ———
oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde inpandige Privé-gedeelten, blijkens
een overzicht dat aan de Akte wordt gehecht. ———

Artikel 12 ———

Aan Artikel 12 (ii) wordt toegevoegd: ———

- "j. het onderhoud, herstel en de vervanging van de op de begane grond aan de ———
achterzijde van het Gebouw gelegen uitbouw behorende tot het Appartementsrecht

met index 1, welke kosten voor rekening en risico van de Eigenaar/Gebruiker(s) van het Appartementsrecht met index 1 zijn; _____

- i. de schulden en kosten verbonden aan schade aan het dak - inclusief dakbedekking, - waterkerende lagen en dakconstructie - wegens het aanbrengen, hebben, _____ (onder)houden en gebruiken van het dakterras behorende tot het Privé-gedeelte van het Appartementsrecht met index 4, welke kosten voor rekening en risico van de _____ Eigenaar/Gebruiker(s) van het Appartementsrecht met index 4 zijn. _____ Het normale onderhoud aan de daken, alsmede herstel van schade aan het dak, _____ ontstaan als gevolg van andere oorzaken, niet zijnde het gevolg van het _____ vorenstaande (zoals weersinvloeden en/of slijtage) is en blijft voor rekening van de - gezamenlijke Eigenaars." _____

Artikel 25 _____

Artikel 25 komt te luiden als volgt: _____

"25.1 De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen - verandering aanbrengen waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het Gebouw gewijzigd wordt. De toestemming kan niet worden verleend indien de - hechtheid van het Gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht. _____

- 25.2 a. In afwijking van het in Artikel 24.3 en 25.1 bepaalde is de Eigenaar die _____ gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar _____ grenzende Privé-gedeelten - uitsluitend indien er géén sprake is van een _____ dilatatie(voeg) tussen die horizontaal aan elkaar grenzende privé gedeelten -, _____ zonder toestemming van het Bestuur en/of de Vergadering, bevoegd om de _____ tussen die Privé-gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) _____ scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of _____ gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) - (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden. Zulks geldt enkel indien _____ bedoelde scheidingswand(en) dan wel vloer(en) geen dragende functie _____ heeft/hebben in de constructie van het Gebouw, tenzij bedoelde verwijdering - aantoonbaar (door schriftelijke opgave/verklaring van een constructeur of _____ andere terzake deskundige) bouwkundig deugdelijk wordt ondervangen. _____ Behoudens het geval dat bedoelde Privé-gedeelten door de Eigenaar als één _____



geheel aan een opvolgend Eigenaar worden overgedragen, eindigt deze —
bevoegdheid zodra de Eigenaar niet meer middellijk of onmiddellijk gerechtigd is
tot de desbetreffende aan elkaar grenzende Privé-gedeelten, in welk geval de—
Eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende Privé-gedeelten te —
brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de —
scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige —
technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van —
genoemde Privé-gedeelten. —

Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende —
scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het —
Bestuur vooraf door de desbetreffende Eigenaar(s) schriftelijk of per e-mail in—
kennis te worden gesteld. —

Het Bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de —
scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat —
betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. Voorts is vorenstaande enkel—
toegestaan op grond van een daartoe strekkende onherroepelijke —
omgevingsvergunning, indien en voorzover vereist. —

De desbetreffende Eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk —
aansprakelijk voor de nakoming van het in dit Artikel 25.2 onder a. bepaalde. —

- b. De Eigenaars mogen elk, zonder toestemming van het Bestuur en/of de —
Vergadering - doch na schriftelijke kennisgeving of per e-mail aan het Bestuur en
na het verkrijgen van een daartoe strekkende onherroepelijke —
omgevingsvergunning, indien en voorzover vereist -, dragende wanden/muren —
in hun Privé-gedeelten wijzigen of aanbrengen/verwijderen, mits bedoelde —
wijziging/verwijdering aantoonbaar (door schriftelijke opgave/verklaring van een
constructeur of andere terzake deskundige) bouwkundig deugdelijk wordt —
ondervangen, zodat er geen gevaar ontstaat voor de bouwconstructie en de —
hechtheid van het Gebouw en er geen schade ontstaat aan de —
Gemeenschappelijke gedeelten of aan een ander Privé-gedeelte. Bij —
huishoudelijk reglement kunnen nadere regels en voorwaarden worden —
vastgesteld. —

