

Post	Omschrijving	Cycle	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
> Ingevoerde bedragen zijn grove budget-ramingen excl. BTW, prijspeil 2025 en niet geïndexeerd; werkelijk te maken kosten kunnen afwijken ! > Eventuele wijzigingen in de jaarlijkse dotatie invoeren in de betreffende jaar-cel in de rij "jaarlijkse dotatie uit de servicekosten" !																						
A A01	Casco, constructies en fundering																					
a	Fundering, casco en fundering	50 jr																				
A A02	Buitenwanden																					
a	Muurankers roestig	2 st	€ 100,00																			
b	Metselwerk voegwerk	153,29 m2	40 jr					€ 3.500,00														
c	Lateien metselwerk voegwerk	6 st	40 jr					€ 500,00														
d	Roestige bouten	diverse	€ 75,00																			
e	Raamdorpelstenen	breuk	50 jr	€ 100,00																		
A A03	Binnenwanden																					
a	Binnenwanden trappenhuis	79,11 m2	50 jr																			
A A04	Vloeren, trappen, hellingen																					
a	Houtentrap	2 bouwlagen	30 jr																			
A A05	Daken constructief																					
a	Hellend met dakpannen 3e verdieping	45,42 m2	50 jr																			
b	Platdak constructie 3e verdieping	67,73 m2	50 jr																			
c	Platdak constructie balkon 1e en 2e verdieping	32,69 m2	50 jr																			
A A06	Dakafwerking																					
a	Hellend met dakpannen 3e verdieping	45,42 m2	30 jr																			
b	Platdak constructie 3e verdieping	67,73 m2	30 jr																			
c	Platdak constructie balkon 1e en 2e verdieping	32,69 m2	30 jr																			
d	Dakramen	2 st	30 jr																			
e	Reiningen platdak	3e verd	3 jr				€ 100,00		€ 100,00			€ 100,00			€ 100,00			€ 100,00		€ 100,00		€ 100,00
f	Reiningen balkon 1e en 2e verd	2 st	3 jr				€ 100,00		€ 100,00			€ 100,00			€ 100,00			€ 100,00		€ 100,00		€ 100,00
A A07	Buitenwanden en binnenwandopeningen																					
a	Luifel entree is balkon	1 st	20 jr																			
b	Kozijnen	18 stuks	30 jr																			
c	Intercom systeem	1 st	20 jr	(2025) Conditie & resterende levensduur beoordelen bij update MJOP vanaf ca. 2040																		
e	Balkon hekwerkenn staal schilderen	18 m1	15 jr															€ 900,00				
A A08	Buitenwanden en binnenwand afwerkingen																					
a	Schilderen houten kozijnen buitenzijde	197 m1	7 jr							€ 3.500,00								€ 3.500,00				
b	Schilderen ramen buitenzijde	62 m1	7 jr							€ 2.500,00								€ 2.500,00				
c	Schilderen deuren buitenzijde	3 st	7 jr							€ 1.500,00								€ 1.500,00				
d	Schuifdeuren schilderen buitenzijde	12 st	7 jr							€ 750,00								€ 750,00				
e	Buitenwand aanbouw gevel stucwerk schilderen	29 m2	10 jr										€ 1.000,00									
f	Buitenwanden gevelstucwerk schilderen	108 m2	10 jr										€ 3.500,00									
g	Binnenwanden incl plafond trappenhuis	112 m2	10 jr										€ 3.000,00									
h	Binnendeur kozijnen schilderen	5 st	10 jr										€ 250,00									
i	Binnendeuren schilderen	5 st	10 jr										€ 300,00									
A A09	Vloerafwerkingen, trappen, hellingsbanen																					
a	Houten vloer entree	50 jr	(2025) Conditie & resterende levensduur beoordelen bij update MJOP vanaf ca. 2040																			
b	Schilderen houten trap / trapbomen en leuning	10 jr											€ 3.000,00									
c	Vloerafwerking trap en bordes	10 jr											€ 2.300,00									
A A10	Plafondafwerking																					
a	Plafond algemene ruimtes	30 jr	(2025) Conditie & resterende levensduur beoordelen bij update MJOP vanaf ca. 2040																			
A A12	Terrein opstallen en verharding enz																					
a	Opruimen terrein zijgevel en achtergevel	1 jr	€ 50,00																			
b	Schutting	30 jr	(2025) Conditie & resterende levensduur beoordelen bij update MJOP vanaf ca. 2040																			
c	Bestrating	30 jr	(2025) Conditie & resterende levensduur beoordelen bij update MJOP vanaf ca. 2040																			
d	Parkeerplekken en entree voorgevel	25 jr																				
B B	Elektrische installaties																					
a	Rookmelders	2 jr		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00
b	Rookmelders vervangen	10 jr								€ 600,00										€ 600,00		
c	Buiten verlichting	15 jr																€ 100,00				
d	Noodverlichting	2 jr		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00		€ 50,00
C C	Werktuigbouwkundige installatie																					
a	Verwarminsinstallatie	20 jr																				
D E	ALGEMEEN ONDERHOUDSCONTACTEN																					
D E	ALGEMEEN																					
a	Updaten MJOP (wettelijke termijn)	4 jr				€ 450,00				€ 450,00				€ 450,00				€ 450,00				€ 450,00
BUDGET per Planjaar Totaal >			€ 325,00	€ 100,00	€ -	€ 750,00	€ -	€ 4.100,00	€ 200,00	€ 9.400,00	€ -	€ 300,00	€ 13.350,00	€ 550,00	€ 200,00	€ 100,00	€ 8.250,00	€ 1.750,00	€ -	€ 700,00	€ 200,00	€ 550,00
Reserve ALGEMEEN – Kosten t.i.v. ALLE Appartementen																						
LIQUIDITEITS-PROGNOSE (prijspeil 2025, NIET geïndexeerd)			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Bestaande reserve per 2026-01-01			€ 5.177,21																			
Dotatie Reserve fonds per jaar >			€ 2.000,00	€ 2.080,00	€ 2.163,20	€ 2.249,73	€ 2.339,72	€ 2.433,31	€ 2.530,64	€ 2.631,86	€ 2.737,14	€ 2.846,62	€ 2.960,49	€ 3.078,91	€ 3.202,06	€ 3.330,15	€ 3.463,35	€ 3.601,89	€ 3.745,96	€ 3.895,80	€ 4.051,63	€ 4.213,70
BG 1	Aandeel Appartement A-1	0,409	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18	€ 818,18
1e 2	Aandeel Appartement A-2 >	0,182	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64
3	Aandeel Appartement A-3 >	0,182	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64	€ 363,64
2e 4	Aandeel Appartement A-4 >	0,227	€ 454,55	€ 454,55	€ 454,55	€ 454,55	€ 454															