

**VvE Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68
Zaandam**

Jaarverslag 2025

Opgemaakt op 22-01-2025
door M. Ligthart



Beste leden van VvE Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68,

Hierbij doe ik u namens het bestuur van VvE Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68 te Zaandam het jaarverslag voor het boekjaar 2025 toekomen.

Balans

De balans laat de financiële situatie eindejaar zien. De activa (bezittingen) treft u op de debetzijde van de balans, de passiva (reserves & schulden) op de creditzijde. Het Reservefonds wordt aangevuld met het exploitatieresultaat van de VvE. Door het jaarverslag worden de leden geïnformeerd hoe de VvE er financieel aan het eind van het boekjaar voorstaat (de eindbalans).

Winst- & Verliesrekening

De Winst- en Verliesrekening, ook wel exploitatierekening genoemd, is een overzicht waarop alle baten (opbrengsten) en lasten (kosten) zijn opgenomen in een jaar.

Het exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de opbrengsten en de uitgaven. Het is aan de Algemene Ledenvergadering om te besluiten wat te doen met dit resultaat. In de regel wordt dit resultaat toegevoegd aan het reservefonds.

Baten

Onder de baten worden de opbrengsten van de VvE genoemd.

Lasten

Onder de lasten staan de kosten van de VvE genoemd.

Balans

Active / Bezittingen / Debet	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Liquide Middelen	€ 4852,80	€ 500,00
<i>Debiteuren</i>	-/- € 107,73	€ 0,00
<i>Reservefonds</i>	€ 216,07	€ 216,07
Totaal	€ 4.961,14	€ 716,07

Passiva / Schulden / Credit	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<i>Crediteuren</i>	€ 0,00	€ 716,07
Exploitatieresultaat	€ 4.961,14	€ 0,00
Totaal	€ 4.961,14	€ 716,07

Toelichtingen op de Balans

Debiteuren	31-12-2025	31-12-2024
H. Drissi	-/- € 107,73	€ 0,00
	-/- € 107,73	€ 0,00

Winst & Verlies

	2025 Resultaat	2025 Begroting
Opbrengsten	€ 7.425,10	€ 500,00
<i>Ledenbijdrage</i>	€ 7.425,10	€ 500,00
Kosten	€ 2.463,96	€ 716,07
<i>Administratiekosten</i>	€ 1.210,00	0,00
<i>Bankkosten</i>	€ 215,78	0,00
<i>Verzekeringen</i>	€ 1.038,18	€ 716,07
Exploitatie Resultaat	€ 4.961,14	-/- € 216,07

Reservefonds

Saldo reservefonds 31-12-2024	-/-	€ 216,07
Exploitatieresultaat 31-12-2025		<u>€ 4.961,14</u>
Saldo reservefonds 01-01-2025 (ondervoorbehoud goedkeuring ALV)		<u>€ 4.745,07</u>

Bankrekeningen:

Rabobank Betaalrekening - NL75 RABO 0388 3432 49	€ 4.852,80
Rabobank Spaarrekening - NL28 RABO 1273 5409 72	€ 0.00

Toelichtingen op Winst & Verlies

Administratiekosten	
Beheervergoeding H1 2025	€ 605,00
Beheervergoeding H2 2025	€ 605,00
Resultaat	€ 1.210,00

Verzekeringen	
VvE Pakket Periode 01-06-2025 tm 30-11-2025	€ 751,48
VvE Pakket Periode 01-12-2025 tm 31-05-2026	€ 806,93
Toeslag n.a.v. taxatie herbouwwaarde	€ 4,13
Credit Nota Meijers	-/- € 524,63
Resultaat	€ 1.038,18