25.3 Voor zover de in Artikel 25.2 onder a. bedoelde aan elkaar grenzende Privé-gedeelten bij dezelfde Gebruiker in gebruik zijn, terwijl de betreffende Appartementsrechten— aan twee of meer Eigenaars toebehoren, kan het Bestuur ontheffing van de in Artikel 25.2 onder a. bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen." _____

Artikel 27 _____

De eerste zin van Artikel 27.1 wordt gewijzigd in: _____

"Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken _____ overeenkomstig de bestemming. _____

Deze is voor elk van de Privé-gedeelten: woning, en voor wat betreft de _____ Appartementsrechten met de indices 1, 3 en 4 met de toevoeging: buitenruimte." _____

Artikel 27.2 onder b wordt gewijzigd in: _____

"b. Het is niet toegestaan in het Privé-gedeelte activiteiten op het gebied van de horeca en/of het pensionbedrijf uit te oefenen, noch is verhuur voor recreatie toegestaan. —

Daaronder is onder meer begrepen: _____

- het gedurende één of meer nachten tegen betaling ter beschikking stellen van — het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan, ongeacht of tevens ontbijt wordt — verstrekt; _____
- het tegen vergoeding in gebruik geven van het Privé-gedeelte of een gedeelte — daarvan tijdens tijdelijke afwezigheid van de Eigenaar of Gebruiker, anders dan krachtens een huurovereenkomst voor zes maanden of langer. _____

Het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan mag ook niet voor andere dan de _____ hiervoor vermelde vormen van verhuur voor recreatie worden gebruikt, doch een — Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan mag expliciet wel voor kamerverhuur worden gebruikt. _____

In aanvulling op vorenstaande geldt dat de Vereniging toestemming kan verlenen — voor een gebruik als hiervoor bedoeld, mits de Vereniging een Huishoudelijk — Reglement heeft vastgesteld waarin duidelijk is omschreven welk gebruik is — toegestaan en welke eventuele voorwaarden daaraan verbonden zijn. Zulks laat — onverlet dat het betreffende gebruik niet in strijd mag zijn met het publiekrecht — en/of eventuele verplichtingen jegens derden." _____

Aan Artikel 27.2 wordt toegevoegd: _____

- "e. Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke – bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning – te hebben. _____
- f. Het is toegestaan tot verschillende Appartementsrechten behorende Privé-gedeelten samen te voegen en als één geheel te gebruiken, alsmede om die situatie weer op te heffen, een en ander na schriftelijke kennisgeving of per e-mail aan het Bestuur en – mits na verkregen daartoe strekkende van overheidswege benodigde _____ onherroepelijke vergunning(en), indien van toepassing. De Eigenaars zijn verplicht de huisnummering van hun Privé-gedeelten aan te passen op het toegestane en _____ daadwerkelijke gebruik daarvan." _____

Artikel 28 _____

De navolgende leden worden toegevoegd: _____

- "28.5 In afwijking van het in de Artikelen 24.1, 24.3 en 25.1 bepaalde is de Eigenaar van de Appartementsrecht met index 1 - mits met inachtneming van het in Artikel 7 van het Reglement bepaalde - bevoegd, zonder voorafgaande toestemming van de _____ Vergadering en/of het Bestuur, voor eigen rekening en risico aan de achterzijde van het Gebouw in de tuin behorende tot het Privé-gedeelte van zijn _____ Appartementsrechte een uitbouw te realiseren. _____
- Artikel 24.2 is van overeenkomstige toepassing. _____
- Vorenstaande geldt onder de voorwaarde dat de uitbouw aantoonbaar (door _____ schriftelijke opgave/verklaring van een constructeur of andere ter zake deskundige) – bouwkundig deugdelijk ondervangen dient te worden, zodat er geen gevaar ontstaat voor de bouwconstructie en de hechtheid van het Gebouw en zodat er geen schade – ontstaat aan de Gemeenschappelijke Gedeelten of aan een ander Privé-gedeelte. —
- 28.6 In afwijking van het in de Artikelen 24.1, 24.3 en 25.1 bepaalde is de eigenaar van het Appartementsrecht met de index 4 - mits met inachtneming van het in Artikel 7 van het Reglement bepaalde - bevoegd, zonder voorafgaande toestemming van de _____ Vergadering en/of het Bestuur, op de tot het Privé-gedeelte van zijn _____ Appartementsrecht behorende gedeelte op het dak van de eerste verdieping van het Gebouw een dakterras aan te leggen, te hebben en te houden, alsmede om _____

voorzieningen te realiseren ten behoeve van de bereikbaarheid daarvan. _____

Artikel 24.2 is van overeenkomstige toepassing. Onder schade als bedoeld in dat _____

Artikel wordt mede begrepen schade aan het dak, inclusief dakbedekking en _____
dakconstructie. _____

Ter zake het dakterras geldt voorts het bepaalde in de Artikelen 30.6 en 33.2." _____

Artikel 46 _____

Artikel 46.2 wordt gewijzigd in: _____

"46.2 De Vereniging is genaamd: Vereniging van Eigenaars Botenmakersstraat 60, 64, 66 –
en 68 te Zaandam. Het gedeelte van de naam 'Vereniging van Eigenaars' mag _____
worden afgekort tot 'V.v.E.'. _____

De Vereniging is gevestigd te Zaandam, doch kan elders kantoor houden." _____

Artikel 51 _____

De eerste zin van Artikel 51.2 wordt gewijzigd in: _____

"Het maximum aantal in de Vergadering uit te brengen stemmen bedraagt vier (4). _____
Iedere Eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand Appartementsrecht één (1) stem –
uit." _____

Artikel 56 _____

De breuken 'twee derden' worden gelezen als 'drie vierden'. _____

Artikel 69 _____

De tekst van dit Artikel wordt voorafgegaan door "69.1" en daaraan wordt het volgende –
lid toegevoegd: _____

"69.2 Het eerste Boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de Akte en eindigt op –
éénendertig december van het eerste daarop volgende jaar." _____

H. BENOEMING EERSTE BESTUURDER _____

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben –
vastgesteld, wordt bij deze de Gerechtigde tot eerste en enige bestuurder van voormelde
Vereniging van Eigenaars benoemd. _____

I. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER _____

Van de toestemming voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten van de _____
hiervoor onder B. vermelde hypotheekhouder blijkt uit één (1) aan deze akte te hechten –
schrijven. _____



SLOT _____

De comparante, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het in deze —
akte vermelde document, is mij, notaris, bekend. _____

_____ **WAARVAN AKTE,**
is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld, _____
om negen uur vijftig minuten _____

Ik, notaris, heb de comparante mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en —
heb haar daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparante tevens gewezen op de _____
gevolgen die voor de partij bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna heeft de comparante —
verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en —
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparante en _____
onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 20 oktober 2020

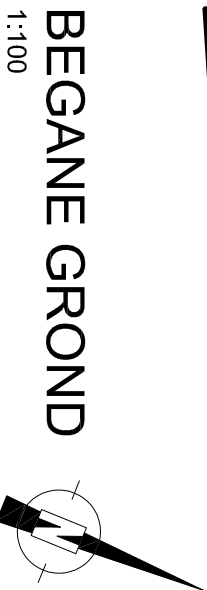
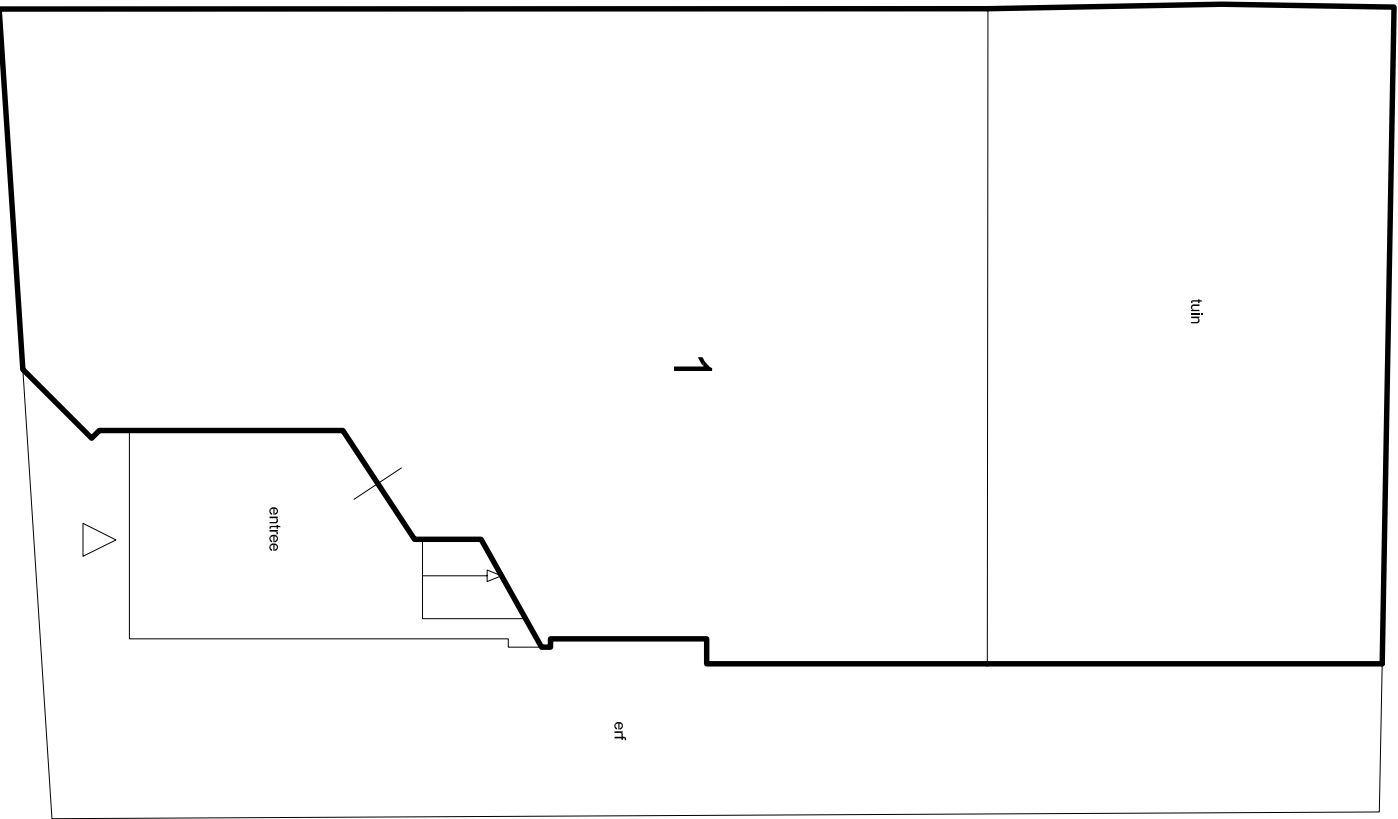
mr. Laura de Groot, kandidaat-notaris

als waarnemer voor

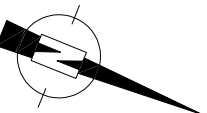
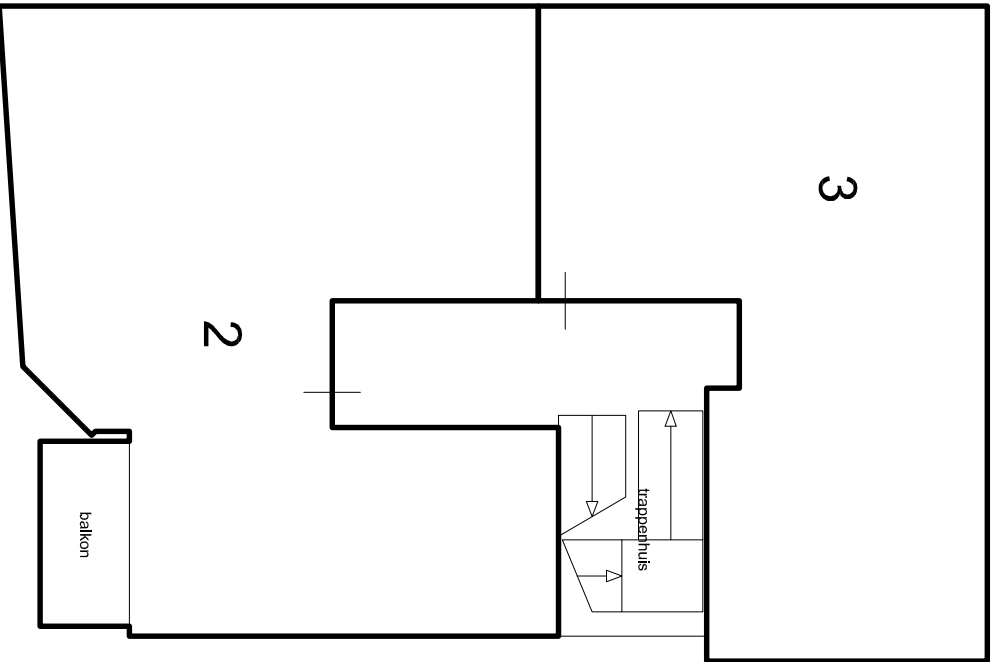
mr. Hugo Henrik Harleman,

notaris te Amsterdam

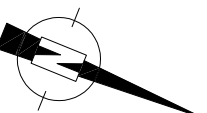
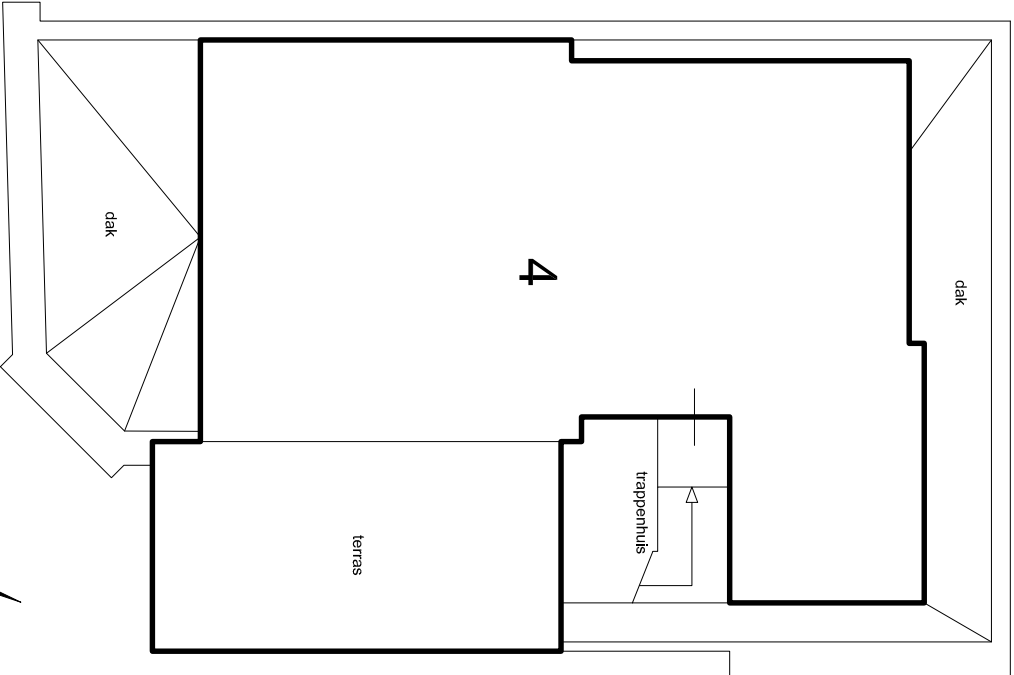




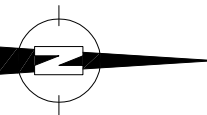
BEGANE GROND
1:100



1e VERDIEPING
1:100



2e VERDIEPING
1:100



SITUATIE
1:500

voorgenomen splitsing in
appartementsrechten van het perceel :

gemeente :Zaandam

sectie :K

Perceelnummer :5950

de dato de notaris:

DATUM : 23-9-2020	A : 7-10-2020	C :	E :
SCHAAL : 1:100, 1:500	B : 8-10-2020	D :	F :
W/LAND IR. TED M. VORST architect BNA	2e Laurierdwarsstraat 39	Amsterdam	T_ 020 771 19 403 M_ 06 21 49 72 73
E_ post @ w-land.nl	I_ www.w-land.nl	ING Bank	NL71 INGB 0009 0252 71 Kvk 37097300 BTW NL467 97 553801



WLAND

TED M VORST ARCHITECT

SP01

B

0536-Botenmakersstraat60_68_SP

Splitsingstekening Botenmakersstraat 60-68 te Zaandam



Onderwerp
OZ4 79336/79

Uw kenmerk
A-A 2020.3588.01_LG_SPLITS_HH-17052

Aan
Hartman Lmh N.V.
AMSTERDAM

Geachte relatie,

Op 19-10-2020 om 10.28 uur is ingeschreven het stuk OZ4 79336/79.

De ondertekenaar van dit stuk is: Hugo Henrik Harleman

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : A 2020.3588.01_LG_SPLITS_HH-17052.pdf
- 2 Bijlage: 20201008000426

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers